



JANSSEN & MISSOUL  
geassocieerde notarissen  
Bieststraat 62  
3360 Bierbeek

## stedenbouw

**uw kenmerk**

19-MJ-0980/002-TB

**ons kenmerk**

UIT-GE2020ST-KC00322

**telefoon**

016 85 30 20

**fax**

016 85 31 60

**contactpersoon**

Katrien Cieters

**e-adres**

katrien.cieters@herent.be

**bijlagen**

3

16 april 2020

### Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen Blauwe Stap 11 - 2020/0109

Geachte

Het bestuur heeft kennis genomen van uw brief **dd. 10 maart 2020** betrekking hebbend op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen voor het bovenvermelde onroerend goed.

De gemeente Herent beschikt over een goedgekeurd plannenregister dd. 08 september 2009 en over een eerste goedgekeurd vergunningenregister dd. 04 december 2009, nl. vanaf het jaar 1990 tot op heden.

Klachten en/of opmerkingen dienen binnen de tien dagen, na ontvangst van deze inlichtingen, opgestuurd te worden.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Renaat Kamers  
Algemeen directeur

Philippe Scheys  
schepen van ruimtelijke planning,  
Bouwen en buurten  
(art. 280 DLB)

## Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur Herent  
Spoorwegstraat 6  
3020 Herent

Datum vaststelling : 4 december 2009

Publicatie staatsblad : 14 januari 2010

---

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	HERENT 3 AFD
Sectie	G
Kadastrale ligging	24423_G_0499_X_002_00
Administratieve ligging	Blauwe Stap, 11

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 24038_1995_0200015 Gemeentelijk dossiernummer: 15/1995 Dossiernummer van AROHM: 111/AB/25659/95 Onderwerp: Verbouwen van de woning Aard van de aanvraag: V_EEN	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-02-1995
Dossier volledig?	J
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	12-04-1995
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-04-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	X
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

<p>De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.  Dossiernummer: 24038_1995_0200042  Gemeentelijk dossiernummer: 42/1995  Onderwerp: Verbouwen van de woning  Aard van de aanvraag: V_EEN</p>	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-04-1995
Dossier volledig?	J
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-05-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	X
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

<p>De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.  Dossiernummer: 24038_1996_0200084  Gemeentelijk dossiernummer: 84/1996  Dossiernummer van AROHM: 111/AB/26624/96  Onderwerp: het plaatsen van een carport  Aard van de aanvraag: ANDER</p>	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12-04-1996
Dossier volledig?	J
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	25-07-1996
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-08-1996

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	X
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

### B.13. GEBOUWEN

<p>Het volgende gebouw is in het register opgenomen.  Dossiernummer: 24038_1959_2000016  Gemeentelijk dossiernummer: 7/1959  Dossiernummer van AROHM: 111/AB/739  Onderwerp: het bouwen van een woning</p>	
Registernummer van het gebouw	24423_G_0499_X_002_00/001
Functie van het gebouw	WONEN
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	J
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	N

### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Uittreksel uit het plannenregister



## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/HERENT
Sectie	G
Perceelnummer	24423_G_0499_X_002_00
Ligging	BLAUWE STAP 11

## B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

## C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24038_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2007.02.07
processtap	

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24038_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2005.07.19
processtap	

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24038_233_00004_00001

Datum goedkeuring	2005.07.19
processtap	

#### **D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan van Leuven
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	1977.04.07
processtap	
Bestemming	woongebieden
Bestemming	agrarische gebieden

Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan van Leuven
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_24038_222_00023_00001
Datum goedkeuring	1977.04.07
processtap	
Bestemming	woongebieden
Bestemming	agrarische gebieden

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24038_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997.04.29
processtap	

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2006 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24038_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2006.06.23
processtap	

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
------	---

	openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24038_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005.07.08
processtap	

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

**GEMEENTE  
HERENT**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: HERENT  
Postnummer: 3020  
Adres: BLAUWE STAP 11  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...  
Kadastrale afdeling: 3 AFD/HERENT  
Kadastrale sectie: G  
Kadastraal perceelnummer: 24423\_G\_0499\_X\_002\_00  
Kadastrale aard: HUIS

**1. RUIMTELIJKE ORDENING**

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
- naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan van Leuven  
datum: 1977.04.07  
met bestemming:
- woongebieden
  - agrarische gebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.2.3 onteigeningsplan NEE
- 1.2.4 gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening JA
- dd. 14-09-1999, 13-03-2001, 08-06-2004, 12-02-2008, 11-02-2014 (opvang hemelwater) en dd. 14-09-1999, 21-04-2009 (aansluiting riolering enkel bij (ver) nieuwbouw); dd. 09-06-2015 (parkeerverordening)



1.2.5	verkavelingsverordening	NEE
1.2.6	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
1.3	<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b> ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg datum: planidentificatienummer:	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan datum: planidentificatienummer:	NEE
1.4	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend</b> - op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening - op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.6	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> NIET TER PLAATSE GECONTROLEERD	NEE

## 2. MILIEU EN NATUUR

2.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> de volgende inrichting is vergund/gemeld: <small>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</small>	NEE
2.2	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b> de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: <small>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</small>	
2.3	<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>	NEE
2.4	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	JA
2.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b> is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	
2.6	<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - .....	NEE

- |     |   |                                      |
|-----|---|--------------------------------------|
| 2.7 | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>   | NEE                                  |
| 2.8 | <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b><br>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)<br>- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP<br>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)<br>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE<br><br>NEE<br><br>NEE<br><br>NEE |
| 2.9 | <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b><br>zone A / <del>zone B</del> / <del>zone C</del> / <del>oppervlaktewater (O)</del> *<br>* doorhalen wat niet van toepassing is  |                                      |

<b>3. HUISVESTING EN ECONOMIE</b>
-----------------------------------

- |       |  |     |
|-------|--|-----|
| 3.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>   |     |
| 3.1.1 | een woonvernieuwingsgebied   | NEE |
| 3.1.2 | een woningbouwgebied   | JA  |
| 3.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie   | NEE |
| 3.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>   |     |
| 3.2.1 | de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten sinds:   | NEE |
| 3.2.2 | de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen sinds:<br><i>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i>   | NEE |
| 3.3   | <b>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b><br>sinds:  | NEE |
| 3.4   | <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b><br>omdat:<br>- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.<br>- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) | NEE |

door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.**

**DE GEMEENTE BESCHIKT NIET OVER DEZE GEGEVENS - GELIEVE VOOR MEER INFORMATIE OVER PUNT 3.5 EN PUNT 3.6 CONTACT OP TE NEMEN MET DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN VLAANDEREN EN HET OCMW**

3.6 **De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.**

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten NEE

- een definitief beschermd monument NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten NEE

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen NEE

- gelegen in een beschermd landschap NEE

- opgenomen in het archeologisch patrimonium NEE

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut** NEE

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- vervoer van gasachtige producten (info Fluxys nv , Kunstlaan 31 te 1040 Brussel)

- aanleg van afvalwatercollector

-

andere: - .....

- .....

- bouwvrije strook langs autosnelweg

- bouwverbod in nabijheid van luchthavens

- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- ondergrondse inneming
- 
- andere: - .....
- .....

<b>6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN</b>
-------------------------------------

6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

NEE

- verhaalbelasting op:
  - wegzate
  - wegenuitrusting
  - aanleg trottoirs
  - aanleg riolen
  - aansluiting op rioleringsnet
  - 
  - andere: - .....
  - .....
- belasting op balkons, loggia's en marquises
- belasting op kamers
- urbanisatiebelasting
- belasting op onbebouwde percelen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten
- 
- andere: - .....
- .....