

Aan DE BACKERE & VAN HEK,
geassocieerde notarissen
Kerkplein 20-21-22
3920 Lommel

Contactpersoon

Nancy Boonen
011 399 724
nancy.boonen@lommel.be

Datum

15 oktober 2019

Uw referentie

2190974LP

Onze referentie

2019 Stationsstraat 170A-170B

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Stationsstraat 170 bus A – bus B te 3920 Lommel kadastrale gekend 1e afdeling, sectie C, perceel 809P, 815W.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten



Henri Leën

algemeen directeur



Bob Nijs

burgemeester

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: 2019 Stationsstraat 170A
GEMEENTE: Lommel
DATUM opmaak document: 15/10/2019
Uw referentie: 2190974LP

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: DE BACKERE & VAN HEK, geassocieerde notarissen

Adres: Kerkplein 20-21-22
3920 Lommel

Datum van de aanvraag: 7 oktober 2019

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale omschrijving:
1e afdeling, sectie C, perceel 809P, 815W

Perceelnummer: 809 P kadastrale aard: SCHRIJNWERKERIJ

Jaar einde opbouw: 1986

Perceelnummer: 815 W kadastrale aard: HANDELSHUIS

Jaar einde opbouw: 1973

Adres: Stationsstraat 170 bus A, Stationsstraat 170 bus B te 3920 Lommel

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1: Afbakeningslijn (12 juli 2011 besluit tot goedkeuring)

Bestemming afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Lommel

Gewestplan

Gewestplan Neerpelt-Bree (22 maart 1978 besluit tot goedkeuring)

Gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening) (28 juli 1995 goedgekeurd)

Bestemming: woongebieden

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29 april 1997 besluit tot goedkeuring)

Gemeentelijke bouwverordening parkeerruimte bij bouwwerken (18 januari 2000 besluit tot goedkeuring)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gew. verordening breedband (9 juni 2017 besluit tot goedkeuring)

Prov. verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg (6 februari 2013 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening toegankelijkheid (5 juni 2009 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening openlucht recreatieve verblijven en inrichting gebieden voor dergelijke verblijven (8 juli 2005 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen, gescheiden lozing (5 juli 2013 besluit tot goedkeuring)

Rooilijnplan (gewestelijk)

Rooilijnplan N746 Leopoldsburg - Lommel (22 juli 1964 in opmaak)

Zuiveringszones

Zuiveringszone: centraal gebied (21 maart 2014 besluit tot goedkeuring)

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

INFORMATIE GEKEND VOOR HET PERCEEL, ZOALS OPGENOMEN IN HET CONFORM VERKLAARDE VERGUNNINGENREGISTER

Het is mogelijk dat constructies die zijn opgericht vóór 22 maart 1978 geen vergunning hebben, maar wel geacht mogen worden vergund te zijn. Voor zulke constructies kan een aanvraag tot opname in het vergunningenregister als 'vergund geacht' worden ingediend, aangevuld met de nodige bewijsmiddelen.

Bouwaanvragen

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:

PERCEEL: 1e afdeling, sectie C, perceel 815V

DOSSIERNUMMER:

1972/02337

Aard der werken:

BOUWEN VAN APPARTEMENT OP BESTAAND GEBOUW

STATUS dossier:

Vergund – Beslist in eerste aanleg

Datum vergunning/weigering: 24 mei 1972
Beslissing CBS: Vergund

PERCEEL: 1e afdeling, sectie C, perceel 809P

DOSSIERNUMMER: 1985/00011

Aard der werken: **BOUWEN VAN EEN SCHRIJNWERKERIJ**

STATUS dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Datum vergunning/weigering: 14 oktober 1985

Beslissing CBS: Vergund

Omgevingsvergunningen

Verkavelingsaanvragen

Aanvragen verkavelingswijziging

Bouwmisdrijven

Stedenbouwkundige attesten

Afwijkingen

Andere dossiers

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend is er op het onroerend goed een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (voorheen milieuvergunning) afgeleverd en is er wel akte genomen van een melding klasse 3.

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.

Voorwaarden voor het lozen van huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen:
Het perceel is gelegen in Zuiveringszone: centraal gebied.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Niet van toepassing

Voor Lommel is een strategisch commercieel plan (SCP) opgemaakt dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2016.
Het SCP geeft de strategische visie aan met betrekking tot de gewenste toekomstsituatie voor de

detailhandel in Lommel, en een ruimtelijke doorvertaling ervan.
Het SCP is beschikbaar op de website.

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Niet van toepassing

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Niet van toepassing

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op tweede verblijven

BIJKOMENDE INFORMATIE

Bij doorverkoop van stedelijke bouw- of industriegronden zijn mogelijk voorwaarden van toepassing die zijn opgenomen in de verkoopakte.

Ter plaatse van het betreffende perceel, wordt een dwarsprofiel van het openbaar domein voorzien met een breedte van: Gewestweg KB 22/07/64

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

De versterkte informatie doet op geen enkele wijze een uitspraak of hetgeen op het terrein aanwezig is ook overeenstemt met hetgeen vergund is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 15 oktober 2019

Stad Lommel  Hertog Janplein 1  3920 Lommel  T 011 399 799



Henri Leën
algemeen directeur



Bob Nijs
burgemeester

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE
VAN DE GEMEENTE L O M M E L.

Provincie Limburg - Arrondissement Maaseik - Gemeente Lommel-

Zitting van 10 JUN 1981

AANWEZIG DE HEREN; G. MATTHIJS, BURGEMEESTER-VOORZITTER,
G. VAN HAM, J. GERITS, J. TOURNIER, L. FLAMENT, M. SNOECKX, EN
H. BERGMANS, SCHEPENEN EN FRANS BOSMANS, SECRETARIS ;
H. BERGMANS

Het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de aangifte dd. 21 april 1981 . . . door de Heer
. ROYANS-VERTEUSEN, Willy wonende te Lommel, 4008 Stationsstraat van 170,
. betreffende de plaatsing van
een butaan- en/of een propaangashouder van 1.000 liter op per-
ceel of straat Stationsstraat, sectie C . . . nr. . . . te Lommel;

Gelet op het K.B. van 13 augustus 1968, verschenen in het staatsblad van
5.10.1968, tot wijziging van Titel I, hoofdstuk II, A van het Algemeen Re-
glement voor de Arbeidsbescherming, wat de rangschikking der opslagplaat-
sen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gas-
sen betreft; en gelet op de bijgevoegde voorwaarden, aan dit besluit;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd
bij de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947;
inzonderheid op art. 25 van het Algemeen reglement voor de arbeidsbescher-
ming;

Gelet op het gunstig verslag van Stedebouw dd. 1.06.1981 nr. 7105/I,
BESLUIT: De tank dient omgeven door een groenscherm van 3 rijen struiken
zodat hij niet zichtbaar is vanaf de voorliggende weg.

Artikel I:

Aan de heer Royans-Verteussen, Willy wordt akte verleend voor de voormelde
verklaring; deze akte geldt als vergunning voor het plaatsen van een bu-
taan- en/of propaangashouder van 1.000 liter waterinhoud;

Artikel II:

Afschrift van dit besluit, OP ZEGEL, zal worden toegezonden of afgeleverd
aan de heer Royans-Verteussen, Willy teneinde te dienen als vergunning;
Afschrift van dit besluit zal voor kennisgeving verzonden worden aan de
heer Hoofdingenieur-Direkteur van de Administratie van de Arbeidsveilig-
heid, Theresiastraat I te Hasselt.
Afschrift zal eveneens ter kennisgeving worden toegezonden aan de heer
Gouverneur der Provincie Limburg te Hasselt.

Gegeven te Lommel, de 10 JUN 1981

Het Schepencollege :

Op bevel :
De Secretaris,

De Burgemeester.



DE BESTENDIGE DEPUTATIE
VAN DE PROVINCIERAAD VAN LIMBURG

Gelet op de aanvraag van de B.V.B.A. GEUKENS, Stationsstraat 170 A te 3900 Lommel, voor het bekomen van een vergunning tot exploitatie van een schrijnwerkerij met gebruik van houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 17 pk, almede een opslagplaats voor hout, op de percelen, Afd. 1, sectie C, nrs. 809/I/G en 815/V, van het kadaster van de gemeente LOMMEL, Stationsstraat 170 A;

Gelet op de Wet van 5.5.1888, betreffende het toezicht op de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen en op de stoomtuigen en stoomtoestellen ;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd bij de besluiten van de Regent van 11.02.1946 en 27.09.1947;

Gelet op de Bijzondere Wet tot hervorming der instellingen, dd. 8.8.1980, inzonderheid de titels I en II;

Gelet op de stukken, waarbij bewezen wordt dat de aanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, en dat het openbaar onderzoek heeft plaats gehad van 18 maart 1986 tot 1 april 1986;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het "onderzoek de commodo et incommodo", waaruit blijkt dat de aanvraag tot geen verzet aanleiding heeft gegeven;

Gelet op het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente LOMMEL, dd. 7 april 1986;

Gelet op het gunstig advies, dd. 13 maart 1986, van de dienst Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor de Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu;

Gelet op het gunstig advies dd. 17 april 1986 van de Administratie van de Arbeidsveiligheid, Technische Inspectie;

Gelet op het verslag en gunstig advies, dd. 24 april 1986, van het Bestuur voor Leefmilieu Limburg van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu;

Gelet op het gunstig advies, dd. 5 mei 1986 van de Directeur-Coördinator van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu;

Overwegende dat de naleving van de voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en van de hierna-opgelegde algemene en bijzondere voorwaarden van aard is om de gevaren en de hinder, eigen aan de inrichting, te verhelpen ;

Gehoord het verslag van de heer Dufaux, lid van Ons College ;

BESLUIT :

Artikel 1. De vergunning om op hogervermelde plaats een schrijnwerkerij met gebruik van houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 17 pk alsmede een opslagplaats voor hout, te exploiteren, wordt toegestaan voor een periode vermeld in artikel 2, hierna, en mits naleving van

I. Voorschriften van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming voor zover ze betrekking hebben op de bescherming van de omgeving en van het leefmilieu.

II. Voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties voor zover ze betrekking hebben op de bescherming van de omgeving en van het leefmilieu.

III. De bijgevoegde bijzonder exploitatievoorwaarden "Leefmilieu"

- AROL/MW/1985-2
- AROL/MW/1986 - 3B
- AROL/MW/1983 - 4A
- AROL/MW/1985 - 21

IV. Exploitatievoorwaarden "Technische Inspectie"

- Voorschriften van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming voor zover ze betrekking hebben op de bescherming en de veiligheid van de werknemers binnen het bedrijf
- voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties voor zover ze betrekking hebben op de bescherming en de veiligheid van de werknemers binnen het bedrijf
- de bijgevoegde bijzondere exploitatievoorwaarden :
 - H.1.

Artikel 2. De vergunning wordt toegestaan voor een termijn van 20 jaar, ingaande op datum van onderhavig besluit.

De inrichting moet, op straffe van verval van de vergunning, in bedrijf worden gesteld binnen een termijn van twee jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavig besluit. De vergunninghouder dient de bevoegde technische ambtenaar, tenminste vijftien dagen vooraf, in kennis te stellen van de datum van in bedrijfstelling.

Artikel 3. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk, ten overstaan van derden, voor de ongevallen en of schadegevallen die door zijn inrichting worden veroorzaakt.

Artikel 4. Elke uitbreiding of verandering van de inrichting, wanneer deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen tot het gevolg heeft of die van aard is het gevaar, de ongezondheid en/of de hinder te verhogen, zal het voorwerp zijn van een vergunningsaanvraag, in te dienen bij de Gouverneur van de Provincie.

Een nieuwe vergunning is ook nodig voor de inrichting of voor het gedeelte van de inrichting die niet binnen de bij-dit-besluit-vastgestelde termijn in bedrijf is gesteld, of die ten minste twee achtereenvolgende jaren buiten bedrijf werd gesteld, of die vernietigd werd of buiten gebruik is gesteld wegens om het even welke oorzaak (brand, ont-ploffing, enz...) die uit het in bedrijf houden is voortgevloeid.

Artikel 5. Inbreuken op voormelde voorschriften en opgelegde exploitatievoorwaarden zullen worden vastgesteld, vervolgd en bestraft overeenkomstig de bepalingen van de Wet van 5.5.1888 en van voormeld Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, inzonderheid Titel V, hoofdstuk III.

De vergunning kan worden ingetrokken of geschorst zo het bedrijfshoofd deze voorschriften en voorwaarden niet nakomt of wanneer hij weigert zich te onderwerpen aan nieuwe of aanvullende voorwaarden die de vergunningverlenende overheid het recht heeft op te leggen.

Artikel 6. Onderhavige vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van het aanvragen en bekomen van andere eventuele noodzakelijke vergunningen, zoals o.a. :

- bouvergunningen (cfr. de Wet van 29.03.1962, houdende organisatie van ruimtelijke ordening en van de stedenbouw);
- een lozingsvergunning (cfr. de Wet van 26.03.1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging);
- een vergunning voor het behandelen van afvalstoffen (cfr. het Decreet van 02.07.1981, betreffende het beheer van de afvalstoffen).

Artikel 7. § 1. Drie afschriften van onderhavig besluit, samen met één exemplaar van de aan het besluit gehechte plannen, zullen worden gestuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente LOMMEL, zetel van de exploitatie, dat onverwijld één exemplaar ervan zal betekenen (op zegel) aan de aanvrager, samen met één exemplaar van de aangehechte plannen (eveneens op zegel).

Het besluit zal tevens, gedurende tien dagen, in extenso aangeplakt worden aan het gemeentehuis en aan de zetel van de ontworpen exploitatie. Deze aanplakking zal moeten gebeuren binnen de vijf volle dagen na ontvangst door het gemeentebestuur van de genomen beslissing.

Een onder dezelfde voorwaarden aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen. Dit bericht zal de getroffen beslissing mededelen door de aandacht van het publiek te vestigen op het feit dat de volledige tekst van het besluit en van de aangehechte plannen, alsmede de opgelegde voorwaarden, bij het gemeentebestuur kunnen worden ingezien.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de betekening van dit besluit aan de aanvrager, alsmede met de aanplakking ervan .

§ 2. Twee soortgelijke afschriften van dit besluit, vergezeld van de aangehechte plannen van de inrichting, zullen worden toegestuurd aan :

- Het Bestuur Leefmilieu Limburg van de A.R.O.L., Helbeekplein 9, te 3500 Hasselt.

§ 3. Een exemplaar van dit besluit zal, voor kennisneming, gezonden worden aan:

- a) de Dienst Ruimtelijke Ordening van de A.R.O.L., Helbeekplein 9, te Hasselt ;
- b) de Administratie voor de Arbeidsveiligheid, Gouverneur Verwilghensingel 75, te Hasselt;
- c) de Directie van de Directe Belastingen, Voorstraat 43, Hasselt ;
- d) de Dienst Gezondheidsinspectie van de Administratie voor Gezondheidszorg, Gouverneur Verwilghensingel 75, te Hasselt.

Artikel 8. Alle belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Vlaamse executieve tegen onderhavige beslissing.

Het beroep moet worden ingesteld bij aangetekende brief, die binnen de tien dagen, na de eerste dag van aanplakking van de beslissing, wordt gezonden aan de Gemeenschapsminister voor Leefmilieu, Jozef-II-straat nr. 30, te 1040 Brussel.

Indien het beroep van de aanvrager uitgaat, moet het vergezeld zijn van een bewijs van storting of overschrijving van de som van 1.500 fr. op P.R. nr. 000-2001 728-36, van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Guimardstraat 9 te 1040 Brussel met de vermelding : artikel 46.13.03 Hinderlijke Bedrijven en moet het ingediend worden onder dezelfde modaliteiten doch binnen de tien dagen te rekenen vanaf de datum dat het besluit hem werd betekend.

Gedaan te Hasselt, 22 Mei 1986

Aanwezig : Gouverneur, Voorzitter; Mannaerts, Mevrouw Houben-Bertrand, Martin, Dufaux,		
De Provinciegriffier,	De Verslaggever,	De Gouverneur-Voorzitter,
get. M. Martens	get. J. Dufaux	get. H. Vandermeulen

Voor eensluidend afschrift :



R. BRIËRS
Directeur