

DOSSIER VERKOOP PERCEEL BOUWLAND

I. VERKOOPREGLEMENT

1.1. Algemeen

- Het bod tot aankoop is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de verkoper.
- Door het doen van een bod aanvaardt de bieder de voorwaarden van onderhavig reglement en dossier.
- Het bod tot aankoop dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden.
- De bieder blijft door zijn bod gehouden, zolang de toewijzing niet definitief is en uiterlijk voor een periode van zes maanden te rekenen vanaf de indiening van het bod.

1.2. Bijzondere voorwaarden opgelegd aan de koper.

1. Minimum bod.

Om geldig te zijn dient een bod minimaal vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te bedragen. Personen die minder bieden dan vijftienduizend euro (€ 15.000,00) zullen uitgesloten zijn van de mogelijkheid tot opbieden.

2. Vergoeding pachter

De koper is bovenop de geboden prijs en de kosten, geen vergoeding verschuldigd te betalen aan de pachter voor de door hem tot op heden opgerichte gebouwen en uitgevoerde verbeteringswerken, in ruil waarvoor de pachter afstand doet van zijn aanspraak op dergelijke vergoeding voor de door hem tot op heden uitgevoerde verbeteringswerken bij het verstrijken van de pacht.

1.3. Verkoopprocedure.

Eerste fase: indienen van een schriftelijk bod onder gesloten omslag

Aan de kandidaat-kopers wordt gevraagd om een schriftelijk bod te doen onder gesloten omslag. Het bod dient te worden ondertekend door de natuurlijke persoon die het bod uitbrengt of voor een vennootschap door een persoon die gemachtigd is de vennootschap te verbinden.

Indien de kandidaat-koper voor persoonlijke overhandiging opteert:

Op de gesloten omslag worden volgende gegevens vermeld: de datum van indiening, en de vermelding "BOD perceel bouwland te Ieper (Vlamertinge)".

De definitief gesloten omslag wordt vervolgens persoonlijk en tegen ontvangstbewijs overhandigd aan het kantoor van notariskantoor Ghesquière, Breyne, De Brabandere & Degryse te Ieper, Ter Waarde 86.

Indien de kandidaat-koper voor verzending over de post opteert:

De verzending over de post dient te geschieden door middel van een aangetekende zending tegen ontvangstbewijs.

Op de gesloten omslag worden volgende gegevens vermeld: de datum van indiening, en de vermelding “BOD perceel bouwland te Ieper (Vlamertinge)”.

De definitief gesloten omslag wordt vervolgens geschoven in een tweede gesloten omslag met opgave van de naam en het adres van notariskantoor Ghesquière, Breyne, De Brabandere & Degryse te Ieper, Ter Waarde 86, met vermelding “Perceel bouwland Ieper (Vlamertinge)”.

De koper doet het nodige, op eigen verantwoordelijkheid, om ervoor te zorgen dat de zending tijdig en in ieder geval voor de voorziene datum en uur, vastgesteld voor de opening van de omslagen, aan de instrumenterende notaris wordt overgemaakt.

Tweede fase: mogelijkheid van OPBIEDEN

De mondelinge procedure bestaat erin dat na de opening van de omslagen, de kandidaat-kopers die voormeld minimum bod hebben gedaan, onmiddellijk na de opening van de omslagen tegen elkaar kunnen opbieden.

De vaststelling van deze minimum biedingen gebeurt onder toezicht en controle van de instrumenterende notaris. Hiertegen is geen beroep of verzet mogelijk. Aldus maakt de notaris in haar proces-verbaal melding van alle biedingen die voldoen aan de opgelegde voorwaarden.

De notaris bepaalt het verloop van de mondelinge procedure. Zij heeft het recht elkeen die het goede verloop ervan verstoort, uit te sluiten. Na vaststelling van de geldige biedingen zal de toewijzing gebeuren in het openbaar bij opbod ten voordele van de laatste en hoogste bieder die wordt aanvaardt door de verkoper.

De verkoper behoudt zich het recht voor om zowel het minimale bod als het minimum van ieder opbod te bepalen.

De verkoop geschiedt onder de bedingen en voorwaarden zoals deze opgenomen zijn in de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden opgenomen in het lastenkohier dat integraal deel uitmaakt van onderhavig verkoopsdossier, welk lastenkohier als bijlage wordt gehecht aan onderhavig verkoopsdossier.

Termijn

De biedingen onder gesloten omslag moeten aanwezig zijn op het notariskantoor uiterlijk op 12 juni 2025 om 11 uur (= datum van opbiedingen en toewijs).

II. VERKOOPSVOORWAARDEN

De verkoopsvoorwaarden maken integraal deel uit van onderhavig verkoopdossier en worden hierbij gevoegd als bijlage.

III. FORMULIER BOD TOT AANKOOP

BOD TOT AANKOOP

VOOR NATUURLIJKE PERSONEN

Naam:

Adres:

Rijksregister nummer:

Huwelijkscontract (datum, stelsel, naam en standplaats Notaris):

.....

VOOR RECHTSPERSONEN

Benaming:

Zetel:

Ondernemingsnummer:

Oprichtingsdatum:

(+ gelieve de gecoördineerde statuten in bijlage tot te voegen)

Vertegenwoordigers bevoegd voor het ondertekenen van de akte:

Naam en voornamen:

Adres:

Telefoon:

(+ gelieve een stuk toe te voegen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt)

Vertegenwoordigers bevoegd voor het ondertekenen van de akte:

Naam en voornamen:

Adres:

Telefoon:

(+ gelieve een stuk toe te voegen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt)

VERKLAART KENNIS TE HEBBEN GENOMEN VAN EN IN TE STEMMEN MET DE VERKOOPSPROCEDURE, met inbegrip van de verkoopsvoorwaarden EN DOET HIERBIJ EEN BOD TOT AANKOOP VAN HET HIERNA BESCHREVEN GOED:

STAD IEPER – twaalfde afdeling – Vlamertinge

Een perceel bouwland gelegen te Ieper (Vlamertinge), ter plaatse gekend “Pouperhoek”, volgens titel gekend onder sectie F, nummer 484A, met een oppervlakte van twintig are (20a 00ca) en thans volgens huidig kadaster gekend onder sectie F, nummer 0484A P0000, met een zelfde oppervlakte.

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen bedraagt veertien euro (€ 14,00).

HET BOD BEDRAAGT:
(bod in cijfers)*

.....

.....(bod in letters).

Voormeld bod dient minimaal vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te bedragen en is te vermeerderen met de kosten van de verkoop zoals vermeld in de verkoopsvoorwaarden.

Gedaan te(plaats van ondertekening invullen)

Op (datum van ondertekening invullen)

Handtekening(en)
(telkens naam en hoedanigheid in handschrift vermelden)

Dit bod dient vaststaand en ondubbelzinnig te zijn en mag geen verwijzing bevatten naar andere biedingen.

IV. INLICHTINGEN

Voor meer informatie of inlichtingen aangaande het te verkopen onroerend goed en de verkoopsprocedure:

Geassocieerde notarissen Ghesquière, Breyne, De Brabandere & Degryse, ter Waarde 86,
8900 Ieper
tel. 057/20.77.98 – email: info@gbddnotarissen.be.

V. BIJLAGEN

- éénvormige algemene verkoopsvoorwaarden voor openbare verkopen.