

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Eeklo
Tieltsesteenweg 229
9900 Eeklo
T 09 2187740
www.wegenenverkeer.be

Sarah Rigouts - Notariaat Boone & De Jaeger
Oostveldstraat 1a
9900 Eeklo

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
10/12/2020		AV/413/2020/01238	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Tony Cools		09 2187740	15/12/2020
wegen.oostvlaanderen.districteeklo@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Spanjaardsstraat 13
gemeente: 9910 Knesselare
kadastrale gegevens: Afd. AALTER 7 AFD/KNESSELARE/
Sectie C Nr. 0460/00S000
gewestweg: N0440002 van 7.2 +21 tot 7.2 -1 (links)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, wat betreft mijn dienst, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0440002 van 7.2 +21 tot 7.2 -1): Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0440001)
 - de rooilijn nr 47 ligt op 25 meter volgens plan B/1817.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 33 meter volgens plan

B/1817.

In bijlage een uittreksel van het geldende rooilijnplan.

Het perceel grenst naar de N44. In het kader van de ombouw van de N44 tot primaire weg werd een streefbeeld opgemaakt en goedgekeurd. Hierbij zijn er in de toekomst mogelijks oneigeningen nodig ter hoogte van de achterste perceelsgrens voor de aanleg van een fietspad. Er bestaan buiten het streefbeeld nog geen concrete uitgewerkte technische plannen.

Hoogachtend,

Katrien Van Der Heyden

Districtschef