

-44.2:5  
spectorum

16

3/0.

D.

1057

**Fiche N<sub>F</sub>**

Expeditie + } afgeleverd. de 13. 7. 65  
17 opgr. }  
Eerste groote Overgeschreven te Hornet de 16/7/65 boek 57/16 nr 22  
lageschreven te de 17 boek ur

**Henri van Soest, Notaris, Hasselt**

<sup>de</sup> 31 mei 1965.



## IJZIGING AAN BASISAKTE.

D 515169

erste dubbel blad.

Het jaar negentienhonderd vijfenzestig, de éénender-  
tigste mei.

Voor ons Meester Henri van Sest, Notaris ter standplaats Hasselt.

# ZIJN VERSCHENEN

I.

2 FEB 1971 S

Woonende te Has-  
selt, de Schiervel-  
laan, nummer 28.  
Verzending goedge-  
keurd.

三

W

四

1

Lee H.

AMOUR, genaasheer, geboren te Nasarit, de aldaer  
gentelman, en zijn echtgenote, de he  
mme Marie Cécile NI SOT, doctor in de Rechten, geboren

gezegd Marie OTTILIAE GELLEN, onderwijzeres, geboren te  
Aalst de tweede juni negentienhonderd zevenentwintig.  
Ex. Majoor van rechterleven Theodora MATHIASSEN,  
oorceps, geboren te Mechelen op negende oktober in een  
tienhonderd zevenentwintig, wonende te Gent, Meise-  
straat nummer 86.

1. De Haer Arnold Peter Artoon GEUBENS, industrieel, geboren te Bree, de eerste oktober negentienhonderd negentien, en z. in achternaam Neermans Maatschappij Genavlae, nummer 5555, werden beide in een arbeidszaak te Hasselt, de negentiende decembe negentienhonderd negentien, wonende

Bree, Kanaalstraat, nummer 76.  
Ds Heer Ferdinand Josephus Hubertus gezegd Fernand  
OLLA, doctor in de veeartsenkunde, geboren te Munster-  
bergen, de elfde augustus negentienhonderd negentien,  
in echt met Meyrouw Constance Marie Blise Herman FIRMIN-  
ANS, zonder beroep, geboren te Wondelgem, de zevente  
juli negentienhonderd vijfentwintig, wonende te



E 22057

weede en laatste  
lubbel blad.

Denoël, notaris te  
Vivegnis. Ver-  
zend...g goedge-  
ceuro.

- gehuld onder het stelsel der scheiding van goedaren  
ingeschreven ingevolge huwelijk verleden voor Meester Fernand  
Denoël, notaris te Borgloon, de zevende juni  
negentienhonderd vijfenvijftig.
3. De Heer André Jules Arthur Dubois, geboren te  
Drogenbosch, gehouden te Drogenbosch, de negende april  
negentienhonderd drieënveertig, wonende te Drogenbosch  
te Grootelst.
- gehuld onder het stelsel der scheiding van goedaren  
ingeschreven ingevolge huwelijk verleden voor Meester Fernand  
Denoël, notaris te Vivegnis, de zeventiende september  
negentienhonderd twaalfenvijftig.
4. De Heer Theo Marie Henri Alphonse Antoine KOLI,  
handelingenieur, geboren te Heers, de elfde juni negen-  
tienhonderd vierendertig, zijn echtgenote Meester  
Karel Herman Josephine Ghislaine GROSSE, geboren te  
Sint-Truiden, de vierde juni negentienhonderd  
vierendertig, wonende te Sint-Truiden, Beekstraat  
nummer 2.
- gehuld onder het stelsel der scheiding van goedaren  
ingeschreven ingevolge huwelijk verleden voor Meester Fernand  
Denoël Wilsens, notaris te Wallen, de zeventiende april  
negentienhonderd achtenvijftig.
5. De Heer Guillaume Gaston Achille HUYS, in-  
huwelijk, geboren te Hasselt, de zesentwintigste oktober negentien-  
honderd negentienhonderd drie, zijn echtgenote  
Monique Andrée Marie Anny Désirée HAVEN, zonder peroon  
geboren te Hasselt, de veertiende oktober negentien-  
honderd vijfenvijftig, wonende te Hasselt, Kapelstraat  
nummer 9.
- gehuld onder het stelsel der scheiding van goedaren  
ingeschreven ingevolge huwelijk verleden voor Meester Herman Van  
Lommelink, notaris te Olen, de éénentwintigste februari  
negentienhonderd vierenzestig.
6. Mevrouw Julia Marie Joanne SWIS, zonder peroon  
geboren te Wondre, de zesenintigste november negen-  
tienhonderd zestien, echtgenote van de Heer Robert  
Lambert Joseph OLIVIER, verscharkaan-naadgavar, met wie  
al gehuld is onder het stelsel der scheiding van goedaren  
ingeschreven ingevolge huwelijk verleden voor Meester Gaston  
Denoël, notaris te Vivegnis.
- De schrijfende maakt negentienhonderd tweehonderd  
tien met de volmachten te Antwerpen VIII-hou, in  
Italië.
- De komparaaten onder de nummers II, V 1 en 2),  
VII, IV 2), VIII

1

worden hier  
alleen vertegenwoordigd door de Heer Gaston Baert,  
voornoemd onder nummer IV 1), ingevolge de volmacht  
hem gegeven bij akte verleden voor werkende notaris  
te eenentwintigste mei jongstleden; de overige kom-  
paraaten zijn persoonlijk verschenen.

Blauw  
H.H.  
G.J.S.  
W.H.  
J.W.S.

[REDACTED] ben u de heer [REDACTED]  
[REDACTED] VERKLARING : [REDACTED]  
[REDACTED] enige eigenaars van het  
appartementsgebouw, gelegen te Hasselt aan de [REDACTED]  
nummer 38, gekadastreerd Sekte [REDACTED] 1392/7/0  
voor een grootte van vier are tweehonderd tien  
dit in volgende mate :

I. Mevrouw Lippens-Vreven, komparante onder nummer  
voornoemd is eigenares in privatiere eigendom van het  
appartement nummer 5, zijnde het linkse appartement van  
de derde verdieping van op de straat gezien, en van  
tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen  
van het appartementsgebouw, dit om voormeld appartement  
gebouw juridisch te hebben tot stand gebracht die in  
een opstellen van een bastaakte verleden voor werkende  
notaris de veertiende maart negentienhonderd zevenen  
vijftig, overgeschreven ter hypotheken te Hasselt de  
waalde april opvolgend, boek 4372, nummer 6, nadat  
zij vooral reeds eigenares was van de grond en van de  
opgerichte gebouwen.

II. Mevrouw Coolen-Lippens, komparante onder nummer  
voornoemd, is eigenares in privatiere eigendom van de  
appartementen nummers 1 en 2, zijnde de twee appartementen  
van de eerste verdieping, en van tachtig/duizendsten  
in alle gemeenschappelijke delen van het  
appartementsgebouw, ingevolge akte aankoop verleden  
door werkende notaris de twintigste september negentien-  
honderd zevenenvijftig en acht maart negentienhonderd  
tien/zestig.

III. De Heer Jean Hen, komparant onder nummer III  
voornoemd, is eigenaar in privatiere eigendom van het appa-  
tement nummer 4, zijnde het rechtse appartement van de  
derde verdieping van op de straat gezien, en van  
tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen  
van het appartementsgebouw ingevolge akte aankoop verleden  
door werkende notaris de dertiende juli negentienhonderd  
tienenvijftig, overgeschreven ter hypotheken te Hasselt  
de éénendertigste juli negentienhonderd tienenvijftig  
boek 4417, nummer 8.

IV. Het appartement nummer 1, zijnde het linkse appa-  
tement van de tweede verdieping van op de straat gezien  
en tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen  
van het appartementsgebouw horen toe voor tien/zestig  
en voldie eigendom en twee/zestigden in vruchtgebruik  
aan de Heer Gaston Baert, komparant onder nummer IV 1  
voornoemd en voor twee/zestigden in volle eigendom en  
één/zestigste in naakte eigendom aan jeden der Heren  
van Baert en Hugo Raet, komparanten voornoemd onder  
nummers IV2 en IV3, ingevolge de nalatenschap van hun  
echtgenote en moeder, Mevrouw Odile Marie Silvie Minet  
één levens echtgenote van de Heer Gaston Baert voornoemd,  
overleden te Hasselt de denda januari negentienhonderd  
vierenzestig en ingewillige door haar gedane gift onder  
bevelen lijk alte verissen voor notaris Maurice De Mulder  
te Gent, de dertigste juli negentienhonderd éénenzestig.

IX. Mevrouw Renée Weltjens, komparante onder nummer 1, voorheen is eigenares in privaat eigendom van het appartement nummer 9, zijns het appartementencomplex van de vijfde verdieping van op de straat bekend en van tachtig/dhuisdelen in alle gemeenschappelijke delen van het appartementengebouw ingevolge akte aankoop verleden, voor werkende notarie de negentienhonderd en twintig negentienhonderd en dertig.

X. De komparanten onder nummer X, voorheen zijn eigenaars in privaat eigendom van het gansche pand bestaande uit twee autostandplaatsen in het souterrain, en van tweehonderd dhuisdelen in alle gemeenschappelijke delen van het appartementengebouw ingevolge akte aankoop verleden voor werkende notarie de derde Maart negentienhonderd vijftig, en die in volgnde ordening:

de heer en Mevrouw Geusens, levensgenootvoornamelijk voor vijftien/honderdsteren onverdeeld, de heer en mevrouw Kolla-Timmermans voorheen, voor vijftien/honderdsteren onverdeeld; de Heer André Dubois voorheen voor vijfentwintig onverdeeld; de heer en Mevrouw Hufkens-Haven voorheen elk voor de helft van vijftien/honderdsteren onverdeeld; Mevrouw Olyrian-Smet voorheen voor dertig/honderdsteren onverdeeld.

In voormelde basisakte de dato veertien maart negentienhonderd negentienveertig heeft Mevrouw Lippens-Vreven voorheen, komparante onder nummer I, zich uitdrukkelijk dat recht voorbehouden te bouwen op het dak van het appartementengebouw "Nemline" zeventig daken voor vergoeding te moeten betalen.

In dezelfde basisakte werd volledig te goed erbij gesteld de nodige quotiteiten in de grond en in de gemeenschappelijke delen voor te benutten voor de door Mevrouw Lippens-Vreven later opgestelde woonwinkel en de tussenkomst te bepalen van die appartementen in de gemeenschappelijke vloer.

Mevrouw Lippens-Vreven heeft thans naast inzicht te kunnen geven binnenkort een verdieping bestaande uit twee appartementen bij te bouwen op het dak van het appartementengebouw "Nemline". Deze twee nieuwe appartementen zullen de zesde verdieping vormen.

Hiervanvolgde is het nodig onverwijld de basisakte wijzigen.

Mevrouw Lippens-Vreven voorheen, komparante onder nummer 1, heeft ons vervolgens ten behoeve van dezen akte volgende plannen overhandigd:

~~De Hasselt, de zeventigste mei negentienhonderd zeventig, overgeschreven~~

~~te Hasselt, de zeventigste mei negentienhonderd zeventig, overgeschreven~~

~~negentienhonderd zeventig, boek 1, nummer~~

V. Mejuffrouw Julia Jadoul en de Heer en Mevrouw Jadoul-Nisot, komparanten onder nummer V voornoemd, zijn eigenaars in privatiële eigendom, Mejuffrouw Julia Jadoul voor het vruchtgebruik en de Heer en Mevrouw Jadoul-Nisot voor de blote eigendom, van het appartement nummer 6, zijnde het rechtse appartement van de derde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw ingevoige akte aankoop verleiden voor werkende notaris de negentienhondert zeventigste mei negentienhonderd zeventig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt de vierentwintigste juni negentienhonderd zevenenvijftig, boek 4398, nummer 17.

VI. De Heer en Mevrouw Vandermissen-Missoul, komparanten onder nummer VI voornoemd, zijn eigenaars in privatiële eigendom van het appartement nummer 8, zijnde het rechtse appartement van de vierde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw ingevoige akte aankoop verleiden voor werkende notaris de veertiende maart negentienhonderd zavenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt de twaalfde april negentienhonderd zavenenvijftig, boek 4364, nummer 33.

VII. Da Heer en Mevrouw Mevin-Vandersmissen, komparanten onder nummer VII voornoemd, zijn eigenaars in privatiële eigendom van het appartement nummer 7, zijnde het linkse appartement van de vierde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, ingevoige akte aankoop verleiden voor werkende notaris de zeventigste april negentienhonderd zavenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hisselt de elfde mei negentienhonderd zavenenvijftig, boek 4389 nummer 10.

VIII. Mejuffrouw Christine Geelen, komparante onder nummer VIII, voornoemd is eigenaar in privatiële eigendom van het appartement nummer 10, zijnde het rechtse appartement van de vijfde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, ingevoige akte van aankoop verleiden voor Meester Jean Schoofs, notaris te Hasselt, de negentiende december negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt de achttiende januari boek 4750 nummer 16.

9 Marie-Verzen-  
ding goedgekeurd.

KV  
C  
G  
R  
H  
E  
d  
B  
J  
S  
L  
H.  
A  
9

1. Het plan den nieuw op te richten vande vandiening  
2. Het plan van de verkoop en de daer er zal worden  
verrichting aan gedaan.   
Waar veel al nietig geven dat kompat  
zijn met de voorwaarden van de  
batalen. De batalen moet op  
gaeding indienbaar zijn  
Voor de verkoop van de  
vijfde afdeling appartenementen  
Vervalgans verklaren dat kompatenten als volgt zullen  
overgaan tot de verbetering den basisakte van het  
comptegebouw.

#### WIJZIGING.

I. In het hoofdstuk van de basisakte dat getiteld is "Déclaration de Division de l'Emmeuble" werd vermeld dat de gemeenschappelijke delen verdeeld zijn in duizend/duizendsten. Dit zal in de toekomst zijn : honderd-duizend/honderdduizensten.

II. Aan aanhangsel I van de basisakte, getiteld "Description du Bâtiment" worden volgende verbeteringen aangebracht :

1. In hoofdstuk I getiteld "Sous-sol" worden de woorden "à chacun des dix propriétaires d'appartements", vervangen door "à chacun des propriétaires des appartements numéros 1 à 10".

2. In hoofdstuk III, getiteld "Etages", staat vermeld dat er vijf verdiepingen zijn, omvattend elk twee appartementen. Dit zal in de toekomst zijn: zes verdiepingen omvattend elk twee appartementen.

3. Het hoofdstuk getiteld "Désignation des Appartements" wordt aangevuld als volgt : Appartement numéro 11, situé au sixième étage, côté gauche.

Appartement numéro 12, situé au sixième étage, côté droit.

III. Aan aanhangsel III van de basisakte, getiteld "Règlement Général de Copropriété", worden volgende verbeteringen aangebracht :

1) In de artikelen 17, 20, 23, 24, 25, 28, 41 en 49 wordt het woord "millièmes" vervangen door "cent millièmes".

2) In artikel 5 worden de woorden "mille millièmes" vervangen door "cent mille cent millièmes".

3) In artikel 29 worden de woorden "cinq cents/millièmes" vervangen door "cinquante mille cent millièmes".

4) Daar de nieuw op te richten zesde verdieping zal voorzien worden van een individuele centrale verwarming, worden in de laatste alinea van artikel 33 de woorden "des dix appartements" vervangen door "des appartements

F In tegenstelling met hetgeen hoger gezegd zijn de komparanten verdeeld onder de nummers IV 3), X 3), 1) en 6) niet persoonlijk verschenen. Hun aanwezige mede-eigenaars hebben zich voor hen sterk gemaakt, met belofte van bekrafting. Verzending goedgekeurd, evenals de doorhaling als etig van twee regels, één blanco ruimte en vier genummerde woorden in de oop van deze akte.

9)

JK

RR

Lu. 4. C.

HR 7

numéros 1 à 10".  
5) De tekst van artikel 35 zal luiden als volgt : "Les parts afférentes à l'ascenseur seront répartis entre les propriétaires des douze appartements et des deux suites de bureaux. Chacun de ces propriétaires interviendra pour un quatorzième dans lesdits frais.  
IV. Aanhangsel IV van de basisakte, getiteld "Tableau de Répartition des Quotités dans le Terrain et les Parties Communes" zal luiden als volgt:  
I. Chacun des douze appartements et des deux suites de bureaux : six mille huit cent quatre-vingt seize/cent millièmes . . . . . 5.896/100.000  
II. Chacun des deux garages communautaires sous-sol : mil sept cent vingt-huit/cent millièmes : . . . . . 1.728/100.000  
Les caves et les débarras ne possèdent aucune quote-part dans les parties communes, distinctes de celles de l'appartement dont ils sont une dépendance."

Ondergetekende Notaris, op zicht van de door de wet vereiste stukken, bevestigt de juistheid van de namen, voornamen, plaats en datum van gehoorde der partijen.

WAARVAN AKTE.  
Verleeden te Hasselt, ter studie.  
Datum als ten hoofde.  
Na voorlezing tekenden de partijen, met ons Notaris,  
diese akte.

Gerechtshof, dient, Hasselt, vertredingsrecht  
10 juli 1965  
Hasselt - de 37  
bank C.G.B. Ltd. 77 van 37  
Onroerend goedbezit en erfgoed  
No. 1

B. Klaes  
J. Peleix  
R. Wellbeert  
F. Van der Steene  
L. Van der Steene  
J. Verhaeghe  
K. Haet  
J. Hey  
M. Vercammen  
A. De Bruyn  
L. Haays  
M. Vercammen  
J. De Bruyn  
H. Scelleboos