

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District West - Limburg
Souwstraat 39
3530 Houthalen
T 011 520840
www.wegenenverkeer.be

De Backere & Van Hek
Kerkplein 20-22
3920 Lommel

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
08/11/2019	D:2190974 117	AV/717/2019/00545	1
ontvangen op			
12/11/2019			
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Wim Meermans	011 520840	02/12/2019	
wegen.limburg.districtwest@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Stationsstraat 170
gemeente: 3920 Lommel
kadastrale gegevens: Afd. LOMMEL 1 AFD Sectie C Nr.
0809/00P000, 0815/00W000
gewestweg: N7460002 van 12.7 +45 tot 12.7 +59 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, wat betreft mijn dienst, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N7460002 van 12.7 +45 tot 12.7 +59):
 - de grens van het openbaar domein is geschat op 8,5 meter.
 - de rooilijn ligt op 12 meter volgens plan D/207 kb: 22/07/1964

- de zone van achteruitbouw bedraagt in basis 4 meter.
- langs dit weggedeelte werd een bouwlijn gehanteerd in de lijn van de bestaande voorgevel.
- Conform de bepalingen dient het perceel aan de perceelgrens onoverrijdbaar te worden afgesloten behoudens vergunde inrit.
- Peil van de dorpels van het gebouw: 21cm hoger dan het peil van de uiterste rand van de verharding.
- Voor private woningen en gebouwen met een beperkte verkeersgenererende activiteit wordt slechts 1 gebundelde in – en uitrit toegestaan met een maximumbreedte van 4,5m rekening houdend met de op het openbare domein aanwezige hindernissen.
- Er dienen voldoende parkeerplaatsen te worden voorzien op de privégrond.
- De parkings op privégrond dienen ingeplant achter de voorgeschreven rooilijn.
- De berm dient in zijn oorspronkelijke toestand, zijnde grasberm, te worden hersteld.
- Regenwaterputten, septische putten, bufferbekkens, ... e.d. dienen achter de bouwlijn te worden ingeplant.

Hoogachtend,
Wim Meermans
Districtschef