Blankenberge

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE

Notaris Jean-Louis Sabbe
Att. Julie Sabbe
de Smet de Naeyerlaan 128
8370 Blankenberge

Uw referte:	/
Onze referte:	2019-I-5721 MDW
Datum:	25 november 2019
Contactpersoon:	Marian Dewulf 050 636 447 / Marc Maenhout 050 636 445

Geachte

In antwoord op uw vraag van 20/11/2019
die we ontvingen op 21/11/2019
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Officieel adres	de Limburg Stirumstraat 8 Duplex-appartement 0201 op de 2de verdieping en de dakverdieping Het adres wordt altijd toegekend door het stadsbestuur bij de stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw, verbouwing, bestemmingswijziging of regularisatie. Het toegekende adres moet steeds op een correcte manier toegepast worden.

Ligging onr. goed, zoals beschreven in kadastrale legger	DE LIMBURG STIRUMSTR 8 PRIVATIEF DEEL# (A2-3/S5-S6/)
Kadastrale gegevens	Afdeling **BLANKENBERGE 1 AFD/BLANKENBERGE** Sectie **A** Nr. 0793/00Y020
Eigendom van	

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het stadsbestuur kan de gevraagde informatie slechts onder voorbehoud verlenen. Veel informatie is afkomstig van andere overheidsinstanties, waarbij het stadsbestuur de juistheid van deze informatie niet kan garanderen. Wegens schaalverschillen van de bij andere overheidsinstanties bekomen gegevens met onze percelenkaart, kan tevens de relatie tussen die gegevens en de percelenkaart gebreken vertonen. Dat is met name het geval voor 1. de bestemmingen van het gewestplan 2. het vogelrichtlijngebied 3. het habitatrichtlijngebied 4. de zuiveringszones 5. bossen 6. de woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden 7. de inventaris bouwkundig erfgoed 8. de aangeduide ankerplaatsen. De notaris dient zich in al deze gevallen persoonlijk te vergewissen van de juiste situatie. De verstrekte informatie kan derhalve de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur niet met zich meebrengen.

RETRIBUTIE

De retributie op het verschaffen van deze inlichtingen is verschuldigd en bedraagt € 75,00. De retributie moet bij het eerste verzoek vereffend worden.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - BRUGGE-OOSTKUST	Gunstige beslissing van de Koning op 7/04/1977	- woongebieden Wegens schaalverschil van het gewestplan t.o.v. de percelenkaart, is de bestemming voor interpretatie vatbaar

2. ANDERE PLANNEN

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_58_1 - 'Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' met deelplan 'Cluster van bestaande zonevreemde regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg'
Soort plan: Oorspronkelijk plan
Huidige status: Goedgekeurd
Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 11/06/2008
Bestemming:
Gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied.

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen
Soort plan: Oorspronkelijk plan
Huidige status: Goedgekeurd
Beslissing: Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2016
Bestemming:
Gelegen binnen het PRUP.

Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_17_1 - Grote Markt
Soort plan: Oorspronkelijk plan
Huidige status: Goedgekeurd
Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 25/06/1993
Bestemming:
Hoofdbestemming: Woningen.
Nevenbestemmingen: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren / ambachtelijke gebouwen + niet storende bergingen / bergingen, autobergingen.

3. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
Bouwverordening 2.31_1_1 - Verordening op de bouwwerken	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 11/04/1933
Bouwverordening 2.31_101_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Gunstige beslissing van de Minister op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_102_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_2 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 23/06/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_202_1 - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelven van baangrachten	Vastgesteld door (beslissingevende instantie niet geregistreerd in het register) op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_2 - Gewestelijke	Gunstige beslissing van de Vlaamse

Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Regering op 18/02/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_3 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid	Gunstige beslissing van de Deputatie/Bestendige Deputatie op 17/11/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_3 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_4 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1999/14) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/3564/B/1999/14 Aanvrager: Onderwerp: wijzigen rijwoning tot meergezinswoning Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 18/03/1999

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven 2001/561 Dossiernr. Gemeente: 31004/3564/M/2001/271 Overtreder: Onderwerp: opsplitsen van een woongelegenheid in twee appartementen waarvaan de oppervlakte in strijd is met het BPA	
Datum van het proces verbaal	21/06/2001
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning

Omschrijving van de aard van de overtreding	opsplitsen van een woongelegenheid in twee appartementen waarvaan de oppervlakte in strijd is met het BPA
Status	Actief Sinds 7/11/2003

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

OVERIGE INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐

2. MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	☐
vergund tot:	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geexploiteerd:	☐
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geexploiteerd :	☐

2.1. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het gebied staat bekend als effectief overstromingsgevoeliggebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Wegens schaalverschil van het vogelrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐
Wegens schaalverschil van het habitatrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied.	☐

Wegens schaalverschil van het VEN/IVON gebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Voor zover ons bekend, bevindt zich op het onroerend goed een bos.	☐
Het stadsbestuur beschikt niet over informatie m.b.t. bosbeheerplannen.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	
RECHT VAN VOORKOOP : Vanaf 01/10/12 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) verlopen. Vragen hierover kunt u stellen bij de VLM : e-voorkooploket@vlm.be of +32 (0) 2 543 69 90. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen via http://www.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/themabestand.html	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
woonkern - centraal gebied	☑
clusters	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in een woningbouwgebied :
MARKTWIJK
Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.

Het onroerend goed is gelegen in een woonvernieuwingsgebied :
MARKTWIJK
Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.

Er werd een onderzoek uitgevoerd in het kader van meergezinswoningen.
Identificatie van het onderzoek :
Volgnummer : 1545
Adres : DE LIMBURG STIRUMSTRAAT 8
Deel van het pand :

Resultaat van het onderzoek :
Zie punt 6.

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk register van leegstaande en/of verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐
Het onroerend goed kan opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen. Voor informatie hierover, gelieve u te wenden tot Wonen-Vlaanderen, Koning Albert-I laan 1/2 bus 93, 8200 BRUGGE, tel 050 24 82 50	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat:	
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	☐
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	☐
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐
Verhuring woongelegenheden	

is het eigendom opgenomen in de lijst van meergezinswoningen die door onze diensten is gecontroleerd i.v.m. het voldoen aan de bepalingen van de politieverordening inzake verhuring van woongelegenheden (G/R/ 12.10.2004)? Let wel : deze verordening is steeds van toepassing op elk gebouw, of gedeelte ervan, waarin voor een willekeurige periode, gemeubelde of ongemeubelde lokalen worden verhuurd als woonst. Deze verordening kan u terugvinden op: http://www.blankenberge.be/MyDocuments/politieverordening_verhuur.pdf	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend maakt het onroerend goed deel uit van een archeologisch monument of archeologische zone:	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed kan bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.
Informatie over ondergrondse kabels en leidingen kan bekomen worden via het KLIP-portaal
http://klip.agiv.be/

6. OVERIGE INFORMATIE

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een duplex-woongelegenheid op de 2de verdieping en de dakverdieping van een meergezinswoning, die tot 20/09/2019 permanent bewoond werd.

Een pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Wij verwijzen in dit verband naar bouwdossier 1999/14 "wijzigen rijwoning tot meergezinswoning" - vergund op 18/03/1999. De vergunde indeling van het gebouw is een duplex-woongelegenheid op het gelijkvloers en de 1ste verdieping (duplex-appartement 0001) en een duplex-woongelegenheid op de 2de verdieping en de dakverdieping (duplex-appartement 0201).

Volgens onze gegevens is de actuele toestand mogelijk niet conform met deze stedenbouwkundige vergunning uit 1999.

Op een bepaald moment werd het onderste appartement opgesplitst in 2 woongelegenheden en werd op die manier een 3de woongelegenheid gecreëerd. Hiervoor werd proces-verbaal van bouwovertreding opgemaakt d.d. 21/06/2001. Onder de gegeven omstandigheden is het brandpreventieverslag d.d. 22/05/2001 niet meer van toepassing en kan geen zekerheid gegeven worden wat betreft de brandveiligheid van het gebouw.

Wij zijn er niet van op de hoogte of deze toestand intussen in orde werd gebracht conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning uit 1999.

Een controle van de actuele toestand dringt zich bijgevolg op.

Wij raden de (nieuwe) eigenaar aan hiervoor met onze dienst contact op te nemen.

Wij merken op dat iedere bestemmingswijziging, of bouw- en verbouwingswerk het voorwerp moet uitmaken van een voorafgaande bouwaanvraag en -vergunning, aan te vragen bij ons bestuur.

Stedenbouwkundige informatie over woningen wordt steeds verleend onder voorbehoud van de conformiteit van het goed met de bepalingen van de Vlaamse Wooncode. Enkel het uitvoeren van een volwaardig conformiteitsonderzoek en de daaruit volgende aflevering van een conformiteitsattest kan hieromtrent uitsluitsel verlenen.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN
Indien het goed bezwaard zou zijn met een of andere gemeentelijke belasting, dan zult u hierover rechtstreeks bericht ontvangen van de heer stadsontvanger.

PREMIES EN TOELAGEN
Voor tal van werken tot verbetering van de woonkwaliteit worden door de stad, de provincie en het Vlaams Gewest premies verleend. Ook voor de verwerving van een enige woning verleent de stad een premie. Het verdient steeds aanbeveling u vooraf te informeren op de Afdeling Stedenbouw, R.O. & Milieu.
Indien door de stad een toelage werd verleend m.b.t. deze woning, kan het zijn dat de eigenaar door deze verkoop niet meer voldoet aan de aangegane verbintenissen, welke gedurende 5 jaar blijven gelden na uitbetaling van de premie. Voor een gedetailleerde beschrijving verwijzen wij naar het respectievelijke premiereglement, dat op datum van toekenning geldig was.

Met vriendelijke groeten,

Voor het college van
burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur,

Peter Verheyden

Voor de burgemeester,
i.o. de schepen voor ruimtelijke ordening,

Jurgen Content