



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00414967

24302F0108/00V005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24302F0108/00V005
Adres:	Vossenlaan 44, 3080 Tervuren
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00414967
Uw referentie:	Vossenlaan 44'-1
Aangevraagd op:	24/01/2025 14:15
Afgeleverd door gemeente op:	10/02/2025 14:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Tervuren Omgeving & Wonen	omgeving@tervuren.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2011
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf4f1055-e9fe-490f-a2b7-278768fc073d
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_16003_00001
Beschrijving:	HorizonPlus
Bestemmingen:	Te bestendigen woonwijk buiten de kern
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/06/2024
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c371434b-9110-4f93-9498-494d33ac6eaf • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=32
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening houdende het bepalen van een lijst bedoeld in artikel 4.4.1§3 VCRO
Referentie:	SVO_24104_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2ba1e868-cf60-4ffb-b230-bdfe6c5111e4
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/01/2025)	

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Lindeboomstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/01/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Het bouwen van een woning
Referentie:	24104_1979_0200130
Gemeentelijk dossiernummer:	1979/0093
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/07/1979
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het creëren van vier kavels en het aanleggen van nieuwe wegen
Referentie:	24104_1962_050001101
Gemeentelijk dossiernummer:	62/37
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	19/12/1962
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Vervallen

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Vervallen
Nummer:	2
Status:	Vervallen
Nummer:	3
Status:	Vervallen
Nummer:	4
Status:	Vervallen

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het creëren van 238 kavels en het aanleggen van wegen
Referentie:	24104_1962_050001102
Gemeentelijk dossiernummer:	63/32
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	28/08/1963
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Vervallen

Lot informatie:

Nummer:	132
Status:	Vervallen

Nummer:	133
Status:	Vervallen
Nummer:	134
Status:	Vervallen
Nummer:	136
Status:	Vervallen
Nummer:	137
Status:	Vervallen
Nummer:	138
Status:	Vervallen
Nummer:	140
Status:	Vervallen
Nummer:	157
Status:	Vervallen
Nummer:	158
Status:	Vervallen
Nummer:	159
Status:	Vervallen
Nummer:	160
Status:	Vervallen
Nummer:	162
Status:	Vervallen
Nummer:	163
Status:	Vervallen
Nummer:	165
Status:	Vervallen
Nummer:	166
Status:	Vervallen
Nummer:	167
Status:	Vervallen
Nummer:	169
Status:	Vervallen
Nummer:	170
Status:	Vervallen
Nummer:	171

Status:	Vervallen
Nummer:	172
Status:	Vervallen
Nummer:	173
Status:	Vervallen
Nummer:	174
Status:	Vervallen
Nummer:	175
Status:	Vervallen
Nummer:	176
Status:	Vervallen
Nummer:	177
Status:	Vervallen
Nummer:	178
Status:	Vervallen
Nummer:	179
Status:	Vervallen
Nummer:	180
Status:	Vervallen
Nummer:	181
Status:	Vervallen
Nummer:	182
Status:	Vervallen
Nummer:	183
Status:	Vervallen
Nummer:	184
Status:	Vervallen
Nummer:	185
Status:	Vervallen
Nummer:	186
Status:	Vervallen
Nummer:	187
Status:	Vervallen
Nummer:	188
Status:	Vervallen

Nummer:	189
Status:	Vervallen
Nummer:	190
Status:	Vervallen
Nummer:	191
Status:	Vervallen
Nummer:	192
Status:	Vervallen
Nummer:	193
Status:	Vervallen
Nummer:	194
Status:	Vervallen
Nummer:	195
Status:	Vervallen
Nummer:	196
Status:	Vervallen
Nummer:	197
Status:	Vervallen
Nummer:	198
Status:	Vervallen
Nummer:	199
Status:	Vervallen
Nummer:	200
Status:	Vervallen
Nummer:	201
Status:	Vervallen
Nummer:	202
Status:	Vervallen
Nummer:	203
Status:	Vervallen
Nummer:	204
Status:	Vervallen
Nummer:	205
Status:	Vervallen
Nummer:	206

Status:	Vervallen
Nummer:	207
Status:	Vervallen
Nummer:	208
Status:	Vervallen
Nummer:	209
Status:	Vervallen
Nummer:	210
Status:	Vervallen
Nummer:	211
Status:	Vervallen
Nummer:	212
Status:	Vervallen
Nummer:	213
Status:	Vervallen
Nummer:	214
Status:	Vervallen
Nummer:	215
Status:	Vervallen
Nummer:	216
Status:	Vervallen
Nummer:	217
Status:	Vervallen
Nummer:	218
Status:	Vervallen
Nummer:	219
Status:	Vervallen
Nummer:	220
Status:	Vervallen
Nummer:	221
Status:	Vervallen
Nummer:	222
Status:	Vervallen
Nummer:	223
Status:	Vervallen

Nummer:	224
Status:	Vervallen
Nummer:	225
Status:	Vervallen
Nummer:	226
Status:	Vervallen
Nummer:	228
Status:	Vervallen
Nummer:	229
Status:	Vervallen
Nummer:	230
Status:	Vervallen
Nummer:	231
Status:	Vervallen
Nummer:	232
Status:	Vervallen
Nummer:	233
Status:	Vervallen
Nummer:	234
Status:	Vervallen
Nummer:	235
Status:	Vervallen
Nummer:	237
Status:	Vervallen
Nummer:	238
Status:	Vervallen
Nummer:	239
Status:	Vervallen
Nummer:	240
Status:	Vervallen
Nummer:	241
Status:	Vervallen
Nummer:	242
Status:	Vervallen
Nummer:	243

Status:	Vervallen
Nummer:	244
Status:	Vervallen
Nummer:	245
Status:	Vervallen
Nummer:	246
Status:	Vervallen
Nummer:	247
Status:	Vervallen
Nummer:	248
Status:	Vervallen
Nummer:	249
Status:	Vervallen
Nummer:	250
Status:	Vervallen
Nummer:	251
Status:	Vervallen
Nummer:	252
Status:	Vervallen
Nummer:	253
Status:	Vervallen
Nummer:	254
Status:	Vervallen
Nummer:	255
Status:	Vervallen
Nummer:	256
Status:	Vervallen
Nummer:	257
Status:	Vervallen
Nummer:	258
Status:	Vervallen
Nummer:	259
Status:	Vervallen
Nummer:	262
Status:	Vervallen

Nummer:	263
Status:	Vervallen
Nummer:	264
Status:	Vervallen
Nummer:	265
Status:	Vervallen
Nummer:	266
Status:	Vervallen
Nummer:	267
Status:	Vervallen
Nummer:	268
Status:	Vervallen
Nummer:	269
Status:	Vervallen
Nummer:	270
Status:	Vervallen
Nummer:	271
Status:	Vervallen
Nummer:	272
Status:	Vervallen
Nummer:	273
Status:	Vervallen
Nummer:	274
Status:	Vervallen
Nummer:	275
Status:	Vervallen
Nummer:	276
Status:	Vervallen
Nummer:	277
Status:	Vervallen
Nummer:	278
Status:	Vervallen
Nummer:	279
Status:	Vervallen
Nummer:	280

Status:	Vervallen
Nummer:	281
Status:	Vervallen
Nummer:	282
Status:	Vervallen
Nummer:	283
Status:	Vervallen
Nummer:	284
Status:	Vervallen
Nummer:	285
Status:	Vervallen
Nummer:	286
Status:	Vervallen
Nummer:	287
Status:	Vervallen
Nummer:	288
Status:	Vervallen
Nummer:	289
Status:	Vervallen
Nummer:	290
Status:	Vervallen
Nummer:	291
Status:	Vervallen
Nummer:	292
Status:	Vervallen
Nummer:	293
Status:	Vervallen
Nummer:	294
Status:	Vervallen
Nummer:	295
Status:	Vervallen
Nummer:	296
Status:	Vervallen
Nummer:	297
Status:	Vervallen

Nummer:	298
Status:	Vervallen
Nummer:	299
Status:	Vervallen
Nummer:	300
Status:	Vervallen
Nummer:	301
Status:	Vervallen
Nummer:	302
Status:	Vervallen
Nummer:	303
Status:	Vervallen
Nummer:	304
Status:	Vervallen
Nummer:	305
Status:	Vervallen
Nummer:	306
Status:	Vervallen
Nummer:	307
Status:	Vervallen
Nummer:	307B
Status:	Vervallen
Nummer:	308
Status:	Vervallen
Nummer:	309
Status:	Vervallen
Nummer:	310
Status:	Vervallen
Nummer:	311
Status:	Vervallen
Nummer:	312
Status:	Vervallen
Nummer:	313
Status:	Vervallen
Nummer:	314

Status:	Vervallen
Nummer:	315
Status:	Vervallen
Nummer:	316
Status:	Vervallen
Nummer:	317
Status:	Vervallen
Nummer:	318
Status:	Vervallen
Nummer:	319
Status:	Vervallen
Nummer:	320
Status:	Vervallen
Nummer:	321
Status:	Vervallen
Nummer:	322
Status:	Vervallen
Nummer:	351
Status:	Vervallen
Nummer:	352
Status:	Vervallen
Nummer:	353
Status:	Vervallen
Nummer:	354
Status:	Vervallen
Nummer:	355
Status:	Vervallen
Nummer:	356
Status:	Vervallen
Nummer:	357
Status:	Vervallen
Nummer:	358
Status:	Vervallen
Nummer:	359
Status:	Vervallen

Nummer:	360
Status:	Vervallen
Nummer:	361
Status:	Vervallen
Nummer:	362
Status:	Vervallen
Nummer:	363
Status:	Vervallen
Nummer:	364
Status:	Vervallen
Nummer:	365
Status:	Vervallen
Nummer:	366
Status:	Vervallen
Nummer:	367
Status:	Vervallen
Nummer:	368
Status:	Vervallen
Nummer:	369
Status:	Vervallen
Nummer:	370
Status:	Vervallen
Nummer:	371
Status:	Vervallen
Nummer:	372
Status:	Vervallen
Nummer:	373
Status:	Vervallen
Nummer:	374
Status:	Vervallen
Nummer:	375
Status:	Vervallen
Nummer:	376
Status:	Vervallen
Nummer:	377

Status:	Vervallen
Nummer:	378
Status:	Vervallen
Nummer:	379
Status:	Vervallen
Nummer:	380
Status:	Vervallen
Nummer:	381
Status:	Vervallen
Nummer:	383
Status:	Vervallen
Nummer:	384
Status:	Vervallen
Nummer:	385
Status:	Vervallen
Nummer:	386
Status:	Vervallen
Nummer:	387
Status:	Vervallen
Nummer:	388
Status:	Vervallen
Nummer:	389
Status:	Vervallen
Nummer:	390
Status:	Vervallen
Nummer:	391
Status:	Vervallen
Nummer:	392
Status:	Vervallen
Nummer:	393
Status:	Vervallen
Nummer:	394
Status:	Vervallen
Nummer:	395
Status:	Vervallen

Nummer:	396
Status:	Vervallen
Nummer:	397
Status:	Vervallen
Nummer:	398
Status:	Vervallen
Nummer:	399
Status:	Vervallen
Nummer:	400
Status:	Vervallen
Nummer:	401
Status:	Vervallen
Nummer:	402
Status:	Vervallen
Nummer:	403
Status:	Vervallen
Nummer:	404
Status:	Vervallen
Nummer:	405
Status:	Vervallen
Nummer:	406
Status:	Vervallen
Nummer:	407
Status:	Vervallen
Nummer:	408
Status:	Vervallen
Nummer:	409
Status:	Vervallen
Nummer:	410
Status:	Vervallen
Nummer:	411
Status:	Vervallen
Nummer:	412
Status:	Vervallen
Nummer:	413

Status:	Vervallen
Nummer:	414
Status:	Vervallen
Nummer:	415
Status:	Vervallen
Nummer:	416
Status:	Vervallen
Nummer:	417
Status:	Vervallen
Nummer:	418
Status:	Vervallen
Nummer:	419
Status:	Vervallen
Nummer:	420
Status:	Vervallen
Nummer:	421
Status:	Vervallen
Nummer:	422
Status:	Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/01/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/01/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/01/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/01/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/01/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/01/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Tervuren

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10680136
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24302F0108/00V005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/01/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/01/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/01/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/01/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/01/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/01/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/01/2025)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/01/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/01/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/01/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/01/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/01/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast onafgewerkt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Verhaalbelast wegzate

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Verhaalbelasting op riolering bij splitsing

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu