

BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 02/02/2023

Projectnr. omgevingsloket: OMV_2022148176

Intern nr.: VERK_2022_016

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door _____, ontvangen op 10 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beustereind 49 en 51 en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie B 471 R, (afd. 4) sectie B 472 B, (afd. 4) sectie B 472 C, (afd. 4) sectie B 472 E en (afd. 4) sectie B 472 F.

Het betreft een aanvraag tot **verkavelen in 2 loten**.

Het betreft een aanvraag voor:

- het wijzigen van een verkaveling binnen de gewone procedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), het decreet integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet natuurbehoud, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENA(A)R(EN)

*Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 01/06/1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaam II) en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 23/01/1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen (Mestdecreet) en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20/07/2006 en latere wijzigingen tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage ('project-m.e.r.-besluit') en latere wijzigingen;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 19/11/2010 houdende de algemene bepalingen over het energiebeleid en latere wijzigingen;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/05/2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, en latere wijzigingen;*

ALGEMEEN GEDEELTE

1. Fasering

Het project werd niet opgedeeld in verschillende fasen.

2. Stedenbouwkundige basisgegevens



laakdal

Markt 19
B-2430 Laakdal
T +32 (0)13 670 110

info@laakdal.be
www.laakdal.be

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De locatie is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan Herentals-Mol op 28 juli 1978 gelegen in:

woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De locatie is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De locatie is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het project maakt deel uit van de goedgekeurde, **vervallen** verkaveling op lot 1.

Het project maakt deel uit van de goedgekeurde, **vervallen** verkaveling op lot 2.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Hemelwaterputten
- Toegankelijkheid
- Weekendverblijven
- Wegen voor voetgangersverkeer

Gemeentelijke verordening

- parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen bij meergezinswoningen en assistentiewoningen (GR 23/05/2017)
- het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen. In werking getreden op 20/07/2012 (bs 10/07/2012)

3. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Verkavelingsvergunning (092) voor nieuw - goedgekeurd op 02/02/1981.

4. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de omgeving:

De percelen zijn gelegen langs een gemeenteweg waar open en halfopen bebouwing kenmerkend zijn.

Beschrijving van de aanvraag:

De aanvraag ingediend door Willem Peeters met als contactadres Baalmolenstraat 52 te 3980 Tessenderlo, betreft het verkavelen in 2 loten.

Type handelingen : verkaveling

5. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 11 december 2022 t.e.m. 9 januari 2023. **Er werden geen bezwaarschriften ingediend.**

6. Adviezen

Het advies van **PIDPA Drinkwater** afgeleverd op 2 december 2022, is als volgt gemotiveerd: **voorwaardelijk gunstig**

Zie advies in bijlage.

Advies wordt gevolgd door gemeentelijke omgevingsambtena(a)r(en).

Het advies van **PIDPA Riolering** afgeleverd op 22 december 2022, is als volgt gemotiveerd: **voorwaardelijk gunstig**

Zie advies in bijlage.

Advies wordt gevolgd door gemeentelijke omgevingsambtena(a)r(en).

Het advies van **Fluvius System Operator** afgeleverd op 7 december 2022, is als volgt gemotiveerd: **voorwaardelijk gunstig**

Zie advies in bijlage.

Advies wordt gevolgd door gemeentelijke omgevingsambtena(a)r(en).

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

7. Project-MER

De activiteit is niet opgenomen in de bijlage I en II bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Planologische toets

De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol gelegen in woongebied en agrarisch gebied.

- De aanvraag is in overeenstemming met deze bestemming.

Uitgeruste wegenis

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

- De aanvraag is conform art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De aanvraag is niet in strijd met het geldende rooilijn- en onteigeningsplan.

Watertoets

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid, hoofdstuk III, afdeling I, betreffende de watertoets;

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied.

MER screening

De activiteit is niet opgenomen in de bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart niet gelegen in een biologisch waardevol gebied. (<https://www.geopunt.be/>)

Het betreffende perceel is gelegen op:

- +/- 650 meter van een erkend natuurreservaat;
- +/- 900 meter van een VEN of IVON (GEN);
- +/- 2950 meter van een Habitatrichtlijngebied
- +/- 500 meter van Natura 2000 Habitat (type 6510_hu);

Artikel 16.§1. van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu stelt dat, in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt, dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

Gelet op de ligging en de aard van de exploitatie en op basis van de beschikbare info in de aanvraag lijkt het aanneembaar te stellen dat de aanvraag geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebieden zal veroorzaken, noch dat de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van habitatrichtlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de aanvrager zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de aanvrager zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Vellen van bomen

Niet van toepassing.

Erfgoed / Archeologietoets

Decreet betreffende het onroerend erfgoed (citeeropschrift: "het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013"), hoofdstuk 5 Archeologie, Afdeling 4. Archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige ingrepen in de bodem:

De inrichting is niet in de onmiddellijke nabijheid van erfgoed gelegen.

Mobiliteit

Er wordt voldoende ruimte voorzien voor parkeren op het eigen terrein.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten inzake mobiliteit, aangezien het bijkomende aantal vervoersbewegingen als gevolg van het project beperkt blijft.

Stand. advies milieu eengezinswoning

Niet van toepassing.

Burgerlijk wetboek - erfdienstbaarheden

De VCRO bepaalt dat omgevingsvergunningen een zakelijk karakter hebben. Zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten. Het is niet de taak van de administratieve overheid zich uit te spreken over het bestaan, de interpretatie en de omvang van subjectieve rechten.

1. Beoordeling volgens juridische context

Riolering

Het besluit van de Vlaamse Regering 10/03/2006 houdende de vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting en het vaststellen van de zoneringsplannen is van toepassing.

Aangezien de betreffende bouwaanvraag zich situeert in een gebied met bestaande riolering die reeds aangesloten is op een zuiveringsinstallatie (**centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied**) dient het betreffende gebouw onmiddellijk te worden aangesloten op de bestaande riolering.

Hemelwater:

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is hier niet van toepassing.

Toegankelijkheid

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/06/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid is niet van toepassing.
Het terrein is niet publiek toegankelijk.

Brandpreventie

///

Decreet rookmelders

///

Energiedecreet

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

2. Beoordeling volgens goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet in een mogelijke verkaveling voor 2 kavels met open bebouwingen langs de gemeenteweg Beustereind. De percelen zijn voornamelijk gelegen in woongebied volgens het gewestplan. De aanvraag betreft een verdere invulling van het woongebied. De verkaveling is de afwerking van een binnengebied aan de rand van de deelgemeente Vorst. Voorzieningen zoals winkels, onderwijs en een busstation zijn te vinden op een afstand van 2 kilometer van de percelen. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

Ruimtegebruik, inplanting en bouwvolume

De verkaveling bestaat uit 2 loten met een respectievelijke oppervlakte van 1160 m² en 1147 m². De inname van de bouwstrook is aanvaardbaar, er blijft voldoende kwalitatieve tuinruimte over. Binnen de verkaveling geeft wonen de hoofdtoon aan. Dat betekent dat op elke kavel één residentiële woning wordt opgericht. Woningsplitsing is niet toegelaten evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf.

De voorgevelbouwlijn ligt op 15 m uit de as van Beustereind.

De vrijstaande zijtuinstroken bedragen minimaal 3 m.

De maximale bouwdiepte bedraagt 17 m.

Eventuele bijgebouwen dienen opgericht te worden na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.

De (aangepaste) voorschriften dienen strikt nageleefd te worden.

De percelen zijn ruim genoeg voor kwalitatieve eengezinswoningen.

De verkaveling doet geen afbreuk aan het uitzicht van de straat.

Het ontwerp is volledig in harmonie met de omgeving. De ontworpen kavels worden op een

kwaliteitsvolle wijze geïntegreerd in de reeds bestaande woonbuurt langs de straat

Beustereind. Het onderhavige ontwerp zal op geen enkele wijze de goede ruimtelijke ordening in gevaar brengen.

De aanvraag is ruimtelijk aanvaardbaar.

Bouwdichtheid & ruimtelijk rendement

Totale oppervlakte = 2307 m².

2 kavels in de verkaveling -> ca. 8,67 woningen/ha

Visueel vormelijke elementen

Het residentieel karakter van de verkaveling dient hoe dan ook door materiaalgebruik onderstreept worden.

De hoofd- en bijgebouwen moeten één architecturaal geheel vormen.

Het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden.

Naar architectuur, voorkomen en materiaalgebruik past de aanvraag binnen het karakter van de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

Overeenkomstig art. 5.4.1. van het Onroerendergoeddecreet van 12/07/2013 is er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Het bodemreliëf

Het terrein kan als vlak worden bestempeld. De werken houden geen wijziging van het bodemreliëf in. Een strook van 50cm langsheen de perceelsgrenzen mag bij eventuele terreinwijzigingen nooit hoger gebracht worden dan het niveau van de aanpalende percelen. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats. Vanaf een grondverzet van 250m³ dient een erkende bodemsaneringsdeskundige voorafgaand aan de afvoering van de grond een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem uit te voeren.

Meer info over de regels van het grondverzet via website <http://www.ovam.be/grondverzet>.

Gezondheid

Het project houdt geen risico's voor de gezondheid in.

Gebruiksgenot en hinderaspecten

Het project veroorzaakt geen afname van het gebruiksgenot van de omliggende bebouwing.

Veiligheid

De gevraagde werken houden geen risico's in voor de veiligheid.

CONCLUSIE

Er kan gesteld worden dat het voorwerp van de aanvraag, verenigbaar is met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften alsook met zijn onmiddellijke omgeving. De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, kunnen mits de naleving van de algemene en/of specifieke vergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENA(A)R(EN) AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN, EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Het advies is **voorwaardelijk gunstig**.

Voorwaarden:

- Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden aan Pidpa van € 500,00 (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement;
- Alle adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar(en), waarbij de aanvraag getoetst werd op:

- de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- de goede ruimtelijke ordening
- de externe adviezen
- de watertoets
- risico's of hinder voor de mens en het milieu die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid
- wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, ingesteld ter bescherming van de mens en het milieu tegen de risico's en de hinder, afkomstig van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken

BESLUIT:

Art.1 Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar(en).

Art.2 Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk een omgevingsvergunning aan

), voor een project met het bijwerken van een verkaveling, gelegen Beustereind 53 te 2430 Laakdal, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie B nrs. 471R, 472B, 472C, 472E en 472F.

verkavelen in 2 loten

Art.3 Voorwaarden

Mits naleving van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige algemene voorwaarden :

- alle kosten inzake uitbreiding van het net voor de nutsvoorzieningen ten laste zijn van de verkavelaar. Al deze kosten dienen betaald te zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan zijn.
- alle bebouwing dient gesloopt te worden vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de loten in de zin van artikel 101 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, d.d. 18/05/1999.
- de verkavelaar dient te voldoen aan het verkavelingsreglement van Fluvius.
- bijgaande aangepaste voorschriften en (afgestempeld) verkavelingsplan, dienen gevolgd te worden.

Stedenbouwkundige specifieke voorwaarden :

- Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden aan Pidpa van € 500,00 (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement;
- Alle adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Art.4 De plannen en het aanvraagdossier waarop de omgevingsvergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Art.5 De omgevingsvergunning wordt verleent voor onbepaalde duur.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5°

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het schepencollege:

Jerry Verspreet
algemeen directeur

Kristin Gielis
burgemeester

Digitaal ondertekend
door Jerry Verspreet
(Signature)
Datum: 06/02/2023
09:03:20

Digitaal ondertekend
door Kristin Gielis
(Signature)
Datum: 06/02/2023
18:19:50