



TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

www.leuven.trevi.be

info-leuven@trevi.be

Beknopt verslag van de schriftelijke algemene vergadering d.d. 04/02/2022 voor de residentie August Vermeylen, August Vermeylenlaan 21-23, 2050 Antwerpen (Ond.Nr. 0850.423.051).

Te Leuven, op 04.02.2022, heeft de syndicus het verslag opgemaakt van de schriftelijke algemene vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars August Vermeylen, August Vermeylenlaan 21- 23, 2050 Antwerpen.

De syndicus heeft de schriftelijke algemene vergadering per brief verstuurd op 04.02.2022.

De algemene vergadering wordt behandeld door [REDACTED], vertegenwoordiger TREVI Vlaanderen.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De vergadering neemt de volgende beslissingen:

Stemmingspunten

1. Aanstelling voorzitter, secretaris en stemopnemers

De algemene vergadering beslist unaniem om [REDACTED] aan te stellen als voorzitter van de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris.

De algemene vergadering keurt dit unaniem goed.

2. Financiële situatie

2.1 Overzicht achterstallen + goedkeuring invorderingsprocedure

Er zijn eigenaars welke achterstallige betalingen hebben. Deze zijn verwerkt in de persoonlijke afrekening.

Invorderingsprocedure

De afgevaardigde van TREVI Leuven verwijst naar een tekst die werd voorgelegd op de vorige jaarlijkse algemene vergadering in verband met de betalingstermijnen en invorderingsprocedures van de bijdragen in de gemeenschappelijke kosten:

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven

Philippe PUISSANT BIV 511 683

**TREVI VLAANDEREN SYNDICUS**

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

 www.leuven.trevi.be

 info-leuven@trevi.be

De **maandelijkse voorschotten** moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor de 30^{ste} van de maand waarin ze werden opgevraagd.

De extra opvragingen alsook afrekeningen dienen uiterlijk 30 dagen na verzendingsdatum te worden betaald. Bij ontstentenis van betaling zal een eerste niet-aangetekende rappel verzonden worden, waarbij geen administratiekosten zullen aangerekend worden door Trevi aan de in gebreke zijnde eigenaar.

Bij niet-betaling binnen de 10 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de hoofdsom verhoogd wordt met een administratieve kost van € 20,00 aangerekend door Trevi. Buiten deze administratieve kost wordt ook nog de wettelijke intrestvoet doorgerekend aan de ingebreke zijnde eigenaar. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 30 dagen na postdatum.

Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal het dossier doorgestuurd worden naar een raadsman om de juridische procedure in gang te zetten. De extra kosten (advocaat, syndicus...) voor het uitbrengen van de dagvaarding zullen privaat aangerekend worden aan de ingebreke zijnde eigenaar. De algemene vergadering verleent volmacht aan de syndicus om de nodige stappen hiervoor te ondernemen.

De algemene vergadering keurt bovenstaande unaniem goed.

2.2 Informatie over lopende juridische procedures

Er zijn geen lopende juridische procedures.

2.3 Verslag rekeningcommissaris

De rekeningcommissaris brengt zijn verslag en keurt de rekeningen goed.

2.4 Goedkeuring afrekening boekjaar 2019-2020

Het totaal van de kosten van het boekjaar 2019-2020 bedroeg 256.448,26 euro.

De algemene vergadering keurt de afrekening van het boekjaar 2019-2020 unaniem goed.

2.5 Goedkeuring afrekening boekjaar 2020-2021

Het totaal van de kosten van het boekjaar 2020-2021 bedroeg 207.042,96 euro.

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven

Philippe PUISSANT BIV 511 683

**TREVI VLAANDEREN SYNDICUS**

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

www.leuven.trevi.be

info-leuven@trevi.be

De algemene vergadering keurt de afrekening van het boekjaar 2020-2021 unaniem goed.

3 Goedkeuring kwijting rekeningcommissaris, leden van de raad van mede-eigenaars en syndicus 2019-2020 en 2020-2021.

De algemene vergadering wordt gevraagd décharge te verlenen aan de rekeningcommissaris, de leden van de raad van mede-eigenaars en de syndicus voor het beheer van het afgelopen boekjaar.

De algemene vergadering verleent décharge aan de rekeningcommissaris, de leden van de raad van mede-eigenaars en de syndicus.

4 Verkiezing rekeningcommissaris

[REDACTED] was rekeningcommissaris voor boekjaren 2019-2020 en 2020-2021 stelt zich opnieuw kandidaat.

De vergadering beslist om [REDACTED] opnieuw aan te stellen als rekeningcommissaris.

5 Verkiezing leden van de Raad van Mede-eigenaars

De raad van mede-eigendom is verplicht door de wet op mede-eigendom voor gebouwen groter dan 20 panden.

De huidige leden van de Raad van Mede-eigenaars zijn [REDACTED]

De algemene vergadering beslist unaniem om de huidige leden opnieuw te mandateren tot de volgende algemene vergadering in maart 2022.

6 Verlenging mandaat syndicus

De algemene vergadering verlengt het mandaat van syndicus TREVI VLAANDEREN BVBA unaniem tot de volgende statutaire algemene vergadering.

7 Goedkeuring budget 2021-2022

Begroting Maandelijkse bijdragen

Het budget van vorig boekjaar was voldoende om de kosten van 2021-2022 te dekken. Het budget is vastgelegd op 260.400 euro. Dit is een maandelijkse opvraging van 21.700 euro.

Let op : De mede-eigenaars dienen dit op eigen initiatief te storten op de rekening van de gemeenschap, er worden geen documenten hiervoor verzonden.

De algemene vergadering keurt dit budget éénstemmig goed en verleent volmacht aan de syndicus en de raad van mede-eigendom om eventueel

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven

Philippe PUISSANT BIV 511 683

extra op te vragen gedurende het jaar moest het budget niet voldoende zijn.

De algemene vergadering keurt bovenstaande unaniem goed.

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

 www.leuven.trevi.be

 info-leuven@trevi.be

Gelieve dit verslag ter goedkeuring te ondertekenen en terug te sturen naar tcardyn@trevi.be of per post naar TREVI, Vaartstraat 167, 3000 Leuven. Uw getekend verslag dient ons te bereiken VOOR 17 februari, nadien zal uw stem niet meer geldig zijn.

VOOR GOEDKEURING VERSLAG AV 04/02/2022

Naam:

Datum:

Handtekening:

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven

Philippe PUISSANT BIV 511 683

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

T 016 29 94 94

 www.leuven.trevi.be

 info-leuven@trevi.be

Trevi Hasselt bvba doet het beheer van uw gebouw; u kan hen als volgt bereiken:

- Door een e-mail te sturen naar tcardyn@trevi.be
- Door een brief te schrijven naar Trevi Leuven, Vaartstraat 167 te 3000 Leuven.

OPMERKINGEN OP DIT VERSLAG KUNNEN ENKEL SCHRIFTELIJK GEFORMULEERD WORDEN AAN HET KANTOORADRES VAN DE SYNDICUS BINNEN DE VIER MAANDEN NA DAGTEKENING.
--

Aldus opgemaakt te Leuven op 04/02/2022 door de syndicus Trevi Leuven bvba,

TREVI VLAANDEREN SYNDICUS

Vaartstraat 167 bus 1
3000 Leuven

BTW BE 0456.241.379
RPR Leuven

Philippe PUISSANT BIV 511 683