

Zij verbinden zich nagemelde stedenbouwkundige voorschriften stipt te eerbiedigen.en bekennen een exemplaar van zelfde voorschriften te hebben ontvangen.

Artikel 1. Percelen.

De opgegeven percelen kunnen wijzigen in volgende zin:

- 1/ Percelen voor tweewoonsten kunnen samensmelten tot één perceel voor een alleenstaande woning.



- minimum perceelbreedte voor alleenstaande woning is bepaald op twintig meter.
- 2/ Percelen voor alleenstaande woning kunnen in twee gesplitst worden, voor het oprichten van tweewoonst; minimum perceelbreedte (per perceel) voor tweewoonst is tien meters.
- 3/ Percelen voor kompleksen van vier woningen kunnen gesplitst worden in drie of twee of in een geheel komen, voor respectievelijk drie, twee of één woning (en); de minimum gevelbreedte (van hoofdbouw) is zes meter voor de kopgebouwen en zeven meter voor de ingesloten woningen.

Minimum perceelbreedten:

- voor ingesloten woningen in een kompleks: zeven meter.
- voor de kopgebouwen of tweewoonsten: tien meter.
- voor alleenstaande woningen: twintig meter.

Perceel en of verkavelingswijzigingen:

- kunnen steeds aangevraagd worden door de eigenaars, mits indienen van een wijzigingsvoorstel en opgave van eventueel gewijzigde perceelnummers van het verkavelingsplan.
- slechts na wijzigingsmachtiging van het gemeentebestuur én het bestuur van de stedenbouw en ruimtelijke ordening, mag een wijziging worden voltrokken.

Artikel 2. Stroken voor woningbouw met bijgebouw:

- A/ Bestemming: vestigen van woningen en winkelwoningen; alle industrie is verboden; niet schadelijke huisbedrijven met hoogstens tien personeelsleden zijn toegelaten; land en tuinbouwuitbatingen zijn toegelaten; voor zover ze niet schaden aan het karakter en niet hinderen in en voor deze wijk.

B/ Bouwwerken:

1/ Kompleksen en tweewoonsten:

- a/ worden opgericht met gemeenschappelijke zijgevels, behalve de uiteinden van de strook, waar ze met vrije zijgevels (kopgebouw) worden opgericht in dezelfde materialen als de voorgevels.
- b/ de kompleksen worden aan voor-zij-achtergevel uitgevoerd in éénzelfde kleurtoon van materialen (zie later bij materialen) dit eveneens voor alle autobergplaatsen en andere gebouwen.
- c/ de tweewoonsten worden rondom uitgevoerd in dezelfde materialen (dus voor de beide woningen) dit om één geheel te vormen, dit eveneens voor alle autobergplaatsen en andere gebouwen.
- d/ de hoofd- en bijgebouwen zullen steeds eenzelfde voor- en achterbouwlijn hebben. De grafische aanduiding van de zone voor woningbouw dient aanzien als een maximum.
- e/ Buitenafmetingen van afgewerkte muren:
 - Hoofdbouw: minimum negen meter en maximum twaalf meter.
 - Bijgebouw: minimum zes meter en maximum negen meter.
 - Maximum totale bouwdiepte: achttien meter.
- f/ Voor tweewoonsten kunnen afwijkingen toegestaan worden indien ze architectonisch schoon zijn te verantwoorden.
- g/ De autobergplaatsen en andere bergplaatsen zullen steeds dezelfde voor-bouwlijn hebben.
- d/ de kroonlijsten zijn met gelijklopende onderkant en bovenkant aan de voor- en de achtergevels; de onderkant komt op

tweede en laatste dubbelblad.

P.V.H.

B. V. D. W.

M. L. V.

[Handwritten signature]

A 629425

zes meter hoogte te rekenen van vijftien centimeter boven het peil der kruin van de betonvaarbaan.

- de noklijn (vorste) der daken komt op gelijke hoogte en in elkaars verlengde;

- dezelfde dakhelling van dertig tot zestig graden aan voor- en achtergevel.

- de maximumhoogte tot onder de kroon of deklijst komt op drie meter voor de bijgebouwen aan de hoofdbouw; daar deze bijgebouwen moeten gekoppeld staan wordt geen dakbedekking bepaald; in geval de eerste een dak of platform neemt, moet de aanbouwende dit eveneens doen.

e/ De EERSTBOUWENDE bepaalt de diepte van de hoofdbouw en bijgebouw en eventuele autobergplaats, enzovoort, de aanbouwende moet dan op dezelfde wijze volgen.

AFWIJKINGEN: zullen toegestaan worden wat betreft hoogten en diepten, dakhelling en nokhoogten, enzovoort, indien:

- de andere eigenaars (of eigenaar) in het kompleks zich akkoord verklaren om eveneens z.b te bouwen; hun akkoord verklaring dient gelegaliseerd op het gemeentehuis en opgemaakt voor:
 - gemeentebestuur
 - bestuur van de stedenbouw en ruimtelijke ordening.
 - voor al de belanghebbende partijen.

2/ Alleenstaande woningen:

a/ de gevels rondom dienen uitgevoerd in dezelfde materialen.

b/ eventuele apparte autobergplaatsen en bergingen, enzovoort dienen uitgevoerd in dezelfde materialen als de hoofdbouw.

C/ Materialen en kleuren: zichtbare gevels.

1/ de van de openbare weg (voor- en zij- achtergevels) zullen met veel zorg gekomposeerd en uitgevoerd worden.

2/ alle achtergevels worden uitgevoerd in dezelfde baksteen als de voorgevels (voor hoofdbouw en bijgebouw en gebouwen).

3/ alle hel-blinkende en opzichtige en minderwaardige en niet harmoniërende materialen, zichtbare betonplaten en sintelstenen zijn verboden.

4/ er zal slechts gebruik mogen gemaakt van éénzelfde kleur per kompleks (zie reeds vroeger voor tweewoonsten en alleenstaande woningen).

D/ Publiciteit:

Reklamen welke 1/30" van de totale betrokkene geveloppervlakte niet overschrijden en kleiner zijn dan een meter vijftig vierkant, zijn toegelaten, als ze aangebracht worden op minstens een meter vijftig hoogte en niet gemaakt zijn van schreeuwende kleuren, noch zedeloze publicaties voorstellen; een speciale machtiging dient steeds aangevraagd aan de betrokkene besturen.

E/ Uitspringende delen op gevels.

1/ bij tweewoonsten en alleenstaande woningen die zes meter en meer van de perceelgrenzen blijven zijn uitspringende bloemenvensters toegelaten, die passen bij de kompositie.

2/ voor de kompleksen:

- de loggias en gesloten balkons, de uitsprongen, enzovoort van meer dan tien centimeter buiten het gevelvlak tot twee meter veertig hoogte, zijn verboden.

- de loggias en gesloten balkons, de uitsprongen, enzovoort van meer dan veertig centimeters en boven de twee meter veertig centimeters (gemeten vanaf peil van gelijkvloers) zijn verboden.

- met uitzondering van de open balkons, windschermen en kroonlijsten, waarvan de maximum uitsprong zestig centimeters mag bedragen.
- 3/ aan de bouwlijn, voor gekoppelde woningen en alleenstaande woningen:
 - gezien dezen meer één kompositiegeheel vormen, zal het gemeentebestuur en het bestuur van de stedenbouw en ruimtelijke ordening zelf beoordelen.
- 4/ de zijgevels kijkende naar de percelen der geburen, mogen, een uitsprong hebben van maximum een meter buiten afgewerkt en dit op minimum drie meter achter de bouwlijn en enkel op het gelijkvloers; de afwerking geschiedt zoals de gevel en de afdekking wordt opgevat als balkon of met dakbedekking zoals de hoofdbouw.
- 5/ alleenstaande woningen en samenopgemaakte tweewoonsten kunnen steeds apart behandeld worden als een geheel van kompositie.
- F/ Daken en dakbedekkingen:
 - 1/ Uithellende vlakken naar de gevels van vijf tot zestig graden (zie evenwel artikel 2 deel B paragraaf d. en de vermelde afwijkingen mits schriftelijke overeenkomst met geburen.)
 - 2/ Bedekking: zijn verboden alle hel-glanzende en schreeuwende en helgekleurde materialen.
 - 3/ de zichtbaar blijvende dalen van zij-puntgevels, alsmede de schoorstenen, worden in dezelfde materialen uitgevoerd als de voor en andere gevels, ofwel bekleed met dezelfde materialen als de daken welke ze verbinden; rechtstaande dakvensters met een maximum oppervlakte van een zesde van het betreffende dakvlak zijn toegelaten, doch op $\frac{1}{2}$ een meter afstand blijvende van de gebuur; de wanden worden uitgevoerd in hout of in hetzelfde gevelmetswerk of in hetzelfde dakbedekkingsmateriaal.
- G/ Perceelafsluitingen:
 - 1/ aan rooilijn: verplichte afsluiting met een levende haag van maximum zestig centimeter hoogte (alle andere materialen zijn verboden.) de hekstijlen zijn in dezelfde materialen als de voorgevel, met een maximum hoogte van een meter twintig centimeter.
 - 2/ met geburen: - in de voortuin een levende haag van maximum zestig centimeter hoogte.
 - elders een levende haag van maximum een meter zestig centimeter hoogte, eventueel versterkt met omgroeide betonpaaletjes en draad.

Alle afsluitingen met betonplaten zijn verboden.

Artikel 3. Voortuinstroken.

- a/ beplanting: enkel toegelaten kort gesneden gras en heesterplanten van vijf en zeventig centimeter hoogte maximum; alle andere beplanting (buiten bloemen) en gemetste of plaasteren of gebetoneerde werken zijn verboden.
- b/ verharding: maximum een/vierde van de perceelbreedte, gemeten aan de rooilijn, zonder nochtans de twee meter breedte te overschrijden.
- c/ afsluiting: zie G hierboven.

- d/ alleenstaande woningen en als één geheel opgevatte tweewoonsten met tien meter en meer voortuinstrook zijn vrij van beplanting mits in achtname der wettelijke afstanden (alle bouwwerken, enzovoort, blijven echter verboden.)

Artikel 4. Stroken voor koeren en hovingen:

- 1/ zijn toegelaten serren waarvan de oppervlakte $\pm$ een/tiende der tuin en koeroppervlakte niet overtreft.
- 2/ verder dient deze strook uitsluitend voorbehouden aan beplanting.

Autobergplaatsen:

- 1/ zijn toegelaten, onder het peil van de straat, voor de kompleksen en de tweewoonsten, en de alleenstaande woningen.
- 2/ ze zijn steeds toegelaten op het peil van het gelijkvloers en in de hoofdbouw.

Artikel 5. Land- en tuinbouwbedrijven:

Serren, stallingen en alle andere nodige bouwwerken worden onderworpen aan de gewone beslissingen van het gemeentebestuur en het bestuur voor de stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Artikel 6. Strook van openbaar groen en beplanting.

Buiten gewone verharding, wordt toegelaten: kort gras en bomen en kleine struiken; alles volgens gemeentelijke schikkingen.

Artikel 7. Autobergplaatsen en annexen.

Ze dienen bij voorkeur in het hoofdgebouw opgenomen te worden; ze moeten in elk geval een architecturaal geheel vormen.