

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen	2
Boskartering 1990	3
Bosreferentiaal 2000	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	7
Gebieden van het VEN en het IVON	8
Habitatrichtlijngebieden	9
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	10
Recent overstroomde gebieden	11
Risicozones voor overstromingen	12
Van nature overstroombare gebieden	13
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)	14
Grenzen van polders	15
Grenzen van watering	16
Gewestplan	17
Ruimtelijk uitvoeringsplan	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten	20
Beschermde archeologische sites	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen	22
Beschermde monumenten	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed	24
Vastgestelde archeologische zones	26
Unesco werelderfgoed - buffers	27
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	28
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - relict	30
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen	31
Vastgestelde landschapsatlasrelict	33
Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden	34
Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken	35
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	36
Atlas der Buurtwegen	37
Overgangszones bij beschermd erfgoed	38
UNESCO werelderfgoed kernzones	39
Beheersplannen	40
Gebieden geen archeologie	41
Wetenschappelijke inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde	42

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

Wetenschappelijke archeologische zones.....	43
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	44
Eindverslagen archeologie.....	45
Erfgoedlandschappen	46
Vogelrichtlijngebieden	47
Jachtgebieden	48
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	49
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	51
Signaalgebieden	52
Kadastraal plan (CadGis)	53
Traditioneel Landschap	55
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	57
Vlaams voorkeopsrecht van toepassing op het onroerend goed	59
Vastgoedprijzen.....	60
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	62

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielaag 2000



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- ☐ Geen bos
☒ Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016- kleur



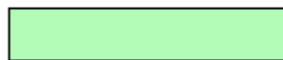
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019- kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur



Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling



Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstroomde gebieden



 Recent overstroomd gebied

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Risicozones_overstroming_2017 [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

■ Effectief overstromingsgevoelig

■ Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Risicozones overstromingen 2017 [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Bronnen
Klik hier

Ruimtelijk uitvoeringsplan



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG – planspecialecontourgv



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG – planspecialecontourln



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG – planspecialecontourov



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan BG – planspecialecontourpt



Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Datum : 10/02/2021

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

Bronnen
Klik hier

Beschermde stads- en dorpsgezichten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Info	Waarde
erfgoed_id	302529
Naam	Sociale huisvesting uit 1950
Infolink	https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/302529
Link	https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/302529
Locatie	Laar 3-41 (Geel)

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 10/02/2021

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

[Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed- buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Info	Waarde
Naam	Sociale huisvesting uit 1950
Alternatieve naam	{NULL}
Infolink	https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/9
Locatie	Laar 3-41 (Geel)
Geldig sinds	2019-03-28Z
Geldig tot	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
Link	https://inventaris.onrorenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/97735
Infolink	https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/97735

Datum : 10/02/2021

Gebruikersnaam: Tom Verbist

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed- relict



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed- gehelen

Info	Waarde
geheel_id	302529
Naam	Sociale huisvesting uit 1950
type	Bouwkundig Geheel
Status	(deels) bewaard
Locatie	Laar 3-41 (Geel)
vastges	true
Link	https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/geheel/302529

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

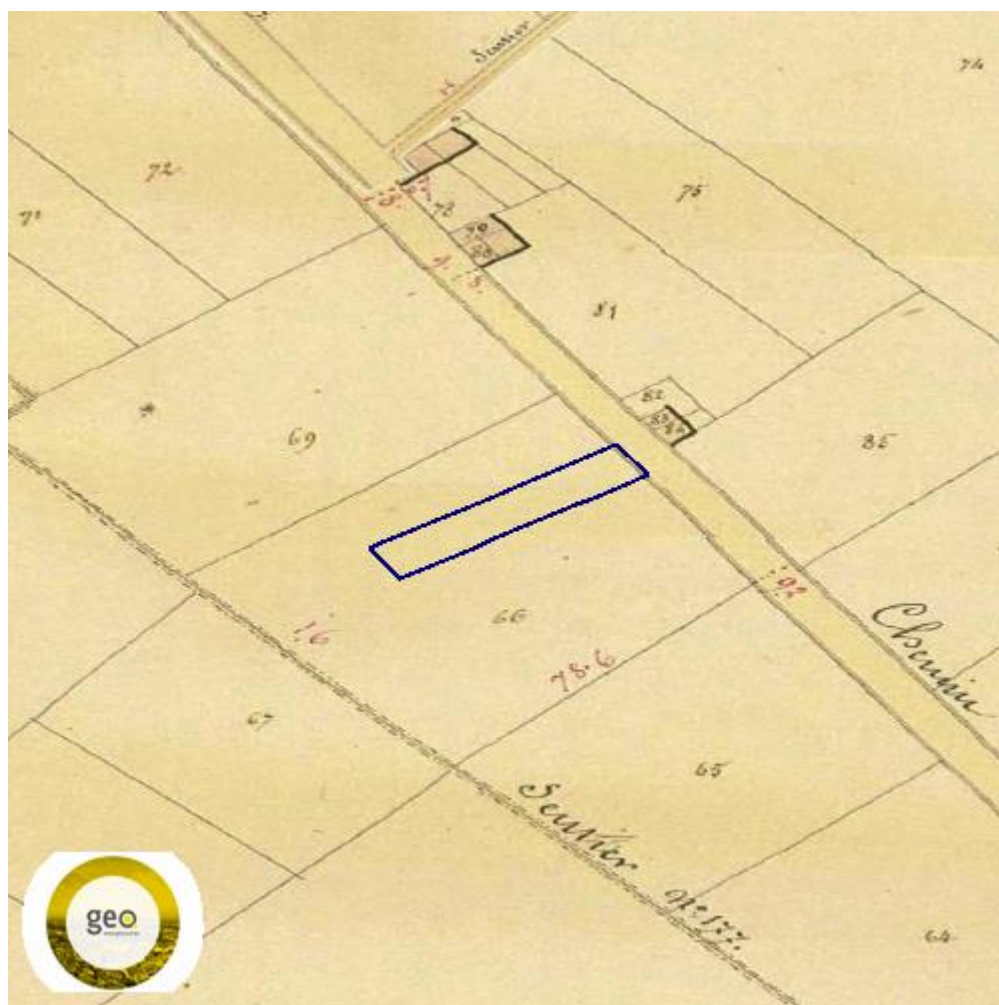
[Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed- elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Klik hier

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke archeologische zones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen

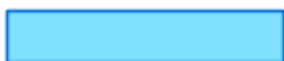


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Jachtgebieden



 Jachtterrein

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

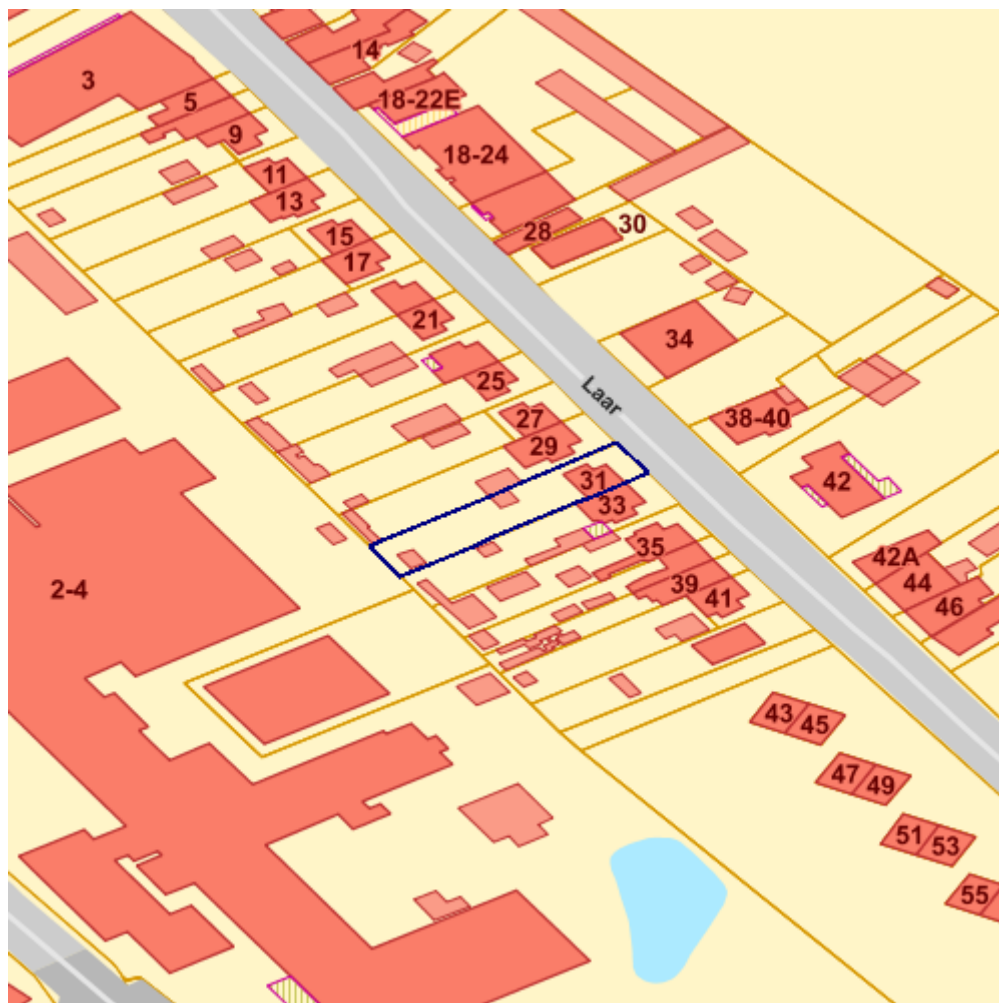
Info	Waarde
opdrachttype_hoogstconform	Eindevaluatieonderzoek
opdrachtid_sbo_meestrecent	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

datum_sbo	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
opdrachtid_obo_meestrecent	6793065
datum_obo	2014-04-10Z
opdrachtid_bbo_meestrecent	100080
datum_bbo	2003-04-03Z
opdrachtid_bsp_meestrecent	122031
datum_bsp	2003-10-24Z
opdrachtid_eeo_meestrecent	6805056
datum_eeo	2014-04-10Z

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval



Vaststelling schadegeval



Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden

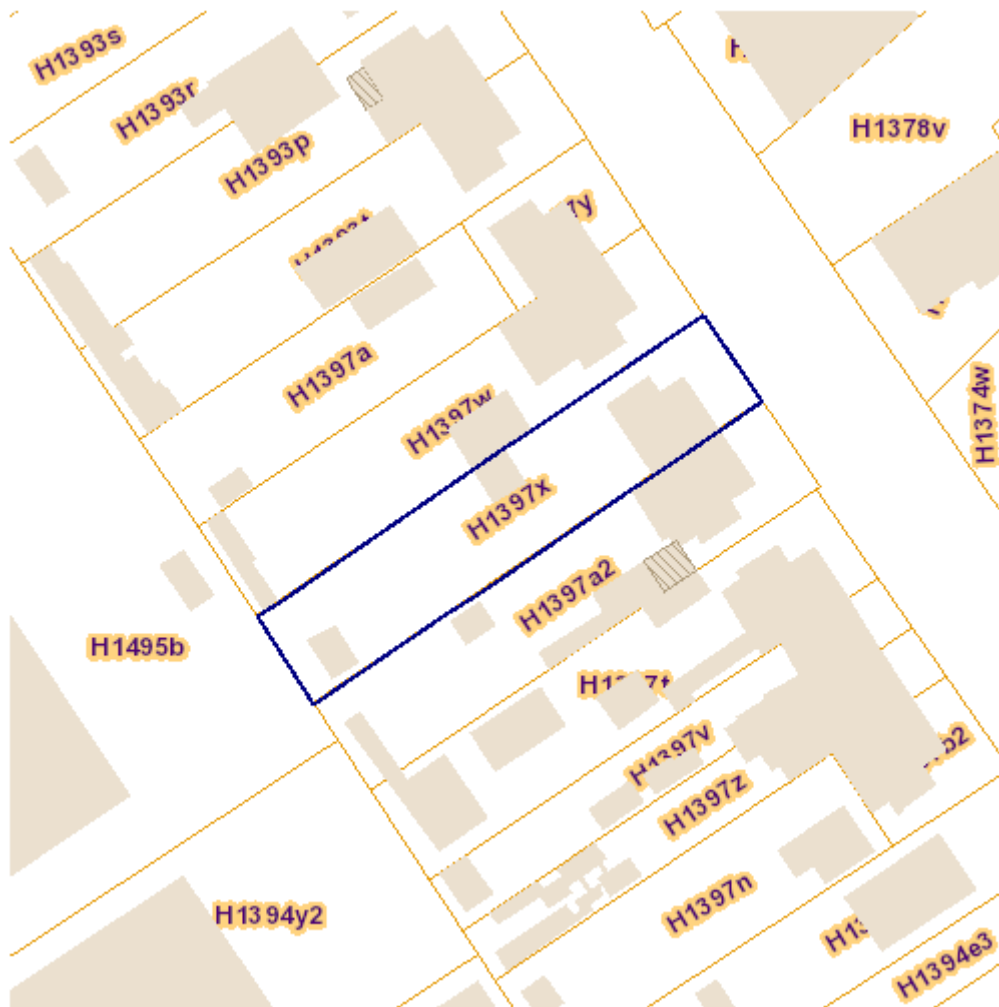


Categorie

- ☒ Bouwvrije opgave
- ☒ Verscherpte watertoets

Bronnen

Signaalgebieden [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)

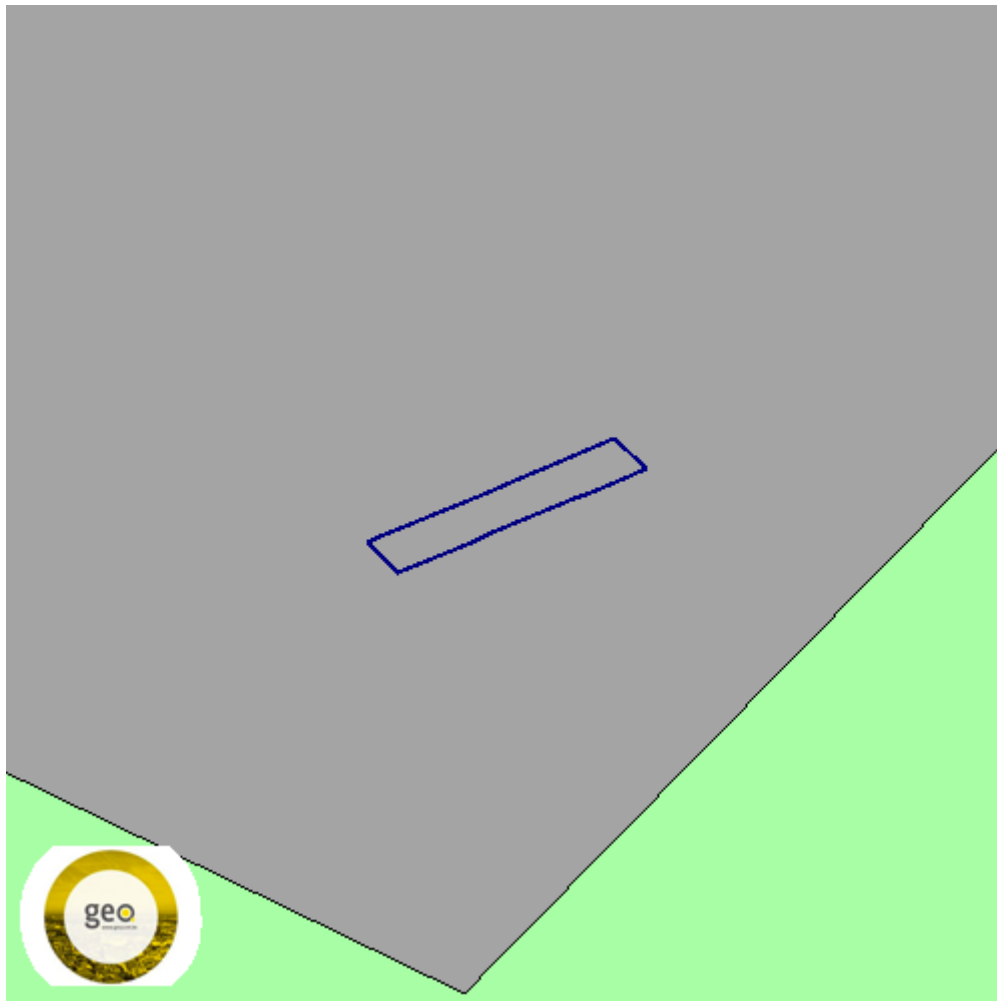
Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	13008H1397/00X000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	13008H
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	16490445
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m²)	625

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	21/11/2020 12:30:15
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	606.45 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	133.76 m

Traditioneel Landschap

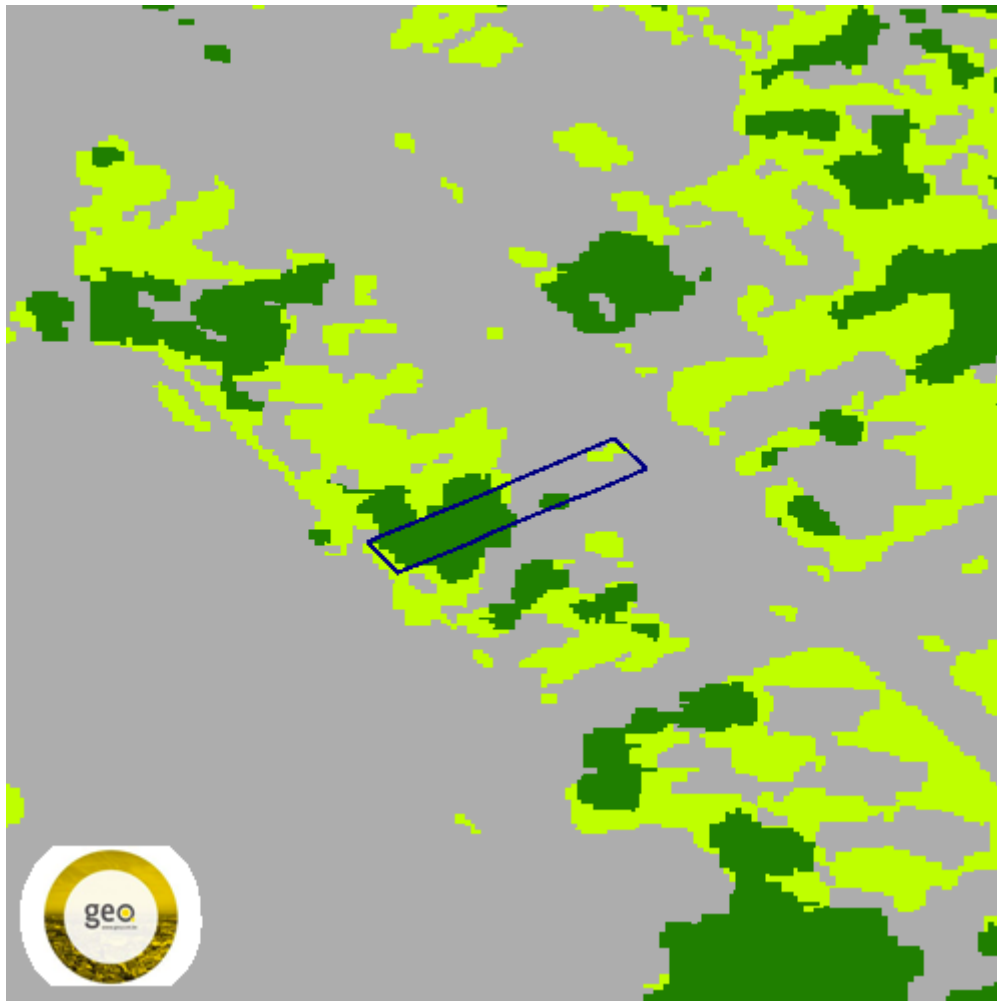


STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Groenkaart Vlaanderen 2012



- ☐ Geen classificatie
- ☒ Hoog Groen
- ☒ Laag Groen
- ☒ Landbouw
- ☒ Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



Vastgoedprijzen

Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	247659
Gemiddeld 2017	274146
Gemiddeld 2017	275904
Evolutie2013-2018	0.114
Evolutie2017-2018	0.006
Appartementen	Gemiddelde prijs

Perceel: 13008H1397/00X000

Laar 31 2440 Geel

Gemiddeld 2013	183268
Gemiddeld 2017	185183
Gemiddeld 2017	185139
Evolutie2013-2018	0.01
Evolutie2017-2018	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	175
Gemiddeld 2017	227
Gemiddeld 2017	196
Evolutie2013-2018	0.12
Evolutie2017-2018	-0.137

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III