

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 15/07/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 15/07/2022  
**Verslagnummer:** 0724-220715-02

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen  
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
 T: 011 42 18 34 E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
 De agent-bezoeker: nummer 0724

### Identificatie van derden:

Oprichtgever: ENERGIMMO INVEST  
 Adres: LINKESTRAAT 77, 3582 KOERSEL  
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: RAYMOND VANKAN  
 Adres: HEIDESTRAAT 114, 3621 REKEM  
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
 Adres: ,  
 BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: RAYMOND VANKAN  
 Adres: HEIDESTRAAT 114, 3621 REKEM  
 EAN- code:  
 Nummer teller: 4156450  
 Private hoogspanningscabine: Nee  
 Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)  
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

### Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 6 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

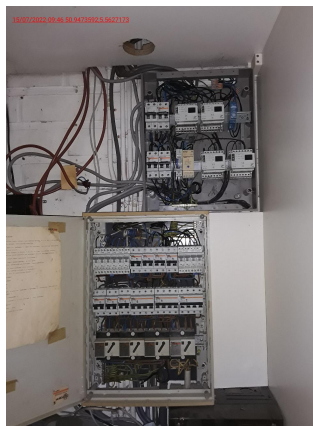
Aantal borden: 3

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 63A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 24+13+4 (reserve inbegrepen)



RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0724-220715-02



2 / 5

**BESCHRIJVING:**

**Bord 1**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 63 A 300 mA type A,  
 beschermde stroombanen: Volledige installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,  
 beschermde stroombanen: Andere

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,  
 beschermde stroombanen: Andere

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,  
 beschermde stroombanen: Andere

1 kringen 4P aut. 25 A 4 mm<sup>2</sup> XVB

2 kringen 4P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

18 kringen 2P aut. 16 A 2,5/1,5 mm<sup>2</sup> XVB/VOB

3 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

**Bord2**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type AC,  
 beschermde stroombanen: Andere

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type AC,  
 beschermde stroombanen: Andere

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type AC,  
 beschermde stroombanen: Andere

3 kringen 4P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 3P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

9 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

**Bord 3**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,  
 beschermde stroombanen: Andere

2 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

2 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB



RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0724-220715-02

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 17,5 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,01 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 6 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). oa verspreid door de woonst
- 7 Het gebruik van soepele kabel voor vaste aansluiting is verboden. oa bord 3
- 8 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.) oa bord 3
- 9 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). oa bord2/3
- 10 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
- 11 Stopcontacten met randaarding zijn niet toegelaten in huishoudelijke installaties en in niet huishoudelijke installaties zonder BA4/BA5 personeel (Boek 1: 5.3.5.2). oa zwembad, keuken

#### Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 3 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 4 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.

---

### Besluit van de controle:

**3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 15/07/2023**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0724-220715-02



4 / 5

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0724 i.o. van de technisch directeur  
15/07/22 10:40

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0724-220715-02



5 / 5