

PUR' EAU

RESIDENTIE



LUXUEUS WONEN AAN ZEE

Verkoopslastenboek

Middelkerke, Westendelaan 54



BOUWHEER
PROJECTCOÖRDINATOR
KLANTENCOÖRDINATOR

Lintoo Projects BV
Ieperstraat 434 bus 201
8930 Menen
+32471783269
info@lintoo.be

ARCHITECT

Luum bv
Vlaams Plein 5
8400 Oostende
Aannemersstraat 146
9040 Gent
+3259433222
info@luum.be

EPB-VERSLAGGEVER
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR
INGENIEUR

TAD BV
Kasteelstraat 210
8700 Tielt
+32471821383
info@tadbv.be

Algemeen

In Middelkerke, een van de gezelligste badplaatsen aan onze Belgische kust, realiseert Lintoo Projects "Residentie PUR'EAU". De site bevindt zich vlak bij het centrum en het Normandpark, op wandelafstand van het strand, dicht bij alle voorzieningen zoals een bakkerij, apotheek, slagerij, scholen en restaurants.

PUR'EAU bestaat uit 5 ruime appartementen. Daarnaast zijn er 4 carports.

Het gebouw wordt opgericht en afgewerkt met duurzame materialen en de binnen-afwerking is aanpasbaar aan de wensen van de kopers.

Algemene beschrijving van materialen en uitrustingen

1. Grondwerken

De grondwerken omvatten de graafwerken volgens de afmetingen van de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie voor het uitvoeren van de funderingsvloerplaat.

2. Funderingen

De funderingen worden uitgevoerd naar de resultaten van het diepsonderingsonderzoek. De stabiliteitsstudie wordt opgemaakt door de ingenieur. Overeenkomstig het A.R.E.I. (algemeen reglement op de elektrische installatie) wordt er een aardingslus geplaatst tot het bekomen van een spreidingsweerstand kleiner dan 30 Ohm, voor een gekeurde aansluiting van de elektrische installatie.

3. Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in PVC en wordt aangesloten aan de gemeenteriolering volgens de vigerende voorschriften. Er worden voldoende regenwaterputten voorzien, conform de geldende reglementeringen.

4. Metselwerk

De metselwerken worden uitgevoerd volgens de afmetingen op het plan.

De dragende scheidingswanden tussen de appartementen onderling en tussen een appartement en de gemene delen worden uitgevoerd in metselwerk (silicaat of snelbouw) of beton.

Behoudens andere aanduidingen op plan, worden alle binnenmuren uitgevoerd in metselwerk of gipsblokken. De buitenmuren van de appartementen zijn opgevat in een geventileerde spouwmuurconstructie.

5. Isolatie

De buitenmuren zijn geïsoleerd in een materiaal en een dikte waarmee voldaan wordt aan de geldende EPB-regelgeving. Na de uitvoering zal de eigenaar een energieprestatiecertificaat voor nieuwbouw ontvangen, dat de conformiteit bevestigt.

De spouw van de scheidingsmuren tussen twee appartementen is opgevuld met een minerale wolplaat, die dienstdoet als thermische en akoestische isolatie.

6. Gewapend beton

Het gebouw wordt opgetrokken in een betonstructuur in combinatie met dragend snelbouwmetselwerk. De vloerplaten en de trapstructuur zijn eveneens in gewapend beton.

7. Gevels

De voorgevel wordt afgewerkt in een grijs/beige natuur- of baksteen of gelijkaardig, volgens de keuze van de architect. De achtergevel en gevels langsheen de doorrit naar de achterkant van het project worden afgewerkt in een neutrale gevelsteen die afgewerkt wordt volgens de keuze van de architect, en vormen een harmonisch geheel met het materiaal van de voorgevel.

De omkadering van het balkon op de voorgevel wordt uitgevoerd in zichtbeton of een gelijkaardig materiaal, in een kleur dat een harmonisch geheel met de overige materialen van de voorgevel vormt (model en type te bepalen door de architect).

8. Voegwerk

De gevelstenen aan de achtergevel en gevels langsheen de onderdoorrit worden opgevoegd met een cementmortel van goede kwaliteit, passend in kleur en voorkomen. De

voegen in aansluiting tussen metselwerk en het schrijnwerk, worden uitgevoerd met een plastische voeg.

9. Blauwe hardsteen

De raam- en deurdorpels worden - voor zover aanwezig - uitgevoerd, overeenkomstig de plannen, in blauwe hardsteen of in aluminium.

10. Hellende daken

De dakconstructie zal uitgevoerd worden met oregonhout. De constructie wordt bedekt met een onderdak. Een thermische isolatie conform de EPB-eisen, zal in het hellend dak worden voorzien. Het hellende dak zal afgewerkt worden met donkerkleurige vlakke dakpannen.

11. Platte daken

Er wordt gebruik gemaakt van een dakverdichting in hoogwaardig kunststof of in bitumen, met onderliggend voldoende thermische isolatie waarmee voldaan wordt aan de geldende EPB-regelgeving.

De platte dakafwerking vertoont voldoende helling ter voorkoming van stilstaand water. De uitvoering van de platte dakwerken gebeurt door een gespecialiseerde firma die de nodige waarborgen kan bieden.

12. Regenwaterafvoeren

De zichtbaar blijvende goten en regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink of aluminium.

13. Buitenschrijnwerk

Alle buitenschrijnwerken van de appartementen worden uitgevoerd in PVC, in een kleur bepaald door de architect. De voordeur wordt uitgevoerd in aluminium, in een kleur bepaald door de architect. De raamprofielen zijn voorzien van een thermische onderbreking. Alle buitenschrijnwerken zijn voorzien van dubbele beglazing met een U-waarde waarmee voldaan wordt aan de geldende EPB-regelgeving. De raamgehelelen voldoen aan de energieprestatieregelgeving (EPB) en de nieuwe glasnorm (NBN S23-002).

14. Ventilatie

Om een gezond binnenklimaat te garanderen wordt een ventilatiesysteem type D voorzien cfr. de geldende normen. De bouwheer of architect kan dit wijzigen in functie van technische noodzaak. Luchtafvoer is voorzien in vochtige ruimtes zoals de keuken, toilet, badkamer en technische berging. Luchttoevoer is voorzien in de leefruimte en de slaapkamers cfr. ventilatievoorverslag.

15. Hernieuwbare energie

Het aantal zonnepanelen dat nodig is per appartement wordt door de EPB-verslaggever bepaald, zodoende er wordt voldaan aan de vooropgestelde EPB-regelgeving. Indien er voor een appartement zonnepanelen noodzakelijk zijn om te voldoen, zal dit worden uitgevoerd onder de vorm van een individuele installatie.

16. Terrassen

De terrassen worden voorzien volgens aanduiding op plan. Kleur, type en model te bepalen door de architect.

Bij het terras op de verdiepingen wordt gebruik gemaakt van terrastegels op tegeldragers (open voegen). Type en formaat bepaald door de architect.

Er worden stijlvolle balustrades voorzien op de verdiepingen. Type en model te bepalen door de architect.

Tussen de onderlinge terrassen van de appartementen 0101 met 0102 en 0201 met 0202, wordt een zichtscherm geplaatst. Type en model te bepalen door de architect.

17. Tuin

Het plaatsen van de hagen, grasmatten en terrassen in de privatieve tuinen is voorzien. De doorrit naar de carports en de verharding onder de carports wordt in waterdoorlatende verharding voorzien. Type en model van de afwerkingsmaterialen te bepalen door de architect.

18. Carports

De carports zijn toegankelijk via de doorrit vanaf de Westendelaan, tussen het bestaande gebouw te Westendelaan 56/58 en appartement 0001 van Residentie PUR'EAU. De carports bestaan uit een staal- of houtstructuur met afmetingen van plusminus 2,5m op 5m (excl. eventuele bergruimte). Type en model bepaald door de architect.

Elke parkeer gelegenheid zal voorzien zijn van een, al dan niet gedeelde, wachtbuis ivm eventuele later aan te brengen laadvoorzieningen.

Gemene delen

A. TECHNISCHE UITRUSTING

1. Tellers en aansluitingskosten

Alle aansluitingen op het verdeelnet van water, elektriciteit, distributie, telefoon, alsook het plaatsen van de tellers en tellerkasten, vallen ten laste van de kopers.

2. Sanitaire inrichting

In de traphal wordt één dubbele dienstkraan voorzien voor het onderhoud van de gemene delen, alsook één op de buitengevel van het gebouw. Deze zijn beiden aangesloten op regenwater.

3. Elektriciteit

De installatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van de leverende maatschappij. Ze is strikt individueel en van het ingewerkt type. Deze installatie is hermetisch daar waar de voorschriften van de stroom leverende firma het eist.

De installatie omhelst onder meer de distributieleiding voor de gemene delen. De individuele zekeringen van private leidingen werken automatisch. Alle onderdelen zijn wit.

Verlichtingsapparatuur is enkel voorzien in de gemeenschappelijke delen.

De meters worden geplaatst in de gemeenschappelijke inkom. Ze zijn voorzien van een verliesstroomschakelaar en automatische veiligheden. Alle schakelaars en stopcontacten zijn Cebec gekeurd.

Voorzieningen voor de gemeenschappelijke installatie:

Inkom & traphal:

- verlichtingsarmaturen
- noodverlichting
- stopcontact op het gelijkvloers
- videofoon op het gelijkvloers
- duwknop bel
- bewegingsdetector in de gemene delen (inkom, traphal per verdiep)
- elektrische bediening van het rookluik
- branddetectie + sirene

Lift:

- voeding lift
- 1 lichtpunt
- 1 stopcontact

Carports:

- bewegingsdetectoren
- schemerschakelaars
- verlichtingsarmaturen

4. Liftinstallatie

De liftinstallatie zal beantwoorden aan de meest recente Europese normering inzake veiligheid en snelheid.

Persoonslift voor 8 personen met een draagvermogen van 630kg. De snelheid van de lift bedraagt 1m/s. De lift zal een telefoon, spiegel, handgreep en noodverlichting bevatten. De lift is voorzien van telescopische schuifdeuren.

5. Videofonie – deuropener

Een volledige videofooninstallatie verbindt alle appartementen met de voordeur van het gebouw. Ieder appartement bevat apparatuur met belknop, die elektrisch het slot, gelegen bij de ingang, in werking stelt.

6. Brandveiligheid

Alle voorzieningen voor de totale brandveiligheid van het gebouw zijn in acht genomen. Brandvrije deuren aan inkom van de appartementen. In de traphal is er lichtinlaat voorzien op de bovenste verdieping. Deze inlaat is tevens dienstig als rookluik.

B. INRICHTING

1. Inkom en traphallen

Het brievenbussengeheel bevindt zich naast de inrit, op de grens met de rooilijn.

De parlofonie en het brievenbussengeheel bevinden zich zowel in de onderdoorrit, als in de rechter inkom van het gelijkvloers.

De inkomdeuren van de appartementen worden uitgevoerd, beantwoordend aan de brandweerbeveiliging (30 min brandweerstand). De voordeur van het gebouw is voorzien van een elektrisch slot, te bedienen vanuit de appartementen. Ze is voorzien van een vaste knop aan de buitenkant van het gebouw en éénzijdig met een kruk aan de kant van de appartementen. Deze deur is eveneens te openen met een sleutel. De inkomdeur van ieder appartement is van een cilinderslot voorzien, dit in combinatie met het slot van de ingangsdeur.

De trap in de traphal is, conform de brandweerbeveiliging, uitgevoerd in gewapend beton en worden afgewerkt met hoogwaardig materiaal. Ze zijn voorzien van een handgreep in metaal of aluminium.

Gemeenschappelijke inkom en de traphallen worden gepleisterd en geschilderd in acrylaatverf. Het binnenschrijnwerk van de inkom, traphal en de inkomdeuren van ieder appartement worden afgewerkt met twee lagen verf.

De vloeren van de inkomhallen op het gelijkvloers worden afgewerkt met hoogwaardige materialen, evenals de overlopen op de verdieping en de traptreden.

Zowel de vooraanleg, als de aanleg van de verhardingen en beplantingen rondom het gebouw, zijn ten laste van de verkoper. Het onderhoud van de gemene delen is ten laste van de gemeenschap van het ganse gebouw, zoals beschreven in de basisakte.

Private delen

A. TECHNISCHE UITRUSTING

1. Centrale verwarming met warmtepomp

Individuele verwarming en productie van sanitair warm water, met behulp van een elektrische lucht/water warmtepomp, compleet met ingebouwde regelapparatuur. Er wordt vloerverwarming voorzien in ieder appartement. De regeling van de vloerverwarming gebeurt met behulp van één thermostaat (1 circuit voorzien).

Op het gemeenschappelijke plat dak wordt er individueel een buitenunit geplaatst, per woonéénheid.

2. Sanitaire inrichting

Alle waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof (VPE). Een individuele waterteller wordt voorzien voor elk appartement. Warm water is voorzien aan keuken, ligbad, douches en lavabo's.

Alle afvoerleidingen worden uitgevoerd in harde kunststofbuizen (PE – type Geberit of evenwaardig), temperatuurbestendig en speciaal geschikt voor sanitaire afvoerwaters.

Afvoer voor de wasmachine wordt voorzien in de berging. Er kan enkel gewerkt worden met een condenserende droogkast, er is geen luchtafvoer voorzien voor een traditionele droogkast.

3. Sanitaire toestellen

Alle toestellen zijn in witte kleur en zijn volgens de voorzieningen en afmetingen ingetekend op de verkoopplannen. De types uit de tabel op pagina 6 zijn voorzien.

Voor het geheel van de sanitaire toestellen is een handelswaarde voorzien volgens onderstaande tabel. De opstelling zoals weergegeven op het plan is niet bindend voor de verkoper.

Indien deze sanitaire toestellen niet door de verkoper dienen geplaatst te worden, wordt een bedrag door Lintoo Projects terugbetaald aan de koper dat gelijk is aan de handelswaarde min 35%.

	APP. 0001	APP. 0101	APP. 0102	APP. 0201	APP. 0202
TOILET					
Hangtoilet	1	1	1	2	2
Soft-close toiletbril	1	1	1	2	2
Bedieningsplaat	1	1	1	2	2
Papierrolhouder	1	1	1	2	2
HANDWASBAKJE TOILET					
Handwasbakje	1	1	1	1	1
Koudwaterkraantje	1	1	1	1	1
Spiegel	1	1	1	1	1
Handdoekhaakje	1	1	1	1	1
BADKAMER 1					
Inloopdouchetub	1	1	1	1	1
Thermostatische kraan	1	1	1	1	1
Douchestang en sproeier	1	1	1	1	1
Glazen wand	1	1	1	1	1
Dubbel lavabomeubel met spiegelkast	1	1	1	1	1
Eengreepsmengkraan	2	2	2	2	2
BADKAMER 2					
Bad	1				
Mengkraan	1				
Douche-sproeier	1				
Enkel lavabomeubel met spiegelpaneel	1				
Eengreepsmengkraan	1				
VOORZIENE HANDELSWAARDE	€ 5.500 Excl. BTW	€ 4.000 Excl. BTW	€ 4.000 Excl. BTW	€ 5.000 Excl. BTW	€ 5.000 Excl. BTW

4. Elektriciteit

De meters worden geplaatst in de tellerruimte in de inkom. Elk appartement krijgt zijn individuele meter, waarbij een schakelkast en zekeringen zijn voorzien. Per appartement wordt een tweede zekeringenkast geplaatst in de berging, eveneens voorzien van een verliesstroomschakelaar en automatische veiligheids. Alle schakelaars en stopcontacten zijn Cebec gekeurd. Voorzieningen voor de individuele installatie:

Hal:

- 1 lichtpunt tweevoudige richting
- 1 enkel stopcontact
- 1 rookdetector

WC:

- 1 lichtpunt enkelvoudige richting

Leefruimte:

- 2 lichtpunten tweevoudige richting
- 4 dubbele stopcontacten
- 2 enkele stopcontacten
- 1 stopcontact tv
- 1 stopcontact telefoon / UTP
- 1 videofonie

Keuken:

- 1 lichtpunt enkelvoudige richting
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact frigo
- 1 stopcontact vaatwasser
- 1 stopcontact kookplaat
- 2 dubbele stopcontacten

Berging:

- 1 lichtpunt enkelvoudige richting
- 2 enkele stopcontacten
- 1 stopcontact ventilatie
- 1 stopcontact voor wasmachine
- 1 stopcontact voor droogkast
- 1 stopcontact voor warmtepomp

Badkamer:

- 1 lichtpunt enkelvoudige richting
- 1 extra lichtpunt enkelvoudige richting (indien toilet in badkamer)
- 1 voeding lichtpunt badkamermeubel
- 1 dubbel stopcontact

Slaapkamer 1:

- 1 lichtpunt tweevoudige richting
- 2 dubbele stopcontacten
- 1 enkel stopcontact
- 1 stopcontact distributie / tv

Slaapkamer 2/3:

- 1 lichtpunt tweevoudige richting
- 2 dubbele stopcontacten
- 1 enkel stopcontact

Terrassen:

- 1 lichtpunt enkelvoudige richting

- 1 hermetisch stopcontact

Carports:

- 1 lichtpunt enkelvoudige richting
- 1 hermetisch stopcontact

De installatie bevat geen lusters of armaturen in de private delen. De installatie wordt uitgevoerd volgens de Belgische normen en volgens de voorschriften van de stroom bedelende maatschappij.

5. Videofoon en deuropener

Een volledige videofooninstallatie verbindt alle appartementen met de voordeur van het gebouw. Ieder appartement bevat apparatuur met belknop die elektrisch het slot, gelegen bij de ingang, in werking stelt.

6. Telefoon- & internetaansluiting

Telefoonaansluiting is voorzien. Het buizenet voor de aansluiting op het telefoonnet is voorzien in elk appartement.

E. INRICHTING

1. Chape en vloerisolatie

Akoestische isolatie tegen de burenhinder. Chape van het type "zwevende vloer", het betreft een akoestische mat (6mm) geplaatst op een isolerend schuimbeton (Of alternatieve geluidswering).

Aanvullend is de bovenlaag een gewapende chape die wordt geplaatst in functie van de gekozen vloerdikte.

2. Bepleisteringen

De muren worden d.m.v. bepleistering afgewerkt volgens de regels van de kunst. Plafonds zijn afgewerkt met spuitplamuur en daar waar schuine kanten van het dak aanwezig zijn, gebeurt de afwerking op de houten dakstructuur met gipsbeplating of pleisterwerk met brandweerstand. Alle hoeken worden beschermd met hoekijzers. De muren en plafonds van de garages worden niet bepleisterd. De dagkanten van het buitenschrijnwerk worden ingepleisterd. De graad van afwerking is dermate dat er nog voorbereidende werken dienen te gebeuren (bijplamuren, gladschuren,...) teneinde te kunnen overgaan tot de schilderwerken.

3. Bevloering

De keuze van de bevloeringen zal gebeuren uit een standaardpakket bij de leverancier, aangeduid door de bouwheer, waar alle hieronder beschreven vloerbekledingen ter inzage liggen.

De volgende handelswaarden zijn voorzien: (Keramische tegel formaat 45/45 tem 60/60, verlijmd op de chape)

- Hal, WC, leefruimte, keuken, berging, badkamer, en slaapkamers: handelswaarde 45 €/m² (excl. BTW en plaatsing).

- Plinten in overeenstemming met de aansluitende bevoering.

Er zijn wandtegels voorzien in de badkamer en keuken (boven werkblad) voor een totaal van 10 m² met een handelswaarde 45 €/m² (excl. BTW en plaatsing)

Opmerking: bij keuze van tegelformaten, afwijkend van de standaardformaten (40/40 - 45/45 - 50/50 - 60/60), bestaat de mogelijkheid dat ook de plaatsingsprijzen zullen stijgen.

Venstertabletten in natuursteen (enkel daar waar vensters met schoot) handelswaarde 200 €/m² (excl. BTW en plaatsing). Indien gewenst kan er ook geopteerd worden voor een uitgepleisterde venstertablet als alternatief.

Bij verschil in prijs van de vloeren of de wandbetegeling met de voorziene prijs, zal het verschil in handelswaarde verrekend worden in plus of min. Indien de vloeren of wandbetegeling niet door de verkoper dienen geplaatst te worden, wordt een bedrag door Lintoo Projects terugbetaald aan de koper dat op volgende manier wordt bepaald: aantal vierkante meters x (handelswaarde - 35 %) + plaatsingskosten (15 €/m²) inclusief bijhorende plinten.

4. Binnenschrijnwerk

De binnendeuren van de appartementen zijn standaard schilderdeuren, klaar om te schilderen, opgehangen aan 3 scharnieren, rvs kruk en slot + sleutel + deurbekledingen.

Mits meerprijs kan een glazen deur worden voorzien tussen de inkom en de leefruimte.

5. Vast meubilair

De keukenkasten worden uitgevoerd in kunststofplaten met inbegrip van volgende toestellen:

- frigo 120cm hoog
- dampkap breedte 60cm
- inbouwoven (combi microgolf)
- keramische kookplaat met bediening en 4 zones
- vaatwasmachine
- anderhalve spoeltafel in inox met beweegbare ééngreepsmengkraan

Voor het geheel van het keukenmeubilair, inclusief de toestellen, is volgende handelswaarde voorzien:

2 Slaapkamer appartement: €12.000 (incl. 21% BTW)

3 Slaapkamer appartement: €14.000 (incl. 21% BTW)

De opstelling zoals weergegeven op het plan is niet bindend voor de verkoper.

Indien dit meubilair niet door de verkoper dient geplaatst te worden, wordt een bedrag door Lintoo Projects terugbetaald aan de koper dat gelijk is aan de handelswaarde min 35 %.

6. Schilderwerken

Er zijn geen schilderwerken voorzien voor de private delen.

Bijzondere bepalingen

1. Poetsbeurt

De lokalen zullen opgeleverd worden na een eerste poetsbeurt. Het grondig oppoetsen van ramen, vloeren en sanitaire apparaten is ten laste van de koper.

2. Werken uitgevoerd door derden

Het is de koper niet toegelaten, werken van om het even welke aard, voor de voorlopige oplevering van het appartement door derden te laten uitvoeren, uitgezonderd met schriftelijke toelating van de promotor.

3. Zetting van het gebouw

De krimp- en zettingsbarsten, veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw, zijn enerzijds geen reden tot uitstellen van betaling en anderzijds behoort dit niet onder de verantwoordelijkheid van de promotor, architect of aannemer. Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

4. Plannen

De plannen van het gebouw, die aan de kopers worden overhandigd, zijn opgemaakt te goeder trouw door de architect. Indien beperkte afwijkingen zich voordoen, zowel in meer als in min, zullen deze beschouwd worden als aanvaardbare verschillen die in geen geval de eis tot schadevergoeding, door één der partijen rechtvaardigen. De erelonen van de architect zijn inbegrepen in de prijs. De binnenhuisinrichting is niet inbegrepen in dit loon.

De secties van kolommen en balken worden bepaald door de ingenieur, onder toezicht van de architect. Zichtbare balken en kolommen zullen als normaal beschouwd worden, evenals sommige leidingen, al of niet vermeld op de plannen.

De aanduiding van meubilering op de plannen is enkel ten titel van illustratie met uitzondering van de zaken die beschreven werden.

5. Lastenboeken

De aannemer-verkoper behoudt zich het recht voor detaillaanduidingen van huidige lastenboek en plannen te wijzigen als deze nodig geacht worden door de architect, of voorgesteld worden door de bevoegde administratieve overheden.

6. Wijzigingen van gebruikte materialen

De werken zullen door de aannemers uitgevoerd worden met de materialen die in de beschrijving aangegeven zijn. Op advies van de architect behoudt de verkoper zich het recht om wijzigingen aan te brengen in de keuze van de

materialen voor zover deze wijzigingen geen nadeel berokkenen aan de in het lastenboek voorziene kwaliteit. Dergelijke wijzigingen kunnen zich trouwens in principe slechts voordoen om welbepaalde economische en commerciële redenen: nl.

Verdwijning van de markt van de voorziene materialen, leveringstermijn onverenigbaar met de normale gang de werken, enz.

7. Erelonen

De erelonen van architect, ingenieur stabiliteit, veiligheidscoördinator, en alle andere noodzakelijke deskundigen zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Deze erelonen omvatten de verplichtingen die normalerwijze eigen zijn aan een architect met uitzondering van diegenen die betrekking hebben op alle versieringswerken of diegenen die voortvloeien uit een wijziging van de oorspronkelijke plannen, die eventueel zouden aangevraagd zijn door de koper.

8. Wijzigingen op vraag van de koper

Wijzigingen en/of aanpassingen welke op het verzoek van de koper worden aangebracht aan de bepalingen van dit lastenboek kunnen alleen betrekking hebben op de afwerking van de private delen en zullen door de aannemer slechts worden aanvaard voor zover zij ten gepaste tijde werden aangevraagd en er een schriftelijk akkoord bestaat nopens aard en prijs, welke steeds ten laste is van de koper.

PUR'
EAU
RESIDENTIE

LINTOO
PROJECTS

LINTOO
PROJECTS

+32 471 78 32 69

info@lintoo.be

www.lintoo.be