Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0316041	Datum opzoeking:	28/03/2025
Referentienummer:	Basilieklaan 164-0	Zoekdata:	24098A0338/00P000
Perceel:	24098A0338/00P000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Scherpenheuvel-Zichem afdeling SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCHERPENHEUVEL/, sectie A met perceelnummer 0338/00P000 [24098A0338/00P000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest
Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht
Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Stand van zaken goedkeuring reglement na advies WiV?

Informatievraag: CA beperkte duurtijd
Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot - 5 jaar wanneer er in het technisch verslag in de categorie I “klein gebrek” 2 gebreken word “klein gebrek” 3 gebreken of meer worden vastgesteld;- 1 jaar wanneer er in het technisch verslag in de categorie I “klein gebrek” minstens 1 gebrek o volgens het technisch verslag de woning niet de vereiste dubbele beglazing bezit, doormiddel van een aanduiding als categorie I “klein gebrek” in de r de regels uit artikel 2, 3, 4 en 5 vanvoorliggend reglement zo toegepast dat indien meerdere beperkingen van degeldigheidsduur van toepassing zijn, zichem.be/sites/default/files/public/Dienst_secretariaat/Documenten/Agenda_en_verslagen_gemeenteraad/2020/20200917%20gr%20Goedkeuring%

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar, …). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest -standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be