

24 januari 2022

Aan de heer Hougaerts Peyls BV

Sint-Maternuswal 1  
3700 Tongeren

Geachte,

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoed informatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Bilzersteenweg 131 te 3700 Tongeren .  
Kadastrale gegevens: 07 ° Afdeling, sectie A, perceelnummer 435X .

Met vriendelijke groeten,



algemeen directeur,  
Luc Houbrechts



In opdracht van burgemeester  
Patrick Dewael  
Johnny Vrancken  
schepen van ruimtelijke ordening, wonen en  
patrimonium

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: SI/2021-1055

GEMEENTE: TONGEREN, Dienst R.O. & Huisvesting, Maastrichterstraat 10, 3700 Tongeren

DATUM opmaak document : 24 januari 2022

U. REF.: 20-HP-0473/LL

---

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

---

Naam : de heer Hougaerts Peyls BV

Hoedanigheid : Notaris als aanvrager

Adres : Sint-Maternuswal 1  
3700 Tongeren

Datum van de aanvraag : 20 december 2021

---

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

---

kadastrale omschrijving :  
afdeling 07 sectie A nummer 435X

kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

Oppervlakte: 0 m<sup>2</sup>

Jaar einde opbouw: 1975

adres :  
Bilzersteenweg 131 , 3700 Tongeren

---

## PLANNENREGISTER UITTREKSEL

---

### PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

#### **Grenzen**

0.01\_00010\_00001 Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming: Tongeren  
Perceel: 07 A 435X

#### **Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

2.13\_15001\_00001 Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren: definitieve vaststelling (RUP) (21 oktober 2015)

Bestemming: afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren  
Perceel: 07 A 435X

Bestemming: deelplan afbakeningslijn  
Perceel: 07 A 435X

#### **Gewestplan**

2.22\_00021\_00001 Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming: woongebieden  
Perceel: 07 A 435X

#### **Bouwverordening(en)**

2.31\_00001\_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

## **Stedenbouwkundige verordening(en)**

2.33\_00002\_00001 openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: besluit tot goedkeuring ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33\_00003\_00004 toegankelijkheid: besluit tot goedkeuring ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33\_00004\_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: besluit tot goedkeuring ( Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

2.33\_00001\_00004 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33\_00007\_00001 Stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 7 juli 2016)

2.33\_00005\_00002 stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: ontwerp ( college van burgemeester en schepenen 4 juli 2006)

2.33\_00006\_00001 stedenbouwkundige verordening wonen boven winkels: goedgekeurd (23 september 2005)

*\*\*\*Indien de aanvraag over meerdere percelen gaat en er staat geen perceelnummer achter de bestemming, dan is deze bestemming voor alle percelen van toepassing. Indien er wel een perceelnummer getoond wordt, is de bestemming enkel van toepassing op dat perceel.*

---

## **STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL**

---

### **0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"**

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73083_2003_346 Gemeentelijk dossiernummer: 1997/07467 (2) Onderwerp: regularisatie van alu-profielplaten, donkerbruin gelakt te herspuiten binnen de 6 maanden op bestaande garages + afdekking op kerkhofmuur te verwijderen Aard van de aanvraag: andere	
Datum aangetekende zending aanvraag	1 september 1997
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1 september 1997
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16 september 1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73083_2003_764 Gemeentelijk dossiernummer: 1974/03104 (2) Dossiernummer van AROHM: 7172/2567 Onderwerp: uitbreiding van appartementsgebouw met 6 studio's + bouwen van 63 garages Aard van de aanvraag: andere	
Datum aangetekende zending aanvraag	21 maart 1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21 maart 1975
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2 mei 1975
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Deels gunstig, deels ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13 mei 1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73083_2002_2807 Gemeentelijk dossiernummer: 1974/03202 (1) Dossiernummer van AROHM: 7172/02663 Onderwerp: bouwen van 16 appartementen Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning	

Datum aangetekende zending aanvraag	30 september 1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30 september 1974
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	18 november 1974
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26 november 1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73083\_2002\_4570  
 Gemeentelijk dossiernummer: 1974/03104 (1)  
 Dossiernummer van AROHM: 7172/2567  
 Onderwerp: bouwen van 23 appartementen  
 Aard van de aanvraag: andere

Datum aangetekende zending aanvraag	12 februari 1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12 februari 1974
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13 mei 1974
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Deels gunstig, deels ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 mei 1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund met voorwaarden

#### 0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

#### 0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

#### 0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

#### 0.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

#### 0.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

#### 0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.13. PLANBATEN

nihil

0.14. PLANSCHADE

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.20. MELDING

nihil

0.21. DELING (zonder verkaveling)

nihil

0.22. Omgevingsvergunning

nihil

OPMERKINGEN

nihil

\*\*\*Dossiers ingediend vanaf januari 1977 worden op het uittreksel weergegeven. Andere dossiers worden mogelijks niet getoond.

## MILIEU EN NATUUR

	<b>Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden</b>	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....		x
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....M1056	x	
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....		x
	*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		x
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		x
20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied		x
20.6	Archiefdossier gekend?		x

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>  De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		





## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- algemene milieubelasting</li><li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li><li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li><li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li><li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li><li>- belasting op tweede verblijven</li><li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li></ul>	X	X

### OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

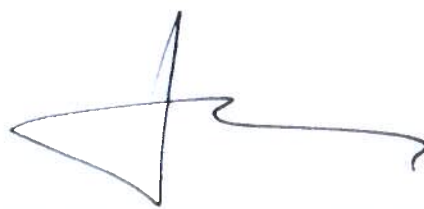
Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :24/januari 2022

Met vriendelijke groeten,



algemeen directeur,  
Luc Houbrechts



In opdracht van burgemeester  
Patrick Dewael  
Johnny Vrancken  
schepen van ruimtelijke ordening, wonen en  
patrimonium