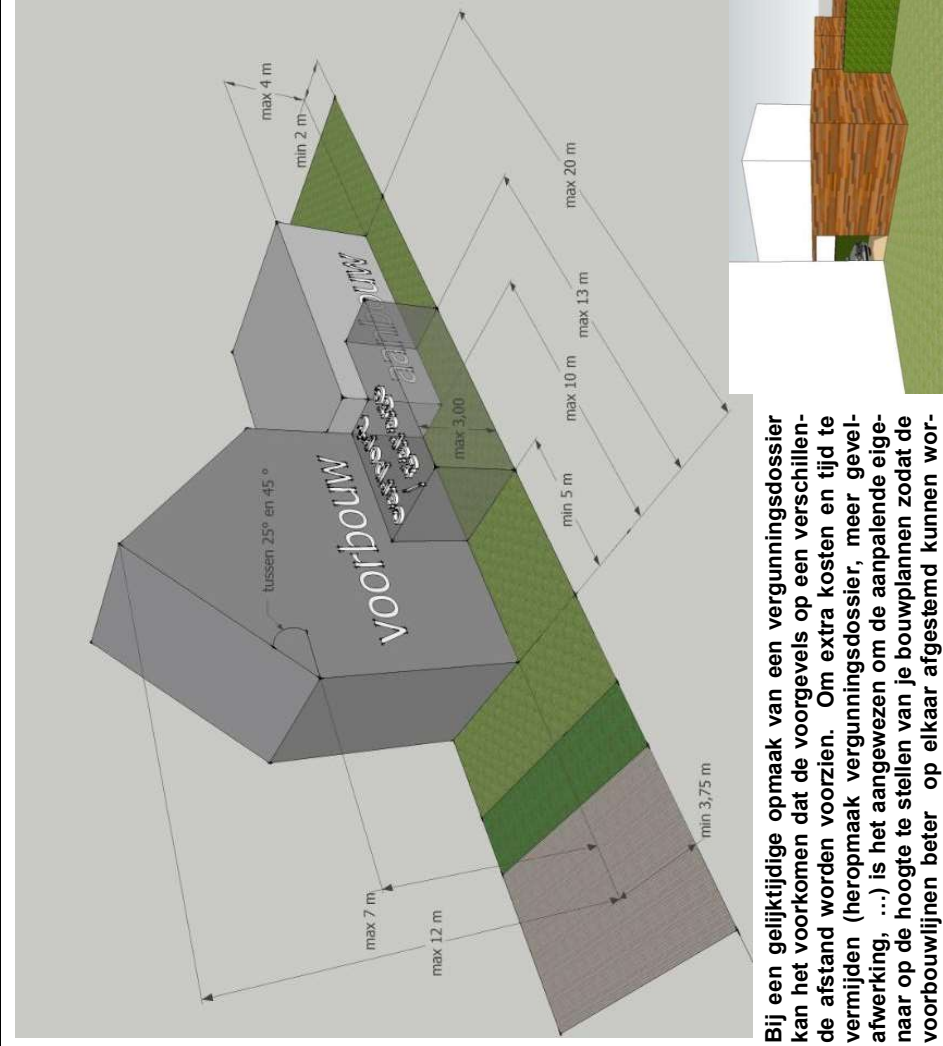


L-PROFIEL III



Bij een gelijktijdige opmaak van een vergunningsdossier kan het voorkomen dat de voorgevels op een verschillende afstand worden voorzien. Om extra kosten en tijd te vermijden (heropmaak vergunningsdossier, meer gevelafwerking, ...) is het aangewezen om de aanpalende eigenaar op de hoogte te stellen van je bouwplannen zodat de voorbouwlijnen beter op elkaar afgestemd kunnen worden !!!!

Voorbouw

Afstand tot de rooilijn (best nachecken op de gemeente en bij de aansluitende eigenaar): min 3 m + afhankelijk van straatbeeld
 Afstand tot zijdelingse perceelsgrens: min. 3,75 m
 Afstand tot de achterste perceelsgrens:

- Woonomgeving centrumgebied: min 5 m
- Overige woonomgevingen: min 10 m

Bouwdiepte: max 10 m

Kroonlijsthoogte: max 7 m

Nokhoogte: max 12 m

Dakhellingsgraad vanaf 7 m bouwhoogte: min 25 ° en max 45 °

Aanbouw

Afstand tot zijdelingse perceelsgrens: min. 2 m

Afstand tot de achterste perceelsgrens:

- Woonomgeving centrumgebied: min 5 m
- Overige woonomgevingen: min 10 m

Bouwdiepte: tot max 20 m achter de voorgevellijn

VWD: minimale achtertuindiepte

Bouwhoogte: max 4 m

Carport/garage (zie ook afmetingen autostaanplaats)

Afstand tot voorgevellijn: min. 5 m

Bouwdiepte: tot max 13 m achter de voorgevellijn

VWD: minimale achtertuindiepte + de constructie mag geen hypotheek leggen op de ontsluiting van de tuin voor onderhoud !!!

Bouwhoogte: max 3 m

Bijgebouw (geen wooneenheid)

Max 2 per woning, enkel op maaiveldniveau en op minimale afstand tot de achtergevel: min 1,5 m bij aansluiting op inrit en/of autostaanplaats (dak mag aansluiten op die van de carport) of min 5 m. bij woonomgeving centrumgebied en min 10 m. bij overige woonomgevingen

Max 10 % van de minimaal 5 m diepe tuinzoneoppervlakte

Max 3 m bouwhoogte