

LOT 1
Opp.: 314.1 m²

LOT 2
Opp.: 314.0 m²

LOT 3
Opp.: 314.6 m²

LOT 4
Opp.: 314.5 m²

LOT 5
Opp.: 315.2 m²

LOT 6
Opp.: 413.8 m²

KLIMERS
18.5 m²

BERGING
18.0 m²

CARANTOCCOLAY
71.3 m²

GRAND
18.0 m²

Bonteputterveld (gemeenteweg)

The floor plan is a symmetrical residential layout. At the top, a north arrow points upwards. The overall dimensions are 625 units wide and 1140 units deep. The plan is divided into two main sections by a central vertical corridor (Nachthal) containing a staircase. Each side of the corridor features a living room (Slaapkamer 1, 13.2 m²), a bedroom (Slaapkamer 2, 11.7 m²), a bathroom (Badkamer, 8.5 m²), and a toilet (1.6 m²). There are also two smaller bedrooms (Slaapkamer 3, 7.9 m²) and a central hall (Nachthal, 11 m²). The plan is annotated with numerous dimensions for walls, furniture, and clearances. A north arrow is located at the top center.

LOT 1
 nvo = 60,2 m
 bvo = 71,3 m

80 100/130 T90 60 100/130 T90 105 100/130 T90 80 90 80/90 T110 160 170/130 T90 125

625 1250 625

LOT 2
 nvo = 60,2 m
 bvo = 71,3 m

Perceel Lot 1 **314,1 m²**
 Dakoppervlakte 89,3 m²
 Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers 25,4 m²
 infiltratie op eigen terrein - aflopend naar tuin 33,1 m²
 Waterdoorlatende verharding: grind

Perceel Lot 2 **314,0 m²**
 Dakoppervlakte 89,3 m²
 Niet-waterdoorlatende verharding: klinkers 25,4 m²
 infiltratie op eigen terrein - aflopend naar tuin 33,0 m²
 Waterdoorlatende verharding: grind

Afsluitingen op perceelsgrenzen
 Volgens tekening
 Bekoort draad - zwart - 180 cm hoog
 (betonplaten of andere niet-natuurlijke materialen worden niet toegelaten)

TERREINPROFIEL PRO 1

LEGENDE INPLANTINGSPLAN		LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
 Bouwvlak - onbebouwd	 WAF	 optelplaats wasmachine	 9-17.14	Materialen volgens tekening
 Bouwvlak - bebouwd	 LAF	 optelplaats droogkast	 gevelsteen - spouw -	1. BAKSTEEN
 Groenaanleg - terrein	 WAF	 optelplaats warmtepomp	 isolatie - sneeuwbuwsteen	2. DAKPAN
 Klinkers	 WAF	 9-17.14	 14 cm sneeuwbuwsteen	3. SCHRUNNWERK
 Grind	 WAF	 gevelsteen - spouw -	 9 cm sneeuwbuwsteen	VOORDEUR
 Lage beplanting	 WAF	 isolatie - sneeuwbuwsteen	 14 cm sneeuwbuwsteen	KADER
 Tuinstraat	 WAF	 9 cm sneeuwbuwsteen	 isolatie	DAKRAM
		 latel	 afgewerkte vloer	4. RWIA
		 rookmelder	 dekvloer	5. DORPELS
			 isolerende uitruithappe	6. CARPORT
			 weffels + druklaag	
			 gewapend beton	
			 klinkers	
			 aangedamde grond	

2 HO woningen

Boneputterveld, Bree (lot 1 en lot 2)

Werknummer:	22-01
Datum:	24.02.2022
Laatste wijziging:	
Fase:	UV
Bladnummer:	01

► GRONDPLANNEN:	1:50
FUNDERINGS / RIOLERINGSPLAN:	1:50
GEVELS:	1:50
► INPLANTINGSPLAN:	1:200
► TERREINPROFIEL:	1:100
DOORSNEDEN:	1:50

Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.

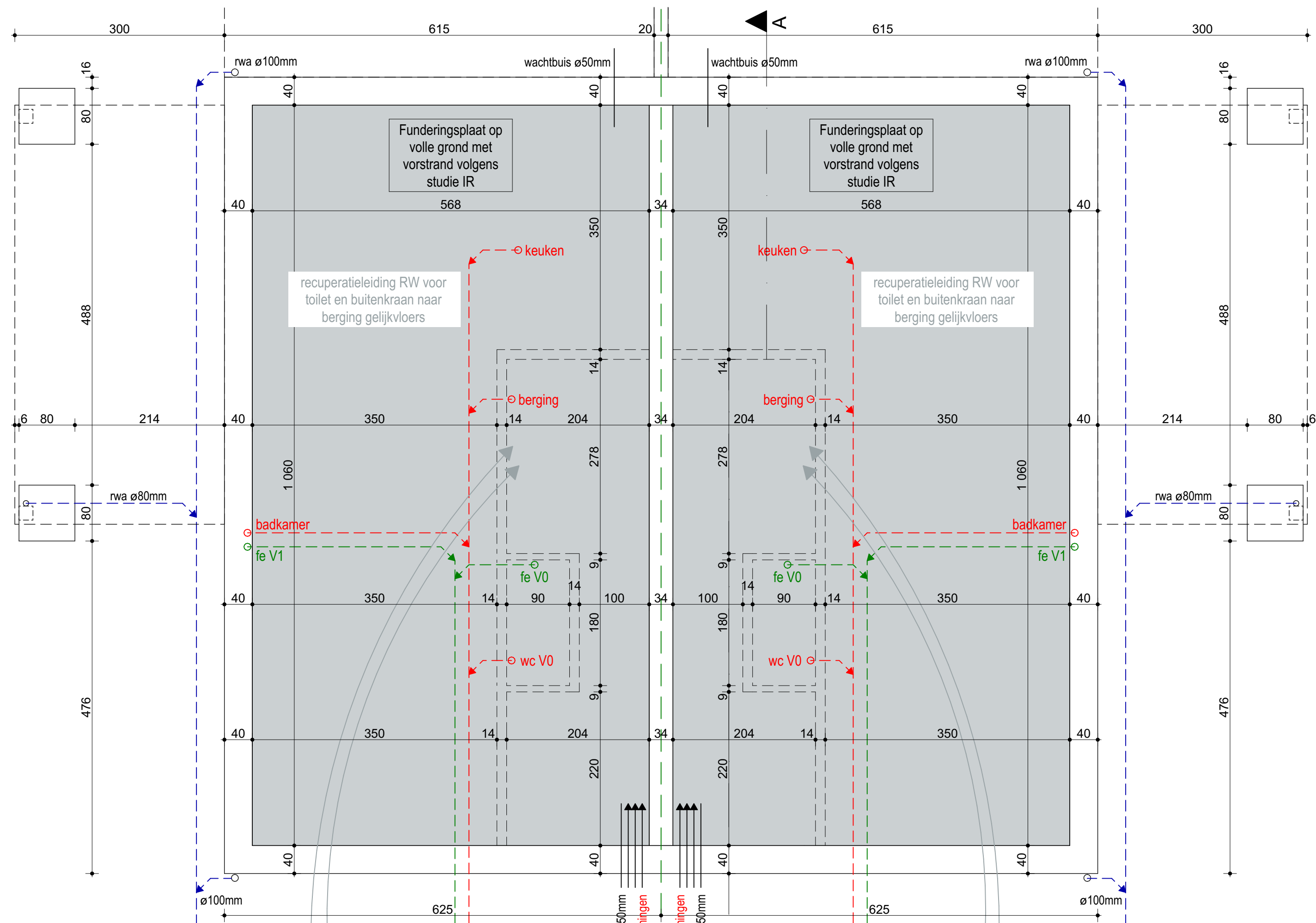
Muurtijgls kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens constructieve stabiliteitsingenieur.

Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

Architect:	Inez
Bouwheer:	

GOYFNS
DAT IS VAST GOED SEGERS

Koning Albertlaan 13a - Maaseik



FUNDERING RIOLERING

Regenwaterbuffer voor hergebruik 5.000 liter

Infiltratieput 750 liter min. 1.2 m² inf.opp

RWA DWA

Aansluiting openbare riolering

LOT 1

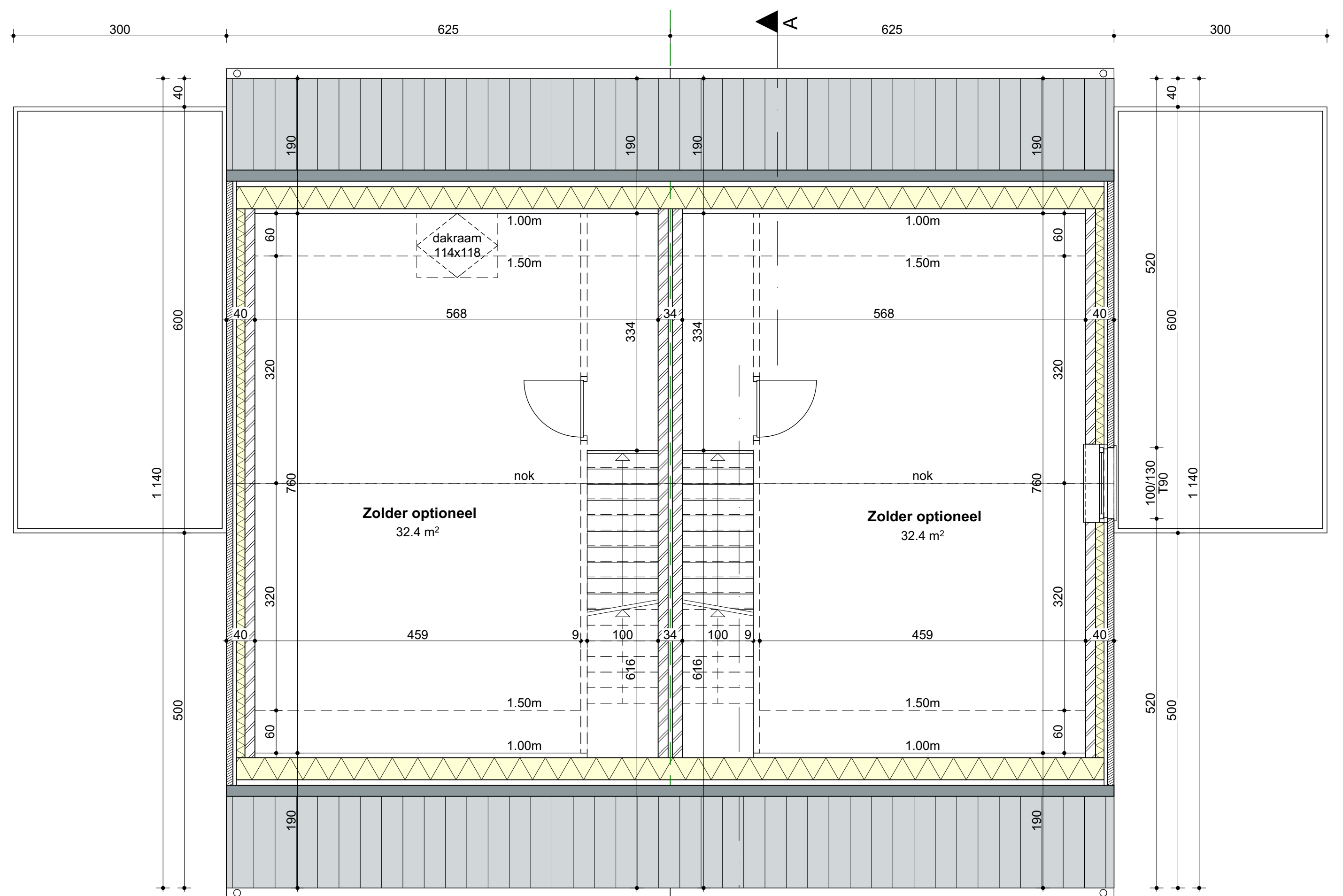
LOT 2

Regenwaterbuffer voor hergebruik 5.000 liter

Infiltratieput 750 liter min. 1.2 m² inf.opp

DWA RWA

Aansluiting openbare riolering



LOT 1

nvo = 36,4 m

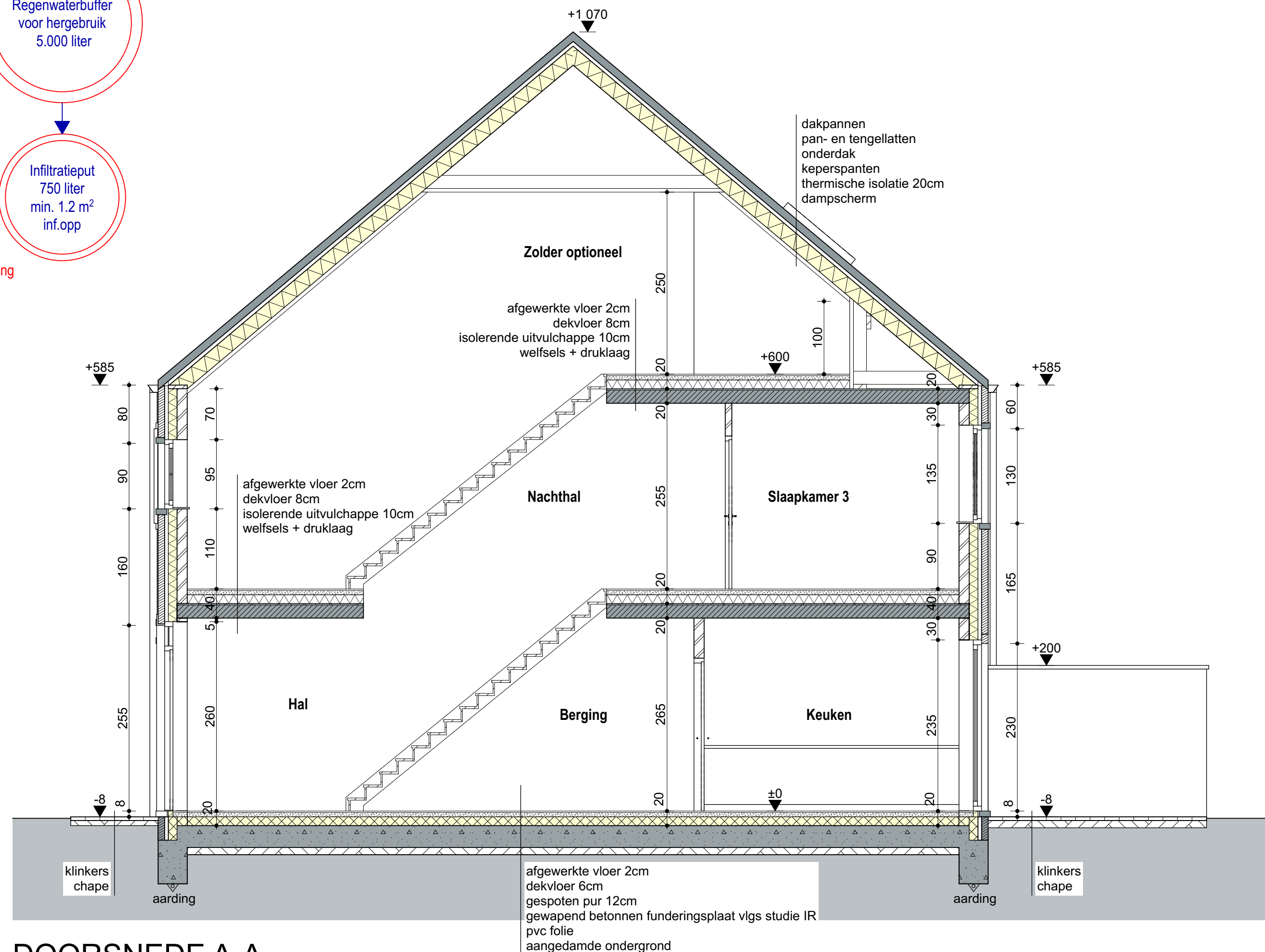
h > 1,5m

2e VERDIEPING

LOT 2

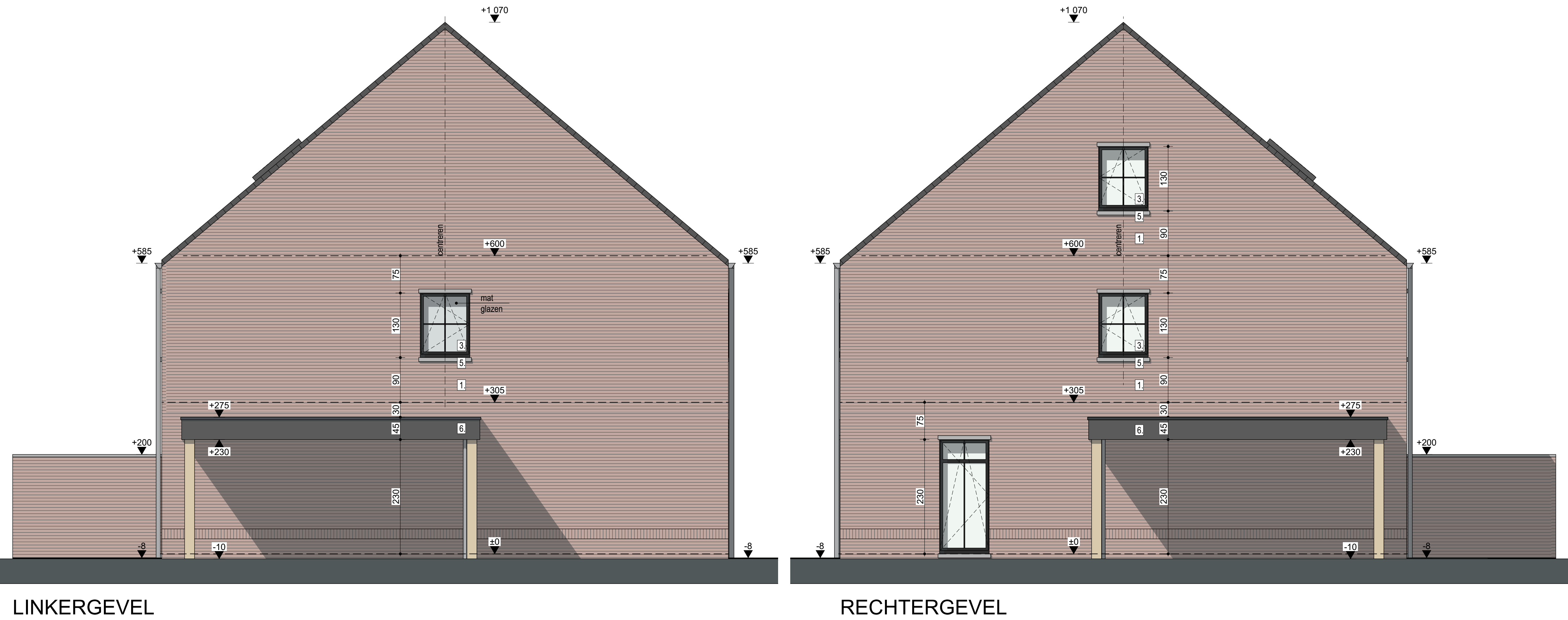
nvo = 36,4 m

h > 1,5m



DOORSNEDE A-A

LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwvlak - onbebouwd Bouwvlak - bebouwd Groenaanleg - terrein Klinkers Grind Lage beplanting Tuindraad	opstelplaats wasmachine opstelplaats droogkast opstelplaats warmtepomp 9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen 14 cm snelbouwsteen 9 cm snelbouwsteen laten rookmelder	9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen 14 cm snelbouwsteen 9 cm snelbouwsteen laten metselwerk dakpannen afgewerkte vloer dekvlies isolerende uitruichappe welfels + druklaag gewapend beton klinkers aangedamde grond	Materialen volgens tekening 1. BAKSTEEN handvorm, rond, gemaanteerd 2. DAKPAN 3. SCHILDERWERK VOORSIDEN: antipist KADER blauwe hardsteen DAKRAAM antipist DAWGOTEN gegalneerd zink, zwaat AFVIEREN gegalneerd zink, zwaat blauwe hardsteen kolonnen - hout naturel dakranden - antipist afschied - hout naturel
Project	2 HO woningen		
Bouwplaats	Boneputterveld, Bree (lot 1 en lot 2)		
Werknummer:	22-01		
Datum:	24.02.2022		
Laatste wijziging:			
Fase:	UV		
Bladnummer:	02		
► GRONDPLANNEN:	1:50		
► FUNDERINGS / RIOLERINGSPLAN:	1:50		
GEVELS:	1:50		
INPLANTINGSPLAN:	1:200		
TERREINPROFIEL:	1:100		
► DOORSNEDEN:	1:50		
Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten.			
Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdiktes kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.			
Architect:	Inez		
Bouwheer:	GOYENS SEGERS DAT IS VAST GOED Koning Albertlaan 13a - Maaseik		



LEGENDE INPLANTINGSPLAN	LEGENDE GRONDPLANNEN	LEGENDE DOORSNEDEN	LEGENDE GEVELS
Bouwvlak - onbebouwd Bouwvlak - bebouwd Gröenaanleg - terrein Klinkers Grind Lage beplanting Tuindraad	opstelplaats wasmachine opstelplaats droogkast opstelplaats warmtepomp 9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen 14 cm snelbouwsteen 9 cm snelbouwsteen laten rookmelder	9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen 14 cm snelbouwsteen 9 cm snelbouwsteen laten rookmelder	9-17-14 gevelsteen - spouw - isolatie - snelbouwsteen 14 cm snelbouwsteen 9 cm snelbouwsteen laten rookmelder
Project: 2 HO woningen Bouwplaats: Boneputerveld, Bree (lot 1 en lot 2) Werknummer: 22-01 Datum: 24.02.2022 Laatste wijziging: 24.02.2022 Fase: UV Bladnummer: 03 GRONDPLANNEN: 1:50 FUNDERINGS / RIOLeringsPLAN: 1:50 GEVELS: 1:50 INPLANTINGSPLAN: 1:200 TERREINPROFIEL: 1:100 DOORSNEDEN: 1:50 Alle maten in het werk te controleren. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aangezien als "circa" maten. Muurlengte kunnen worden aangepast in functie van het metselverband. Muurdikten kunnen worden aangepast in functie van de te gebruiken isolatiematerialen. Constructieve elementen (balken, profielen, funderingen, ...) volgens studie stabiliteitsingenieur. Afwijkingen van de plannen enkel na goedkeuring architect. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen. Architect: Inez Bouwheer: Goyens Segers DAT IS VAST GOED Koning Albertlaan 13a - Maaseik			