

Jan Cloet & Nico Vanhout Geassocieerde Notarissen
Steenweg Wijchmaal 49
3990 Peer
België

uw bericht van
2019-12-27

uw kenmerk
19/000298/002 (IL)

ons kenmerk
01-E-503-R-

datum
2020-01-14

1. VASTGOEDINFORMATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adresgegevens:	Erfkensstraat 9, 3990 Peer
Type onroerend goed:	HUIS
Kadastraal perceelnummer:	gekadastreerd afdeling 01, sectie E volgens titel nummer 01-E-503-R-
Groot volgens G@lileo-GIS:	826.341 m ²
Groot volgens kadaster:	831.000 m ²

2. IDENTIFICATIE VAN DE EIGENAARS

Davy Vandekerkhof
Ann Huskens

3. OVERZICHT BESTEMMINGSPLANNEN

Zie uittreksel plannenregister als bijlage (indien aangevraagd).
Bestemmingsplannen zijn ook terug te vinden op de stedelijke website.

4. OVERZICHT ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

Zie uittreksel vergunningenregister als bijlage (indien aangevraagd)
In geval van eventuele verbouwwerken dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

5. MILIEU

5.1. Vergunningen

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel geen milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen, noch werd een omgevingsproject voor een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd of ontvangen.

Voor meer informatie betreffende deze onderwerpen kunt u zich wenden tot het team Vergunningen in 't Poorthuis, Zuidervest 2A, 3990 Peer

5.2. Vastgestelde overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)

Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebaut is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieu-vergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.

Voor meer informatie betreffende deze onderwerpen kunt u zich wenden tot het team Vergunningen in 't Poorthuis, Zuidervest 2A, 3990 Peer

5.3. Is het onroerend goed gelegen in waterwingebied?

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

5.4. Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?

Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via <http://www.natura2000.vlaanderen.be>

5.5. Kan er, voor zover bekend, op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend?

De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>

6. WOONBELEID

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Een conformiteitsattest is slechts 10 jaar geldig en vervalt van rechtswege als de woonentiteit niet meer voldoet aan de normen van de Vlaamse Wooncode.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot het team Vergunningen in 't Poorthuis, Zuidervest 2A, 3990 Peer.

7. ONROEREND ERFGOED

Beschermde monument, landschap en stadsgezicht, inventaris van bouwkundig erfgoed, archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap

Alle info over het Vlaamse Erfgoed kan je vinden via onderstaande links:

- <https://geo.onroenderfgoed.be>

8. ONDERGROND

De Stad Peer kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten:

- Administratie Wegen en Verkeer, Afdeling Limburg,
- Vlaamse Watermaatschappij (VMW)
- Fluvius
- Aquafin

- Ovam

9. ERFDIENSTBAARHEID

Is het goed, voor zover ons bekend, bezwaard met gemeentelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut?
Neen

De **Atlas der Buurtwegen** kan geconsulteerd worden op het geoloket van de provincie Limburg:

- <https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw>

10. BOSDECREET

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt - tel. 011/74 24 50.

11. VERKLARING

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.