# Vastgoedinformatie

**Voorliggend formulier bevat zowel het uittreksel vergunningenregister als het uittreksel plannenregister.**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

| | | |
|---|---|---|
| Naam: | Actacerta notarissen | U.Ref: 19442/Nico Mathijs |
| Bedrijf: | | O.Ref: |
| Straat + huisnummer: | Stationsstraat 1 | |
| Postcode + gemeente: | 3570 Alken | |

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

| | |
|---|---|
| Gemeente: | Alken |
| Adres: | AEN DEN GROOTEN WEG |
| Type onroerend goed*: | ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/ |
| Huidige eigenaar(s): | |

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

| | |
|---|---|
| Kadastrale afdeling: | ALKEN 1 AFD |
| Kadastrale sectie: | I |
| Kadastraal perceelnummer: | 240K |
| Kadastrale aard: | BOOMGAARD HOOG |

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 15/04/2021

**OVERZICHT PLANNEN**

Gewestplan

| | |
|---|---|
| Naam | origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan |
| Type | oorspronkelijk plan |
| Alg Plan Id | GWP_02000_222_00019_00001 |
| Datum goedkeuring | 03/04/1979 |
| Stadium | goedgekeurd |
| Processtap | Definitieve vaststelling |

**Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter (de eerste 50m vanaf de rooilijn)**

**Het perceel is gelegen in agrarisch gebied (achterliggend gedeelte)**

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

| | |
|---|---|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid |
| Type | |

| | |
|---|---|
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| Naam | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vrijstelling van vergunningsplicht |
| Type | |
| Alg Plan Id | SVO_73001_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 18/05/2016 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Type | |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het aanleggen van parkeerplaatsen |
| Type | |
| Alg Plan Id | SVO_73001_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 30/04/2015 |
| Processtap | Definitieve vaststelling |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Type | |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders |
| Type | |
| Alg Plan Id | SVO_70000_233_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 26/05/2008 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Type | |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| Bouwverordening | |
|---|---|
| Naam | Gewestelijk bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |

| | |
|---|---|
| Type | oorspronkelijk plan |
| Alg Plan Id | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Stadium | goedgekeurd |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73001_2007_11596

Gemeentelijke dossiernummer: 131

Dossiernummer van AROHM: 7003/V/147

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

| | |
|---|---|
| Aard van de aanvraag | Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 02/04/1969 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 02/04/1969 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 30/06/1969 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 27/06/1969 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|---|---|
| Kavelnummer | 1 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het

vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Alken.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|---|---|---|
| **Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.**<br><br>zoja, voor volgende activiteit of inrichting: | | X |
| **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** | | X |
| **Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/ was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO** | | X |
| **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**<br>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan | | X |
| **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**<br>zo ja,:<br>dit gebied is integraal bescherm<br>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: | | X |
| **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.**<br>zo ja, op basis van:<br>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)<br>- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN<br>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)<br>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | | X |
| **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**<br>het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/<br>/het collectief te optimaliseren buitengebied/het individueel te/optimaliseren buitengebied/ | | |

| HUISVESTING EN ECONOMIE | JA | NEE |
|---|---|---|
| **Het onroerend goed is gelegen in:** | | |
| een woonvernieuwingsgebied | | X |

| | | |
|---|---|---|
| een woningbouwgebied | | X |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>- in het kader vab de wetgeving op de economische expansie<br>- met steun van het Vlaams gewest | | X |
| **Het onroerend goed is opgenomen in:** | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds: | | X |
| de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?<br>inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen:<br>inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen:<br>inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbare verklaarde gebouwen/woningen: | | X |
| Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen<br>zo ja, sinds: | | X |
| Het gemeentelijk leegstandsregister<br>zo ja, sinds: | | X |
| **Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode**<br>zo ja, op: | | X |
| **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**<br>zo ja, omdat:<br>- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.<br>- de woning voorkomt op de lijst van leegstaand, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|---|---|---|
| **Voor zover bekend is het onroerend goed:** | | |
| - opgenomen in een lijst van beschermde monumenten | | X |
| - een definitief beschermd monument | | X |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten | | X |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | | X |
| - gelegen in een beschermd landschap | | X |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | | X |
| - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed | | X |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|---|---|---|
| **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere** | | X |

| | | |
|---|---|---|
| **erfdienstbaarheden van openbaar nut:**<br><br>Nihil | | |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|---|---|---|
| **Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing**<br><br>Niet van toepassing. | | X |

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Wnd. coördinator dienst woon- en leefomgeving - in opdracht

Digitaal ondertekend door Anne Hermans (Signature)
Datum: 15/04/2021 15:38:29

de schepen van ruimtelijke ordening

Digitaal ondertekend door Frank Vroonen (Signature)
Datum: 15-04-2021 14:48:36