



## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

Eigenaar:

Installateur: /

BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Dennenhof 3, 3980 TESSENDERLO

EAN-code installatie: /

Tarief teller(s): Dubbeluur

Private H5-cabine: Neen

Nummer teller(s): 70321150

DNB: Fluvius

Index teller(s): DAG : 051736,1 / NACHT : 033166,8

Type lokaal: Halfopen woning

Type installatie: Wooneenheid

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)

Datum uitvoering: ☒ Vóór 01/10/1981

☐ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020

☐ Na 01/06/2020

Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"

Afwijkingen (Deel 8): Toegepast

Herkeuring op verslag: /

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: Onbepaalbaar Nominale waarde aansluitautomaat: 20 A

Voedingseiding hoofdbord: 4X10 mm<sup>2</sup> Type: XVB Type aardverbindingssysteem: TT

Aardelektrode: Niet vast te stellen Sectie aardelektrode: /

Sectie aardgeleider: /

Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 6 Aantal reservekringen: 0

Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA

☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Hoofd-differentieelstroominrichting(en): ☒ Niet aanwezig

Nominale stroom I<sub>n</sub>: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /

Extra: /

Bijkomende differentieelstroominrichting(en): ☐ Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle ☒ Niet aanwezig

Nominale stroom I<sub>n</sub>: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /

Extra: /

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: / ☐ In orde ☒ Niet aanwezig

Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: / ☐ In orde ☒ Niet aanwezig

Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: / ☒ Niet van toepassing ☐ Niet aanwezig

Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: / ☒ Niet van toepassing ☐ Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd

Algemene isolatieweerstand: / MΩ Meetspanning: Niet uitgevoerd

Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: Niet aanwezig Foutlus: Niet aanwezig

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: Niet OK Equipotentiale verbinding: Niet OK

Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK

Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materiaal: /

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

## Beschrijving van de stroombanen

DISJ 1P 25A 4X/ 20A 3X/ 16A 2X/ INCONNU 3X

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

#### Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

#### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

#### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

#### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01 - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.02A. - De differentieelstroominrichtingen geplaatst aan het begin van de installatie moet een nominale stroomsterkte hebben van ten minste 40A, doch eveneens aangepast aan de stroomopwaartse aansluitautomaat. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.3. (a))

#### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.07A. - De nulgeleider mag nooit vroeger onderbroken worden dan de fasegeleiders; een enkelpolige beschermingsinrichting op de nulgeleider is niet toegelaten in driefasige stroombanen. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.4.7.)
- 6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

#### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten geschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 7.20. - Het elektrisch materiaal geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

#### Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)
- 8.05. - De bevestiging van de elektrische leidingen en buizen in opbouw moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)
- 8.09C. - De plaatsing van geleiders die alleen van basisisolatie zijn voorzien (vb. VOB) in gestoten goten in gewone ruimten, moet gebeuren in volwandige goten voorzien van een deksel dat slechts met behulp van gereedschap kan worden geopend. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.6.)
- 8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLMB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D2 - (Installaties < 01/10/1981) Indien de kring van de badkamer niet beschermd wordt door een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid, ongeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, wordt het volume 2 van de badkamer uitgebreid tot 1m ten opzichte van de rand van bad en/of douche (in plaats van 0,60m).
- D5 - De aardspreadsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdquipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek I van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☐ tijdens een vorig plaatsbezoek

☐ tijdens huidige plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☒ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.889  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek I van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

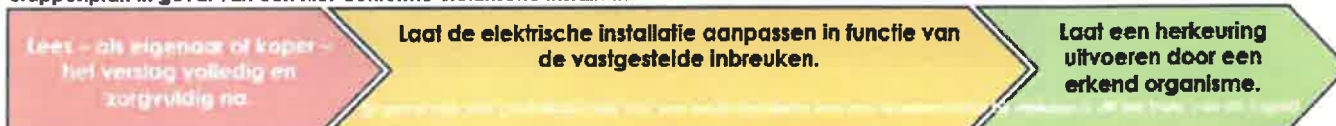
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

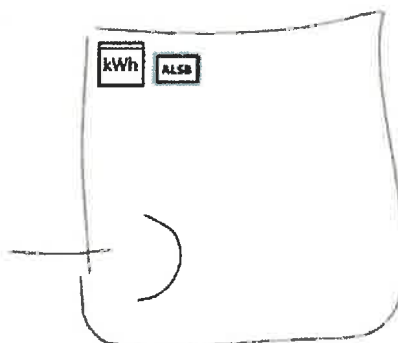
## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAAG SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Dennenhof 3, 3980 TESSENDERLO

Eigenaar:

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

