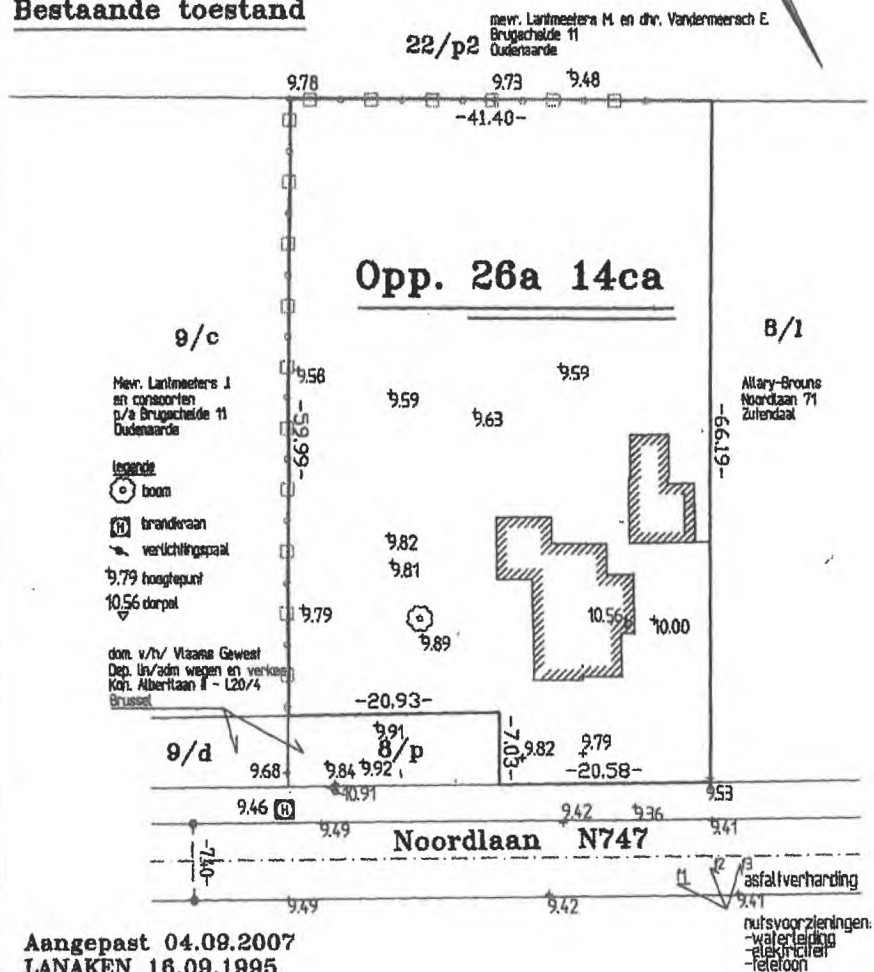


GEMEENTE ZUTENDAAL

1ste Afdeling Sectie B

Perceel 8/z

Bestaande toestand



Aangepast 04.08.2007
LANAKEN 16.09.1995

Landmeterskantoor
Bogaerts Th. en K. bvba
Europark 122 - zone 3 832
3620 Lanaken
Tel. 089/715270
Fax. 089/711033

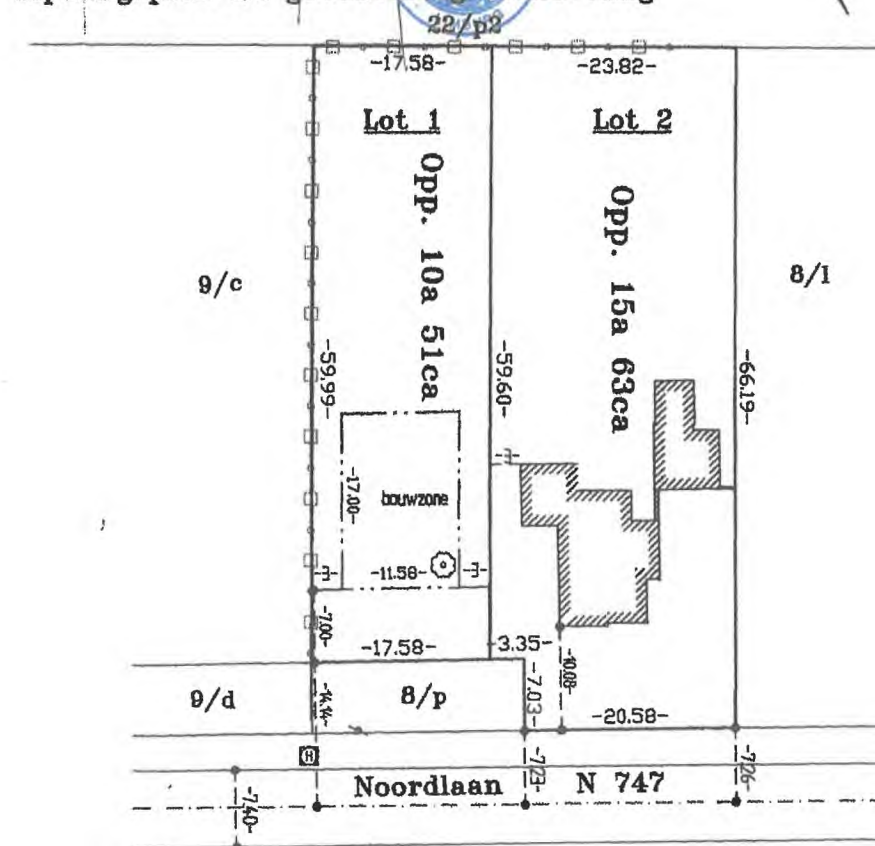
Gezien en goedgekeurd door het
College van Burgemeester en Schepenen
om gehecht te worden aan de beslissing van

17 DEC. 2007

Perceel 8/z

Nieuwe toestand

Afpalingsplan na goedkeuring verkaveling



Karen Bogaerts

Schaal 1/500

Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank
van Eerste Aankleg te Tongeren

Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden
van Landmeter-experten

Provincie
Limburg

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Arrondissement
Hasselt

Zitting van : 17 december 2007

Gemeente
Zutendaal

Aanwezig:
Jos Beuls, burgemeester-voorzitter;
Mannus Hermans, Marina Seurs, Veerle Remans, Eric Niesten, Sandra Stulens, schepenen
Marc Vanhengel, gemeentesecretaris

V.A. 07/11

betreft het verkavelen van grond

Formulier J

VERKAVELINGSVERGUNNING

Referentie stedenbouw 5.00/7167/102.1

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 12 september 2007.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Noordlaan en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nummer 8Z.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 06 december 2007. Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

Stedenbouwkundige gegevens

voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nog een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen binnen een woongebied met landelijk karakter (eerste 50m) en natuurgebied volgens het bij koninklijk besluit van 03 april 1979 goedgekeurd gewestplan Hasselt- Genk. Het gebruik van deze gebieden wordt geregeld in artikel 6.1.2.2, art. 13.4.3 en 13.4.3.1. van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972. de voorgestelde bestemming is hiermee niet strijdig.

Adviezen- Verordeningen

Het college van burgemeester en schepenen van ZUTENDAAL verleende op 22 oktober 2007 terzake een voorwaardelijk gunstig advies.

Het agentschap Wegen en Verkeer heeft op 17 oktober 2007 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Waterproblematiek

Watertoets:

Het voorgelegde project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbaarmaking van de aanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Beschrijving van de aanvraag en beoordeling

De voorgestelde verkaveling voorziet één bouwkvael voor open bebouwing langs een bestaande weg.

Blijkens een telefonisch onderhoud op 29/11/2007 is het aan de straatzijde gelegen perceel 8P eigendom van het agentschap Wegen en Verkeer en is er geen bezwaar vanwege het agentschap omtrent het gebruik als toegang tot het perceel.

Gelet op het advies van het agentschap Wegen en Verkeer m.b.t. de inplanting van de voorgevelijn is de grafische intekening niet van toepassing. Teneinde het achterliggende natuurgebied te vrijwaren dienen bovendien alle constructies te worden ingeplant binnen een strook van 45m vanaf de rooilijn.

Lot 2 heeft door de aanwezige bebouwing haar bestemming reeds verkregen en behoort bijgevolg niet tot de verkaveling evenals het deel van het lot 1 dat buiten de 50 meterzone van het woongebied valt en tot het achterliggend natuurgebied behoort.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en de verkaveling kan ruimtelijk aanvaard worden binnen de bestaande omgeving. De stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij dit advies moeten gevolgd worden.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

GUNSTIG voor lot 1 mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.

De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de verkavelingsaanvraag, zijn niet van toepassing.

Lot 2 heeft door de aanwezige bebouwing haar bestemming reeds verkregen en wordt uit de verkaveling gesloten evenals een deel van lot 1 dat buiten de 50 meterzone van het woongebied valt.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

GUNSTIG voor lot 1 mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.
De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de verkavelingsaanvraag, zijn iet van toepassing.
Lot 2 heeft door de aanwezige bebouwing haar bestemming reeds verkregen en wordt uit de verkaveling gesloten evenals een deel van lot 1 dat buiten de 50 meterzone van het woongebied valt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 december 2007. HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een

opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan in voormelde zitting.

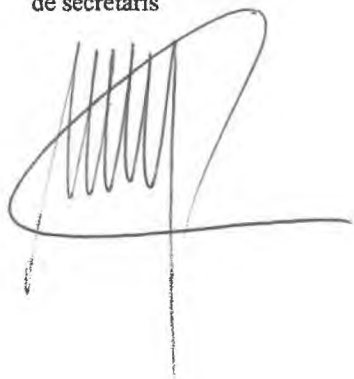
NAMENS HET COLLEGE :

Op bevel :
de secretaris
w.g.) M. VANHENGEL

de voorzitter
w.g.) J. BEULS

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

de secretaris



de burgemeester



Agentschap R-O Vlaanderen
ruimtelijke ordening

Koningin Astridlaan, 50 1
3500 HASSELT

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
	-	716 / B / BVK / 2007 / 3151	1
vragen naar / e-mail	telefoonnummer	datum	
Vanderstraeten Alex Alex.Vanderstraeten@mow.vlaanderen.be	011/52 0856	17/10/2007	

Betreft: advies inzake de aanvraag tot verkavelen

aanvrager:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ligging van het perceel:

gewestweg Nr N744 - 0
vak : ZWARTBERG (GENK) - WIEMISMEER (ZUTENDAAL)
gemeente : 3690 ZUTENDAAL
kadastrale gegevens : Sectie B Nr. 8z
straat : Noordlaan 69
tussen de kilometerpunten 6.992 - 7.034 / rechts

werkzaamheden: Verkavelen van perceel in 2 loten voor OB

Geachte,

Ingevolge de brief van de gemeente ZUTENDAAL kenmerk RO/IN/2007.564 dd.
12/09/2007 stuur ik u het advies van mijn afdeling. Gelieve de gemeente te verzoeken mij
een afschrift van de vergunning toe te sturen.

De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de
algemene voorwaarden (als bijlage):

Het college van burgemeester en schepenen

van

3690 ZUTENDAAL

uw bericht van
12/09/2007

uw kenmerk
RO/IN/2007.564

ons kenmerk
716 / B / BVK / 2007 / 3151

bijlagen
1

vragen naar / e-mail
Vanderstraeten Alex
Alex.Vanderstraeten@mow.vlaanderen.be

telefoonnummer
011/52 0856

datum
17/10/2007

Betreft: advies inzake de aanvraag tot verkavelen

aanvrager:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ligging van het perceel:

gewestweg Nr N744 - 0
vak : ZWARTBERG (GENK) - WIEMISMEER (ZUTENDAAL)
gemeente : 3690 ZUTENDAAL
kadastrale gegevens : Sectie B Nr. 8z
straat : Noordlaan 69
tussen de kilometerpunten 6.992 - 7.034 / rechts

werkzaamheden: Verkavelen van perceel in 2 loten voor OB

Geacht college,

Hierbij laat ik u weten dat het advies van mijn afdeling is toegestuurd aan de Agentschap R-O Vlaanderen, Koningin Astridlaan, 50 1 te 3500 HASSELT.

Een afschrift van dit advies vindt u als bijlage.

Ing. Luc Croes
adjunct van de directeur
districtschef

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Peil van de dorpels ten opzichte van de uiterste rand van de verharding : minimum 40 cm hoger
2. Diepte van de zone van achteruitbouw: 7 m .
3. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg:
 - a) de grens van het openbare domein ligt op 18 m uit de ontworpen as van de weg .
 - b) de rooilijn ligt op 18 m (K.B. 6/4/24 en 13/8/57).
 - c) de bouwlijn ligt op minimum 25 m .
4.
 - a) de toegang tot de gewestweg dient beperkt tot één in- en uitrit samen, met een totale breedte van ten hoogste 5 meter.
 - b) het terrein dient zodanig ingericht dat het materieel onmogelijk wordt om elders binnen of buiten te rijden.

BESLUIT:

Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met algemene en bijzondere voorwaarden.

Ing. Luc Croes
adjunct van de directeur
districtschef

ALGEMENE VOORWAARDEN

- 1.- Voorbouwsels, erkers, portalen, trappen en andere uitstekende delen zijn toegelaten op voorwaarde dat...
 - a) ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone van achteruitbouw voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
 - b) ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz...
- 2.- Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 m, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 m niet overschrijden. Boven 1,50 m moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 m achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 m stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 m hoogte.
- 3.- In de onder 2.- par. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inritten toegelaten die grotere hoogteafmetingen mogen hebben dan de in 2.- par. 1 en 2 vermelde. Deze inritten mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.
- 4.- In de zone zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de zone van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de bijzondere voorwaarden (5e), mogen geen gemetselde of betonnen beer- of vuilnisput, noch afritten naar souterrains gemaakt worden. Septic tanks, drinkputten, slijk- en vetafscheidingen zijn eveneens verboden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 m hoogte op te richten. Brandstofreservoirs worden toegelaten zonder gebruik van metselwerk.

In de eerste 2 m van de zone van achteruitbouw vanaf de grens van het gewestdomein of van de eventuele rooilijn zijn beplantingen toegelaten tot maximum 1,50 m hoogte of 0,75 m hoogte ter hoogte van de wegaansluitingen.

In het overige deel van de zone van achteruitbouw mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de gemeentelijke verordeningen.
- 5.- Het peil der dorpels van de deuren, poorten of van het om het even welke toegang ten opzichte van het peil van het voetpad of de uiterste rand van de verharding, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (1°). Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
- 6.- Er mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg.
- 7.- De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.
- 8.- De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
- 9.-
 - a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werkzaamheden, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.
 - b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigendom, met een in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte (4°). Die opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na voltooiing, het staken van de werkzaamheden of tijdens de schorsing ervan.
 - c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.

d) De vergunninghouder is steeds aansprakelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.
e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werkzaamheden, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.

- 10.- Het staat de vergunninghouder vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan ertoe gehouden op de eerste vordering van de Vlaamse Overheid, Wegen en Verkeer, een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen. De vergunninghouder mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Hij moet daarvoor eerst een vergunning in de vereiste vorm aanvragen aan de Vlaamse Overheid, Wegen en Verkeer.
- 11.- De vergunninghouder mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Daartoe moet vooraf door de vergunninghouder een vergunning in de vereiste vorm aangevraagd en door Wegen en Verkeer verleend worden.
- 12.- Het lozen van huishoudwater in de wegsloot wordt geduld indien er geen riolering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare hygiëne en eventueel de plaatselijke politieverordeningen.
Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtans niet zover, dat ongezone of hinderlijke toestanden mogen geschapen worden door slijkvormende, rotbare afvalstoffen. Dat is te vermijden door in de afvoerleidingen een slijk- en vetafscheiding in te schakelen.
- 13.- De langs- en dwarshellingen van de wegberm mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande vergunning van de Vlaamse Overheid, Wegen en Verkeer.
- 14.- Tengevolge van de voorgestelde rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de vergunninghouder, bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare weg en bij het eigendom van de vergunninghouder gevoegd dient te worden. Deze transactie wordt pas behandeld bij de verwezenlijking van de voorgestelde rooilijn.
Tot op dat ogenblik wordt het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4.- bedoelde strook door de particulier uitgevoerd.
Het eigendom mag zolang worden afgesloten op de grens van het openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
- 15.- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.
- 16.- De goedgekeurde plans, alsmede de bouwvergunning met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.
- 17.- De vergunninghouder mag de werkzaamheden maar aanvangen nadat hij van de districtschef van Wegen en Verkeer de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- 18.- Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.