



DIENST OMGEVING

Omgevingsloketnummer: OMV_2020111552

Dossiernummer: 2020/108

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door _____ werd ingediend op 03/09/2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14/10/2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vinaafstraat 15 te 3360 Bierbeek, kadastraal bekend: Afdeling 4, sectie A, nrs. 147 b en 148 b.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband.

De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

2. Historiek

De bestaande bebouwing kent een kadastrale inschrijving sedert de periode 1900 tot 1919. De bestaande bebouwing staat 65 cm tot 77 cm uit de as van de grens of van de ongebuide beek.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband

Type handelingen: verkavelen van gronden

Het voorstel tot verkaveling voorziet in het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband op lot 1 en lot 2. Lot 3 en 4 vallen buiten de verkavelingsaanvraag. Lot 5 wordt overgedragen aan de gemeente.

De bestaande woning en bijgebouwen worden allen gesloopt bij goedkeuring van de aanvraag.



DIENST OMGEVING

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19/10/2020 t.e.m. 17/11/2020. Er werd 1 bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Op 14/10/2020 werd advies gevraagd aan Telenet.

Op 14/10/2020 werd advies gevraagd aan Proximus.

Op 14/10/2020 werd advies gevraagd aan Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening

Op 14/10/2020 werd advies gevraagd aan Fluvius.

Op 14/10/2020 werd advies gevraagd aan Watering Het Velpedal.

6. Project-MER

Het aangevraagde valt niet onder de project-MER regelgeving.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

Het goed ligt volgens het gewestplan Leuven (KB van 07/04/1977) in een woongebied met landelijk karakter.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Het project voor twee woningen is aldus in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften.

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurd BPA, noch in een goedgekeurd RUP. Het perceel maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Vinaafstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. Er is hier een duurzame verharding en een elektriciteitsnet aanwezig. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Om in de toekomst een voldoende brede stoepzone te bekomen wordt de rooilijnbreedte van de rechterbuur doorgetrokken, om die reden dient lot 5 kosteloos aan de gemeente overgedragen te worden. De opmetings- en aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is deels gelegen binnen een mogelijk overstromingsgevoelige zone (versie 2017). Er dringen zich in het kader van de watertoets

DIENST OMGEVING

beperkte maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien er geen weginfrastructuur wordt aangelegd is de impact beperkt.

De gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige hemelwaterverordeningen dienen gerespecteerd te worden. Het peil van het gelijkvloers dient minimaal 30 cm boven de straatas voorzien te worden.

Mer-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze screening zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. De effecten op de mobiliteit en het watersysteem werden afgewogen. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Natuurtoets

Met toepassing van artikel 16 §1 van het natuurdecreet geldt het volgende: in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

Het voorgestelde project geeft geen schade aan de natuur en kan aldus vergund worden.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden (artikel 16 §1 van het decreet betreffende natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997).

Erfgoed-/archeologietoets

Gezien het bouwperceel van 1 376 m² geen 3 000 m² beslaat, is een archeologienota niet verplicht.

Mobiliteit

Het project heeft geen relevante impact op het transport en de verkeersveiligheid. De woonfunctie blijft beperkt tot twee woningen.

De woonfunctie blijft onder de honderd woningen.

Toegankelijkheidstoets

Voor deze aanvraag tot omgevingsvergunning is de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009 niet van toepassing. Er wordt nog geen gebouw voorzien.

Decreet grond- en pandenbeleid

Het Decreet grond- en pandenbeleid heeft geen uitwerkingen/maatregelen op deze aanvraag. Het betreft geen verkaveling van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten.

Scheidingsmuren

Er worden geen nieuwe scheidingsmuren met de aanpalende percelen voorzien. De aanvraag voorziet het afbreken van de gemene muur aan de straatzijde.



DIENST OMGEVING

Milieuaspecten

De aanvraag omvat geen exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de CODEX Ruimtelijke Ordening:

Functionele inpasbaarheid

Het voorstel tot verkaveling voorziet in het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband op lot 1 en lot 2. In de omgeving komen nog woningen voor in halfopen verband. De straat kent voornamelijk woningbouw.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag heeft een beperkte impact op de mobiliteit. De Vinaafstraat is verkeersluw, het verkeer voor twee bijkomende woningen is nog wel aanvaardbaar.

Schaal

De schaal van de omschreven woningen sluit aan bij de omliggende bebouwing en kan aanvaard worden.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het ruimtegebruik op de percelen zal dens zijn. Er is nog een aanvaardbare groenaanleg per woning mogelijk. De voorgestelde densiteit sluit aan bij de dichtheid aanwezig op de omliggende percelen. Er wordt geen verdichting voorzien ten opzichte van de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

De voorgelegde voorschriften omschrijven een normale woontypologie die inpasbaar is in de woonomgeving.

Cultuurhistorische aspecten

In de onmiddellijke omgeving zijn geen belangrijke beschermde cultuurhistorische elementen aanwezig.

Bodemreliëf

Er wordt geen reliëfwijziging voorzien, enkel voor de toegangen en het terras.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Het bouwen van de woningen leidt niet tot hinder en tast de gezondheid, het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen niet aan.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 19/10/2020 tot 17/11/2020.

Resultaat: er werd 1 bezwaar ingediend.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgend bezwaarschrift behandeld en wordt als volgt geëvalueerd:

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar wordt cursief weergegeven.

DIENST OMGEVING

In verband met de bekendmaking van een vergunningsaanvraag door Opvelpsestraat 19 Bierbeek voor het verkavelen van twee percelen in 2 loten voor een bebouwing in halfopenverband van het terrein Vinaafstraat 15 heb ik volgende niet te negeren opmerkingen en eisen:

- De Vinaafstraat en de terreinen langs de straat vertonen historische niveaoverschillen.

Van alle niveaoverschillen is de straatzijde van het terrein nr 15 het laagste punt in de Vinaafstraat. Rechts en links van het terrein nr 15 glooit de Vinaafstraat en de bebouwde terreinen (nr 6 & nr 8) aan de overkant lopen op. Hierdoor loopt bij regenval al het water van de straat, de bebouwde terreinen en velden in de richting van nr 15.

Als bewoner van het huis nr 17 en buurman van nr 15 eis ik dat bij de verkaveling en bebouwing van dit terrein het historisch niveaoverschil behouden blijft, zo niet krijg ik bij regenval wateroverlast. Mijn terrein ligt immers lager dan het straatniveau en slechts +/- 30 cm hoger dan dat van nr 15.

Het bestaande reliëf dient behouden te blijven. De zone van de ingebuisde gracht kan over een breedte van 3 m vanaf de rechter perceelgrens niet aangevuld worden. In die zin wordt het bezwaarschrift ingewilligd.

- Doorgangsweg tussen de eigendommen nr 15 en nr 17

De doorgangsweg (servitudeweg) die beide terreinen scheidt was oorspronkelijk een gemeenschappelijke beek. Daar de omwonenden hun sanitair en afvalwater in de beek loosden, waardoor het een open riool was, legde de Gemeente in de jaren 70 van de vorige eeuw een riolering. De servitute weg en de aangelegde riolering moet behouden en gerespecteerd worden en kunnen geenszins deel uit maken van het te verkavelen terrein.

Het midden van de ingebuisde beek blijft behouden. Volgens de plannen stond er een gebouw tot 65 cm uit de perceelsgrens. De nieuwe bebouwing blijft 3 m en meer van de perceelsgrens. De gevestigde erfddienstbaarheden worden door de verkaveling niet gewijzigd of opgeheven. In die zin wordt het bezwaarschrift ingewilligd.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

Fluivius bracht op 18 oktober 2020 een voorwaardelijk advies uit.

Proximus bracht op 16 oktober 2020 een gunstig advies uit.

De VMW bracht op 16 oktober 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Watering 'Het Velpedal' bracht op 18 oktober 2020 volgend ongunstig advies uit:

"Wij ontvingen hogergenoemde adviesaanvraag van uw diensten.

Kort samengevat gaat het dossier over het voorstel tot verkaveling die voorziet in het oprichten van twee eengezinswoningen in halfopen verband op lot 1 en lot 2. Lot 3 en 4 vallen buiten de verkavelingsaanvraag. Lot 5 wordt overgedragen aan de gemeente. De bestaande woning en bijgebouwen worden allen gesloopt bij goedkeuring van de aanvraag.

Deze aanvraag geeft aanleiding tot volgende opmerkingen:

DIENT OMGEVING

Het formulier Addendum B25 B: Verordening hemelwater: verkavelen van gronden is niet bijgevoegd.

Het voorwerp van de aanvraag paalt aan de niet geklasseerde waterloop WV-BIE2.

Het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 bepaalt dat de eigenaars van de eigendommen die palen aan onbevaarbare waterlopen rekening moeten houden met het volgende:

- *krachtens artikel 1.3.2.2. §1 – 4° er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies opgericht worden binnen de 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktelichaam;*
- *krachtens artikel 1.3.2.2. §3 - 1° zijn de aangelanden verplicht doorgang te verlenen aan de personeelsleden van de beheerder van een waterloop of waterweg, aan de werklieden en aan andere personen die in opdracht van de overheid met de uitvoering van het beheer van de oeverzone zijn belast;*
- *2° op hun gronden of eigendommen de materialen, het gereedschap en de werktuigen te laten plaatsen die voor de uitvoering van de werkzaamheden aan de oeverzone nodig zijn.*

Volgens het verkavelingsplan is de afstand, van het midden van de ingebuisde waterloop, tot de hoek van de op te richten woning (lot 2) respectievelijk 4.14 m aan de voorgevel en 3.00 m aan de achterzijde.

Op de nieuwe plannen dient de erfdiensbaarheidszone van 5 meter aangeduid met vermelding: 'doorgang langs waterloop'.

Gelet op voornoemd besluit van de Vlaamse Regering en gezien de voorgestelde bouwafstand tot de waterloop geen 5,00 m bedraagt kan deze aanvraag niet gunstig worden geadviseerd."

Om te voldoen aan de deze voorwaarden wordt de bouwvrije strook aan de rechterzijde op lot 2 op 5 m gebracht. De aanvraag voldoet dan aan de voorwaarden van de waterbeheerder.

Besluit

Om bovenvermelde redenen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd mits te voldoen aan volgende voorwaarden.

De voorgestelde voorschriften worden aanvaard en aangevuld met volgende voorschriften die voorrang hebben op de voorgestelde:

- de bestaande woning en bijgebouwen worden allen gesloopt voor de verkoop van de gronden;
- loten 3, 4 en 5 worden uit de verkaveling gesloten;
- het bestaande reliëf dient behouden te blijven. De zone van de ingebuisde gracht kan over een breedte van 3 m vanaf de rechter perceelgrens van lot 2 niet aangevuld worden;
- het midden van de ingebuisde beek blijft behouden. Volgens de plannen stond er een gebouw tot 65 cm uit de perceelgrens. De gevestigde erfdiensbaarheden worden door de verkaveling niet gewijzigd of opgeheven;
- de bouwvrije strook op lot 2 bedraagt 5 m;
- om in de toekomst een voldoende brede stoepzone te bekomen wordt de rooilijnbreedte van de rechterbuur doorgetrokken, om die reden dient lot 5 kosteloos aan de gemeente overgedragen te worden. De opmetings- en aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar;

DIENST OMGEVING

- de tweede woning dient het gabarit van de eerste woning te volgen. De woningen op loten 1 en 2 krijgen beide een zelfde dakvorm, bepaald door de eerste aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de woning;
- de eventuele kelder kan niet toegankelijk zijn van buitenaf gezien de ligging naast de beek;
- carports in de bouwvrije strook of in de voortuinstrook zijn niet toegestaan;
- het peil van het gelijkvloers dient minimaal 30 cm boven de straatas voorzien te worden;
- de kroonlijsthoogte bij gebogen daken ligt op maximum 6 m boven het maaiveld;
- de kroonlijst bedraagt maximaal 6 m boven het maaiveld bij een hellend dak en maximaal 6,5 m boven het maaiveld bij een plat dak.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 11/01/2021

- 1) De aanvraag ingediend door _____, wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorgestelde voorschriften worden aanvaard en aangevuld met volgende voorschriften die voorrang hebben op de voorgestelde:

- de bestaande woning en bijgebouwen worden allen gesloopt voor de verkoop van de gronden;
- loten 3, 4 en 5 worden uit de verkaveling gesloten;
- het bestaande reliëf dient behouden te blijven. De zone van de ingebuisde gracht kan over een breedte van 3 m vanaf de rechter perceelgrens van lot 2 niet aangevuld worden;
- het midden van de ingebuisde beek blijft behouden. Volgens de plannen stond er een gebouw tot 65 cm uit de perceelsgrens. De gevestigde erfdienstbaarheden worden door de verkaveling niet gewijzigd of opgeheven;
- de bouwvrije strook op lot 2 bedraagt 5 m;
- om in de toekomst een voldoende brede stoepzone te bekomen wordt de rooilijnbreedte van de rechterbuur doorgetrokken, om die reden dient lot 5 kosteloos aan de gemeente overgedragen te worden. De opmetings- en aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar;
- de tweede woning dient het gabarit van de eerste woning te volgen. De woningen op loten 1 en 2 krijgen beide een zelfde dakvorm, bepaald door de eerste aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de woning;
- de eventuele kelder kan niet toegankelijk zijn van buitenaf gezien de ligging naast de beek;
- carports in de bouwvrije strook of in de voortuinstrook zijn niet toegestaan;
- het peil van het gelijkvloers dient minimaal 30 cm boven de straatas voorzien te worden;
- de kroonlijsthoogte bij gebogen daken ligt op maximum 6 m boven het maaiveld;
- de kroonlijst bedraagt maximaal 6 m boven het maaiveld bij een hellend dak en maximaal 6,5 m boven het maaiveld bij een plat dak.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe

DIENST OMGEVING

wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

DIENST OMGEVING

Artikel 103. *De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;



DIENT OMGEVING

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.



DIENST OMGEVING

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de

DIENST OMGEVING

gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van



DIENST OMGEVING

uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.