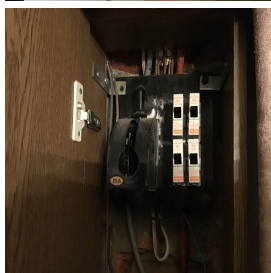
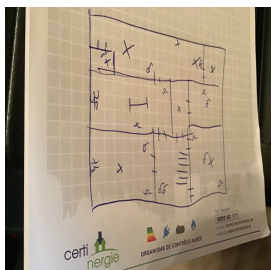


PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 64/2019/82530/01:1

DATUM VAN CONTROLE 11/12/2019 AGENT Ken Cools
ADRES VAN CONTROLE Kallebeekstraat 59 - 3190 Boortmeerbeek TYPE CONTROLE Controle bij verkoop - elektrische installatie daterende van vòòr 1 oktober 1981 (Art. 276 bis)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Kallebeekstraat 59 - 3190 Boortmeerbeek
Type van lokalen Woonruimte (huis)
Doel van de keuring Controle bij verkoop
Eigenaar [Redacted]
Verantwoordelijke voor de werken [Redacted]

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) IVERLEK
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 12644675
Meterstand dag/nacht 051512,2/023351,2
Type verbinding ondergronds
Voedingskabel hoofdbord XVB 4 x 10 mm²
Nominale spanning 230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 10(40)A - Onbepaald - 40A beschouwd

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieschema's			Niet OK	Aantal verdeelborden	2	Aantal stroombanen	3
Kringen	4x 1p auto pen	1x 2p auto type c					
Bescherming	16A	32A					
Sectie (mm²)	//	6					
Conclusie	Niet OK	OK					

Aarding	Onbepaald	Hoofd differentieelstroominrichting	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Niet OK	Aansluiting	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Verlichting/toestellen	Niet OK
Foutlus controle	Niet afdoende	Visuele inspectie v/ vaste &/ mobiele apparaten	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
		Minimum gemeten isolatieweerstand (MΩ)	//

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 11/12/2019, elektrische installatie Kallebeekstraat 59 - 3190 Boortmeerbeek is niet conform bij het algemene reglement op Elektrische installaties. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De koper moet een nieuw controleonderzoek laten uitvoeren door een erkend organisme binnen de 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper is verplicht om in een schrijven zijn identiteit en de datum van de verkoopakte aan het erkende organisatie te melden die het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Handtekening agent

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 64/2019/82530/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - Art 28;70
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - Art 86.03
- De eendraadschema's en/of installatieschema's zijn niet aanwezig. - Art 16;269;273
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een afzonderlijke (zeer)hooggevoelige differentieelschakelaar. - Art 86.08
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - Art 5;9
- De VTMB kabel is vast gemonteerd wat niet is toegelaten.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - Art 249
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - Art 34;248
- De kleurcode van kaliber-stukken van de houders van de penzekeringen/penautomaten wordt niet gerespecteerd. - Art 251
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - Art 70;72;73;86
- De controle van één/meerdere foutlussen is niet afdoende. - Art 273
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn de beschermen. (Factor van externe invloede AD2 of meer). - Art 86.08
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - Art 198;200;207
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.
- Er is geen deur (meer) aan het bord. - Art 34;49;248
- Het elektrisch bord beschik niet over een afdoende beschermingsplaat. - Art 49
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliber-stuk. - Art 251

> OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

> PLICHTEN VAN DE EIGENAAR EN DE KOPER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

De verkoper is verplicht het conformiteits- of keuringsverslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier aan de koper door te geven tijdens de akte van de verkoop.
 In geval van inbreuken, moet de koper een nieuw controleonderzoek van de installatie laten uitvoeren binnen de 18 maanden door een organisme naar keuze. In het geval dat na een tweede bezoek inbreuken worden vastgesteld, is artikel 274.02 van het AREI van toepassing. In geval van een personenongeval te wijten aan de elektriciteit moeten de verkoper en de koper de Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid inlichten.

Samengevat,welke acties dienen er genomen te worden indien de electrische installatie niet conform is?

1	2	3	4
Lees nadrukkelijk dit proces-verbaal	De werken om het conform te maken moeten gedaan worden	Laat de installatie hercontroleren	Certinergie is tot uw dienst 0800 82 171

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>