

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

onze ref : 2021/265

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Timmermans, Meuris & Claes
Beroep: Geassocieerde notarissen
Adres: Molenstraat 46
3270 Scherpenheuvel-Zichem
Referentie : 00022466/004 - SDC
Datum van aanvraag: 12/04/2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Aarschot
Deelgemeente: Langdorp
Postnummer : 3201
Straat: Elsleukenstraat
Huisnummer:
Busnummer
Type onroerend goed: bouwgrond

Huidige eigenaar(s):

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 3
Kadastrale sectie I
Kadastraal perceelnummer: 313/Y P0000 (lot 2A) en 313/Z P0000 (lot 2B)
Kadastrale aard: perceel bouwgrond+achterliggende grond

Datum opmaak van document: 12/04/2021

OVERZICHT PLANNEN

(zie uittreksel plannenregister in bijlage)


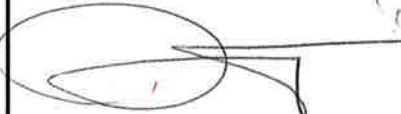


GEWESTPLAN : AARSCHOT-DIEST KB 07/11/1978

GEWESTPLANBESTEMMING : **Woongebied met landelijk karakter**

OVERZICHT VERGUNNINGEN (OMGEVING, STEDENBOUW & MILIEU)

	JA	NEE
Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: ref. VERK/2018/00114 : 2 loten voor open bebouwing en gratis grondafstand	X	O
05/11/2018		
deze verkaveling is gewijzigd	O	X
Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	O	X
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen	O	X
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	O	X
<i>Opgelet : het is steeds mogelijk dat er stedenbouwkundige inbreuken of misdrijven op de eigendom aanwezig zijn waar de stad op het moment van voorliggende inlichtingenvraag geen kennis van heeft waardoor deze ook niet vermeld kunnen worden in de inlichtingenfiche.</i>		
het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	O	X

<p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen en/of -meldingen afgeleverd voor de volgende werken, handelingen, functiewijzigingen of inrichtingen <i>zie bij verkavelingen</i></p>	X	O
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen</p>	O	X
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld</p> <p><i>Opgelet : het is steeds mogelijk dat er milieu-vertredingen of misdrijven op de eigendom aanwezig zijn waar de stad op het moment van voorliggende inlichtingenvraag geen kennis van heeft waardoor deze ook niet vermeld kunnen worden in de inlichtingenfiche.</i></p>	O	X
<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p>	O	X
<p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</p>	O	X

- vastgestelde archeologische zone :	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vastgesteld landschapsatlasrelict :	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- erfgoedlandschap :	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- erfgoedobjecten :	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:		
- ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- andere:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5m. van de grensweg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de cat. tbv.ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met dit onroerend goed		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- belasting op tweede verblijven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Datum: 13/04/2021	Stempel van de gemeente	
Voor de algemeen directeur, In opdracht,		Voor de burgemeester In opdracht,
		
Jan Matthijs Diensthooft RO		Bert Van der Auwera Schepen van Ruimtelijke Ordening

Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE
AARSCHOT

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/LANGDORP
Sectie	I
Perceelnummer	24060_I_0313_Y_000_00 en 0313_Z_000_00 (deel van voorheen 0313_C_000_00)
Ligging	ELSLEUKENSTR



B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Zoneringsplannen
Type	Algemeen plan van aanleg
Plan id	APA_24001_223_00001_00001
Datum goedkeuring	
processtap	Ontwerp

Naam	Gemeentelijke verordening kabeltelevisie
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24001_231_00002_00001
Datum goedkeuring	19/03/1974
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00011_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Aarschot - Diest
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00022_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	15/07/2016
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

Voor de algemeen directeur,
In opdracht,



Jan Matthijs,
Diensthoofd RO



Voor de burgemeester,
In opdracht,



Bert Van der Auwera,
Schepen van Ruimtelijke Ordening