



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Notaris van Soest

Koningin Astridlaan 59

3500 Hasselt

Datum 8/06/2021

U.Ref 2021/0185KL

O.Ref 14101/PL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

Hasselt

Adres:

de Schiervellaan 28

Type onroerend goed:

APPARTEMENT #

Kadastrale oppervlakte:

432m²

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:

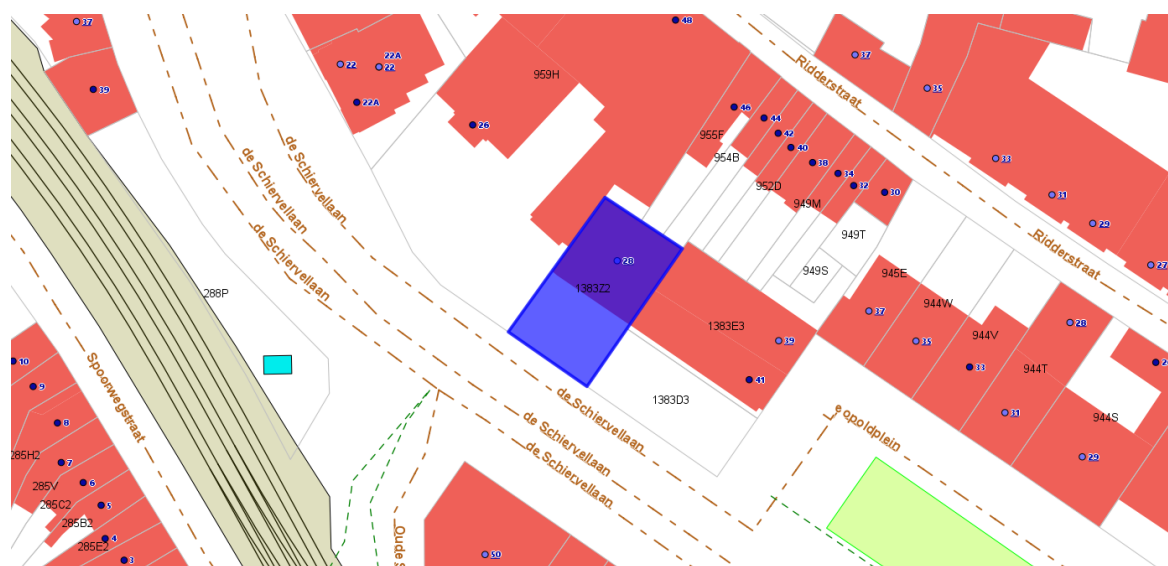
HASSELT 1 AFD

Kadastrale sectie:

H

Kadastraal perceelnummer:

1383Z2



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN

Naam

origineel gewestplan Hasselt - Genk

Algemeen PlanId

GWP_02000_222_00019_00001

Datum goedkeuring

1979-04-03

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar.	
2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)	
Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00209_00001
Datum goedkeuring	2014-06-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	Gelegen binnen de afbakeningslijn maar niet binnen een deelgebied zodat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing blijven
De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)	
Niet van toepassing	
De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via http://www.limburg.be/prup .	
4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)	
Niet van toepassing	
De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG	
Niet van toepassing	
De BPA's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
6. BOUWVERORDENING	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.	
7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING	
Naam	Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2011-04-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-09-18
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Wonen boven winkels
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00005_00001
Datum goedkeuring	1997-12-16
Processtap	Besluit tot goedkeuring
De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.	
8. ROOILIJNENPLAN	
Niet van toepassing	
9. ONTEIGENINGSPLAN	
Niet van toepassing	
10. PLANBATEN	
Niet van toepassing	

11. PLANSCHADE

Niet van toepassing

12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE

Niet van toepassing

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **1964/00593**

Onderwerp: Bijbouwen van verdieping

Datum aangetekende zending aanvraag 27/10/1964

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 11/12/1964

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **2007/00022/IS**

Onderwerp: Bestemmingswijziging: van bureelruimte naar appartement

Datum aangetekende zending aanvraag 12/01/2007

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 08/02/2007

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

B.21. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2017/0931**

Onderwerp: Verbouwen van kantoorruimte tot appartement en bijbouwen terras

Datum aangetekende zending aanvraag 24/08/2017

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 24/08/2017

Dossier volledig? Ja

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 24/08/2017

Is de medewerking van een architect verplicht? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/11/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtrading(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.		

In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een ruilverkaveling		X
Voor informatie over de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en de gemeentelijke inventaris van de leegstaande handelspanden kunt u contact opnemen met economie@hasselt.be .		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
Voor meer informatie betreffende de inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen, de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot dienst Wonen, wonen@hasselt.be		
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html).		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Beschermd monument, landschap, stadsgezicht		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- gelegen in een overgangszone rond een monument		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
Inventaris van bouwkundig erfgoed		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermd archeologische site		X
- gelegen in een beschermd archeologische zone	X	
Meer informatie kan u vinden op de website www.onroenderfgoed.be .		
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		

- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdiensbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X

Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwwerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

Toegang tot bestuursdocumenten

Openbaarheid van bestuur

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag [hier](#) indienen. Je aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Koen Deconinck

Burgemeester
Steven Vandeput