

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: VI/2021/028
GEMEENTE: Arendonk
DATUM opmaak document: 11 februari 2021
Uw referentie: 142121/2210287/GF/jk

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Tom en Jan Coppens, geassocieerde notarissen
Hoedanigheid: Notaris als aanvrager
Adres: Cingel 14, 2350 Vosselaar
Datum van de aanvraag: 2 februari 2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale omschrijving:
2e afdeling, sectie D, perceel 513H, 513L, 513M

Kadastrale aard: HUIS (513H)

Oppervlakte: 83m²

Jaar einde opbouw: 1964

Kadastrale aard: BERGPLAATS (513M)

Oppervlakte:

Jaar einde opbouw:

Kadastrale aard: BOUWLAND (513L)

Oppervlakte: 347m²

Jaar einde opbouw: /

Gegevens eigenaar:

- [REDACTED]

gelegen: x: 199241.117 y: 224835.705

adres: De Lusthoven 23 te 2370 Arendonk

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

Gewestplan

Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout:
Goedgekeurd (Koninklijk Besluit 30 september 1977)

Bestemming: agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen en andere functies: Goedgekeurd (Deputatie 3 september 2015)

Stedenbouwkundige verordening inzake oppervlakenormen voor meergezinswoningen: Goedgekeurd (Deputatie 20 augustus 2015)

Stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid: Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Stedenbouwkundige verordening inzake breedband (Besluit van de Vlaamse Regering 09 juni 2017 (BS 11 juli 2017)

Stedenbouwkundige verordening inzake afbakening kernwinkelgebied en detailhandel (Besluit van de gemeenteraad 09 april 2018 (BS 18 juni 2018)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"
nihil

A.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"
nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 1963/00012 Perceel: 2e afdeling, sectie D, perceel 513H, 513L Gemeentelijk dossiernummer: 1963/00012 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: bouwen van een vrijstaande eengezinswoning (9,14 x 10,34m)	
Datum aangetekende zending aanvraag	28 januari 1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 januari 1963
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	28 januari 1963
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13 februari 1963
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15 februari 1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Niet beoordeeld
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Status van het dossier	Beslist in eerste aanleg
Resultaat van het dossier	Vergund

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE 2009"
nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "BIJZONDERE PROCEDURE 2009"
nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN
nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)
nihil

A.2. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)
nihil

A.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.4. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.5. PLANBATEN

nihil

A.6. PLANSCHADE

nihil

A.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.8. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.9. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.10. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.11. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.12. GEBOUWEN

nihil

A.13. MELDING

nihil

A.14. MILIEUVERGUNNING

nihil

A.15. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

nihil

A.16. KAPMACHTIGING

nihil

RUIMTELIJKE ORDENING

		Ja	Nee
20	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X

MILIEU EN NATUUR

		Ja	Nee
30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - ... *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
30.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: - ... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		X
30.3	Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: - ... Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: - ...		X X
30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?		X X
30.6	Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied? Zie onderdeel plannenregister en online via www.geopunt.be		X
30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		X
30.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? Deze informatie is raadpleegbaar via http://geoloket.vmm.be/zonering/ het collectief te optimaliseren buitengebied	X	

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
40.1.1	Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
40.1.2	Het onroerend goed is gelegen in het industrieterrein Hoge Mauw, aangelegd door de gemeente of IOK. Voor het eigendom zijn mogelijk bijzondere verkoopvoorwaarden van toepassing die onder meer een vereiste van toelating tot verkoop of een wederinkooprecht omvatten.		X
40.2.1	Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten? Zo ja, sinds:		X
40.2.2	Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
40.2.3	Het onroerend goed is opgenomen in: - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen		X X
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning, zo ja, op:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed (gelegen in): - een voorlopig beschermd archeologische site of in overgangzone - een beschermd archeologische site of in overgangzone - een voorlopig beschermd monument of in overgangzone - een beschermd monument of in overgangzone - een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangzone - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangzone - een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangzone - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangzone - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X X X X X X X X X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
60.1	<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut, zo ja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> a) plaatsing van elektriciteitsleidingen b) vervoer van gasachtige producten c) andere: - bouwvrije strook langs de autosnelweg E34 - bouwvrije strook langs de gewestweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken - gelegen langs het kanaal Dessel – Turnhout – Schoten - andere: 		
			X
			X
			X
		X	
			X
			X
		X	
			X
			X

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
71.1	<p>De volgende gemeentebelastingen in verband met onroerende goederen zijn momenteel van toepassing op het onroerend goed:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen* - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen* - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)* - belasting op tweede verblijven* - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie* - opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - opcentiemen op de onroerende voorheffing 		
			X
			X
			X
			X
			X
		X	

* De bovenstaande gemeentelijke belastingsreglementen, aangeduid met *, voorzien in art. 2 volgende verplichting t.a.v. de belastingsplichtige. Gelieve daar rekening mee te houden en de overdrager daarover te informeren.

“De overdrager van enig zakelijk recht moet per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen bouwgrond of kavel

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd."

De volledige gemeentelijke belastings- en retributiereglementen kan u terugvinden via de gemeentelijke website: <https://www.arendonk.be/bestuur/belastingen-en-retributies/>

OPMERKINGEN

Er is enkel een vergunning voor de woning. het aangewezen om het vergund geacht karakter van de bestaande bijgebouwen te onderzoeken en daarvan een opname te vragen in het gemeentelijke vergunningenregister, om zo duidelijkheid te krijgen over de vergunde situatie.

De carport is gebouwd zonder vergunning.

Regelmatig stellen wij vast dat de inhoud van verleende stedenbouwkundige, milieu- of omgevingsvergunningen en de daaraan verbonden plannen en vergunningsvoorwaarden niet overeenstemt met de feitelijke situatie op het perceel in kwestie. De samenvatting van alle vergunningen in deze vastgoedinformatie is daarvoor eveneens te beknopt.

Wij raden daarom alle kopers van een onroerend goed aan om, voor de aankoop, bij de gemeentelijke dienst grondgebiedszaken de vergunningen te komen inkijken en zich te vergewissen van de volledige inhoud van de verleende vergunningen. Zodat zij zo een correct beeld krijgen van de vergunde toestand en in de mogelijkheid zijn deze te vergelijken met de toestand ter plaatse.

Daarnaast wensen wij kopers te informeren dat het ontbreken van de vaststelling van een stedenbouwkundig misdrijf en dus het ontbreken ervan in deze vastgoedinformatie, niet betekent dat er geen stedenbouwkundige misdrijven kunnen voorkomen op een perceel. Immers niet elk misdrijf is formeel bij proces-verbaal vastgesteld.

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 11 februari 2021

Met de meeste hoogachting
Namens het Schepencollege