

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Ruusbroecklaan 5 , 3500 HASSELT					
Eigendom van:	/					
Opdrachtgever:	MediaNot NV, Kolonel Begaultlaan 1A bus 12, 3012 WILSELE					
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dag	
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	24972409	Index:	75362	KWh
Installateur:	/					
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/	op /
Agent-bezoeker:	Koen Vanheers					Datum onderzoek: 13/03/2020

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max nominale stroom:	Niet uit te maken	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	0,00
Voedingsleiding hoofdbord:	NIET VAST TE STELLEN mm <sup>2</sup>	Type:	VOB		
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	/
Hoofddifferentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI:	Aantal polen:		
Extra hoofddifferentieel(s):					
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :	Aantal polen:		
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	6	Aantal borden:	1		

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	? Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	? MOhm	Werking differentieel - Testknop:	Afwezig	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	Afwezig	Schema's vs. uitvoering:	Afwezig
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

<b>Besluit :</b> <b>DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI</b>	De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:	
	18 maanden na ondertekening akte	<input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)

<b>AANTAL BIJLAGEN</b>	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere: /	DE AGENT BEZOEKER: 	Visum van de verdeler:
------------------------	--	------------------------	------------------------

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

PENAUTOMAAT 20A X 8ST / 16A X 4ST

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- AK : Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.
- AK1 : Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.
- Y : De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 Mohm.

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.01A. : Het ééndraadschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de spanning en de aard van de stroom, de uitvoerder van de elektrische installatie (naam en BTW-nummer, of bij ontstentenis daarvan, het nummer, de uitreikingsdatum en de gemeente van de ID-kaart) en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.02A. : Het situatieschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de uitvoerder van de elektrische installatie en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.

#### Inbreuken - Metingen:

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

#### Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.01A. : De aan- of afwezigheid van een aardelektrode kon niet vastgesteld worden. De aanwezigheid ervan is aan te tonen. Indien niet geplaatst, is een aarding te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (art. 68, 69)
- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.05. : De minimum doorsnede en/of aard van de aardgeleider (verbinding aardelektrode & hoofdaardingsklem) is niet gerespecteerd (min 16mm<sup>2</sup>, koper, geel-groen). (art 71, 199)
- 3.10. : De beschermingsgeleider moet over de hele installatie verdeeld worden. (art 70.06, 86.02, 86.04)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.13. : Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet. (art 30.07, 70.06)

#### Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.13. : Invoer geleiders in bord niet conform de regels van goed vakmanschap. (art 5, 205)
- 4.18. : Het (de) elektrisch(e) bord(en) kan (kunnen) niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts zeer moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kon niet worden nagekeken.

#### Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07)
- 5.02. : Een algemene differentieelstroominrichting met min In = 40A, max DI = 300mA dient geplaatst te worden. (art 86.07)

#### Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.13. : Bij wijziging van de sectie in een stroombaan dient een bescherming tegen overstroom voorzien te worden of dient de bestaande beschermingsinrichting aangepast te worden voor de kleinste sectie. (art 125)
- 6.14. : De nominale stroom van de hoofdbeveiliging van de elektrische teller kan niet achterhaald worden. De waarde van de aansluitautomaat dient opgevraagd te worden bij de netbeheerder.

#### Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.05. : De verbindingen verwezenlijken in borden, verbings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (art 207.07)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)
- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)
- 7.22. : Wartelinvoeren van omhulsels met dubbele isolatie moeten uit isolerend materiaal vervaardigd zijn. (art 205)
- 7.22A. : Per wartelinvoer (stopcontacten, schakelaars, aftakdozen) is slechts één elektrische kabel toegelaten. (art 205)
- 7.24. : Lusterklemmen dienen verwijderd te worden, of dienen vervangen te worden door steekklemmen. (advies)

#### Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)
- 8.09. : Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buizen of gesloten goot geplaatst. (art 214)
- 8.16. : De gebruikte leidingen zijn niet conform het AREI. (art 198)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVb. (art 198)

#### Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

3.12 VERANDA WASPLAATS WC

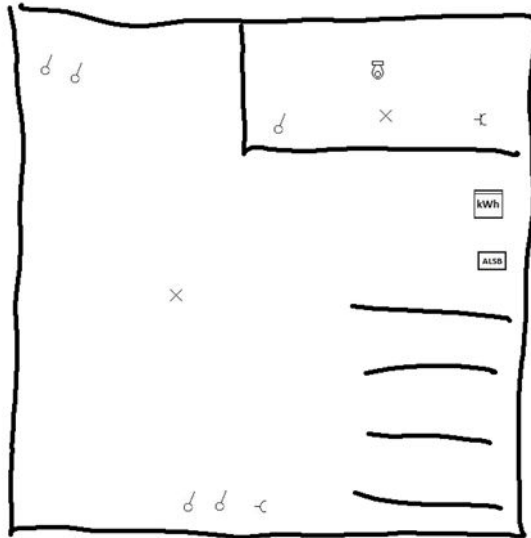
INSTALLATIE TE VERNIEUWEN/VERBETEREN

## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.:	162005633	Nominale spanning: 3 x 400V + N
Plaats van het onderzoek:	Ruusbroecklaan 5 , 3500 HASSELT	
Eigendom van:	/	
Agent-bezoeker:	Koen Vanheers	Datum onderzoek: 13/03/2020

### Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



ALLE LOKALEN GEZIEN



### INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een woonwoning uitgerust met een elektrische installatie.

- Als het ontwerp getekend wordt:
- **Wat zijn de plichten van de verkoper/koper:**
  - De verkoper moet het PV van het controletoestel en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopbezoek kan overhandigen.
  - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
    - de datum van het PV van het controletoestel
    - het tijdstip van de overhandiging van het PV van het controletoestel aan de koper
  - Als het PV van het controletoestel niet wordt overhandigd (installatie niet conform):
    - de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop meer te dateren aan het erkend keuringorganisme dat het controletoestel van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- **Wat zijn de plichten van de koper:**
  - De koper dient het dossier van de elektrische installatie (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bezorgen.
  - Als het PV van het controletoestel postief (postaf) is conform:
    - De koper moet het volgende controletoestel laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controletoestel (maximum 22 jaar) of de datum van het controletoestel (hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie)
  - Als het PV van het controletoestel niet conform is:
    - De koper moet het erkend keuringorganisme dat het controletoestel van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het bezette PV.
    - De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringorganisme.
    - De koper is vrij een ander keuringorganisme te kiezen voor de herovername binnen de termijn van 18 maanden (naacht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:  
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemeen Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controle  
Alders, Koning Albert I-laan 26, 1200 Brussel  
Tel.: 0800 120 33 / e-mail: [gasdus@economie.fgov.be](mailto:gasdus@economie.fgov.be)  
[www.economie.fgov.be](http://www.economie.fgov.be)

Keuringorganisme nr. 0800 120 33 [www.economie.fgov.be](http://www.economie.fgov.be)  
1210 de laet [www.economie.fgov.be](http://www.economie.fgov.be)

be

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: