



**Notaris Van Soest Ernst
Koningin Astridlaan 59**

3500 Hasselt

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
24.06.2021		Gebouw 39	02.07.2021

Residentie MEMLING - Verkoop appartement 1R - [REDACTED]

Geachte,

Artikel 577-11 §1

1. Bijdragen in het werkkapitaal en/of Reservekapitaal:

De maandelijkse provisie in het werkkapitaal voor deze kavel bedraagt 165,00 €.

2. Eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

Behoudens de afrekening van het lopende boekjaar is er momenteel geen achterstand.

Ter info:

Er dient nog een afrekening opgemaakt te worden voor het boekjaar 2020. Deze zal 2 weken voor de Algemene Vergadering bezorgd worden aan de eigenaars. (Datum AV: 09.09.2021)

3. Oproepen tot kapitaalbreng tvv het Reservefonds waartoe de AV heeft besloten

Nihil

4. Hangende gerechtelijke procedures:

Nihil

Artikel 577-11 §2 (Op heden - datum akte onbekend)

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstellingen en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Nihil

2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng goedgekeurd door de AV vóór de vaste datum van eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van dringende werken, waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Nihil

3. Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, goedgekeurd door de AV vóór de vaste datum van eigendomsoverdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt:

Zie verslag AV 11.03.2020: punt 14.2.1 en 14.2.3

4. Een staat van de door de vereniging vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van eigendomsoverdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt:

Nihil

5. Wetgeving bodemsanering:

Er bevindt zich in het eigendom geen stookolietank van meer dan 20000 liter. Er zijn heden noch in het verleden activiteiten geweest die een invloed hebben/hadden op de wetgeving inzake bodemsanering.

Ter info:

- Het Reservefonds bedraagt 147019,45 € en het aandeel van verkoper hierin bedraagt 6896/100.000 of 10138,46€.
- In de bufferprovisie van 4.100,00 € is het aandeel 282,74 €. *(De bufferprovisie wordt teruggestort aan de verkoper of verrekend via de afrekening en dient betaald te worden door de koper aan de VME)*
- Ondernemingsnummer is ON 0830.920.311.
- Er werd voor het verleden geen PID dossier ter beschikking gesteld van de huidige syndicus, en sinds diens aanstelling zijn geen werken uitgevoerd die een PID vereisen.

Met vriendelijke groeten,



Voor Hamaver bv syndicus
Hikmet Yigit

Vereniging van de mede-eigenaars

Memling

De Schiervellaan 28
3500 Hasselt
KBO: 0.830.920.311
Bank: BE62 0688 9218 0361 BIC: GKCCBEBB

Syndicus

Hamaver BV

Kramerslaan 13 bus 0.2
3500 Hasselt
Tel.: 011 284666
e-mail: info@hamaver.be
BIV: 207.442

Individuele afrekening

Afrekening 2019

Periode 01/01/2019 - 31/12/2019

Syndic ref. 9

Opgemaakt: 25 februari 2020

Verzonden: 25-02-2020

Herafdrukdat.: 02/07/2021

Onkosten in de gemene delen.

1R	28 bus 3 (365/365) Quotiteiten:6896		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000	- ONDERHOUDSCONTRACTEN	210,50 x (6896/100000)	14,52
610070	- VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	455,69 x (6896/100000)	31,42
	BRANDBEVEILIGING	666,19	45,94
6101	LIFTEN		
610100	- KEURING LIFT	251,88 x (1/14)	18,00
610110	- ONDERHOUDSCONTRACT LIFT	1.233,67 x (1/14)	88,12
	LIFTEN	1.485,55	106,12
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610320	- ONDERHOUD/HERSTELLING CV	0,00 x (1/14)	0,00
610380	- METERS EN METEROPNAME	0,00 x (6896/100000)	0,00
	SANITAIR EN VERWARMING	0,00	0,00
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500	- SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.600,49 x (6896/96544)	185,76
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	2.600,49	185,76
6108	DIVERSE HERSTELLINGEN		
610800	- DIVERSE HERSTELLINGEN	941,91 x (6896/100000)	64,96
	DIVERSE HERSTELLINGEN	941,91	64,96
6109	DIVERSEN		
610901	- DIVERSE KOSTEN	-17,17 x (6896/100000)	-1,18
	DIVERSEN	-17,17	-1,18
6120	WATER		
612010	- WATER ALGEMENE DELEN	4.804,83 x (6896/96544)	343,19
	WATER	4.804,83	343,19
6121	ELEKTRICITEIT		
612100	- ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	309,99 x (6896/100000)	21,40

612110 - ELEKTRICITEIT LIFT		1.239,77 x (1/14)	88,56
	ELEKTRICITEIT	1.549,76	109,96
6122 GAS			
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK		0,00 x (6896/100000)	0,02
	GAS	0,00	0,02
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI		3.670,08 x (6896/100000)	253,08
	ERELONEN	3.670,08	253,08
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING		1.533,07 x (6896/100000)	105,72
614600 - RECHTSBIJSTAND		192,19 x (6896/100000)	13,26
	VERZEKERINGEN	1.725,26	118,98
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTKOSTEN		79,29 x (6896/100000)	5,47
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	79,29	5,47
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		85,00 x (6896/100000)	5,86
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		33,30 x (6896/100000)	2,30
	KOSTEN VERGADERINGEN	118,30	8,16
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - KOSTEN WEBSITE		174,24 x (6896/100000)	12,02
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	174,24	12,02
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
655200 - AFRONDINGSVERSCHIL		0,05 x (6896/100000)	0,00
	FINANCIËLE KOSTEN	0,05	0,00
Totaal kavels	1R	Inclusief 202.88 EUR BTW	1.252,48

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

1.252,48

Onkosten in de private delen.

1R	28 bus 3		
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
6103.17 VERBRUIK CV; AFREKENING CALORIBEL, Afrekening CV 2019			343,53
	SANITAIR EN VERWARMING		343,53
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; B-LOCK, sleutel			45,38
	UITZONDERLIJKE KOSTEN		45,38
Totaal kavels	1R	Inclusief 7.88 EUR BTW	388,91

TOTAAL Onkosten in de private delen.

388,91

Totaal kosten

1.641,39

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
60,09			60,09
14,80	0 %		14,80
493,00	6 %	29,58	522,58
862,74	21 %	181,18	1.043,92

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
30/12/2019	Divers/Factuur [REDACTED] - Tegenboeking provisie betaald op 30.12.2019 voor 01.2020, Tegenboeking provisie bet	165,00
Uw betalingen aan rekening BE62 0688 9218 0361		
04/01/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
28/01/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
11/03/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
28/03/2019	Terugbetaling BE62 0688 9218 03 Heropening boekjaar 01-2019 12-2019 Heropening boekj, Verbeemen Bert	242,58
02/04/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 [REDACTED]	-165,00
06/05/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
03/06/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
01/07/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
29/07/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
02/09/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
30/09/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
28/10/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
02/12/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
30/12/2019	Betaling BE62 0688 9218 0361 00000002828, [REDACTED]	-165,00
	Subtotal	-1.902,42
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2019	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 01-2018 12-2018 [REDACTED] Heropening boekjaar 01-2019 12-2019	-242,58

UW SALDO -1.980,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 1.641,39

Uw saldo 31/12/2019 -1.980,00

Te goed 338,61

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Vereniging van de mede-eigenaars

Memling

De Schiervellaan 28
3500 Hasselt
KBO: 0.830.920.311
Bank: BE62 0688 9218 0361 BIC: GKCCBEBB

Syndicus

Hamaver BV

Kramerslaan 13 bus 0.2
3500 Hasselt
Tel.: 011 284666
e-mail: info@hamaver.be
BIV: 207.442

Individuele afrekening

Afrekening 2018

Periode 01/01/2018 - 31/12/2018

Syndic ref. 7

Opgemaakt: 25 februari 2019

Verzonden: 28-02-2019

Herafdrukdat.: 02/07/2021

Onkosten in de gemene delen.

1R	28 bus 3 (365/365) Quotiteiten:6896		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		206,26 x (6896/100000)	14,22
	BRANDBEVEILIGING	206,26	14,22
6101	LIFTEN		
610100 - KEURING LIFT		236,22 x (1/14)	16,88
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFT		1.201,95 x (1/14)	85,85
	LIFTEN	1.438,17	102,73
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610320 - ONDERHOUD/HERSTELLING CV		0,00 x (1/14)	-0,01
610380 - METERS EN METEROPNAME		0,00 x (6896/100000)	0,00
	SANITAIR EN VERWARMING	0,00	-0,01
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		2.549,56 x (6896/96544)	182,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	2.549,56	182,12
6108	DIVERSE HERSTELLINGEN		
610800 - DIVERSE HERSTELLINGEN		624,83 x (6896/100000)	43,09
	DIVERSE HERSTELLINGEN	624,83	43,09
6109	DIVERSEN		
610901 - DIVERSE KOSTEN		110,72 x (6896/100000)	7,64
	DIVERSEN	110,72	7,64
6120	WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN		3.156,02 x (6896/96544)	225,43
	WATER	3.156,02	225,43
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		382,61 x (6896/100000)	26,39
612110 - ELEKTRICITEIT LIFT		1.530,46 x (1/14)	109,32

	ELEKTRICITEIT	1.913,07	135,71
6122	GAS		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK		0,00 x (6896/100000)	0,02
	GAS	0,00	0,02
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		3.592,20 x (6896/100000)	247,72
	ERELONEN	3.592,20	247,72
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		2.200,22 x (6896/100000)	151,73
614800 - SCHADE		250,21 x (6896/100000)	17,25
	VERZEKERINGEN	2.450,43	168,98
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTKOSTEN		114,16 x (6896/100000)	7,87
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	114,16	7,87
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		85,00 x (6896/100000)	5,86
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		63,55 x (6896/100000)	4,38
	KOSTEN VERGADERINGEN	148,55	10,24
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - KOSTEN WEBSITE		159,72 x (6896/100000)	11,01
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	159,72	11,01
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
655200 - AFRONDINGSVERSCHIL		-0,06 x (6896/100000)	0,00
	FINANCIËLE KOSTEN	-0,06	0,00
Totaal kavels	1R	Inclusief 212.24 EUR BTW	1.156,77

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

1.156,77

Onkosten in de private delen.

1R	28 bus 3		
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
6103.17 VERBRUIK CV; AFREKENING CALORIBEL, Afrekening CV 2018			546,31
	SANITAIR EN VERWARMING		546,31
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; ADL TECHNICS BVBA, Motor garagepoort en badges			17,17
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; ADL TECHNICS BVBA, Motor garagepoort en badges			17,17
	UITZONDERLIJKE KOSTEN		34,34
Totaal kavels	1R		580,65

TOTAAL Onkosten in de private delen.

580,65

Totaal kosten

1.737,42

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
244,28			244,28
23,68	0 %		23,68
345,30	6 %	20,72	366,02
911,93	21 %	191,51	1.103,44

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds		
01/07/2018	Divers/Factuur [REDACTED] Reservefonds cfr. AV 09.03.2018, Provisie nr. 59	6.896,00
Uw betalingen aan rekening BE62 0688 9218 0361		
04/01/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
05/02/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
05/03/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
15/03/2018	Terugbetaling BE62 0688 9218 03 Heropening boekjaar 01-2018 12-2018 Heropening boekj, Verbeemen Bert	320,71
04/04/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
03/05/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
06/06/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
05/07/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
11/07/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 023012053159, [REDACTED]	-6.896,00
06/08/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
04/09/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
04/10/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
05/11/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
04/12/2018	Betaling BE62 0688 9218 0361 000000002828, [REDACTED]	-165,00
	Subtotal	-8.555,29
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2018	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 01-2017 12-2017 Verbeemen Bert, Heropening boekjaar 01-2018 12-2018	-320,71

UW SALDO -1.980,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 1.737,42

Uw saldo 31/12/2018 -1.980,00

Te goed 242,58

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Residentie MEMLING ON 0830.920.311
De Schiervellaan 28 – 3500 Hasselt

Algemene vergadering van 11.03.2020

0. Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten¹;

1. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de 75% aanwezige aandelen²;

Blijkt dat 10/12 (83 %) eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn die samen 91376 /100000 (91%) aandelen of stemmen uitmaken.

Aan de dubbele voorwaarde om geldig te vergaderen is derhalve voldaan.

2. Aanduiden van de Voorzitter van de vergadering³; (stemming 50%+1)

Voorstel: ██████████

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

3. Aanduiden van de Secretaris van de vergadering⁴; (stemming 50%+1)

Voorstel: ██████████s

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

4. Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekening van de uitbatings-, verbruiks- & investeringskosten⁵; (bespreking)

Voor een vlot verloop van de vergadering, vragen wij u ons vooraf te contacteren via info@hamaver.be of op 011/284666 voor:

1. Praktische vragen over de afrekening/facturen

2. Individuele vragen over uw persoonlijke afrekening
(gedane betalingen, privaat aangerekende kosten ...)

5. Lezing van het rapport van de Commissaris van de rekeningen⁶ /of rapport van RVM (bespreking); in bijlage

De kost voor het herstellen stuk gevel met hoogwerker ± € 400 wordt doorgerekend aan de gemeenschap en teruggestort aan Bemimor bobba.

¹ Zie artikel 577-6, § 7, B.W.

² Zie artikel 577-6, § 5, 2° & 3°lid, B.W.

³ Zie artikel 577-6, § 5, 1°lid, B.W.

⁴ Zie artikel 577-6, § 10, 2°lid, B.W.

⁵ Zie artikel 577-8, § 4, ten 17°, B.W.

⁶ Zie artikel 577-8/2 B.W.

6. Goedkeuring van de betrokken jaarafrekening; (stemming 50%+1)

Voorstel: goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

7. Stemming over het al dan niet verlenen van decharge: (stemming 50%+1)

7.1. Aan de syndicus Hamaver bvba ;

Voorstel: décharge

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

7.2. Aan de Rekencommissaris;

Voorstel: décharge

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

7.3. Aan de Raad van mede-eigendom

Voorstel: décharge

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

8. (Her)bekrachtiging mandaten: (stemming 50%+1)

8.1. Syndicus contract : huidige lopende overeenkomst eindigt op 16.04.2020

Her bekrachtiging overeenkomst van Hamaver bvba vanaf 16.04.2020

Voorstel: verlengen voor 1 jaar dezelfde voorwaarden (index) + gebruik van website

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

6

8.2. Commissaris van de rekeningen;

Voorstel: ~~Voorstel: [REDACTED]~~

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

8.3. Leden Raad van Mede-eigendom;

Voorstel: ~~Voorstel: [REDACTED]~~

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

9. Bespreking (deel)rapport contractuele leveringen⁷; (bespreking)

9.1. Octa +Energybox, gas & elektriciteit, contract 1 jaar, opzegbaar 1 maand voor 10.05

9.2. NuSwift, nazicht en controle brandblustoestellen, jaarlijks contract

9.3. Spie NV, preventief onderhoudscontract lift,

9.4. AIB Vinçotte, controle lift, jaarlijks contract

9.5. Caloribel-Techem, opname energiemeters en verdeling CV-kosten

9.6. VIP Clean, poetsfirma, jaarlijks contract

9.7. De Watergroep, waterbedeling

9.8. Cloud Computer Company, webpublicatie, jaarlijks contract

9.9. BDM NV, brandverzekering polis 53008246, vervalddag 01.07, jaarlijks opzegbaar, verzekerd bedrag gebouw 2 397 469,06 €.

9.10. Syndicus Hamaver boba

9.11. Rechtsbijstand Euromex

10. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting(en) voor het komende boekjaar cfr. documenten⁸; (stemming 50%+1)

Voorstel: goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

11. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende 'werkkapitaal' en de te betalen voorschotten en/of bijdragen t.v.v. het reservefonds en bufferprovisie; (stemming 50%+1)

Werkkapitaal: provisie behouden

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

⁷ Zie artikel 577-8, § 4, ten 14°, B.W.

⁸ Zie artikel 577-8, § 4, ten 18°, B.W.



Bufferprovisie: geen opvraging

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

Reservekapitaal: geen verdere opbouw

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

12. Bespreking en goedkeuren van niet dringende doch noodzakelijke werken⁹:
(stemming 2/3 en stemming 50 % +1 en stemming 4/5)

13. Nieuwe wet op mede-eigendom

13.1. Goedkeuring reglement van inwendige orde aangepaste aan de wetgeving 2019.

In bijlage. Er wordt geen gedrag mededinging vermeld.

Indien er voorstellen tot aanpassing van het reglement zijn wordt dit geagendeerd voor de AV van 2020.

Voorstel: goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

14. Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege:

14.1. Een of meer mede-eigenaars;(10)(stemming 2/3^e of 50 % +1 of 4/5^e)

14.1.1. Mail ontvangen van Vanderstraeten – Digneffe: status renovatie gevel en hal

Zie agendapunt 14.2.1.

14.2. Leden van de Raad van Mede-eigendom;(stemming 2/3 of stemming 4/5 of stemming 50 % +1)

14.2.1. Stand van zaken gevel & dak : *toelichting architect Elle Hermans overhandigd Bernard Cops geeft een toelichting.*

De architect wordt op korte termijn uitgenodigd (niet tussen 27/3 en 4/4/2020) tgv een Bijzondere algemene vergadering..

Zij zal dan een totaalproject presenteren (zijgevel, voorgevel, inkomhal) + materialen en kleuren advies. Stalen van o.a. trespas voorleggen. Voor de afwerking van de blauwe steen dient rekening gehouden te worden met een wachtbuis tbv een elektrisch laadpunt.

De eigenaren wensen helderheid over het financiële aspect van het totaalproject.

Op deze vergadering zal eveneens renovatie dak terug geagendeerd worden mbt epc's vs. dikte isolatie.

⁹ Zie artikel 577-7, § 1, ten 1^o b), B.W.

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen:

Stemmen onthouden:

14.2.2.Opfrissen inkomhal & afwerking parking blauwe steen: *advies architect Elle Hermans overhandigd.*

Zie agendapunt 14.2.1.

14.2.3. Plaatsen van nieuwe garagepoorten : bespreken offertes , toewijzen en wijze financiering.

De syndicus heeft op verzoek van de RvME offertes opgevraagd. Deze zijn nog niet ontvangen.

Dit wordt eveneens terug geagendeerd op de Bijzondere algemene vergadering

15. Incassoprocedure bij niet-betaling van provisies, reservekapitaal, etc....(stemming 50% +1)

Voorstel:

- 1^{ste} aanmaning -> €0 administratiekosten -> Gewone rappel

Na 15 dagen geen betaling:

- 2^{de} aanmaning -> €25 administratiekosten -> Aangetekend

Na 15 dagen geen betaling:

- 3^{de} aanmaning -> €100 administratiekosten -> Aangetekend

Betaling nog steeds niet binnen na 15 dagen: doorsturen naar advocaat.

Administratiekosten zijn bestemd voor Syndicus Hamaver bvba

Voorstel: goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

Stemmen tegen :

Stemmen onthouden :

16.Uitbrengen van verslag door de syndicus, omtrent de staat van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en het formuleren van (de noodzakelijke) beheer opties (=opiniepeiling); (stemming 50%+1)

Rommel in de kelder:

Er wordt een bericht opgehangen door de syndicus mbt private spullen in gemeenschappelijke delen. Er wordt een datum van opruiming van de rommel meegedeeld aan de bewoners. Na deze datum wordt alles opgeruimd.

De betreffende kelder wordt daarna ingericht als poetsshok met slot waarvan de poetsfirma en een verantwoordelijke in het gebouw een sleutel heeft.

17.Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtsverkrijgers te gelijk welken titel;(11) (bespreking)



18. Varia & rondvraag met betrekking tot gemeenschap (niet te notuleren besprekingen)

18.1 Agendapunt voor de BAV 2020: voeding voor elektrische auto's en fietsen

19. Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissingen.

20. Ondertekenen voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de Secretaris, en alle nog aanwezige eigenaars of hun lasthebbers die dit wensen.

Voor Hamaver bvba, syndicus¹⁰

Michel Lambrechts



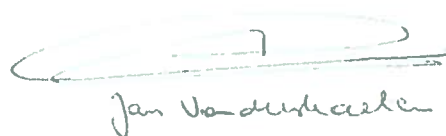
Voorzitter



Secretaris



J. SLECHTER



Jan Vandecasteele



¹⁰ Syndicus, voorzitter, secretaris en mede-eigenaars tekenen op origineel. Enkel het origineel ondertekend verslag geldt als officiële notulen.

[Redacted]

Onderwerp: FW: Memling - Financieel Verslag

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 19 februari 2020 20:28

Aan: Hikmet Yigit <hikmet.yigit@hamaver.be>; Christophe Jammaers <christophe.jammaers@hamaver.be>

Onderwerp: Memling - Financieel Verslag

Dag [Redacted]

Hieronder enkele opmerkingen over het financieel verslag:

- Totaal komt enkele €100 minder uit dan vorig jaar. Circa €28k
- Is "Herstellen stuk gevel met hoogtewerker" voor de gemeenschap?
- De waterfactuur is weer significant omhoog gegaan
 - De periode overbruggt 12 maanden versus 10 maanden in 2018, maar dit verklaart niet het volledige verschil
- Afrekening CV (gas) lijkt wel wat gedaald

Bedankt & Fijne avond,

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Residentie MEMLING ON 0830.920.311

De Schiervellaan 28 - 3500 Hasselt

Algemene vergadering van 13.03.2019

0. Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten¹;

1. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de 75% aanwezige aandelen²;

Blijkt dat 10 /13 (77 %) eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn die samen 63792/100.000 (64%) aandelen of stemmen uitmaken.

Aan de dubbele voorwaarde om geldig te vergaderen is derhalve voldaan.

2. Aanduiden van de Voorzitter van de vergadering³; (stemming 50%+1)

Voorstel: ██████████

Stemmen voor: unaniem

3. Aanduiden van de Secretaris van de vergadering⁴; (stemming 50%+1)

Voorstel: ██████████

Stemmen voor: unaniem

4. Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekening van de uitbatings-, verbruiks- & investeringskosten⁵; (bespreking)

Voor een vlot verloop van de vergadering, vragen wij u ons vooraf te contacteren via info@hamavcr.be of op 011/284666 voor :

1. Praktische vragen over de afrekening/facturen

2. Individuele vragen over uw persoonlijke afrekening

(gedane betalingen, privaat aangerekende kosten ...)

Begroting en toegelicht

5. Lezing van het rapport van de Commissaris van de rekeningen⁶ en/ of rapport van de Raad van Mede-eigendom (bespreking)

RekenCommissaris (zie bijlage)

RVM mondeling toegelicht

¹ Zie artikel 577-6, § 7, B.W.

² Zie artikel 577-6, § 5, 2° & 3°lid, B.W.

³ Zie artikel 577-6, § 5, 1°lid, B.W.

⁴ Zie artikel 577-6, § 10, 2°lid, B.W.

⁵ Zie artikel 577-8, § 4, ten 17°, B.W.

⁶ Zie artikel 577-8/2 B.W.

6. Goedkeuring van de betrokken jaarafrekening ; (stemming 50%+1)

Voorstel: goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

7. Stemming over het al dan niet verlenen van decharge: (stemming 50%+1)

7.1. Aan de syndicus Hamaver bvba ;

Voorstel : décharge

Stemmen voor: unaniem

7.2. Aan de leden van de Raad van Mede-eigendom

Voorstel: décharge

Stemmen voor: unaniem

7.3. Aan de Rekencommissaris;

Voorstel: décharge

Stemmen voor: unaniem

8. (Her)bekrachtiging mandaten: (stemming 50%+1)

8.1. Syndicus contract : huidige lopende overeenkomst eindigt op 16.04.2019;
Herbekrachtiging overeenkomst van Hamaver bvba vanaf 16.04.2019 + gebruik website

Voorstel: Verlengen voor 1 jaar, dezelfde voorwaarden (index) + gebruik website

Stemmen voor: unaniem

8.2. Leden Raad van Mede-eigendom;

Voorstel: [REDACTED]

Stemmen voor: unaniem

8.3. Commissaris van de rekeningen;

Voorstel: [REDACTED]

Stemmen voor: unaniem

9. Bespreking (deel)rapport contractuele leveringen⁷; (bespreking)

9.1. Octa + Energybox, gas & elektriciteit, contract 1 jaar, opzegbaar 1 maand voor 10.05

⇒ Syndicus houdt het tegen het licht

9.2. Nu Swift, nazicht en controle brandblustoestellen, jaarlijks contract

9.3. Spie NV, preventief onderhoudscontract lift,

9.4. AIB Vincotte, controle lift, jaarlijks contract

9.5. Caloribel-Techem, opname energiemeters en verdeling CV-kosten

9.6. VIP Clean, poetsfirma, jaarlijks contract

9.7. De Watergroep, waterbedeling

9.8. Cloud computer Company, webpublicatie, jaarlijks contract

9.9. AG Insurance, brandverzekering polis 031906580, vervaldag 01.07, jaarlijks opzegbaar, verzekerd bedrag gebouw 2 245 248,80€.

9.10. Syndicus Hamaver bobba

10. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting(en) voor het komende boekjaar cfr. documenten⁸; (stemming 50%+1)

Voorstel: Begroting goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

11. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende 'Werkkapitaal' en de te betalen voorschotten en/of bijdragen t.v.v. het Reservefonds en bufferprovisie ; (stemming 50%+1)

– Werkkapitaal: behouden

Stemmen voor: unaniem

– Bufferprovisie: geen extra opvraging

Stemmen voor: unaniem

– Reservekapitaal: geen opvraging

Stemmen voor: unaniem

⁷ Zie artikel 577-8, § 4, ten 14°, B.W.

⁸ Zie artikel 577-8, § 4, ten 18°, B.W.

12. Bespreking en goedkeuren van niet dringende doch noodzakelijke werken⁹:
(stemming 2/3 en stemming 50 % +1 en stemming 4/5)

13. Nieuwe wet op de mede-eigendom: aandacht- en werkingspunten

Voorstel: De syndicus moet het huishoudelijk reglement aanpassen, dit zal gebeuren

Stemmen voor: unaniem

14. Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege:

14.1. Een of meer mede-eigenaars¹⁰ (stemming 2/3 en stemming 50 % +1 en stemming 4/5)

14.2 Leden van de Raad van Eigendom (stemming 2/3 en stemming 50 % +1 en stemming 4/5)

14.2.1. Dakisolatie 2020 : bespreken offertes, toewijzen en wijze van financiering

Voorstel: samen met de zijgevel

Stemmen voor: unaniem

14.2.2. Problematiek gevelinfiltratie : bespreken offertes , toewijzen en wijze van financiering

Voorstel: Offertes zijn nog (steeds) niet binnen, 14/03/2019 is er een afspraak met de architect.

Zodra en details/ eventuele voorstellen zijn BAV

Stemmen voor: unaniem

14.2.3. Afwerking parking blauwe steen : bespreken offertes , toewijzen en wijze van financiering

Voorstel: Besproken met architect 14/03/2019

Stemmen voor: unaniem

⁹ Zie artikel 577-7, § 1, ten 1° b), B.W.

¹⁰ Zie artikel 577-6 § 3, 1° lid, B.W.

14.2.4. Opfrissen inkomhal : bespreken offertes, toewijzen en wijze van financiering

*Voorstel: De vorige aannemer kan het voorlopig niet uitvoeren, bespreken met architect
14/03/2019*

Stemmen voor: unaniem

14.2.5. Vervangen noodverlichting

*Voorstel: Offerte Ardor 532,00 euro + btw (6%?) goedkeuren (Led ?)
Financiering via werkkapitaal*

Stemmen voor: unaniem

14.2.6. Vergelijk brandverzekering

*Voorstel: Overgaan naar BDM via LWC Assur, t.b.v. 1398,00 euro uitbreiding RVM en Reken
commissaris 112,76 euro, rechtsbijstand DAS 185,35 euro*

Stemmen voor: unaniem

**15. Incassoprocedure bij niet-betaling van provisies, reservekapitaal, etc....(stemming
50% +1)**

Voorstel:

- 1^{ste} aanmaning -> €0 administratiekosten -> Gewone rappel

Na 15 dagen geen betaling:

- 2^{de} aanmaning -> €25 administratiekosten -> Aangetekend

Na 15 dagen geen betaling:

- 3^{de} aanmaning -> €100 administratiekosten -> Aangetekend

Betaling nog steeds niet binnen na 15 dagen: doorsturen naar advocaat.

Administratiekosten zijn bestemd voor Syndicus Hamaver bvba

Stemmen voor: unaniem

16. Uitbrengen van verslag door de syndicus, omtrent de staat van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en het formuleren van (de noodzakelijke) beheer opties (=opiniepeiling); (stemming 50%+1)

17. Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtsverkrijgers te gelijk welken titel¹¹; (bespreking) mail naar Diana Giels

18. Varia & rondvraag met betrekking tot gemeenschap (niet te notuleren besprekingen):

18.1.....(bespreking)

18.2.....(bespreking)

19. Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissingen..

20. Ondertekenen voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de Secretaris, en alle nog aanwezige eigenaars of hun lasthebbers die dit wensen.


Voor Hamaver byba, syndicus¹²
Michel Lambrechts

¹¹Zie artikel 577-8, § 4, ten 8°, B.W.

¹²Syndicus, voorzitter, secretaris en mede-eigenaars tekenen op origineel. Enkel het origineel ondertekend verslag geldt als officiële notulen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 februari 2018 19:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Memling - Rekening

Dag [REDACTED]
Dag [REDACTED]

Hierbij enkele bemerkingsen:

- "Random" taken waren €900 meer dan vorig jaar. Te wijten aan:
 - Afvoer van kelder(s) >> €1.500
 - Deur + Slot CV >> €700
- Energie
 - Electriciteit: Zowel een daling voor de algemene delen (€180) als voor de lift (€700)
 - Gas kende een stijging van € 700
- Water: €1.200 meer!
 - Hogere prijs per kwartaal én sterke stijging tijdens zomer
- Eenmalig:
 - GSM in lift (€400)
 - Publicatie Syndicus

Voorts leken de rekening vrij gelijk te blijven.

--
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp:

FW: Memling - Rekening

----- Forwarded message -----

From:

Date: Fri, Feb 22, 2019, 09:48

Subject: Memling - Rekening

To:

Cc:

Allen,

Rekeningen al eens doorlopen.

Algemeen rond budget, maar gas en elektriciteit zijn sterk gestegen. En verbruik niet zozeer. Contract misschien herbekijken?

Water dit jaar eens lager.

Ludo,

Het bedrag van de Kanker Stichting is gestort, maar kwam terug gezien foutief rekeningnummer. Neem jij dit verder op?

De rekening uittreksels heb ik opgevraagd.

Mvg,

--

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Residentie MEMLING ON 0830.920.311
De Schiervellaan 28 - 3500 Hasselt

Algemene vergadering van 09.03.2018

0. Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten¹;

1. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal Aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de 75% aanwezige aandelen²; (bespreking)

Blijkt dat 7 /13 (54 %) eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn die samen 56896 /100.000 (57 %) aandelen of stemmen uitmaken.

Aan de dubbele voorwaarde om geldig te vergaderen is derhalve voldaan.

2. Aanduiden van de Voorzitter van de vergadering³; (stemming 50%+1)

Voorstel: ██████████

Stemmen voor: unaniem

3. Aanduiden van de Secretaris van de vergadering⁴; (stemming 50%+1)

Voorstel: ██████████

Stemmen voor: unaniem

4. Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekening van de uitbatings-, verbruiks- & investeringskosten⁵; (bespreking)

Besproken & toegelicht

Waterrekening is pittig, de bewoners worden gevraagd om hun verbruik in de gaten te houden

5. Lezing van het rapport van de Commissaris van de rekeningen⁶ en /of rapport van RvM (bespreking)

Rekencommissaris zie bijlage

RvM mondeling toegelicht

6. Goedkeuring van de betrokken jaarafrekening; (stemming 50%+1)

Voorstel: jaarrekening goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

¹ Zie artikel 577-6, § 7, B.W.

² Zie artikel 577-6, § 5, 2° & 3°lid, B.W.

³ Zie artikel 577-6, § 5, 1°lid, B.W.

⁴ Zie artikel 577-6, § 10, 2°lid, B.W.

⁵ Zie artikel 577-8, § 4, ten 17°, B.W.

⁶ Zie artikel 577-8/2 B.W.

7. Stemming over het al dan niet verlenen van decharge: (stemming 50%+1)

7.1. Aan de syndicus;

Voorstel: *décharge*

Stemmen voor: *unaniem*

7.2. Aan de Rekencommissaris;

Voorstel: *décharge*

Stemmen voor: *unaniem*

7.3. Aan Raad van mede-eigendom;

Voorstel: *décharge*

Stemmen voor: *unaniem*

8. (Her)bekrachtiging mandaten: (stemming 50%+1)

8.1. Syndicus contract : huidige lopende overeenkomst eindigt op 16.04.2018;

Her bekrachtiging overeenkomst van Hamaver bvba vanaf 16.04.2018 + gebruik website. (stemming 50%+1)

Voorstel: *verlengen voor 1 jaar voor dezelfde voorwaarden(index) + gebruik website*

Stemmen voor: *unaniem*

8.2. Commissaris van de rekeningen;

Voorstel: 

Stemmen voor: *unaniem*

8.3. de leden van de Raad van Mede-eigendom



Stemmen voor: *unaniem*

9. Bespreking (deel)rapport contractuele leveringen⁷; (bespreking)

9.1. Octa + Energybox, gas & elektriciteit, contract 1 jaar, opzegbaar 1 maand voor 10.05

⇒ Syndicus houdt het tegen het licht

9.2. Nu Swift, nazicht en controle brandblustoestellen, jaarlijks contract

9.3. Spie NV, preventief onderhoudscontract lift,

9.4. AIB Vincotte, controle lift, jaarlijks contract

9.5. Caloribel-Techem, opname energiemeters en verdeling CV-kosten

9.6. VIP Clean, poetsfirma, jaarlijks contract

9.7. De Watergroep, waterbedeling

9.8. Cloud computer Company, webpublicatie, jaarlijks contract

9.9. AG Insurance, brandverzekering polis 031906580, vervalddag 01.07, jaarlijks opzegbaar, verzekerd bedrag gebouw 2 245 248,80€.

9.10. Syndicus Hamaver bvba

⁷ Zie artikel 577-8, § 4, ten 14°, B.W.

10. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting(en) voor het komende boekjaar cfr. documenten⁸; (stemming 50%+1)

Voorstel: begroting goedkeuren

Stemmen voor: unaniem

11. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende 'Werkkapitaal' en de te betalen voorschotten en/of bijdragen t.v.v. het Reservefonds bufferprovisie; (stemming 50%+1)

Werkkapitaal: behouden

Stemmen voor: unaniem

Reservekapitaal: 100.000,00 euro (honderdduizend euro) volgens quotiteiten te betalen tegen 1/7/18

Stemmen voor: unaniem min tegen

Stemmen tegen: ██████████

Stemmen onthouden: ██████████

Bufferprovisie: geen extra opvoering

Stemmen voor: unaniem

12. Bespreking en goedkeuren van niet dringende doch noodzakelijke werken⁹:

13. Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege:

13.1. Een of meer mede-eigenaars¹⁰; (stemming $\frac{3}{4}$ of stemming $\frac{4}{5}$ of stemming 50 % + 1)

13.1.1. Brief ontvangen van ██████████: lawaai hinder bovenliggend appartement

Voorstel: de huurders van de bovenste appartement links zorgen voor veel overlast.

De eigenaar wordt gevraagd hier dringend het nodige voor te doen. Bij klachten dient steeds de politie verwittigd te worden om zo een dossier op te bouwen

Stemmen voor: unaniem

13.1.2. Mail ontvangen van ██████████ Staat van de inkomhal & problematiek parlofoon

Voorstel: elektriciën langs sturen (syndicus) voor parlofoon inkom, zie 13.2.5

Stemmen voor: unaniem

13.2. Leden van de Raad van Mede-eigendom; (stemming $\frac{3}{4}$ of stemming $\frac{4}{5}$ of stemming 50 % +1)

13.2.1. Onderhoudscontract gemeenschappelijke verwarmingsketel

Voorstel: onderhoudscontract afsluiten met Guy Evens, echter 4 controles per jaar volstaan.

Stemmen voor: unaniem

⁸ Zie artikel 577-8, § 4, ten 18°, B.W.

⁹ Zie artikel 577-7, § 1, ten 1° b), B.W.

¹⁰ Zie artikel 577-6, § 3, 1° lid, B.W.

13.2.2. Dakisolatie 2020 : bespreken offertes, toewijzen en wijze van financiering (stemming $\frac{3}{4}$ en 50 % +1)

Voorstel:

1) samen met 13.2.3 uitvoeren

2) architect aanspreken om – offertes te vergelijken

- oorzaak wordt nog eens kritisch bekeken

- oplossing voorstellen voor glasdallen

3) BAV bij verder info

Stemmen voor: unaniem

13.2.3. Problematiek gevelinfiltratie: bespreken offertes, toewijzen en wijze van financiering

Voorstel: zie 13.2.2

13.2.4. Afwerking parking Blauwe steen: bespreking offerte, toewijzing en wijze van financiering

Voorstel: offerte firma Willems t.b.v. 7844 euro goedkeuren

Architect Bertels kijkt de uitvoering nog na.

Financiering via reservekapitaal

Stemmen voor: unaniem

13.2.5. Oprissen inkomhal: bespreking offerte, toewijzen en wijze van financiering

Voorstel: offerte Enplus t.b.v. 4752 euro goedkeuren

Financiering via reservekapitaal

Stemmen voor: unaniem

14. Incassoprocedure bij niet-betaling van provisies , reservekapitaal, etc.. (stemming 50 % +1)

Voorstel:

- 1^{ste} aanmaning -> €0 administratiekosten -> Gewone rappel

Na 15 dagen geen betaling:

- 2^{de} aanmaning -> €25 administratiekosten -> Aangetekend

Na 15 dagen geen betaling:

- 3^{de} aanmaning -> €100 administratiekosten -> Aangetekend

Betaling nog steeds niet binnen na 15 dagen: doorsturen naar advocaat.

Administratiekosten zijn bestemd voor Syndicus Hamaver bvba

Stemmen voor: unaniem

15. Uitbrengen van verslag door de syndicus, omtrent de staat van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en het formuleren van (de noodzakelijke) beheers opties (=opiniepeiling); (stemming 50%+1)

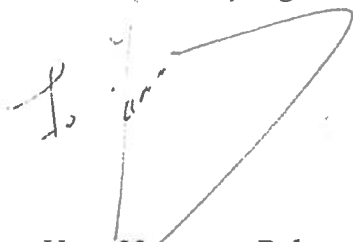
16. Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtsverkrijgers te gelijk welken titel¹¹; (bespreking)

¹¹ Zie artikel 577-B, § 4, ten 8°, B.W.

18. Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissingen.

19. Ondertekenen voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de Secretaris, en alle nog aanwezige eigenaars of hun lasthebbers die dit wensen.

Met vriendelijke groeten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Lambrechts', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Voor Hamaver Bvba, syndicus (13)
Michel Lambrechts

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 21 februari 2018 19:49
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Memling - Rekening

Dag [Redacted]

Dag [Redacted]

Hierbij enkele bemerkingsen:

- "Random" taken waren €900 meer dan vorig jaar. Te wijten aan:
 - Afvoer van kelder(s) >> €1.500
 - Deur + Slot CV >> €700
- Energie
 - Electriciteit: Zowel een daling voor de algemene delen (€180) als voor de lift (€700)
 - Gas kende een stijging van € 700
- Water: €1.200 meer!
 - Hogere prijs per kwartaal én sterke stijging tijdens zomer
- Eenmalig:
 - GSM in lift (€400)
 - Publicatie Syndicus

Voorts leken de rekening vrij gelijk te blijven.

--

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]