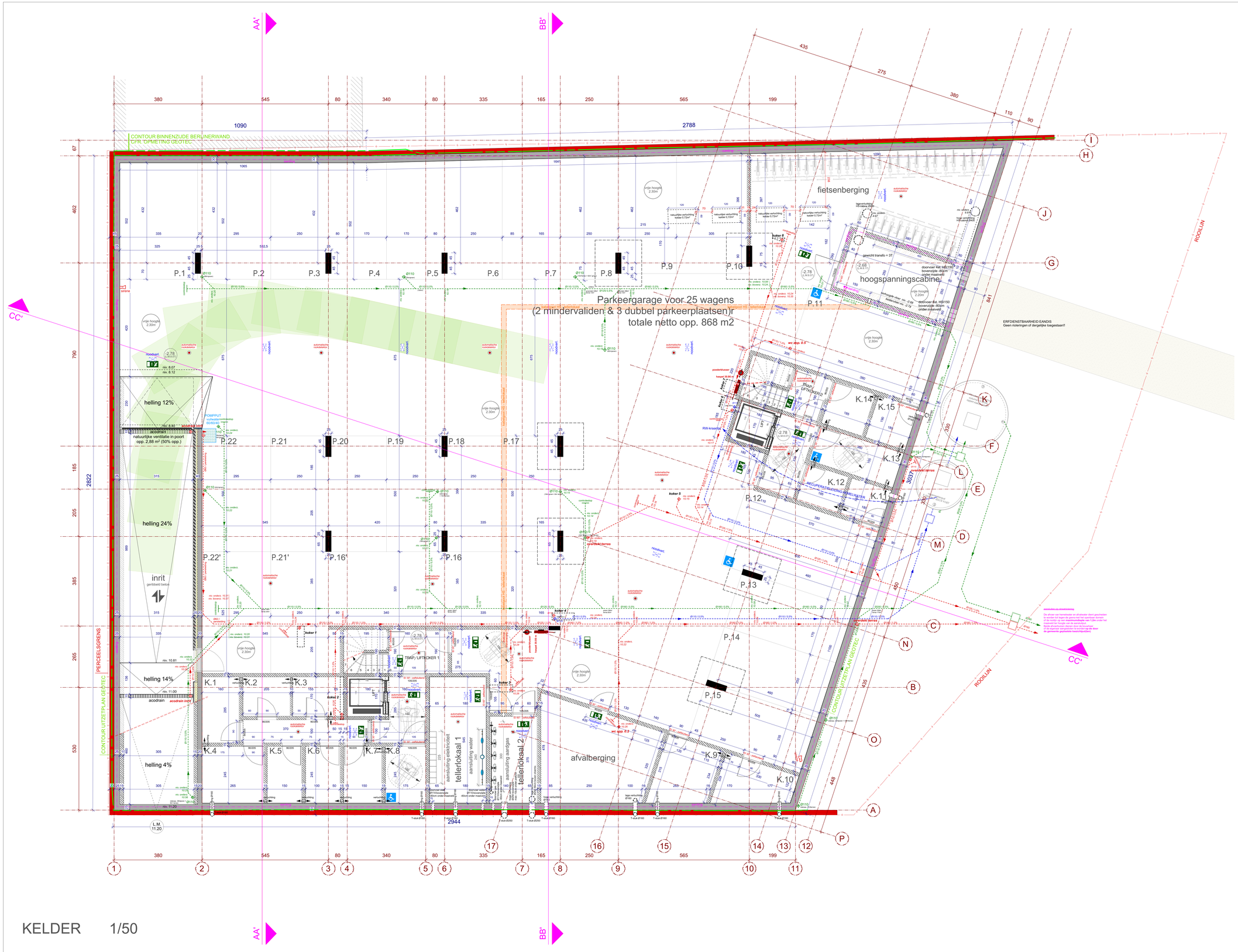

KELDER 1/50

d&d architecten

dossier **15.01**

uitvoering

bouwheer

Vastgoed ³ NV

Het Dorlik 16
3500 Hasselt

project

Bouwen van 15 appartementen met ondergrondse parking + afbraak bestaande bebouwing

Hoek Tiensesteenweg & Koning Albertlaan nr. 117
3360 Bierbeek (Korbeek Lo)
2e afdeling, sectie B, nrs. 110d² 110 y² 110w²

plan

U01
08/06/2016

Kelder 1/50

index

D

wijzigingen

30/05/2016	- aanpassing berlinerwand cfr. opmeting + extra maatlijnen verluchting kelder
01/06/2016	- aanpassing kelderwand t.h.v. linkerbuur cfr. bespreking 05/04/2016
08/06/2016	- afwerken riolering + hemelwaterafvoeren + doorvoeren cfr. Eandis + verlaging vloer voorheen pompput + deur onder inrit

handtekening bouwheer

handtekening architect

driesKens & dubois
LUIKERSTEENWEG 233/1 · 3500 HASSELT · 011 22 24 80 · INFO@DRIESKENSENDUBOIS.BE · WWW.DRIESKENSENDUBOIS.BE · BE 451 530 149

Legende

- beton wanden
- kolommen
- betonblokken hol
- betonblokken vol
- natuursteen
- gevelsteen
- gipsblokken niet-dragend
- silicaatsteen
- thermische isolatie
- akoestische isolatie

Materialen

1. **Gevel,** gevelsteen, verlijmd, grijs
2. **Gevel,** natuursteen
3. **Buitenschrijnwerk,** alu, antraciet
4. **Buitenschrijnwerk,** alu, ploowerk, antraciet
5. **Gevelafwerking,** balustrade, glas
6. **Gevelafwerking,** leuning, gelakt metaal zwart
7. **Garagepoort,** alu, antraciet
8. **Dorpels,** blauwe steen
9. **Dorpels,** alu, antraciet
10. **Afvoerpijp,** zink
11. **Dakrand**, alu, grijs genuanceerd

Voorschriften

Funderingen worden uitgevoerd:

- volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek
- op vaste, draagkrachtige en onaangeroerde grond
- op vorstvrije diepte (min. 0.80m)

De afmeting en uitvoering van al de constructie-elementen volgens studie van een bevoegd ingenieur.

Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen.

Maten dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.

Riolering: schematische voorstelling.

Riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond.

Riolering binnen het gebouw te plaatsen:
- kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting door installateur sanitair
- kruipkelderlop volle grond: alle buizen dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden

Alle rioleringsbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwateringshelling.

Verluchtingssystemen (badkamers, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanvullingen rondom de kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage, aangesloten op de riolering of een pompput.

Indienen van de nutsleidingen dient verplicht te gebeuren door een energiebox.

Regenwaterputten dienen standaard voorzien te worden van een persleiding(en) voor hergebruik regenwater. Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

Opkanten van platte daken en muuraanzetten bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in metselwerk in cellenbeton.

Betegeling van douches en aansluitingen met inloopdouche of douchebak verplicht uit te voeren conform Schlüter-systeem of evenwaardig.

De EPB - verslaggever en de veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht.
Ten laatste 8 dagen voor de start van de werken dient een EPB-verslaggever aangesteld te worden, die in naam van de aangiftepliichtige elektronisch een startverklaring indient bij het Vlaams Energieagentschap.

Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBNS23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.