
Notulen van de algemene vergadering **V.M.E. Residentie Barkenlaan**
Barkenlaan 31
8660 De Panne
831.119.358

Zaterdag 04/11/2017 om 14 u 30, kantoren van Agence Leroy, Duinkerkeleen 116, 8660 De Panne.

1. Ondertekening van de aanwezigheidslijst, quorum.

Aanwezig :	984/1.000 - 6/9
Volmacht :	0/1.000 - 0/9
<u>Afwezig :</u>	<u>16/1.000 - 3/9</u>
Totaal	1.000/1.000 - 9/9

986/1.000 eenheden zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

6/9 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

Het dubbele quorum is bereikt, de algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.

wordt aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

3. Benoeming van de secretaris van de algemene vergadering. Voorstel om de syndicus aan te duiden als secretaris.

Agence Leroy wordt aangeduid als secretaris van de algemene vergadering.

4. Goedkeuring van de rekeningen en van de balans van het boekjaar 2017. Verslag van de commissaris.

De rekeningen worden overlopen. De rekencommissaris brengt verslag uit.

De unanieme algemene vergadering keurt de rekeningen en de balans van het boekjaar 2017 goed.

5. Kwijting aan de commissaris van de rekeningen en de syndicus voor het boekjaar 2017.

De unanieme algemene vergadering geeft kwijting aan de raad van mede eigendom, de rekencommissaris en de syndicus.

6. Verkiezing van de commissaris van de rekeningen voor een periode van 1 jaar.

wordt unaniem verkozen als rekencommissaris voor het boekjaar 2018.

7. Verkiezing van de syndicus en duur van het mandaat. Kandidatuur van Agence Leroy aan dezelfde erelonen, jaarlijks indexeerbaar.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met de kandidatuur van Agence Leroy die verkozen wordt als syndicus voor een periode van 1 jaar.

8. Dossier vernieuwing van de dakdichting van het hoofddak. Afhandeling.

De werken werden conform de prijsofferte uitgevoerd. Bij de oplevering werden enkele opmerkingen gemaakt, de firma P&H dakwerken dient deze nog op te lossen. Een bedrag van € 250,00 werd achtergehouden in waarborg.

9. Vraag tot plaatsing van zonnepanelen op het hoofddak door mede-eigenaar Mr. Bogemans.

De syndicus legt uit dat het dak een gemeenschappelijk karakter heeft. Plaatsing van zonnepanelen en/of andere materialen voor privaat gebruik zou kunnen zorgen voor geschillen daar niet iedereen over voldoende plaats kan beschikken.

zal een dossier samenstellen die aan alle mede-eigenaars zal bezorgd worden. Besprekingen hierover zullen volgen.

10. Vaststelling dat de parlofoon defect is. Beslissing te nemen over welke tussenkomst moet uitgevoerd worden en over het maximum budget dat voorzien mag worden.

De unanieme algemene vergadering gaat ermee akkoord dat een parlofonie-systeem wordt aangekocht en geplaatst door de mede-eigenaars. De onkostennota's zullen aan de syndicus bezorgd worden.

11. Toestand van de ramen in de gemeenschappelijke delen. Beslissing te nemen over de maatregelen die moeten genomen worden en bepalen van het maximumbudget.

De algemene vergadering vraagt aan de syndicus om dit punt volgend jaar op de dagorde van de algemene vergadering te plaatsen en om te zorgen voor prijsoffertes. Ook te vervangen is het kelderraampje.

12. Bespreking toestand van de elektrische installaties in de appartementen en gemeenschappelijke delen.

Dit punt wordt niet behandeld wegens geen interesse.

13. Goedkeuring van het budget voor het boekjaar 2018.

De unanieme algemene vergadering gaat akkoord met een budget van € 4.000,00 voor het boekjaar 2018.

14. Vastleggen van de datum voor de algemene vergadering van 2018.

De volgende algemene vergadering zal plaatsvinden op 03/11/2018 om 14u30.

Diversen :

- De algemene vergadering beslist om een brandblusser te plaatsen per verdieping. De syndicus zal 3 brandblussers aankopen, de mede-eigenaars zullen ze plaatsen.
- Na te zien zwarte kabel die op de gevel loopt.
- Op te vragen de huidige verzekeringspolis met verzekerde waarde van de residentie.

Voor de VME res. Barkenlaan
De syndicus
B.V.B.A Agence Leroy

Handtekeningen alle nog aanwezige mede-eigenaars