

Notariskantoor Stefan Van Tricht & Walter Geeraerts
Paalstraat 110
2900 Schoten

Datum
17/02/2021

Uw bericht van
21/01/2021

Uw kenmerk
46027/2210087/nieuw/am

Ons kenmerk
TM202184

Contactpersoon - telefoon
Administratief Medewerker
Tel: 03/680.09.55
notaris@schoten.be

notarisopvragingen

Geachte notaris

In uitvoering van art. 5.2.1§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in voege getreden vanaf 1 september 2009 kunnen wij u volgende informatie verstrekken: Het college van burgemeester en schepenen bevestigt hiermede dat de gemeente beschikt over een plannenregister van het M.B. van 21.10.2004 en een d.d.14.10.2008 bij M.B. goedgekeurd vergunningenregister.

Met dit schrijven delen wij u mede dat de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019 besloten heeft om voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een retributie te heffen van 100,00 € per aanvraag voor inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten inzien van, uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim onderzoekwerk en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken of eigen dossiers. Het retributiereglement is na te lezen op de website www.schoten.be – diensten – financiële dienst – gemeentebelastingen en retributies – retributie op administratieve prestaties.

De opzoekingen zullen op het einde van elke maand afgerekend worden.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Stefan Van Tricht
Beroep:
Adres: Paalstraat 110 2900 Schoten
Datum van aanvraag: 21/01/2021
Referentie: 46027/2210087/nieuw/am

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Schoten
Adres: EDISONPLEIN 5 +
Type onroerend goed: garage

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: SCHOTEN 2 AFD
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 11442_C_0170_Z_016_00
Kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

PLANNENREGISTER**Gewestplan**

Naam Gewestplan Antwerpen
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00014_00001
Datum goedkeuring 03/10/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Definitieve vaststelling v/h plan tot gedeeltelijke wijziging v/h gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel I over het gehele gewestplan
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00014_00013
Datum goedkeuring 07/07/2000
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden**Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**

Naam BPA Centrum
Algemeen PlanId BPA_11040_224_00002_00001
Datum goedkeuring 07/04/1993
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam BPA Centrum wijzigingsplan
Algemeen PlanId BPA_11040_224_00002_00002
Datum goedkeuring 29/05/2002
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bouwwerordening

Naam Algemene Bouwwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Kapverordening Gemeente Schoten
Algemeen PlanId SVO_11040_233_00001_00001
Datum goedkeuring 23/08/2001
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden van dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren op privaat domein
Algemeen PlanId SVO_11040_233_00003_00001
Datum goedkeuring 21/10/2010
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 05/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring 09/06/2017

Overige plannen

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	11040_1967_165
Gemeentelijke dossiernummer	67157
Dossiernummer van AROHM	
Onderwerp	bouwen van 67 garages
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	08/06/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/06/1967
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/06/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De gemeente Schoten beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. De volledige informatie over vergunningen is te vinden in het uittreksel uit het vergunningenregister. De vermelde vergunningen kunnen bij de technische dienst worden ingekeken. Hieronder volgt een kort overzicht van de gekende vergunningen aangevuld met de gekende stedenbouwkundige misdrijven waarvoor geen proces verbaal werd opgesteld.

OVERIGE VERGUNNINGEN	JA	NEE
Voor zover bekend bij de gemeente zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld waarvoor geen proces-verbaal werd opgemaakt		X

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

- andere:		X
-----------	--	---

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen		
Werd dit perceel opgenomen in de lijst van risicogronden?		X
Zijn er bodemattesten afgeleverd?		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
-de verklaring is afgeleid van de ons beschikbare informatie (archief) en niet op basis van een controle. Overigens beschikken wij niet over informatie daterend van de periode voor 1958		
-voor een bodemattest kan u terecht bij OVAM, Stationstraat 110 te 2800 Mechelen		
-in geval van twijfel doet u er goed aan om uw cliënten te adviseren om een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren door een erkend deskundige of instelling		
-het is het gemeentebestuur onmogelijk om voor alle percelen een screening te doen of de milieugeschiedenis van dit perceel / pand te kennen		
Wij kunnen derhalve niet aansprakelijk gesteld worden t.g.v. de hierbij verstrekte informatie.		

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN
Op het onroerend goed zouden de volgende gemeentebelastingen van toepassing kunnen zijn:
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op tweede verblijven
- belasting op bedrijfsruimten

Dit document bevat de volgende bijlagen:

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

SCHOTEN, 17 februari 2021

Rony Lejaeghere



algemeen directeur

Maarten De Veuster



burgemeester