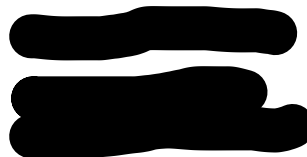


August Vermeylen
August Vermeylenlaan 21 - 2050 Antwerpen
ONR 0850.423.051

Pagina 1 / 4



BERCHEM (ANTWERPEN), 2 december 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/10 - 2024/09

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: August Vermeylen

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 31/12/2024

Bedrag:	4.652,10 EUR
IBAN:	BE62 0010 8691 0561
BIC:	GEBABEBB
Op naam:	August Vermeylen
Adres:	August Vermeylenlaan 21
Gemeente:	2050 Antwerpen
Mededeling:	Afrekening 1/10/2023 - 30/9/2024



Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	1.505,53 EUR 96,01
---	-------------------------------------

2C - 1/10/2023 - 30/09/2024 (366 / 366 dagen)					€ 1.505,53	
0012	Alle aandelen - 4K - 8B, P3K, P36K - 5B, P18K, P29K	138.839,90 (59/9706)	Totaal	Aandeel	843,98	81,42
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	515,81		3,14		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	102,82		0,63		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	423,04		2,58		
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	541,67		3,29		
610240	Renovatie elektrische installaties	4.932,18		29,98		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	2.737,83		16,64		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	812,96		4,94		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	6.048,32		36,77		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	22.207,35		135,00		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	25,00		0,15		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	16.130,51		98,01		
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	783,46		4,76		
612000	Vast recht en verbruik - water	52.534,04		319,34		
612100	Elektriciteit algemene delen	0,00		0,01		
612130	Andere	2.255,19		13,71		
612500	Andere leveringen	189,00		1,15		
613030	Erelonen deskundigen	450,00		2,74		
614000	Brandverzekering	19.654,46		119,47		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	171,47		1,05		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	217,48		1,34		
614800	Schadegevallen	2.242,96		13,64		
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	40,09		0,24		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	393,98		2,39		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	199,05		1,21		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.909,11		11,61		
623000	Andere personeelskosten	2.140,38		13,01		
642	Diverse kosten	1.050,61		6,39		
650	Bankkosten en kosten van schulden	131,13		0,79		
0021	Kosten appartementen - 4K - 8B, en 5B	40.600,51 (59/9136)	Totaal	Aandeel	262,19	0,00
61210	Elektriciteit algemene delen	2.255,19		14,56		
612200	Vast recht en verbruik - gas	38.345,32		247,63		
0031	Kosten liften - 4K - 8B en 5B	21.679,98 (59/8736)	Totaal	Aandeel	146,42	12,36
610100	Keuring liften	2.694,43		18,20		
610110	Onderhoudscontract liften	6.621,07		44,72		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	3.754,26		25,36		
610130	Noodtelefoon liften	1.038,43		7,00		
612100	Elektriciteit algemene delen	7.517,32		50,77		
612500	Andere leveringen	54,47		0,37		
0041	Kosten per unit appartementen - 4K - 8B en 5B	31.361,22 (1/124)	Totaal	Aandeel	252,94	2,23
612500	Andere leveringen	40,00		0,32		
613000	Erelonen syndici recurrent	27.082,53		218,45		

613003	Erelonen syndici niet-recurrent	21,01	0,17	
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	920,00	7,42	
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	120,00	0,96	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	732,30	5,89	
616002	Administratiekosten syndicus Legal	456,15	3,68	
616100	Gebruik vergaderzalen	398,00	3,21	
616640	Licentiekosten VME	1.591,23	12,84	

Individueel (privatieve kosten):	235,41 EUR	0,00
2C - Appartement 2C	€ 235,41	
Verbruik verwarming 2023-2024 volgens berekening Ista	235,41	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1.911,60 EUR
Provisie 000012 - Maandvoorschot Oktober 2023 (2C)	DIV 1/10/2023 -159,30
Provisie 000015 - Maandvoorschot November 2023 (2C)	DIV 1/11/2023 -159,30
Provisie 000016 - Maandvoorschot December 2023 (2C)	DIV 1/12/2023 -159,30
Provisie 000001 - Maandvoorschot Januari 2024 (2C)	DIV 1/01/2024 -159,30
Provisie 000002 - Maandvoorschot Februari 2024 (2C)	DIV 1/02/2024 -159,30
Provisie 000003 - Maandvoorschot Maart 2024 (2C)	DIV 1/03/2024 -159,30
Provisie 000004 - Maandvoorschot April 2024 (2C)	DIV 1/04/2024 -159,30
Provisie 000005 - Maandvoorschot (2C)	DIV 1/05/2024 -159,30
Provisie 000006 - Maandvoorschot (2C)	DIV 1/06/2024 -159,30
Provisie 000007 - Maandvoorschot (2C)	DIV 1/07/2024 -159,30
Provisie 000008 - Maandvoorschot (2C)	DIV 1/08/2024 -159,30
Provisie 000009 - Maandvoorschot (2C)	DIV 1/09/2024 -159,30

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:	-170,66 EUR
Basis 0%	€ 9,94 = € 0,00
Basis 6%	€ 437,08 = € 26,23
Basis 21 %	€ 332,28 = € 69,78
Basis Vrijgesteld	€ 865,63 = € 0,00

Openstaande bedragen:	4.822,76 EUR
Afrekening vorige periode	1/10/2023 € 2.911,16
PRO - 000012 - Maandvoorschot Oktober 2023	1/10/2023 € 159,30
PRO - 000015 - Maandvoorschot November 2023	1/11/2023 € 159,30
PRO - 000016 - Maandvoorschot December 2023	1/12/2023 € 159,30
PRO - 000001 - Maandvoorschot Januari 2024	1/01/2024 € 159,30
PRO - 000002 - Maandvoorschot Februari 2024	1/02/2024 € 159,30
PRO - 000003 - Maandvoorschot Maart 2024	1/03/2024 € 159,30

PRO - 000004 - Maandvoorschot April 2024	1/04/2024	€ 159,30	
PRO - 000005 - Maandvoorschot	1/05/2024	€ 159,30	
PRO - 000006 - Maandvoorschot	1/06/2024	€ 159,30	
PRO - 000007 - Maandvoorschot	1/07/2024	€ 159,30	
PRO - 000008 - Maandvoorschot	1/08/2024	€ 159,30	
PRO - 000009 - Maandvoorschot	1/09/2024	€ 159,30	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 september 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	4.652,10 EUR
---	---------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME August Vermeulen (8.3964.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw	708,08 EUR
werkings- en	
reservekapitaal:	
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (20.013,36)	118,08
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (100.000,00)	590,00