



Steenokkerzeel

STEENGOED!

Contact:

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUW
ruimtelijkeordering@steenokkerzeel.be
02 254 19 60

Datum: 13/03/2022
Onze ref: N-048-2022
Uw ref: 20-22-0143/001 (VG)

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: STEENOKKERZEEL
Postnummer: 1820
Adres: TORREKENSSTRAAT 2
Type onroerend goed*: Handelshuis
Kadastrale afdeling: 1 AFD/STEENOKKERZEEL
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 23081_E_0423_C_000_00
Kadastrale aard: HANDELSHUIS

UITTREKSEL PLANNENREGISTER**GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam Wijk Centrum
Type Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id RUP_23081_214_00001_00001
Datum goedkeuring 17/12/2009
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten
Type Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_23081_233_00021_00001
Datum goedkeuring 27/05/2004
Processtap Besluit tot Goedkeuring

PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Type Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring 12/09/2014
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring 19/12/2012
Processtap Besluit tot Goedkeuring

GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam Gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Type Gewestplan
Plan id GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring 07/03/1977
Processtap Besluit tot Goedkeuring
Bestemming woonuitbreidingsgebieden

Naam Gewestelijke bouwverordening inzake Wegen voor voetgangersverkeer
Type Gewestelijke bouwverordening
Plan id BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Weekendverblijven
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Toegankelijkheid
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring 10/06/2011
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 09/06/2017
Processtap Besluit tot Goedkeuring

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Stedenbouwdossier

Dossiernummer: 23081_1986_4051
Gemeentelijk dossiernummer: 1986S-067
Dossiernummer van RWO: /
Onderwerp: plaatsen raam in poortopening
Betrokken persoon:
Procedure voortgezet uit: ASTVEROS
Datum ontvangst beveiligde zending 08/04/1986
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22/07/1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
Dossierstatus? Vergunning
Is de vergunning vervallen? Vergunning niet vervallen

Stedenbouwdossier

Dossiernummer: 23081_1998_95
Gemeentelijk dossiernummer: 1998S-029
Dossiernummer van RWO: /
Onderwerp: het verbouwen voor aanpassen van restaurant en privé-woning
Betrokken persoon:
Procedure voortgezet uit: ASTVEROS
Datum ontvangst beveiligde zending 16/02/1998

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/04/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Dossierstatus?	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen

Stedenbouwdossier

Dossiernummer:	23081_2013_1091
Gemeentelijk dossiernummer:	2013/S-005
Dossiernummer van RWO:	/
Onderwerp:	het bouwen van een appartementsgebouw met 3 woongelegenheden
Betrokken persoon:	
Procedure voortgezet uit:	ASTVER2009
Datum ontvangst beveiligde zending	18/12/2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/04/2013
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Dossierstatus?	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

/

MILIEU EN NATUUR

30.1 Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. JA

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

Dossiernummer: 2000333

Onderwerp: Taverne

Rubrieken: 3.3

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 07/03/2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: aktename klasse 3

Geldigheid vergunning: 07/03/2020

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.2	Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
	de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
30.3	Voor zover bekend is of was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 2 bij VLAREBO).	NEE
30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan ?	NEE NVT
30.6	Is het goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied ?	NEE
30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
30.8	Het onroerend goed is gelegen in:	
30.8.1	een zuiveringszone voor centrale gebieden:	NEE
30.8.2	een zuiveringszone voor collectief geoptimaliseerd buitengebied:	JA
30.8.3	een zuiveringszone voor collectief te optimaliseren buitengebied:	NEE
30.8.4	een zuiveringszone voor individueel te optimaliseren buitengebied:	NEE

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE
--

40.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	
	-in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	-met steun van het Vlaams gewest	NEE
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, sinds: ()	NEE
40.2.3	Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
	Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
	zo ja, sinds:	
	Het gemeentelijke register van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	NEE
	zo ja, op:	
	Werd er een conformiteitsattest voor de woning geweigerd?	NEE
	zo ja, op:	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone	NEE
- een beschermde archeologische site of in overgangszone	NEE
- een voorlopig beschermd monument of in overgangszone	NEE
- een beschermd monument of in overgangszone	NEE
- opgenomen in de Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed	NEE
- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	NEE
- een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	NEE
- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone	NEE
- een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone	NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
- vervoer van gasachtige producten (Fluxys)	NEE
- aanleg van afvalwatercollector (Melsbroek, luchthaven)	NEE
- Glasvezelkabel (Navo)	NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
- erfdienstbare strook (5 m) langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wet onbevaarbare waterlopen 28.12.1967, in bijzonder artikel 17) (*)	NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
- waterlopen Vlaams Hydrografische Atlas	NEE

OPGELET! : Consulteer steeds het Kabel- en Leidinginformatieportaal op <https://klip.vlaanderen.be/> voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden!

(*) Erfdienstbare strook (5 m) langs waterlopen van 2de en 3de categorie: Voor alle werken binnen deze zone dient er advies/goedkeuring gevraagd te worden aan de waterloopbeheerder.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)

Dit betreft een algemeen geldende belasting in Steenokkerzeel. Zie punt 40.1 en 40.2 om na te gaan of deze belasting voor uw woning of perceel van toepassing is.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en dient als basis voor verder onderzoek. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.