

Vastgoedinformatie



A. Gegevens van de aanvrager

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------|---------------|
| Naam | J.Vangronsveld en A.Vranken | Datum | 22 april 2021 |
| Bedrijf | Notarissenassociatie | U.Ref | Wijnstraat |
| Straat + huisnummer | Dorpsstraat 71 | O.Ref | 2021 CMJ |
| Postcode + gemeente | 3740 BILZEN | | |

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|-----------------------|---|
| Gemeente: | Riemst |
| Adres: | BOVEN IN HET DORP |
| Type onroerend goed*: | ééngeswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/ |

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Kadastrale afdeling: | RIEMST 10 AFD/MEMBRUGGEN/ |
| Kadastrale sectie: | A |
| Kadastraal perceelnummer: | 356H |
| Kadastrale aard: | TUIN |

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 22/04/2021

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Naam | Sint-Truiden - Tongeren |
| Alg Plan Id | GWP_02000_222_00001_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 05/04/1977 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Naam | inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Alg Plan Id | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00001_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| Naam | Inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| Naam | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders |
| Alg Plan Id | SVO_70000_233_00003_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 06/02/2013 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| Naam | Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| Naam | Bouwverordening gemeente Riemst |
| Alg Plan Id | SVO_70000_233_00005_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 27/08/2015 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73066_2006_7939

Gemeentelijke dossiernummer: ME.02

Dossiernummer van AROHM: 115/V/1

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

| | |
|---|--|
| Aard van de aanvraag | Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 08/06/1964 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 08/06/1964 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 10/10/1964 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de vergunning vervallen? | Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen. Ingevolge goedkeuring deel van vergunningenregister verkavelingen van voor 22/12/1970: niet vervallen voor de loten 3, 6, 7, 8, 9 en 10 (zie plan in bijlage) |
| Motivering van het verval of niet verval | |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: | | X |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | | X |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan | | X |
| Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied? | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied | | X |
| Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: | | |
| ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) | | X |
| het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN | | X |
| het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | | X |
| In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied | | |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i> | | X |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i> | | X |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | | X |
| de gewestelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbare verklaarde woningen en gebouwen | | X |
| de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: | | X |
| de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen | | X |
| het gemeentelijke register van onbebouwde percelen | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning adres: zo ja, op: - geldig tot: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd | | X |
| de gewestelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen zo ja, sinds: (-) | | X |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woon vernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd | | X |
| het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten | | X |
| Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | | X |
| De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | | X |
| Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen | | X |
| Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van | | X |

| | | |
|---|--|--|
| een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | | |
|---|--|--|

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Er is geen beschermd erfgoed aanwezig. | | X |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|----|-----|
| <p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</p> <p>zo ja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwrijpe strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • aanleg van afvalwatercollector • andere: | | X |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|---|----|-----|
| <p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zo ja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - belasting op tweede verblijven - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten | | X |
| Leegstandsheffing op gebouwen en woningen | | X |

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line crossing it, and a long horizontal line extending to the right.

algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, featuring a vertical line on the left, a circular loop on the right, and a long horizontal line extending to the right.

burgemeester

Uittreksel Vergunningenregister



A. Gegevens van de aanvrager

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------|---------------|
| Naam | J.Vangronsveld en A.Vranken | Datum | 22 april 2021 |
| Bedrijf | Notarissenassociatie | U.Ref | Wijnstraat |
| Straat + huisnummer | Dorpsstraat 71 | O.Ref | 2021 CMJ |
| Postcode + gemeente | 3740 BILZEN | | |

B. Gegevens van het perceel

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Kadastrale afdeling: | RIEMST 10 AFD/MEMBRUGGEN/ |
| Sectie: | A |
| Perceel: | 356H |
| Ligging: | BOVEN IN HET DORP |

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73066_2006_7939

Gemeentelijke dossiernummer: ME.02

Dossiernummer van AROHM: 115/V/1

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

| | |
|---|---|
| Aard van de aanvraag | Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 08/06/1964 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 08/06/1964 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 10/10/1964 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de vergunning vervallen? | Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen. |
| Motivering van het verval of niet verval | Ingevolge goedkeuring deel van vergunningenregister verkavelingen van voor 22/12/1970: niet vervallen voor de loten 3, 6, 7, 8, 9 en 10 (zie plan in bijlage) |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zou zijn.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by a vertical line and a curved stroke at the bottom.

burgemeester

Uittreksel Plannenregister



A. Gegevens van de aanvrager

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------|---------------|
| Naam | J.Vangronsveld en A.Vranken | Datum | 22 april 2021 |
| Bedrijf | Notarissenassociatie | U.Ref | Wijnstraat |
| Straat + huisnummer | Dorpsstraat 71 | O.Ref | 2021 CMJ |
| Postcode + gemeente | 3740 BILZEN | | |

B. Gegevens van het perceel

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Kadastrale afdeling | RIEMST 10 AFD/MEMBRUGGEN/ |
| Sectie | A |
| Perceelnummer | 73051_A_0356_H_000_00 |
| Ligging | BOVEN IN HET DORP |

C. Plannen

| | |
|--|---------------------------|
| Gewestplan | |
| Naam | Sint-Truiden - Tongeren |
| Alg Plan Id | GWP_02000_222_00001_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 05/04/1977 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| <hr/> | |
| Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter | |

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Bouwverordening | |
| Naam | inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Alg Plan Id | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |

| | |
|---|--|
| Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!) | |
| Naam | Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00001_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| <hr/> | |
| Naam | Inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |

| | |
|-------------------|--|
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| <hr/> | |
| Naam | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders |
| Alg Plan Id | SVO_70000_233_00003_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 06/02/2013 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| <hr/> | |
| Naam | Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| <hr/> | |
| Naam | Bouwverordening gemeente Riemst |
| Alg Plan Id | SVO_70000_233_00005_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 27/08/2015 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |
| <hr/> | |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Dossiernummer | |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Opmerking | |

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

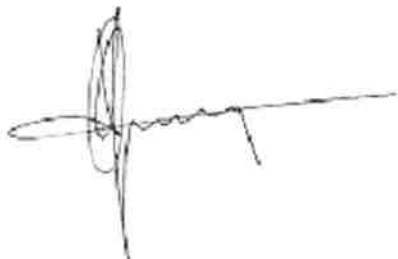
Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and some smaller scribbles.

algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular loop followed by a vertical stroke and a long, sweeping tail.

burgemeester