



Aanvragen en afleveringen
Dienstverlening

Adres
Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER
tel. 03/8000 300
info@Lier.be
www.lier.be

Uw Referentie
21.00.0643

Datum
17/08/2021 10:42:03

Contact
infovastgoed@lier.be
tel. 03 8000 300

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Lier
Adres:	GROTE MARKT 20/ 21
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	LIER 1 AFD
Kadastrale sectie:	K
Kadastraal perceelnummer:	12021_K_0360_H_000_00
Kadastrale aard:	ALG.GEM.DELEN GEB

RUIMTELIJKE ORDENING

UITTREKSEL PLANNENREGISTER Conform verklaard op 23/04/2007

Gewestplan	
Gewestplan	
Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen
Plannummer	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	5/08/1976 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige voorschriften:	
Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden	
Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Naam	PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier
Plannummer	RUP_10000_213_00032_00001
Datum goedkeuring	28/07/2006 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in bestemmingszone (1): Art. 1: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier	
Stedenbouwkundige voorschriften:	
http://www.provincieantwerpen.be/content/dam/provant/drom/dienst-ruimtelijke-planning/prups-kleinstedelijke-gebieden/PRUP_Lier_Afbakeningslijn.pdf	
Bouwverordening	
Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer bij M.B. 29/04/1997
Plannummer	BVO_12021_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Stedenbouwkundige Verordening

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij M.B. 01/10/2004
Plannummer SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring 1/10/2004 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven bij M.B. 08/07/2005
Plannummer SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 8/07/2005 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid bij M.B. 5/6/2009
Plannummer SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 5/06/2009 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Aanvullende informatie plannenregister

Rooilijnplan ander

Naam Lier-Herentals-Geel
Plannummer OPT_12021_245_00001_00001
Datum goedkeuring 7/12/1920 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen onteigeningsplannen** gekend.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

voorwaardelijk gunstig geadviseerd voor een gedeelte van het vergunningenregister door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 24/03/2010 volgens artikel 7.6.2 §1 en ook 7.6.2 §2 in afwijking van het voorgaande artikel

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planschade opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen gebouwen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen is er geen woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/201	
Onderwerp: betreft : 1. functiewijziging zonder verbouwingswerken : woningen met handelszaak wordt woningen met horecazaak. 2. zaak en niet-zaakgebonden reclame op gevel nieuw en aanpassen : zaakgebonden treclame voor de nieuwe horecazaak.	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	05/07/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	05/07/2018
Is het dossier volledig ?	NEE

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/349	
Onderwerp: functiewijziging zonder verbouwingswerken	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	24/09/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	24/09/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	1
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 02/12/2019	

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 7.6.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (of inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?(volgens bosreferentielaaag 2001 (Agentschap Natuur en Bos))		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (gelieve hiervoor contact op te nemen met de afdeling Natuur en Bos)		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (Goedgekeurd 22/01/2009, In voege vanaf 20/02/2009)		
centraal gebied		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwinggebied		X

een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
Voor de opname van het goed in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen kan u het e-voorkooploket raadplegen via: https://www.vlm.be/nl/themes/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket		
- de gemeentelijke leegstandsregister van woningen en gebouwen? zo ja sinds:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		
- de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		X
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X
- de woning voorkomt op de gemeentelijke lijst van leegstaande woningen.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een ontwerp van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	X	
Naam: Grote Markt en omgeving, startdatum: 3/05/2018 URL: https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/97677		
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	X	
URL: https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/10333		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones	X	
Naam: Historische stadskern van Lier, startdatum: 19/02/2016 URL: https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/11902		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
<ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 		

BELASTINGEN	JA	NEE

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing

X

zo ja met als voorwerp:

- balkon, loggia's en marquises
- kamers
- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen
- niet-bebouwde duingronden
- niet-bebouwde gronden
- ontstentenis van parkeerruimte
- aansluiting op het rioleringsnet
- tweede verblijven

Opmerkingen

Dit document is onderworpen aan het retributiereglement, vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 16/12/2019, de retributie bedraagt 87,40 euro per aanvraag. Elke aanvraag kan slechts betrekking hebben op één enkel eigendom.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Voor de Algemeen Directeur,
Opdracht dd. 13.01.2010



Werner Van Gijsel,
De omgevingsambtenaar