

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Notariskantoor Hougaerts  
& Peyls

Sint-Maternuswal 1  
3700 Tongeren

Datum 23/06/2021

U.Ref 21-HP-0273/LL

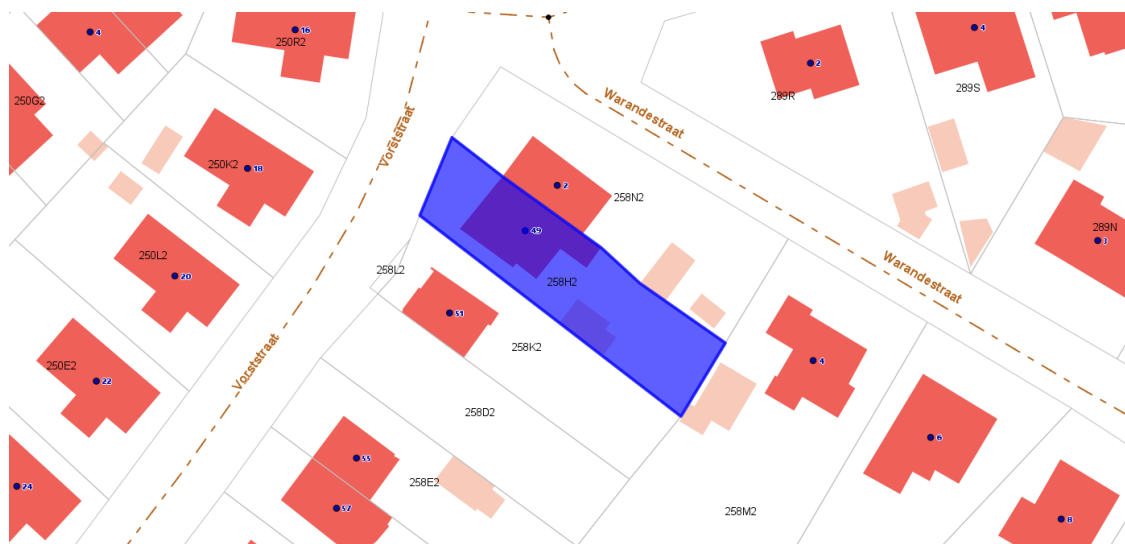
O.Ref 14271/PL

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hasselt  
Adres: Vorststraat 49  
Type onroerend goed: HUIS  
Kadastrale oppervlakte: 639m<sup>2</sup>

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HASSELT 10 AFD/SINT-LAMBR-HERK/  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 258H2



## OVERZICHT PLANNEN

### 1. GEWESTPLAN

Naam origineel gewestplan Hasselt - Genk  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00019\_00001

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Datum goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1979-04-03              |
| Processtap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Besluit tot goedkeuring |
| <b>Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter</b><br>Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via <a href="#">Geopunt</a> raadpleegbaar.                                                                                                                                                                                                       |                         |
| <b>2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)</b><br>Niet van toepassing<br>De RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .                                                                                                      |                         |
| <b>3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)</b><br>Niet van toepassing<br>De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="http://www.limburg.be/prup">http://www.limburg.be/prup</a> .                                                                                                                                                            |                         |
| <b>4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)</b><br>Niet van toepassing<br>De RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .                                                                                                     |                         |
| <b>5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG</b><br>Niet van toepassing<br>De BPA's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .                                                                                                                     |                         |
| <b>6. BOUWVERORDENING</b><br>Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer<br>Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001<br>Datum goedkeuring 1997-04-29<br>Processtap Besluit tot goedkeuring<br>Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.                                                 |                         |
| De verordeningen zijn <a href="#">hier</a> raadpleegbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| <b>7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING</b><br>Naam Verordening Woonkwaliteit<br>Algemeen PlanId SVO_71022_233_00001_00001<br>Datum goedkeuring 2011-04-26<br>Processtap Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                              |                         |
| Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven<br>Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001<br>Datum goedkeuring 2005-07-08<br>Processtap Besluit tot goedkeuring<br>Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest. |                         |
| Naam Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen<br>Algemeen PlanId SVO_71022_233_00003_00001<br>Datum goedkeuring 2007-09-18<br>Processtap Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                       |                         |

|                                                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                                      | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                  |
| Algemeen PlanId                                           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                           |
| Datum goedkeuring                                         | 2009-06-05                                                                                                                                                          |
| Processtap                                                | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                             |
| Opmerking                                                 | de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.                                                                                           |
| Naam                                                      | Behoud Gezinswoning                                                                                                                                                 |
| Algemeen PlanId                                           | SVO_71022_233_00004_00001                                                                                                                                           |
| Datum goedkeuring                                         | 2007-05-15                                                                                                                                                          |
| Processtap                                                | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                             |
| Naam                                                      | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Algemeen PlanId                                           | SVO_02000_233_00004_00001                                                                                                                                           |
| Datum goedkeuring                                         | 2013-07-05                                                                                                                                                          |
| Processtap                                                | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                             |
| Opmerking                                                 | de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.                                                                                           |
| Naam                                                      | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                         |
| Algemeen PlanId                                           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                           |
| Datum goedkeuring                                         | 2017-06-09                                                                                                                                                          |
| Processtap                                                | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                             |
| Opmerking                                                 | de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.                                                                                           |
| De verordeningen zijn <a href="#">hier</a> raadpleegbaar. |                                                                                                                                                                     |
| 8. ROOILIJNENPLAN                                         |                                                                                                                                                                     |
| Niet van toepassing                                       |                                                                                                                                                                     |
| 9. ONTEIGENINGSPLAN                                       |                                                                                                                                                                     |
| Niet van toepassing                                       |                                                                                                                                                                     |
| 10. PLANBATEN                                             |                                                                                                                                                                     |
| Niet van toepassing                                       |                                                                                                                                                                     |
| 11. PLANSCHADE                                            |                                                                                                                                                                     |
| Niet van toepassing                                       |                                                                                                                                                                     |
| 12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE                          |                                                                                                                                                                     |
| Niet van toepassing                                       |                                                                                                                                                                     |

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Indien er geen melding is van een bouwvoertreding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreding(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be)

| MILIEU EN NATUUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JA | NEE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                         |    | X   |
| Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |
| Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: |    | X   |
| Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | X   |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?<br>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?                                                                                                                                                                                                                                        |    | X   |
| Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied<br>zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:                                                                                                                                                                                               |    | X   |
| Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |     |
| In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |     |
| centraal gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |     |
| Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | X   |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|-------------------------------------------------|----|-----|
| Het onroerend goed is gelegen in:               |    |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| een ruilverkaveling                                                                                                                                                                                                                                                            |  | X |
| <p>Voor informatie over de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en de gemeentelijke inventaris van de leegstaande handelspanden kunt u contact opnemen met <a href="mailto:conomie@hasselt.be">conomie@hasselt.be</a>.</p>           |  |   |
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |  |   |
| Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen                                                                                                                                                                                                               |  | X |
| Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:                                                                                                                                                                                                    |  | X |
| <p>Voor meer informatie betreffende de inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen, de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot dienst Wonen, <a href="mailto:wonen@hasselt.be">wonen@hasselt.be</a></p> |  |   |
| <p>De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (<a href="http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a>).</p>               |  |   |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED                                        | JA | NEE |
|----------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Beschermd monument, landschap, stadsgezicht</b>                   |    |     |
| Voor zover bekend is het onroerend goed:                             |    |     |
| - een beschermd monument                                             |    | X   |
| - gelegen in een overgangszone rond een monument                     |    | X   |
| - gelegen in een beschermd landschap                                 |    | X   |
| - een beschermd stads- of dorpsgezicht                               |    | X   |
| <b>Inventaris van bouwkundig erfgoed</b>                             |    |     |
| Voor zover bekend is het onroerend goed:                             |    |     |
| - opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed |    | X   |
| <b>Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap</b>            |    |     |
| Voor zover bekend is het onroerend goed:                             |    |     |
| - gelegen in een beschermde archeologische site                      |    | X   |
| - gelegen in een beschermde archeologische zone                      |    | X   |
| - gelegen in een ankerplaats                                         |    | X   |
| - gelegen in een erfgoedlandschap                                    |    | X   |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT                                                              | JA | NEE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> |    |     |
| Zo ja volgende:                                                                                         |    |     |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)                                                            |    | X   |
| - publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden                          |    | X   |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)                                                      |    | X   |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)                                                           |    | X   |
| - vervoer van gasachtige producten (10m)                                                                |    | X   |
| - Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas                                                               |    | X   |

## Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

## Toegang tot bestuursdocumenten

### *Openbaarheid van bestuur*

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag [hier](#) indienen. Je aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

## Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur  
Koen Deconinck



Burgemeester  
Steven Vandeput

