



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

uw kenmerk

Engels Plein 14 (Wauters)

telefoonnummer

016 27 23 62

ons kenmerk

19500

e-mail

notarisinfo@leuven.be

contactpersoon

Davy Van Roy

info

www.leuven.be

datum aanvraag

14/06/2023

1. Identificatie van het onroerend goed

1.1. Kadaster

Perceelsidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
24062A0046/00C002 P0221	ENGELS PLEIN 28	KAMER # KA5/V5-U18-K5/ - VERDIEP 5
24062A0046/00C002 P0382	ENGELS PLEIN 14	KAMER # KA10/V10-U30-K13/ - VERDIEP 10

1.2. CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand)

Officiële adressen op dit perceel:

- Engels Plein 12
- Engels Plein 14
- Engels Plein 16
- Engels Plein 22
- Engels Plein 26
- Engels Plein 28
- Engels Plein 30
- Engels Plein 32

2. Plannenregister

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

2.1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan Het gewestplan is vervangen door een RUP.		
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven RUP_02000_212_00192_00001	besluit tot goedkeuring op 28-06-2019	- afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven - deelgebied Afbakeningslijn
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) GGR-L4 Vaartkom Noord RUP_24062_214_00001_00004	besluit tot goedkeuring op 12-11-2009	- zone voor openbare weg - zone voor multifunctionele bestemming a - zone voor multifunctionele bestemming b - zone voor multifunctionele bestemming c - zone voor multifunctionele bestemming d - doorsteek voor zacht verkeer

2.2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening - gemeentelijk Bouwverordening op de stoepaanleg BVO_24062_231_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 19-10-1995
Bouwverordening - gewestelijk Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer BVO_02000_231_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 29-04-1997
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed SVO_24062_233_00012_00001	besluit tot goedkeuring op 22-10-2018
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Herziening parkeerverordening SVO_24062_233_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Vergunningsplichtige functiewijzigingen SVO_24062_233_00008_00001	besluit tot goedkeuring op 18-08-2005
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk	besluit tot goedkeuring

Algemene bouwverordening Stad Leuven SVO_24062_233_00010_00001	op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000	besluit tot goedkeuring op 19-12-2012
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen SVO_20001_233_00001_00000	besluit tot goedkeuring op 12-09-2014
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001	besluit tot goedkeuring op 09-06-2017
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater SVO_02000_233_00004_00001	besluit tot goedkeuring op 05-07-2013
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001	besluit tot goedkeuring op 05-06-2009
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 08-07-2005
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone IV	goedgekeurd op 01-03-2021
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone I	goedgekeurd op 01-03-2021
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone II	goedgekeurd op 01-03-2021

2.3. Rooiijnplan

Het perceel ligt niet binnen een rooiijnplan.

Enkel informatie over rooiijnplannen beheerd door de gemeente worden weergegeven.

Rooiijnplannen beheerd door de Provincie of het Gewest worden niet opgenomen en dienen rechtstreeks bij deze partijen opgevraagd te worden.

Voor meer informatie met betrekking de gemeentelijke rooiijnplannen kan u zich wenden tot studiedienstwegen@leuven.be.

2.4. Onteigeningsplan

Het perceel ligt niet binnen een onteigeningsplan.

2.5. Voorkooprecht

Op het goed is geen recht van voorkoop in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing, conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Meer info en andere mogelijke rechten van voorkoop kunnen geraadpleegd worden op <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket>.

2.6. Plancompensaties

2.6.1. Planbaten

Op het goed is geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.2. Planschade

Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.3. Kapitaal- of gebruikersschade

Op het goed is geen kapitaal- of gebruikersschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

3. Omgevingsvergunningen

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

3.1. Aanvragen

Project OMV_2020101053 Wijzigen van een functie van handel naar dagrecreatie (fitness) + plaatsen van publiciteit	
Toestand dossier	Beginstatus fase uitvoering
Type deeldossier(s)	SH
Datum beveiligde zending	31-07-2020
Vergunningverlenende overheid eerste aanleg	Leuven
Volledig en ontvankelijkheid	07-08-2020, volledig & ontvankelijk
Beslissing eerste aanleg	Vergunning met voorwaarden op 02-10-2020
Ligging deeldossier(s)	
Stedenbouwkundige handeling	
Adres(sen)	Engels Plein 12 , Engels Plein 14 , Engels Plein 16 , Engels Plein 22 , Engels Plein 26 , Engels Plein 28 , Engels Plein 30 , Engels Plein 32
Kadastrale ligging(en)	24062A0046/00C002

Project OMV_2021109034 Plaatsen van reclame	
Toestand dossier	Alle werken zijn uitgevoerd
Type deeldossier(s)	SH
Datum beveiligde zending	23-06-2021
Vergunningverlenende overheid eerste aanleg	stad Leuven
Volledig en ontvankelijkheid	20-07-2021, volledig & ontvankelijk
Beslissing eerste aanleg	Vergunning met voorwaarden op 17-09-2021
Ligging deeldossier(s)	
Stedenbouwkundige handeling	
Adres(sen)	ENGELS PLEIN 12 , ENGELS PLEIN 14 , ENGELS PLEIN 16 , ENGELS PLEIN 22 , ENGELS PLEIN 26 , ENGELS PLEIN 28 , Engels Plein 30 , ENGELS PLEIN 32
Kadastrale ligging(en)	24062A0046/00C002

Project OMV_2021172905

Wijzigen van een vergund handelsgeheel - Project Waterview	
Toestand dossier	Beginstatus fase uitvoering
Type deeldossier(s)	KH
Datum beveiligde zending	26-04-2022
Vergunningverlenende overheid eerste aanleg	stad Leuven
Volledig en ontvankelijkheid	20-05-2022, volledig & ontvankelijk
Beslissing eerste aanleg	Vergunning met voorwaarden op 15-07-2022
Ligging deeldossier(s)	
Kleinhandelsactiviteit	
Adres(sen)	Engels Plein 12 , ENGELS PLEIN 14 , ENGELS PLEIN 16 , ENGELS PLEIN 22 , ENGELS PLEIN 26 , ENGELS PLEIN 28 , Engels Plein 30 , ENGELS PLEIN 32
Kadastrale ligging(en)	24062A0046/00C002

Project OMV_2022162753	
Wijzigen van een functie naar horeca (koffiezaak)	
Toestand dossier	Beginstatus fase uitvoering
Type deeldossier(s)	SH
Datum beveiligde zending	04-01-2023
Vergunningverlenende overheid eerste aanleg	stad Leuven
Volledig en ontvankelijkheid	10-01-2023, volledig & ontvankelijk
Beslissing eerste aanleg	Vergunning met voorwaarden op 10-03-2023
Ligging deeldossier(s)	
Stedenbouwkundige handeling	
Adres(sen)	ENGELS PLEIN 12
Kadastrale ligging(en)	24062A0046/00C002

3.2. Verkavelingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.3. Meldingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.4. Overige

Geen aanvragen van dit type gekend.

4. Vergunningenregister en digitale bouwaanvraag

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via <https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2>

4.1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

Dossiernummer gemeente: B/HEV 122/912 Archiefnummer: HEV 122/912 Aard aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht Onderwerp: bouwen van loods	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	08-06-1972
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2011/477 Archiefnummer: RO2011/0477 Aard aanvraag: Slopen bijgebouw Slopen eengezinswoning Slopen kantoren Onderwerp: Afbraak bestaande gebouwen	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	15-07-2011
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning
Datum van de verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	18-07-2011

Dossiernummer gemeente: B/RO2012/222 Archiefnummer: RO2012/0222 Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten Nieuwbouw infrastructuur Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: bouwen van commerciële ruimte en parkeergebouw en studentenhuysvesting	
Werd de procedure stopgezet?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	22-02-2012

Dossiernummer gemeente: B/RO2012/1222 Archiefnummer: RO2012/1222 Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten Nieuwbouw meergezinswoning Onderwerp: bouwen van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuysvesting	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	05-11-2012
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	08-02-2013
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning
Datum van de verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	19-02-2013
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	05-03-2013
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	27-06-2013
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2015/81 Archiefnummer: RO2015/0081 Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen Onderwerp: plaatsen van verlichte en niet-verlichte reclameborden	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	11-02-2015
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	17-04-2015
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning
Datum van de verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de	27-04-2015

Dossiernummer gemeente: B/RO2016/57

Archiefnummer: RO2016/0057

Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen

Onderwerp: plaatsen van publiciteit

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	10-02-2016
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	19-02-2016
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning
Datum van de verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	23-02-2016

Dossiernummer gemeente: B/RO2017/925

Archiefnummer: RO2017/0925

Onderwerp: plaatsen van publiciteit

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	06-09-2017
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	27-10-2017
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Voorwaardelijke vergunning

4.2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen van de laatste 2 jaar in het vergunningenregister gevonden.

4.3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.4. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp: leuven.be/extra-info-over-bouwvoertreding-aanvragen

4.5. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.6. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.7. Meldingen

Dossiernummer gemeente: B/RO2014/1058

Archiefnummer: RO2014/1058

Onderwerp: Handelingen binnen vergunning RO2012/1222

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	07-10-2014
Voltoet de gemelde handeling aan de voorwaarden van de meldingsplicht?	Ja
Datum aktename	24-10-2014
Is de vergunning vervallen?	Verval van de melding zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

5. Milieudossiers

Dossiernummer	M2014.074				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	CEI-DeMeyer (CEI-DeMeyer)				
Activiteit	tijdelijke bouwplaats: werfuitbating met hoogspanningscabine voor stroomvoorziening torenkranen. Werken voorzien tot eind december 2014.				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktenaam	13-06-2014				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
12.2.1	Hoogspanningscabine met transformator van 315 kVA.	3	Nee	-	-

Dossiernummer	M2013.129				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Waterview (Waterview)				
Activiteit	Multifunctioneel gebouw: commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktenaam	14-03-2014				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
3.2.2.a	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: 2,5 m3/u	3	Nee	-	-
12.2.1	2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA en 630 kVA.	3	Nee	-	-
16.3.1.1	Warmtepomp van 125 kW.	3	Nee	-	-
17.3.6.1.b	Stookolietank van 300 liter (bij noodstroomaggregaat).	3	Nee	-	-
31.1.1.b	Noodstroomaggregaat (vast opgestelde motoren) met een vermogen van 65 kW.	3	Nee	-	-
43.1.1.b	Stookinstallaties: stooklokaal met 2 ketels van 185 kW, met een totaal warmtevermogen van 370 kW.	3	Nee	-	-

Dossiernummer	M2017.102				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Lidl Belgium GmbH & Co. KG (Lidl Belgium GmbH & Co. KG)				
Activiteit	Detailhandel.				

Betreft	Melding klasse 3				
Aktename	19-01-2018				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
-	Opslag van minder dan 1 ton lucifers (niet meldingsplichtig). Opslag van minder dan 10 ton tabak of tabakswaaren (niet meldingsplichtig). Opslag van minder dan 20 ton strooizout (niet meldingsplichtig). Opslag van minder dan 20 ton kunstmest (in geval van een actie). Opslag van minder dan 10 ton diverse textielwaaren.	0	Nee	-	-
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 650 m³/jaar.	3	Nee	-	-
12.2.1°	2 transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 500 kVa.	3	Nee	-	-
12.3.2°	De installatie van batterijladers, die verspreid staan over de ganse site, met een totaal vermogen van 350 kW.	3	Nee	-	-
16.3.1.1°	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, warmtepomp, airco's, drycoolers met een gezamenlijk vermogen van 90 kW.	3	Nee	-	-
17.4.	Opslag van allerhande verzorgings-, schoonmaak- en onderhoudsproducten voor verkoop met een maximum van 4.500 kg aan opgeslagen producten voor de volledige site.	3	Nee	-	-
45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte)(op de site zelf is er geen be- of verwerking van vleesproducten).	3	Nee	-	-
45.4.e)1°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met een gezamenlijke hoeveelheid van 2,5 ton.	3	Nee	-	-
45.8.1°b)	6 ovens voor het afbakken van brood met een totaal vermogen van 150 kW (6 ovens met elk een vermogen van 25 kW).	3	Nee	-	-

Dossiernummer	M2013.128				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Waterview (Waterview)				
Activiteit	Tijdelijke grondwaterverlaging van 20 oktober 2013 tot eind juli 2014				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktenaam	06-12-2013				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
53.2.2	Bronbemaling voor bouw van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuysvesting: 10 diepte bronnen van ca. 18 m diep, met een opgepompt debiet van ca. 90 m3/u en 2160 m3/dag, lozing van bemalingswater in nieuw aangelegde RWA (toezichtskamer regenwater t.h.v. Werkmansstraat)	3	Nee	-	-

Dossiernummer	M2015.063				
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)				
Exploitant	Albert Heijn België NV (Albert Heijn België NV)				

Activiteit	supermarkt				
Betreft	Melding klasse 3				
Aktenaam	04-09-2015				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
12.2.1	Transformator van 250 kVA.	3	Nee	-	-
16.3.1.1	Koelinstallaties voor het bewaren van producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 125,3 kW.	3	Nee	-	-
17.4	Opslag van schoonmaakproducten in kleine verpakkingen, met een max. opslag van 100 liter.	3	Nee	-	-

Dossiernummer	M2012.023				
Type	Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente).				
Exploitant	Waterview (Waterview)				
Activiteit	Handel, parking en studentenhuisvesting				
Betreft	Vergunningsaanvraag				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
3.2.2.b	Het lozen van huishoudelijk afvalwater waarvan het lozingspunt gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied	2	Nee	-	-
12.1.2.b	Elektriciteitsproductie: 2 generatoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 120 kW (80 kW + 40 kW).	2	Ja	-	-
12.2.1	2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.	3	Nee	-	-
16.3.1.2	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 250 kW.	2	Nee	-	-
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen voor stookolie met een totaal inhoudsvermogen van 450 l: 2 dagtanks horende bij een noodgroep 1 x 150l + 1 x 300l.	3	Nee	-	-
31.1.1.b	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: 95 kW: 1 x 125 kW + 1 x 65 kW (<360 bedrijfsuren per kalenderjaar).	3	Nee	-	-
43.1.2.b	stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van in totaal 600 kW: 2 x 300 kW.	2	Nee	-	-

Dossiernummer	ARC2017/1090
Type	ARAB-vergunning
Exploitant	Merckx G. P.V.B.A.
Activiteit	houtbewerking schrijnwerkerij benzine - depot 2000 l ondergronds ondergronds depot
Begindatum	10-09-1946

Dossiernummer	ARC2017/1185
Type	ARAB-vergunning
Exploitant	Wuyts Louis
Activiteit	houtbewerking houthandel benzine - depot 1,000 liter ondergronds depot
Begindatum	01-01-1952

Dossiernummer	ARC2017/1109				
Type	ARAB-vergunning				
Exploitant	Merckx G. P.V.B.A.				
Activiteit	houtbewerking schrijnwerkerij stookolie - depot 5,400 l bovengronds depot; exploitatie - hernieuwing; stookolie - depot 2500 l ondergronds ondergronds depot; autohersteldienst;				
Binddatum	31-12-1958				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
15.2.		3	Nee	-	-
17.3.4.2°a)2)		2	Ja	-	-

Dossiernummer	114.586				
Type	ARAB-vergunning				
Exploitant	OUD HUIS G MERCKX (OUD HUIS G MERCKX)				
Activiteit	Verder uitbaten van een inrichting voor houtbewerking en een autoherstellingswerkplaats				
Betreft	Vergunningsaanvraag				
Begindatum	15-06-1989				
Einddatum	01-09-2011				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
15.2	Werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzameden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3.	3	Nee	-	-
17.3.4.2	Een benzine opslagplaats van 2.000 l in een ingegraven houder.	2	Nee	-	-
17.3.6.1.b	2.500 l gasolie in een ingegraven houder en 5.000 l gasolie in een bovengrondse houder.	3	Nee	-	-
19.3.2	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW: diverse houtbewerkingsmachines aangedreven door 6 electromotoren	2	Nee	-	-
19.6	Een opslagplaats voor 580 m³ hout.	2	Nee	-	-

Dossiernummer	ARC2017/1132				
Type	ARAB-vergunning				
Exploitant	Merckx G. P.V.B.A.				
Activiteit	houtbewerking schrijnwerkerij exploitatie - hernieuwing				
Begindatum	15-06-1989				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
15.2.		3	Nee	-	-
17.3.4.2°a)2)		2	Ja	-	-

Dossiernummer	110.209				
Type	Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente).				
Exploitant	Houthandel L. Wuyts en zoon NV (Houthandel L. Wuyts en zoon NV)				

Activiteit	houtindustrie				
Betreft	Vergunningsaanvraag				
Begindatum	01-07-1993				
Einddatum	01-07-2013				
Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
17.3.4.2	Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l ondergrondse tank voor 2000 liter benzine	2	Nee	2000 l	-
17.3.5.1	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 5.000 l opslagplaats voor 300 liter houtbeschermingsmiddelen in bussen van 1 tot 5 liter	3	Nee	300 l	-
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. ondergrondse opslagplaats van 2000 liter stookolie	3	Nee	2000 l	-
19.3.2	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW. Topie van 4 kW, bank van 4 kW, zaag van 6 kW, stofzuiger van 1 kW	2	Nee	15 KW	-

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden. Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of milieu@leuven.be

6. Inlichtingen vastgoedinformatie

6.1. Ruimtelijke ordening

6.1.1. Beschermd onroerend erfgoed

Het onroerend goed is geen beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een overgangszone rond een beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het onroerend goed is gelegen in de beschermde archeologische site '**Keizersberg**', goedgekeurd op 3-10-2014. Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/3508>.

6.1.2. Vastgestelde inventarissen

Het onroerend goed is opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones als:

Historische stadskern van Leuven.

Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11901>.

6.1.3. Gemeentelijk erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de erfgoedinventaris van de stad.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

6.1.4. Andere erfgoedinformatie

Het onroerend goed is opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van archeologisch erfgoed (gehelen) als **'Keizersberg'**.

Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301310>.

Het onroerend goed is opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van archeologisch erfgoed (gehelen) als **'Historische stadskern van Leuven'**.

Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140040>.

6.1.5. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone.

6.2. Ondergrond

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

- 1 Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven
016 66 57 50
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be
- 1 De Watergroep
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven
016 24 09 11
Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be
- 1 Fluvius
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele
078 35 35 34
- 1 Aquafin
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
03 450 45 45

6.3. Erfdienstbaarheid

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

6.4. Wonen

6.4.1. Leegstand en verwaarlozing

Dossiernummer	ECH/2019/001
Opname in het leegstandsregister?	Nee
Datum opname	10/01/2019
Datum dossier gesloten	09/01/2022
Entiteit	Gebouw
Adres dossier	ENGELS PLEIN 12

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of wonen@leuven.be.

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of economie@leuven.be

6.4.2. Ongeschikt of onbewoonbaar

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.3. Conformiteitsattest

Er werden dossiers conformiteitsattest genoteerd op dit perceel.

Opgelet, een conformiteitsattest is slechts 10 jaar geldig en vervalt van rechtswege als de woonentiteit niet meer voldoet aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen.

Dossiernummer	21/0180
Is er een geldig conformiteitsattest voor (een gedeelte van) het gebouw?	Ja
De geregistreerde acties voor het conformiteitsattest zijn:	Attest huursubsidie op 14/06/2021
Adres dossier	ENGELS PLEIN 14
CA voor bus 915	CA voor bus 915 van 7/04/2021

6.4.4. Woontoezicht

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of wonen@leuven.be

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of economie@leuven.be

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of woontoezicht@leuven.be

6.5. Bosdecreet

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij:

het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven - 016 66 63 00 - vbr.anb@vlaanderen.be

6.6. Attesten en vergunningen

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund.

In geval van eventuele verbouwingswerken, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake.

Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

7. Algemeen

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

8. Opmerkingen

-

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt minimum 148 euro per perceel geïnd. Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>.

Plannenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het plannenregister. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Vergunningenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het vergunningenregister. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

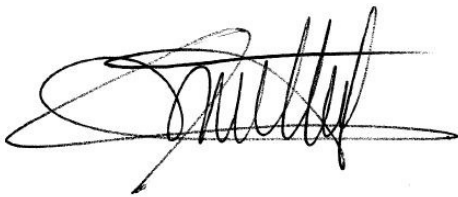
Hou er rekening mee dat alle informatie wordt gegeven tot op perceel niveau en niet tot op partitie niveau. Hoe meer informatie er wordt meegegeven in de aanvraag, hoe gedetailleerder de informatie kan worden opgezocht.

Dit document heeft een louter informatieve waarde. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

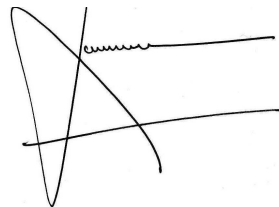
De geldigheidsduur van dit document is 1 jaar vanaf datum ondertekening.

5 juli 2023

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo
algemeen directeur



bij delegatie

Carl Devlies
schepen van financiën, ruimtelijke beleid en
onroerend erfgoed