

Matthias Van Tulder

APP Immo

Hasselt, 26/07/2021

Betreft: Verkoop – studio 1.3.06 + p63

Geachte,

1/ In bijlage laatste 3 notulen.

2/ In bijlage laatste 2 afrekeningen. (voor zowel huurder als eigenaar)

3/ In bijlage laatst goedgekeurde balans dd. 30/09/2019. De algemene vergadering mbt bj 10/19-09/20 heeft omwille van covid 19 nog niet kunnen doorgaan. Vermoedelijk zal deze in de loop van september 2021 kunnen georganiseerd worden.

4/ Er is een openstaande schuld tav mede-eigendom De Flint tbv 5856,55 euro + 250 euro (zie punt 6) - totale achterstand bedraagt aldus 6106,55 euro

5/ De provisie (46,47 €/maand) wordt door de huurder betaald indien wij instaan voor de verhuring.

Indien geen verhuring door ons dan wordt dit voorschot bij de eigenaar opgevraagd.

6/ Er is tevens een vast werkkapitaal tbv 500 € (initiële opvraging was 750 €) om onverwachte kosten te kunnen opvangen. De achterstand in het werkkapitaal bedraagt aldus 250 €

De koper dient dit bedrag tbv 750 € terug te betalen aan de verkoper. Gelieve dit tussen beide partijen te willen regelen.

7/ Er werd tot op heden nog geen reservefonds opgevraagd. Aandeel is 0 euro.

8/ Er zijn op datum van 26/07 geen juridische dossiers lopende doch wordt er momenteel wel bekeken om een gerechtsexpert aan te stellen inzake de doucheproblematiek.

9/ Aangezien het hier de verkoop van een standaardkamer betreft, verwijzen wij u in het bijzonder ook graag op het inzake bestaan van een SamenwerkingsOvereenkomst (SWO) dd. 11/6/2014 met de KU Leuven inzake het verhuren van wooneenheden in residentie De Flint. In de gecoördineerde versie der statuten van de residentie dd. 29/2/2016 kan u onder Hoofdstuk IV "Bijzondere Bepalingen" punt 1 "Samenwerkingsovereenkomst inzake Studentenhuisvesting" hiernaar een verwijzing terugvinden. In bijlage bezorgen wij U de inhoud van deze SWO alsook het inzake van toepassing zijnde verhuurprotocol 21/22 (zie mail in bijlage vanwege mevr. Cologne van de KU Leuven alsook daarbij een specifiek ontwerp van huurovereenkomst vanwege ons als aangesteld beheerder mbt de "verhuur van een standaardkamer in residentie De Flint".

10/ In bijlage ereloonnota voor het verstrekken van de gevraagde gegevens.



Hopende u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Met de meeste hoogachting,


Ivan Peeters

Wilgimmo bv