

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116102671

Eigenaar:	Installateur:	Opdrachtgever:
-----------	---------------	----------------

Datum onderzoek : 10/03/2025

Datum verslag: 10/03/2025

Installatie ID: 2012081636

Plaats van het onderzoek:

Gravin Margaretaan 44
9150 RUPELMONDE

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Woonenheid	EAN nummer aansluiting:	/
Type voedingskabel:	VOB 2X6mm ²	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	6 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI :	300 mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	5	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoerge zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	142,00	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	44,20	Mohm

V. Besluit

- B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring :

Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER

Talha Kinik



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116102671

Beschrijving van de installatie

Betreft een verkoop van een woning voor en na 1981 met een elektrisch installatie van 5 eindkringen waarvan de eindbestemmingen onbekend zijn.

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☐	NOK ☒
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☒	NOK ☐

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:

- 2.1 : De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding moet kleiner zijn als 30 Ohm.
- 2.9 : Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet aangebracht worden in de aardgeleider teneinde de meting van de spreidingsweerstand mogelijk te maken.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.13 : Waarschuwbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.16 : Beide uiteinden van soepele geleiders in het elektrisch bord moeten voorzien worden van kabelschoenen.
- 4.17 : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.

Inbreuken elektrische geleiders en leidingen:

- 7.2 : Het gebruik van soepele geleiders in vaste opstelling is verboden.

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- Kapotte materiaal dient vervangen te worden volgens goed vakmanschap.
- Soepele geleiders dienen aan beide uiteindes geplaatst te worden met kabelschoenen.
- Aftakkingen van stopcontact naar stopcontact met soepele kabels is verboden. Dezelfde kabe hangt los dit is geen goed vakmanschap.
- Het gebruik van Lusterklemmen voor stroomvoerende geleiders is verboden.
- Geen schema's.
- Er is geen bijkomend differentieel voor vochtige machines als de vochtige ruimtes.
- Stopcontacten zonder aarding dienen achter een differentieel van 0,03A te zitten.
- Signalisering op borden ontbreken.
- Kringen dienen met letters benoemd te worden.
- Niet gerbuikte elektrisch materiaal dienen verwijderd te worden.
- Geen goed vakmanschap.
- Elektrisch componenten rechtstreeks op brandbaar materiaal moet verwijderd worden.
- Stopcontacten zonder kinderbeveiliging moet verwijderd worden.
- Gas en watermeter zijn niet geaard.
- Er is aardklem met een loskoppelende stuk aanwezig. (Aarding kan wel gemeten worden).
- De gemeten spreidingsweerstand moet kleiner zijn dan 30 ohm.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116102671

Opmerkingen:

Nota's:

- Dit keuringsrapport is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit keuringsrapport.
- Omwille van de huidige bemeubeling op moment van het onderzoek konden niet alle stopcontacten aan een inspectie onderworpen worden.
- De installatie is gekeurd volgens de afwijkende beschikkingen van deel 8 van het KB 09/2019
- Betreft een verkoop van een woning met een elektrisch installatie van voor en na 1981 met 5 eindkringen waarvan de eibestemmingen onbekend zijn.
- Op het moment van de keuring kon de EAN - nummer niet voorgelegd worden.

