

PROJECT BROCHURE

SINT-NIKLAAS - Streetpark

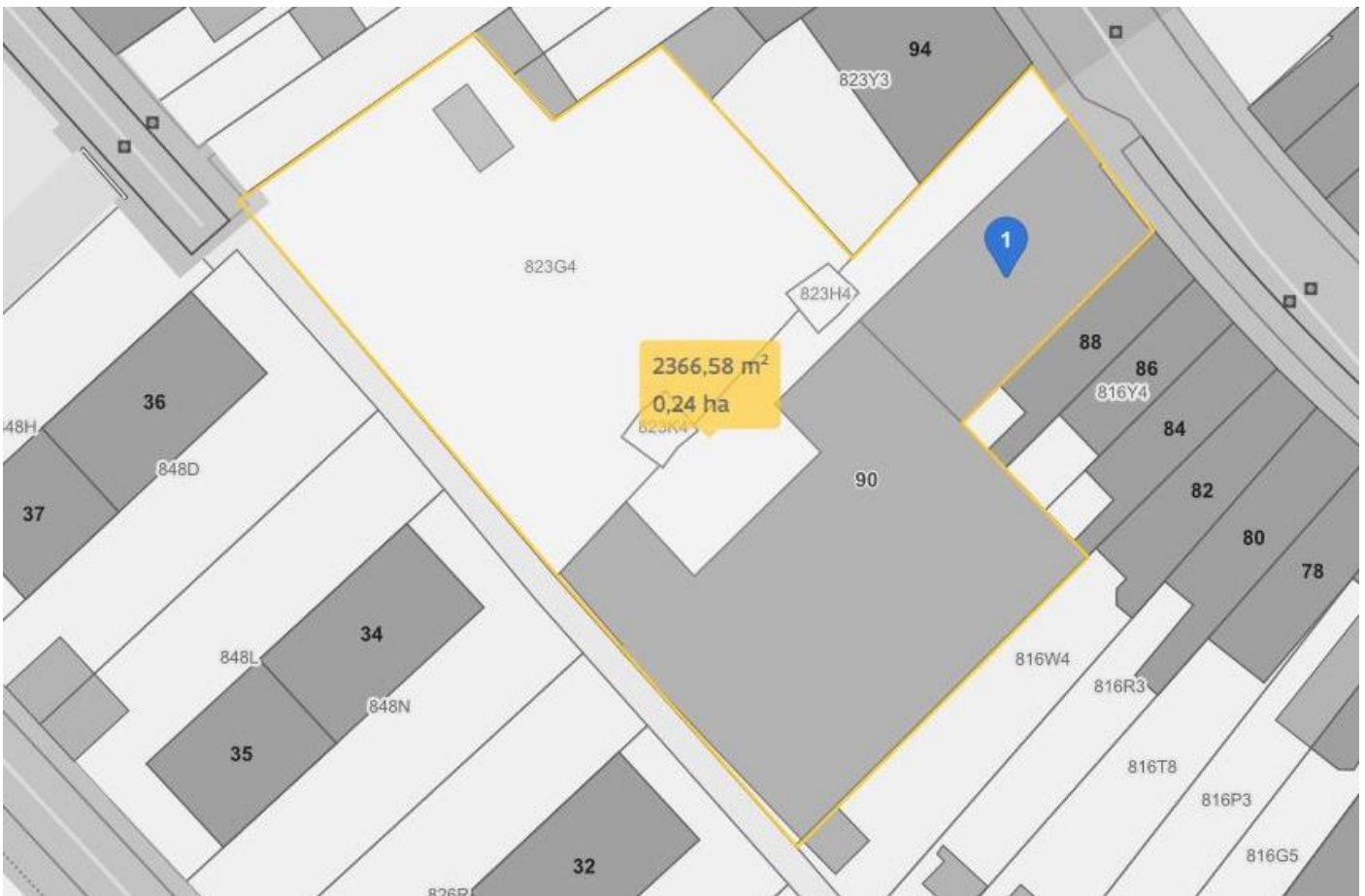


6 Nieuwbouw woningen in moderne stijl



PROJECT VOORSTELLING

LOCATIE: Wegvoeringsstraat 90 | 9100 Sint-Niklaas



LIGGING:

Welkom bij Streatpark, een nieuw en opwindend bouwproject gelegen aan de Wegvoeringsstraat 90 te Sint-Niklaas. Dit project bevindt zich aan de rand van de stad, waardoor het de perfecte combinatie biedt van stedelijke nabijheid en rustige, groene omgeving.

Streatpark is strategisch gepositioneerd, waardoor bewoners gemakkelijk toegang hebben tot alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Op slechts een steenworp afstand vindt u winkels, het treinstation, supermarkten en scholen, waardoor het dagelijks leven moeiteloos kan verlopen.

Wat dit project echt bijzonder maakt, is de unieke omgeving die het biedt. Streatpark wordt omringd door groen en is ontworpen met veel aandacht voor natuurlijke elementen. Hier kunnen bewoners genieten van een gevoel van rust en sereniteit, terwijl ze toch profiteren van de nabijheid van de stad.

Welkom bij Streatpark - waar het beste van beide werelden samenkomen.

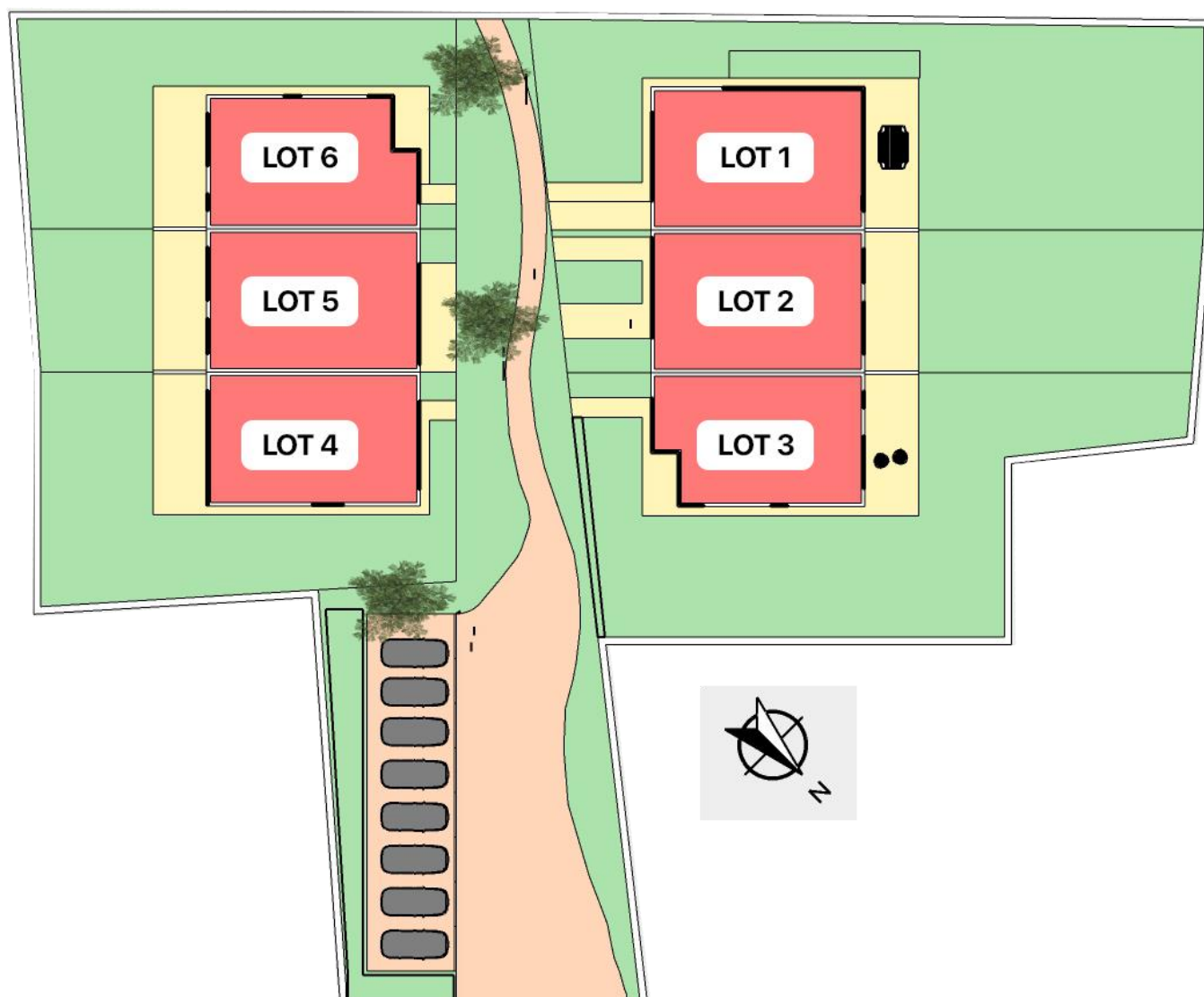
6

ENTITEITEN:

Het bouwproject van Streetpark is ontworpen met oog voor diversiteit en privacy, wat tot uiting komt in de opzet van de woningen. De woningen zijn verdeeld over twee aparte blokken, elk bestaande uit drie woningen.

Elk blok bestaat uit twee halfopen bebouwingen, gescheiden door één gesloten woning. Deze opstelling zorgt voor een ideale balans tussen privacy en gemeenschapsgevoel. De halfopen bebouwingen bieden ruimte voor individuele leefruimtes, terwijl de gesloten woning een gevoel van eenheid en verbondenheid tussen de bewoners creëert.

Deze opzet biedt bewoners de mogelijkheid om te genieten van de voordelen van een eigen woning, terwijl ze tegelijkertijd deel uitmaken van een hechte gemeenschap. Het ontwerp van de woningen in twee aparte blokken zorgt voor een harmonieuze en evenwichtige omgeving waarin comfort en privacy hand in hand gaan.



wegvoeringsstraat

Energie efficiëntie

Naast de uitstekende ligging biedt Streatpark ook een hoog niveau van energie-efficiëntie, wat bijdraagt aan duurzaamheid en kostenbesparing voor de bewoners.

De lucht-water warmtepomp is een milieuvriendelijke en energiezuinige oplossing die aanzienlijk kan bijdragen aan het verminderen van het energieverbruik van de woningen. Bovendien wordt een groot deel van de energie die nodig is voor deze warmtepomp geleverd door zonnepanelen, die op het dak van de woningen worden geïnstalleerd. Deze zonnepanelen vangen zonlicht op en zetten het om in elektriciteit, waardoor de woningen grotendeels zelfvoorzienend worden op het gebied van energie.



Natuurlijke materialen

Naast de geavanceerde technologieën voor energie-efficiëntie, wordt ook veel aandacht besteed aan de natuurlijke elementen van het bouwproject. Een opvallend kenmerk hiervan is het gebruik van natuurlijk hout aan de voorgevels van de woningen. Dit niet alleen zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling, maar draagt ook bij aan de duurzaamheid van de constructie door het gebruik van hernieuwbare materialen.

Door te kiezen voor energiezuinige technologieën zoals de lucht-water warmtepomp en het gebruik van natuurlijke materialen zoals hout, streeft Streatpark ernaar een leefomgeving te creëren die niet alleen comfortabel en aantrekkelijk is, maar ook milieuvriendelijk en duurzaam op de lange termijn.



START: Reeds begonnen in februari 2024

PRIJZEN OVERZICHT

PROJECT: STREATPARK

LOT NR	Perceel opp	Bruto oppervlakte:**	Type	prijs excl. Kosten	prijs incl. kosten	BTW
LOT 1	376 m²	VERKOCHT	Halfopen	VERKOCHT	VERKOCHT	21%
LOT 2	257 m²	180 m²	gesloten	€ 496 778,51	€ 598 586,00	21%
LOT 3	350 m²	164 m²	halfopen	€ 525 184,94	€ 629 968,00	21%
LOT 4	312 m²	164 m²	Halfopen	€ 539 946,51	€ 599 633,00	6%*
LOT 5	218 m²	180 m²	gesloten	€ 509 517,94	€ 566 093,00	6%*
LOT 6	295 m²	164 m²	halfopen	€ 539 232,23	€ 598 833,00	6%*

*6% BTW zal enkel mogelijk zijn op alle facturen die nog in 2024 kunnen opgemaakt worden. vanaf 2025 is alles 21% BTW.

AFWERKING BUDGETTEN:			PRIJS INHOUD:	
Keuken:	€ 11.000,00		Constructie & afwerking:	Deze prijs houdt in dat de woningen volledig sleutel-op de deur worden gebouwd en afgewerkt.
Sanitair	€ 5.000,00			
Binnendeuren:	€ 400,00	/st		
Trappen:	€ 4.000,00	/ st X 2		
Vloeren:	€ 40,00	/ m²	Kosten (!):	Dit is steeds een inschatting op basis van de huidige wetgeving, marktprijzen en uw eigen notariskost**. Deze laatste kost kan altijd aangevraagd worden aan uw eigen notaris.
Laminaat:	€ 20,00	/ m² (niet voorzien)		
				*nutsaansluitingen zoals water, elektriciteit & internet is rechtstreeks aan de bevoegde instanties. Zij gebruiken hun marktprijzen op die moment.
				Basisakte kosten nog niet voorzien. (op te vragen)
				Opmetingskosten nog niet voorzien. (op te vragen)

**Bruto oppervlaktes zijn zonder de zoldering gerekend.



Sint-Niklaas

Streatpark

Verkoop en info:

Bart Van Hoyer

0032(0)477/56 00 45

bart@vanhoyevastgoed.be



Alle afbeeldingen, foto 's, plannen en 3D's zijn louter ter illustratie en niet contractueel bindend.

REALISATIE DOOR:

Immo Vetrabo NV en Vetrabo woningbouw NV
Kluizenhof 27, 9170 Sint-Gillis-Waas
info@vetrabo.be
03 727 12 50

BTW:0440.559.647

