

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

DC à la carte



Lypesaegen, 9290 Berlare

42003C1227/00B000

Buisbocht, 9290 Berlare

42003C1228/00A000

Lypesaegen, 9290 Berlare

42003C1227/00A000

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

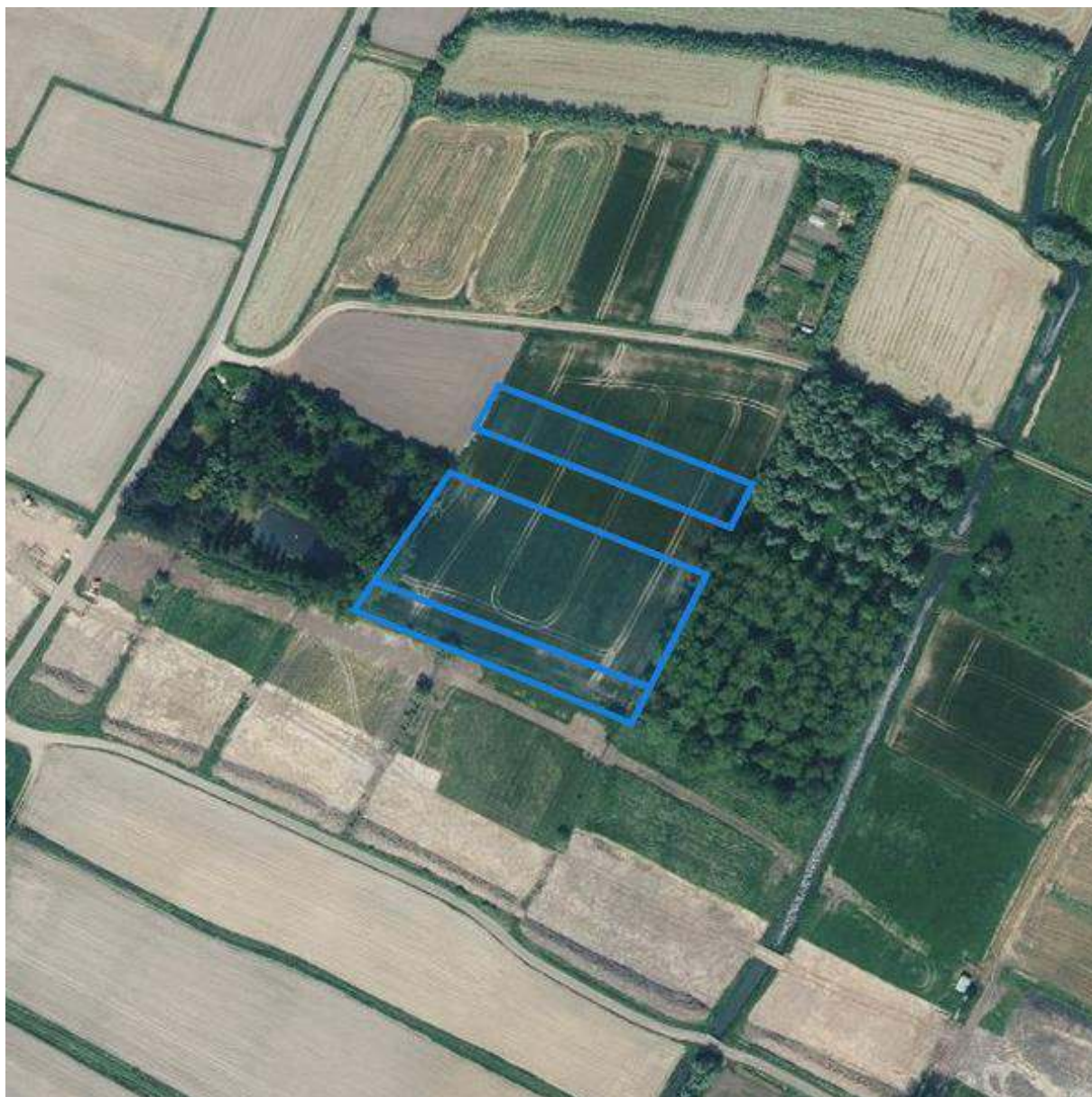
Historische kaarten

Wonen

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Locatie



Dossier: 00030999/001

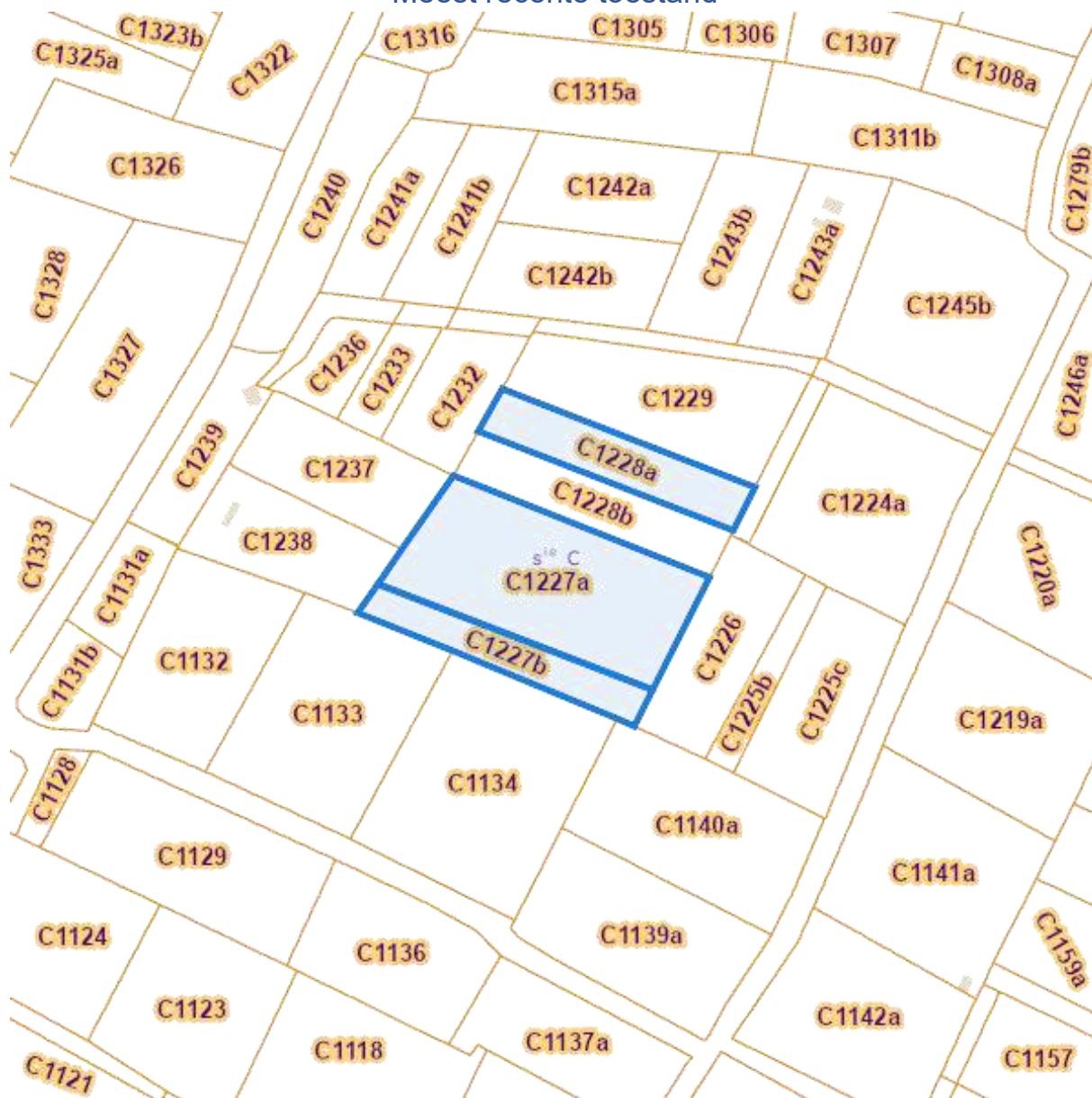
Lypsaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypsaegen, 9290 Berlare

Omgeving



Dossier: 00030999/001

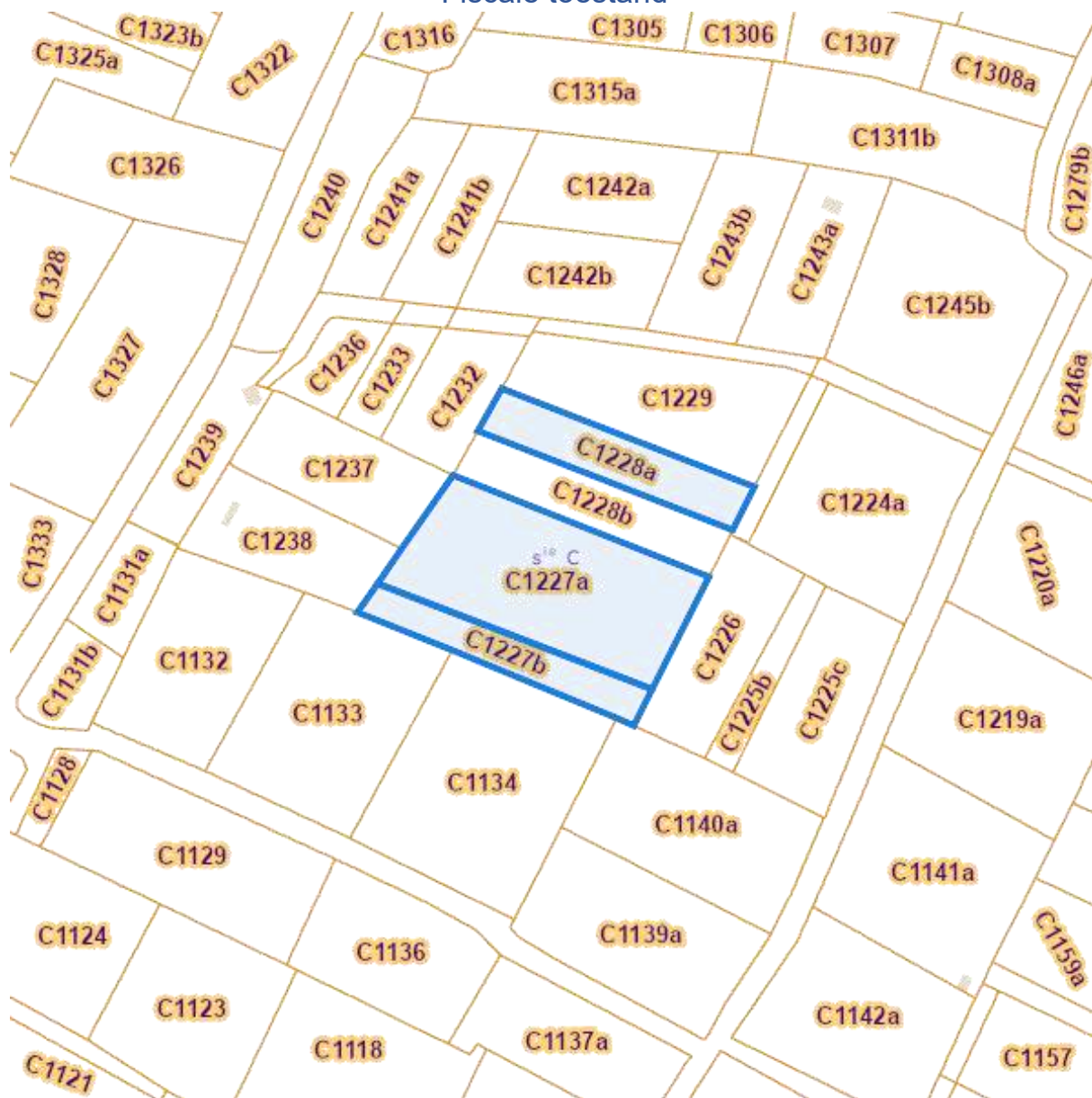
Meest recente toestand



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Fiscale toestand

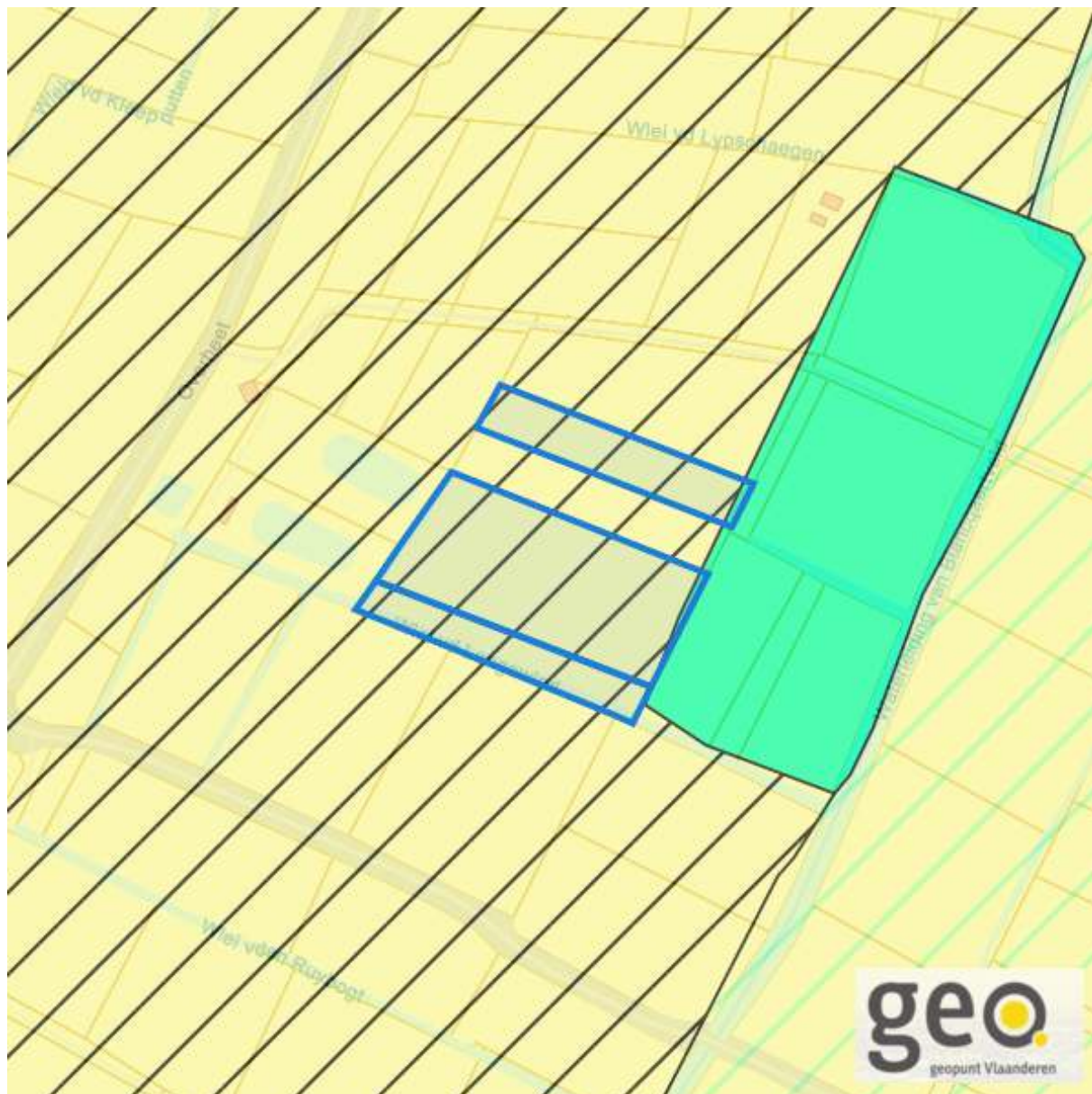


eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Gewestplan



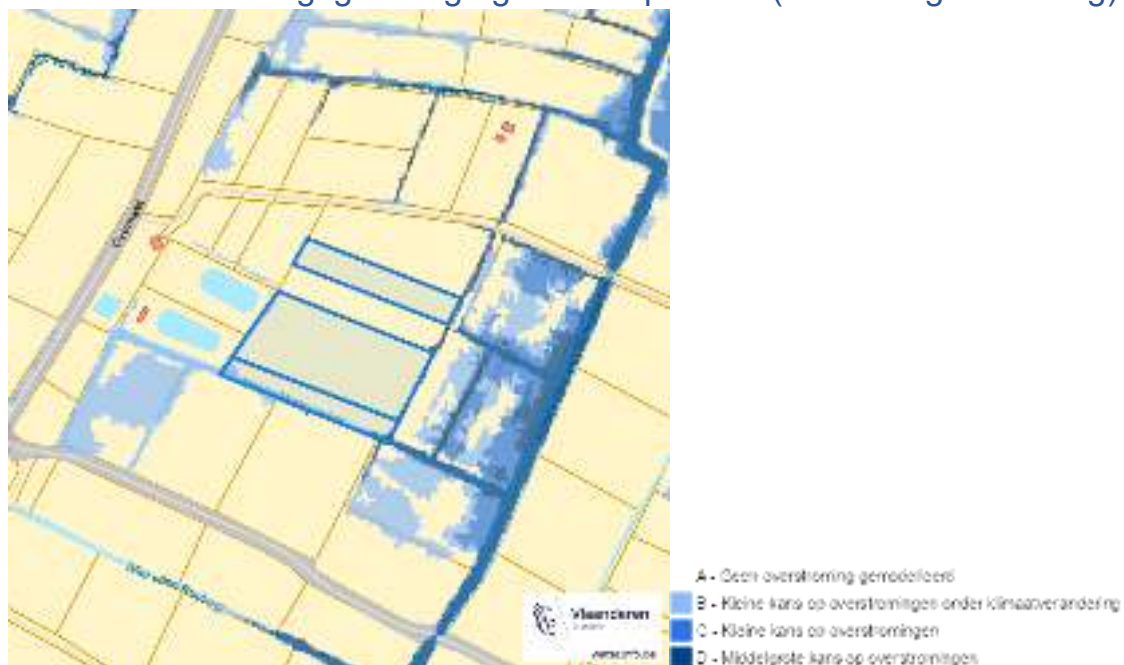
www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Water

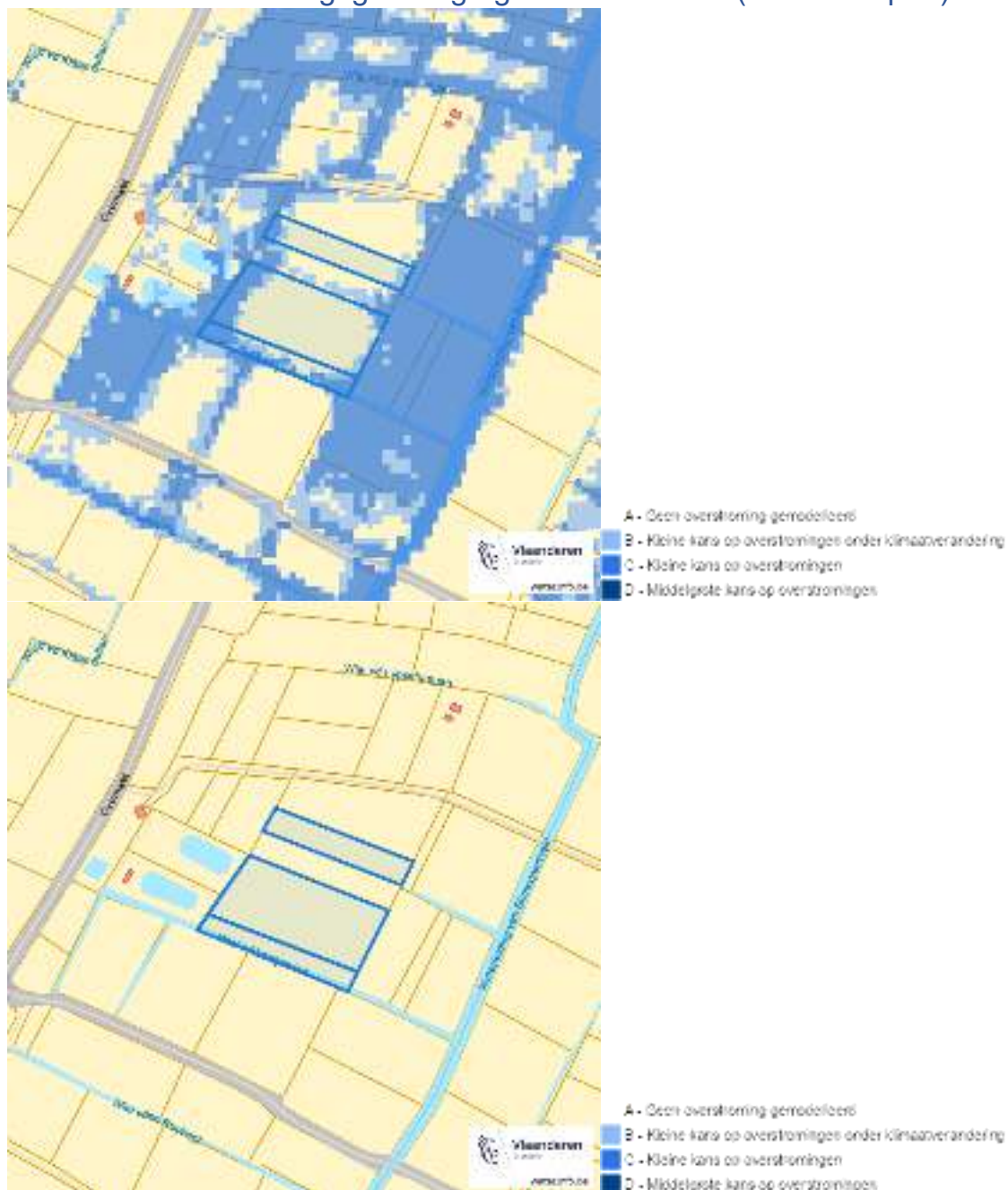
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

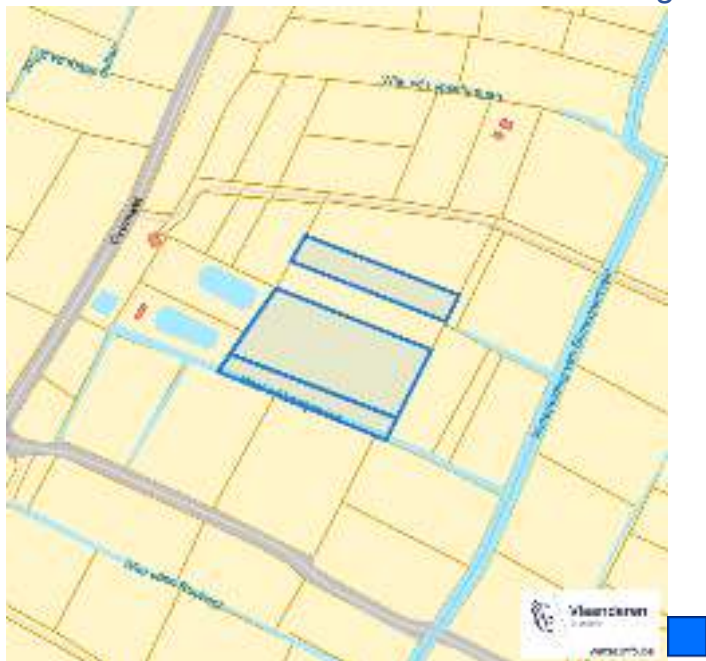
Signaalgebieden



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Recent overstroomde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Natuur

Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

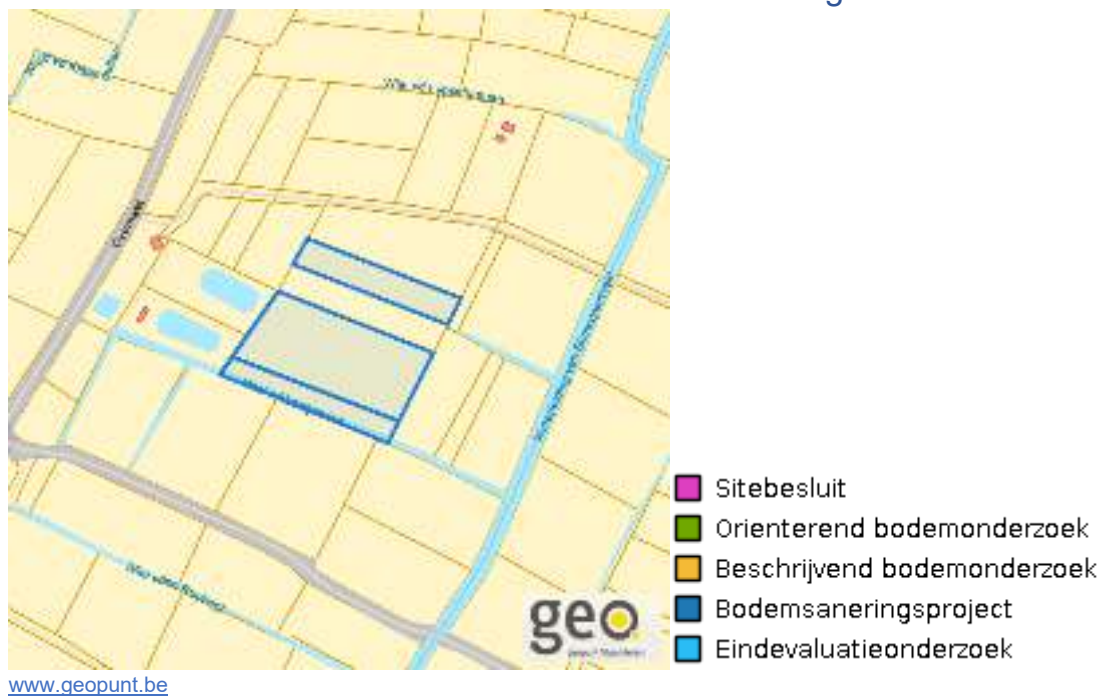
Jachtterrein

[illegible]

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 19/06/2025 - 92os7h5qvrjz6h5f3l6nkpvo0yl4xph45pql0p6

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet

 Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

Rvv Havengebied

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RVV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit
 Complex project Voorkeursbesluit

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten recht van voorloop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten recht van voorloop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



RVV Landinrichting

www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Natuurinrichtingsproject

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur

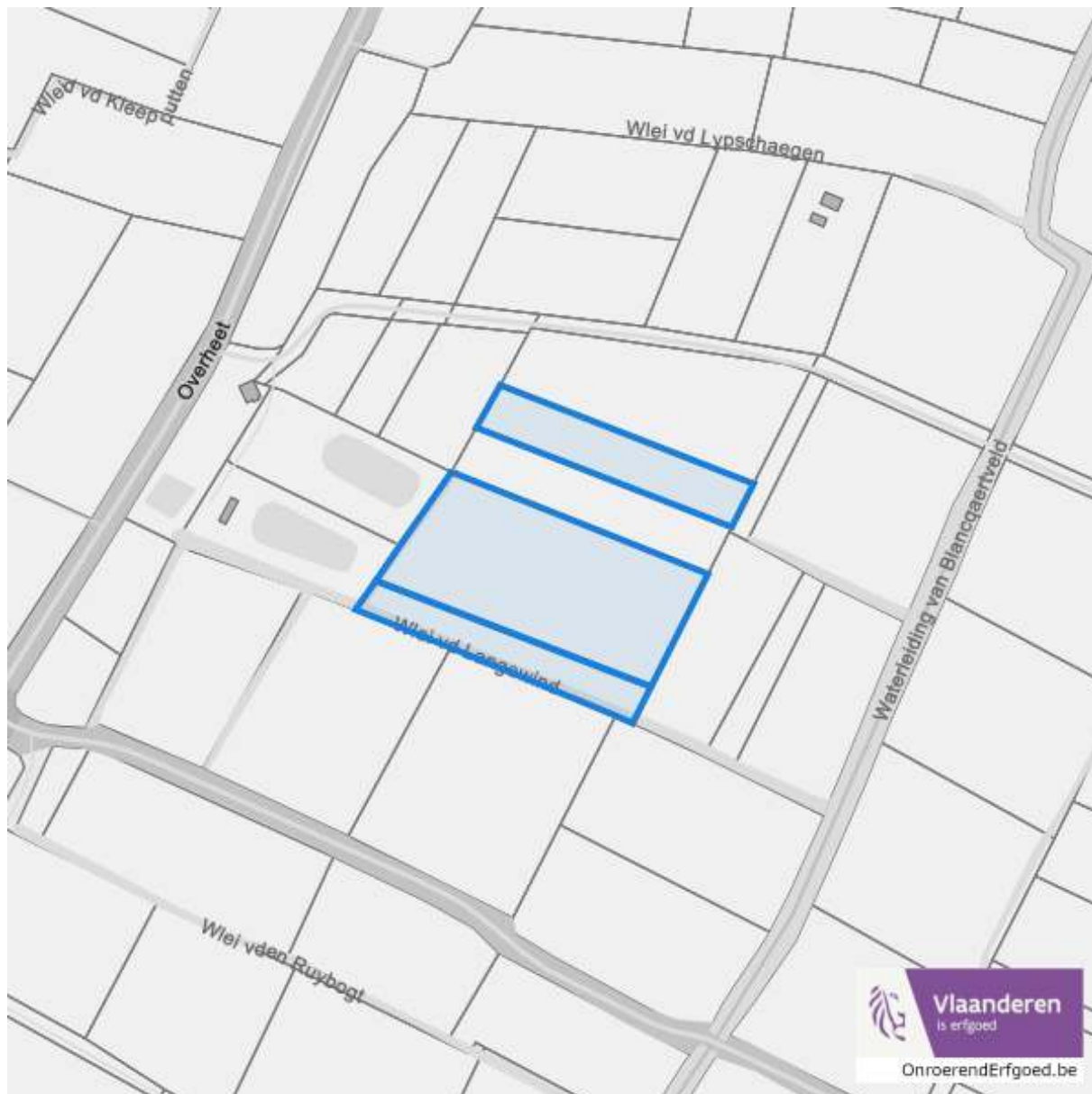


www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermdde archeologische sites



■ Beschermdde archeologische site

Beschermdde cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00030999/001

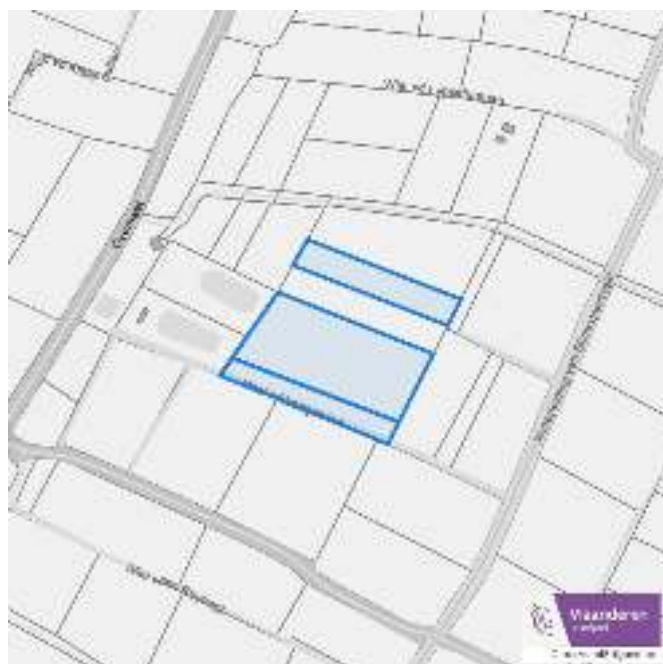
Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



■ Beschermd monument

Beschermd overgangszones



▣ Overgangszones

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

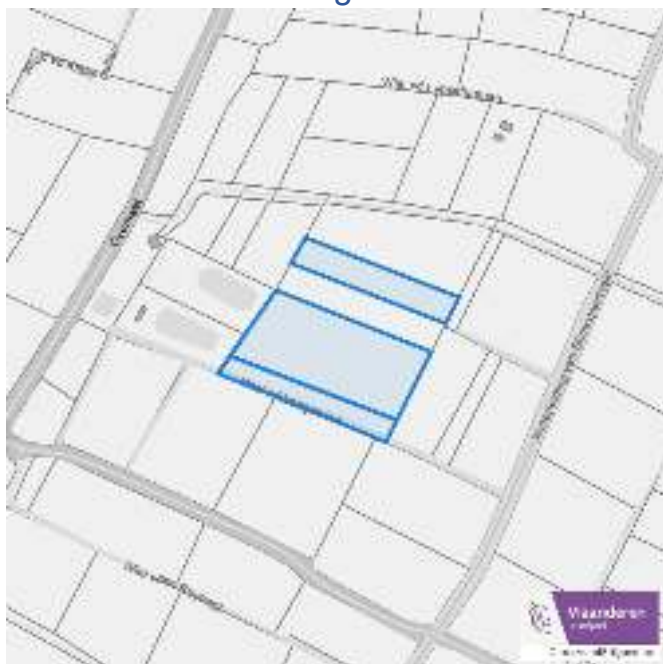
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



element

Archeologische gehelen



geheel

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 19/06/2025 - 92os7h5qvrjz6h5f3l6nkp0oyl4xph45pq10p6

Lypesaegen, 9290 Berlare
 Buisbocht, 9290 Berlare
 Lypesaegen, 9290 Berlare

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellenvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- ▨ Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00030999/001

Lypesaegen, 9290 Berlare
Buisbocht, 9290 Berlare
Lypesaegen, 9290 Berlare

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00030999/001

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeupsrecht

Ons dossiernummer: 2321746

Uw referentie: INF_19062025_0083

Datum informatieve vraag: 19/06/2025

Datum opzoeking themabestand : 19/06/2025

Perceel (CaPaKey)	Voorkoepsrecht	Begunstigde	Prioriteit ²
42003C1227/00A000 P0000	RVV De Vlaamse Waterweg	nv De Vlaamse Waterweg	1
42003C1227/00B000 P0000	RVV De Vlaamse Waterweg	nv De Vlaamse Waterweg	1
42003C1228/00A000 P0000	RVV De Vlaamse Waterweg	nv De Vlaamse Waterweg	1

Inneke Van Bellegem

Diensthooft Grondzaken en Landcommissies

Vlaamse Landmaatschappij, EVA in de vorm van een NV van publiek recht

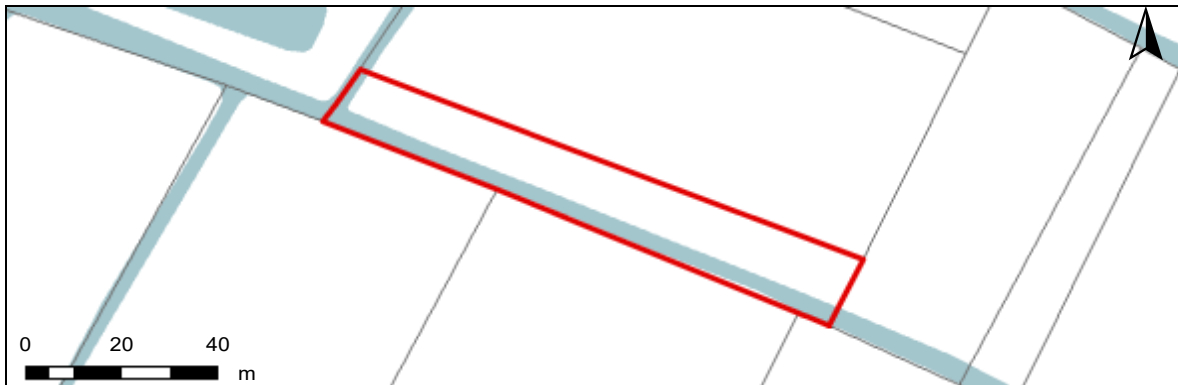
¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeupsrechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkeupsrechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkeupsrecht in de tabel.

OVERSTROMINGSRAPPORT 19-06-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Berlare				
Afdeling	1	Sectie	C	Perceelnummer	1227/00B000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Polder Tussen Schelde en Durme				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

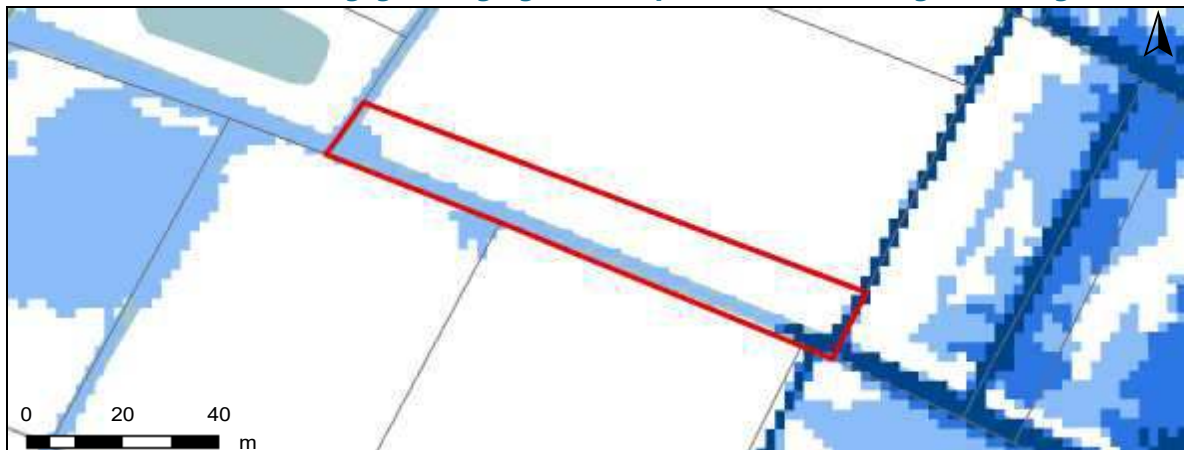


Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

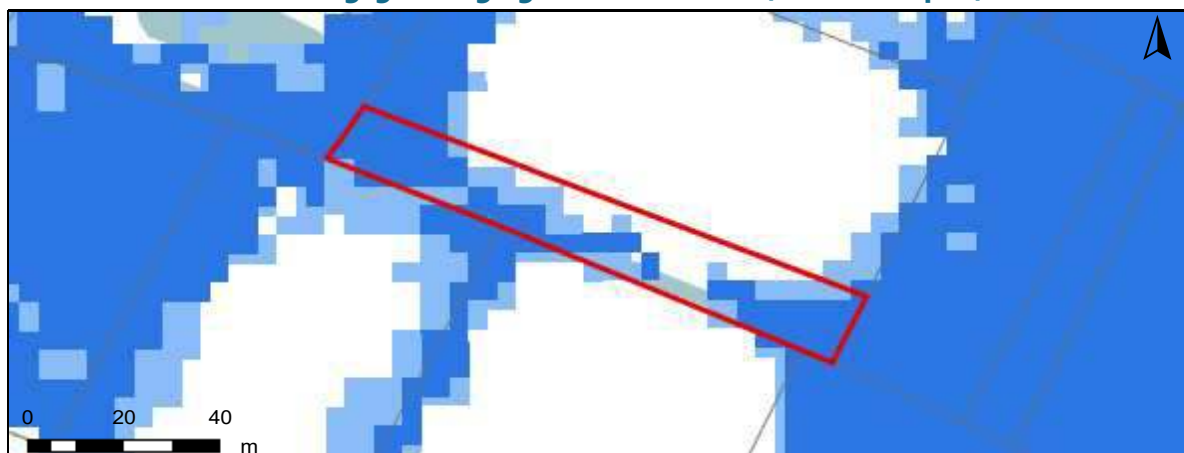
Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

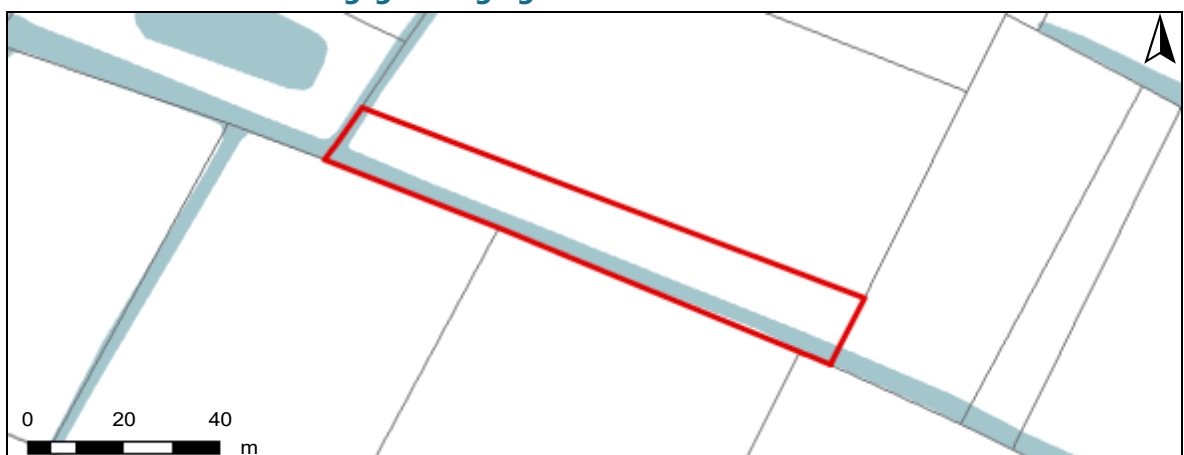
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemiddeld
- B - Kleine kortstijp overstromingen onder schiedaerendeling
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Berlare, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 1227/00B000

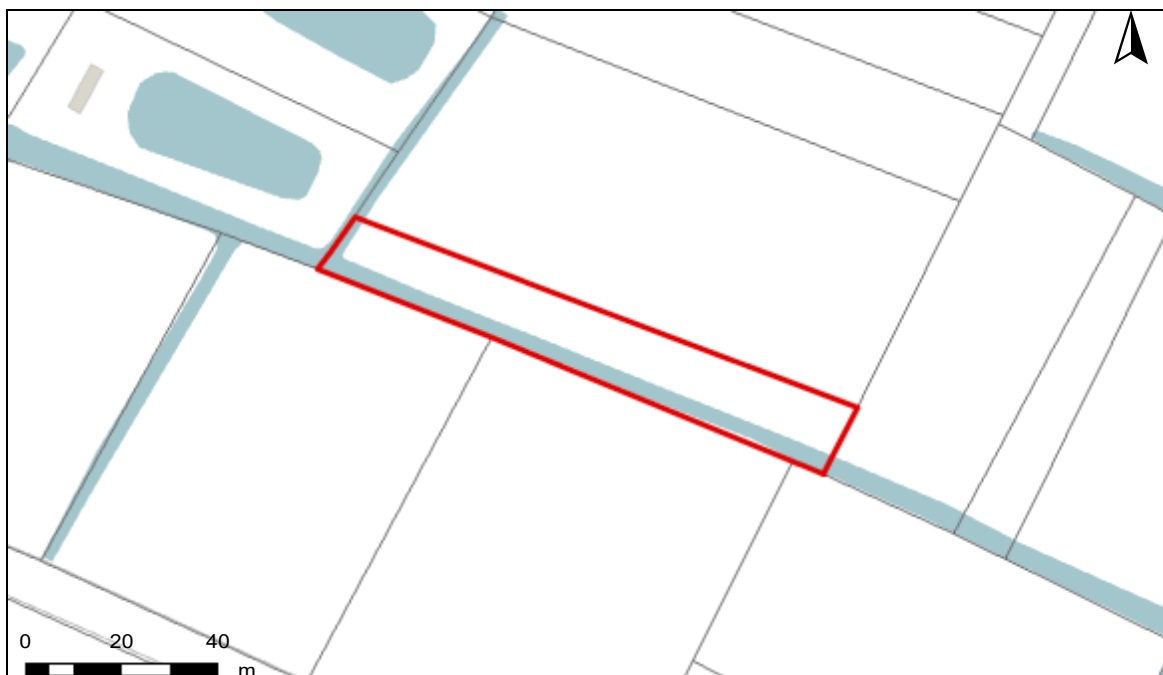
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen

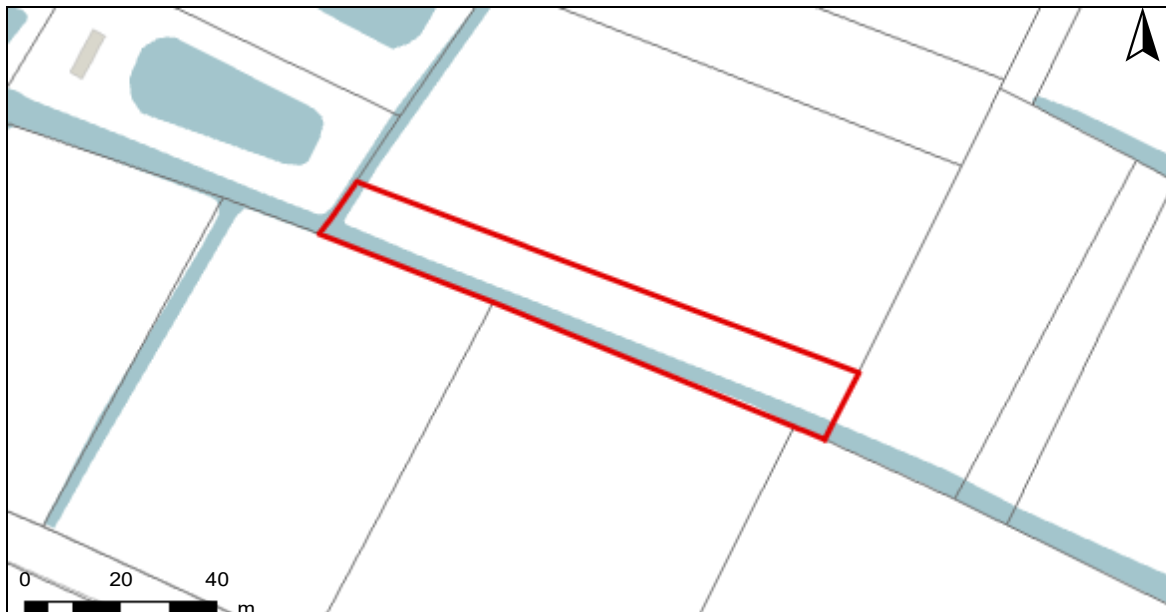


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Berlare, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 1227/00B000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

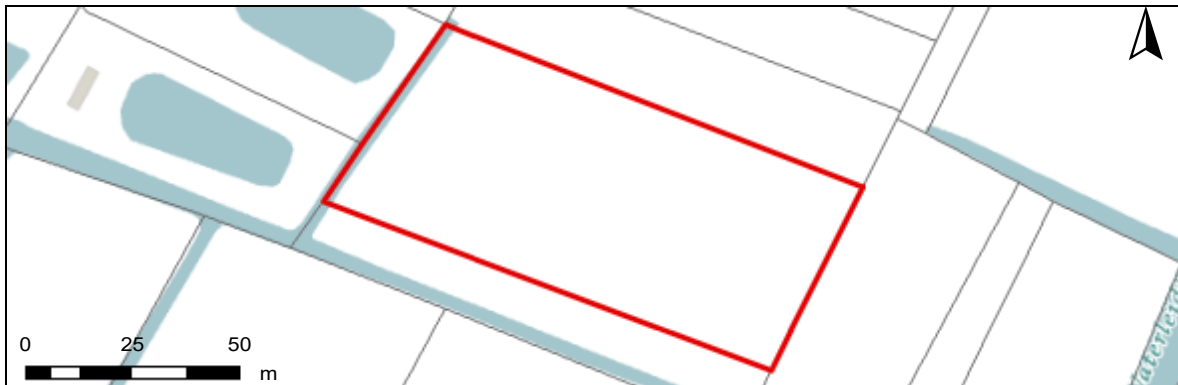
waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 19-06-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Berlare				
Afdeling	1	Sectie	C	Perceelnummer	1227/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Polder Tussen Schelde en Durme				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

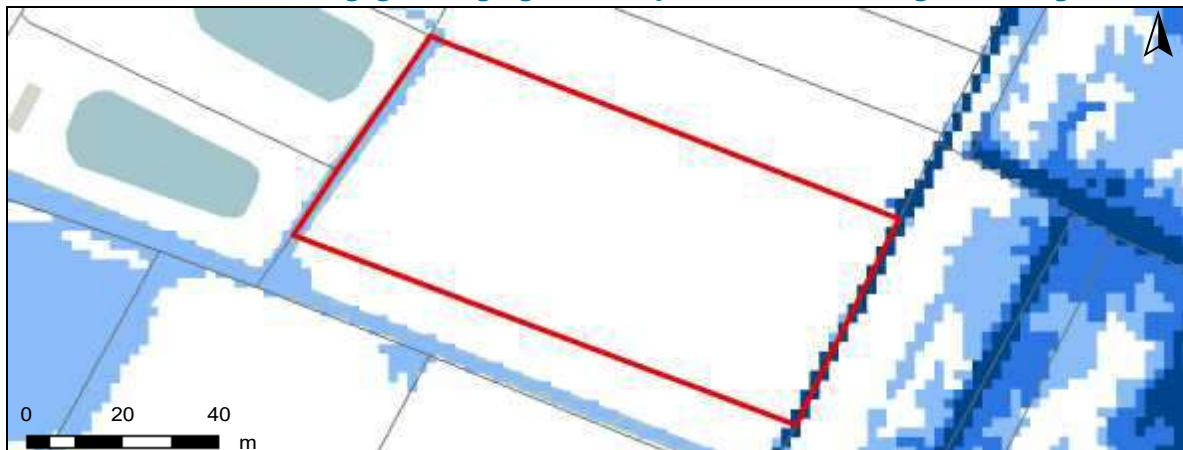


Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

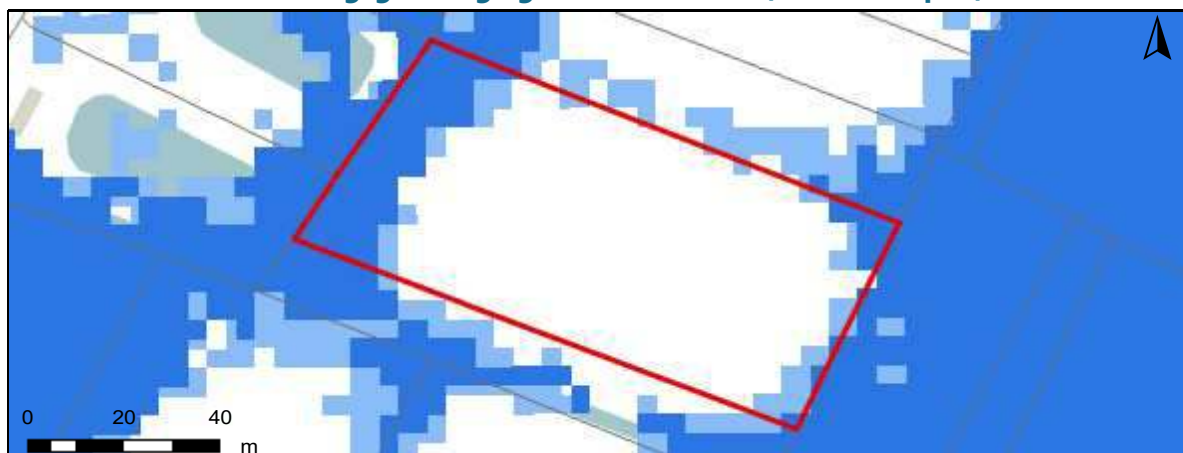
Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

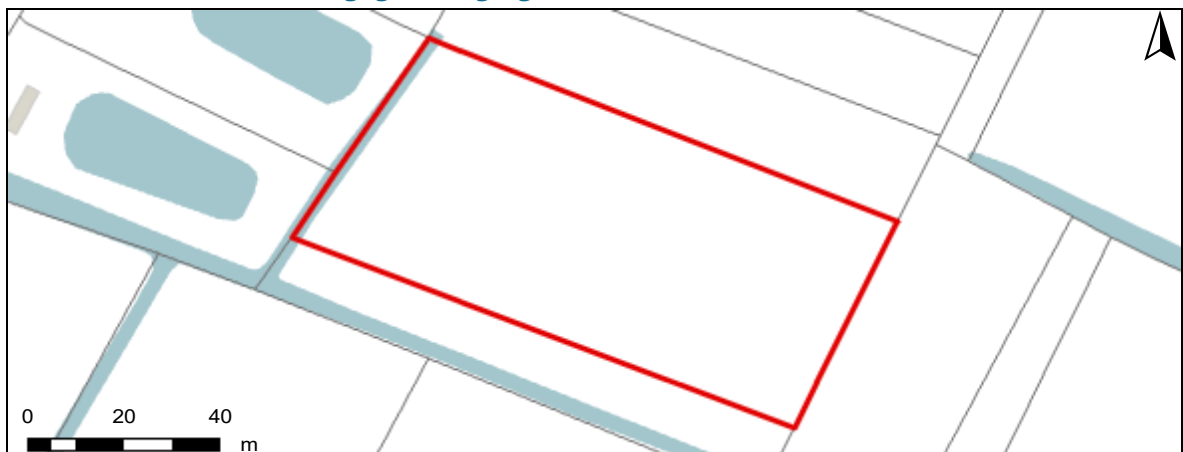
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemiddeld
- B - Kleine kortdur. overstromingen onder schiedaerendeling
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Berlare, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 1227/00A000

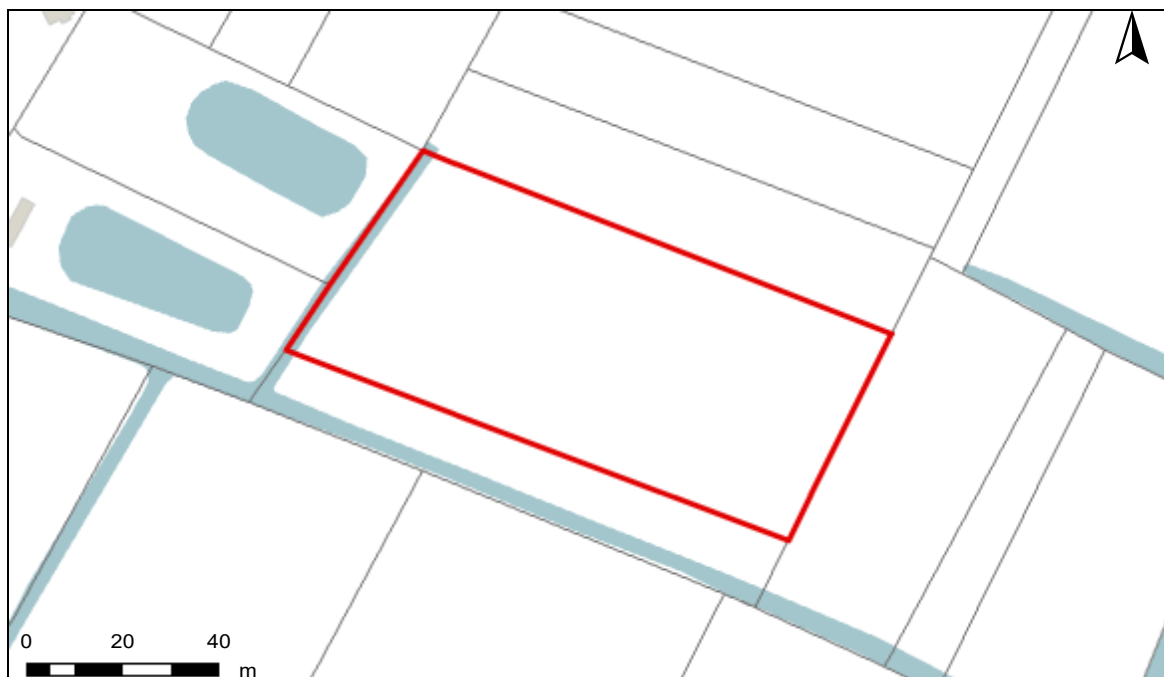
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen

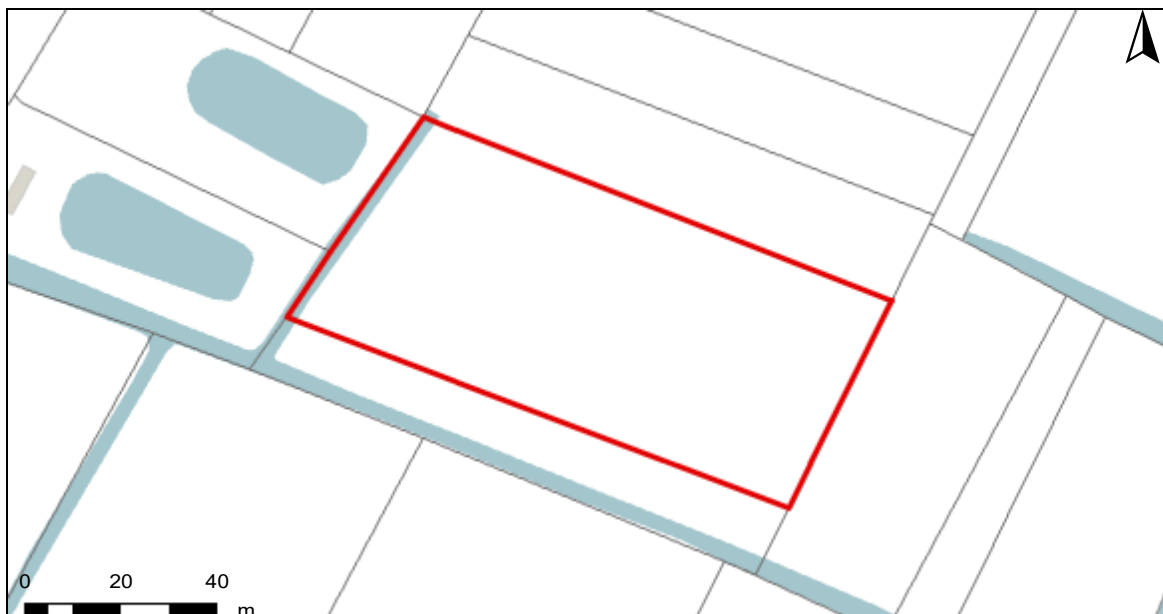


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Berlare, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 1227/00A000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

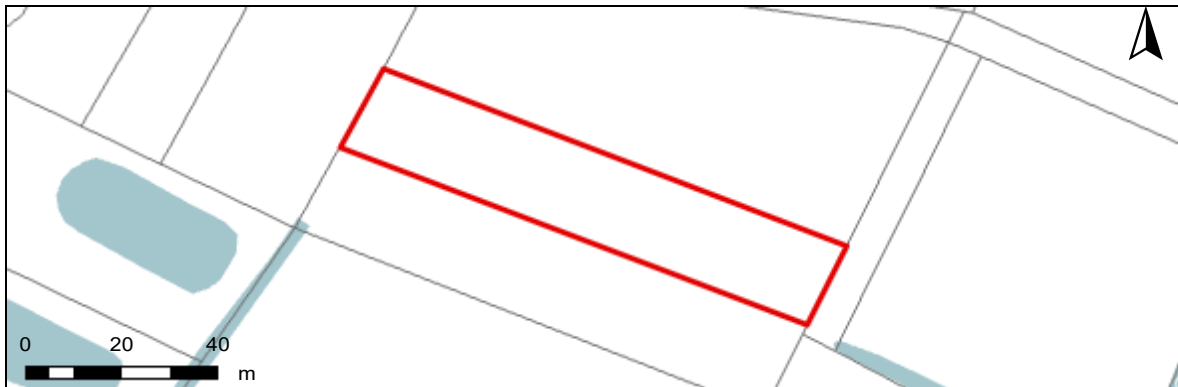
waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 19-06-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Berlare				
Afdeling	1	Sectie	C	Perceelnummer	1228/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Polder Tussen Schelde en Durme				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

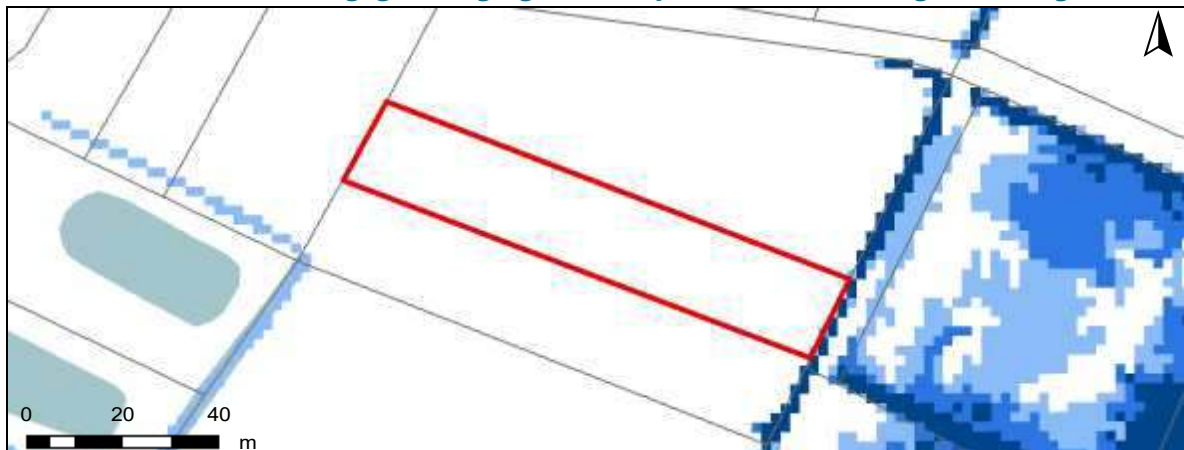


Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

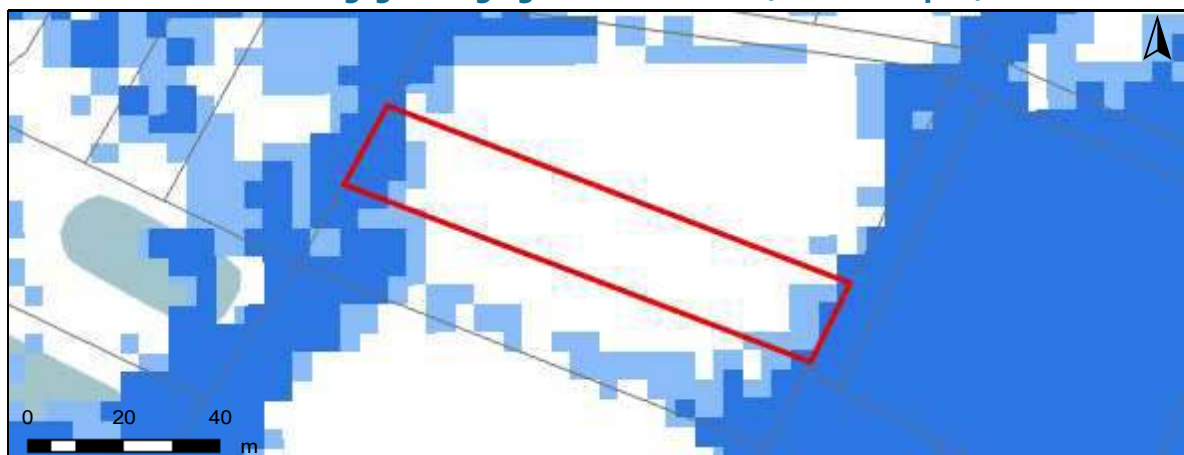
Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

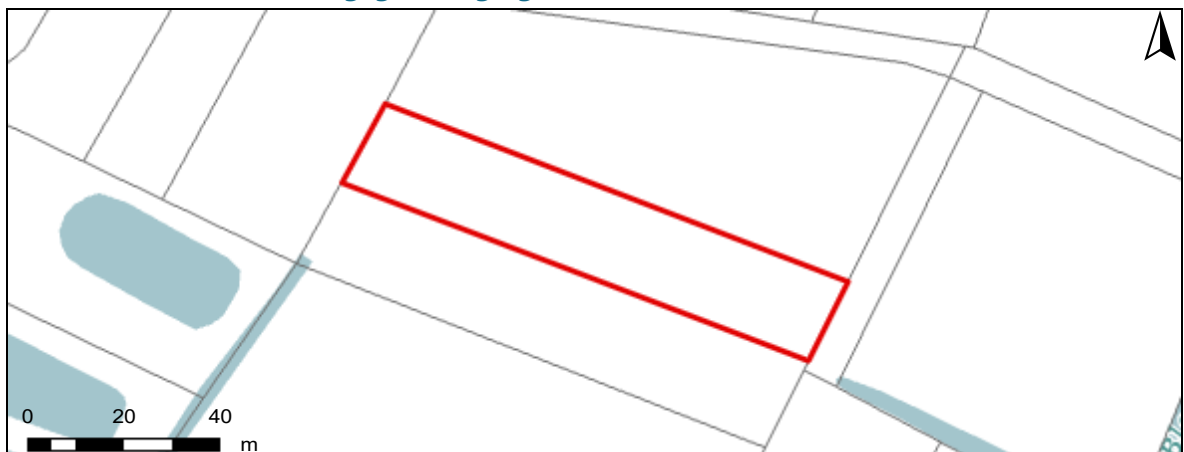
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemiddeld
- B - Kleine kortdurende overstromingen onder schiedaerendeling
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Berlare, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 1228/00A000

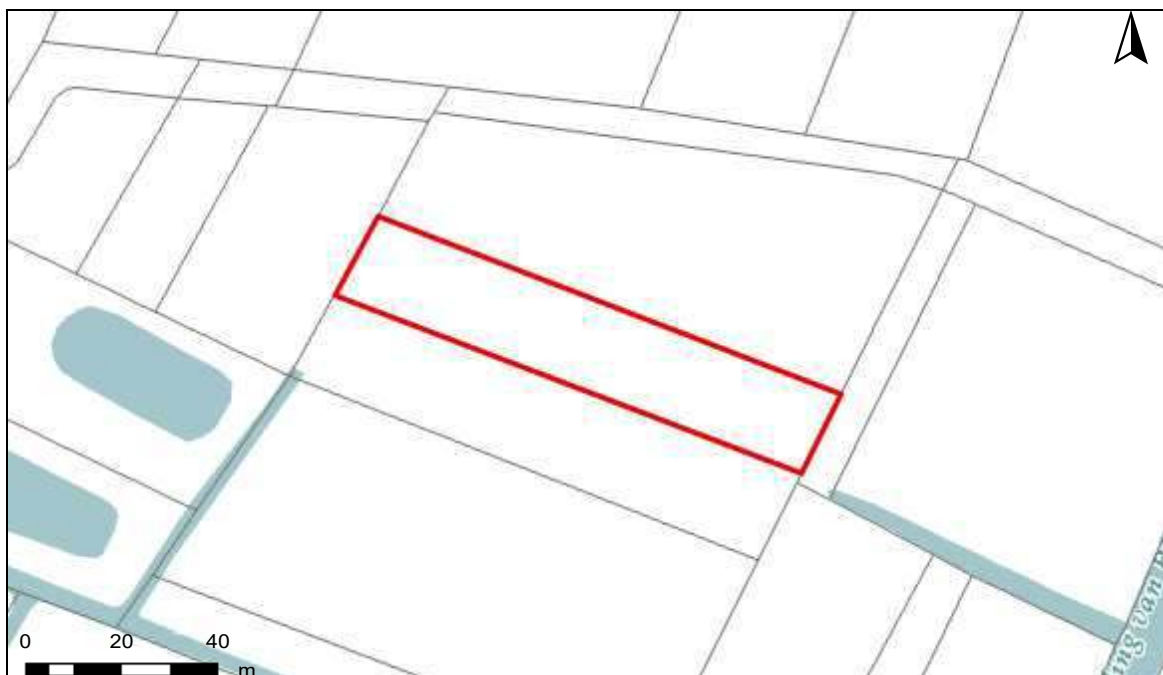
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen

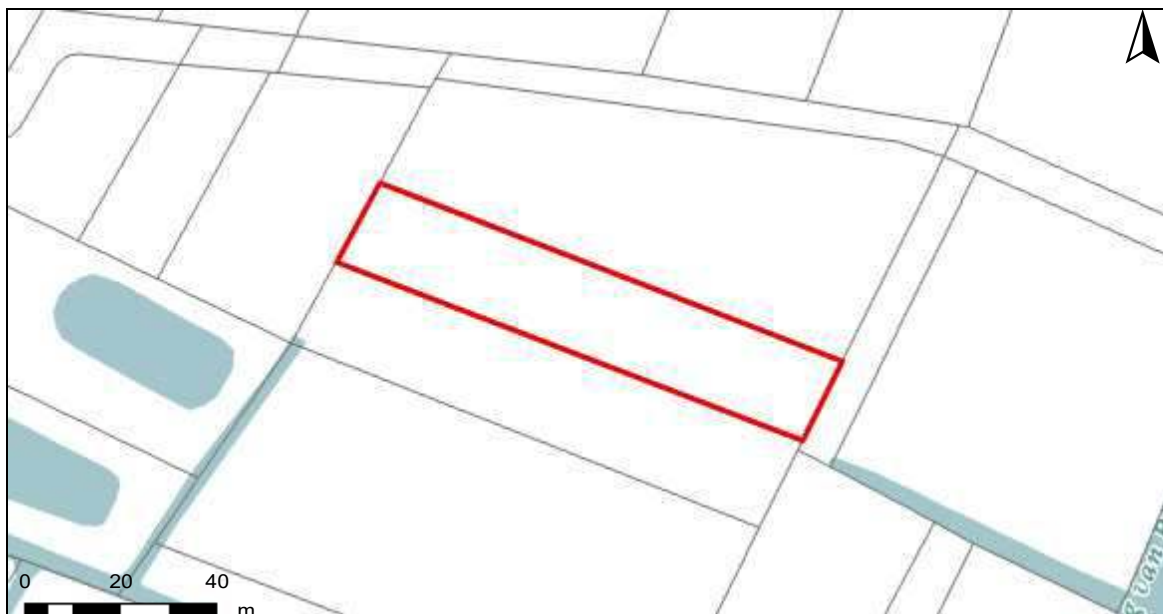


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Berlare, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 1228/00A000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 42003C1228/00A000

Dit rapport is opgevraagd op 19-06-2025 om 09.05 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Berlare

Kadastrale afdeling: BERLARE 1 AFD/BERLARE/

Kadastrale sectie: C

Perceel: 1228/00A000

Capakey: 42003C1228/00A000

Oppervlakte perceel: 1915.45m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 42003C1227/00A000

Dit rapport is opgevraagd op 19-06-2025 om 08.57 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Berlare

Kadastrale afdeling: BERLARE 1 AFD/BERLARE/

Kadastrale sectie: C

Perceel: 1227/00A000

Capakey: 42003C1227/00A000

Oppervlakte perceel: 5282.42m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 42003C1227/00B000

Dit rapport is opgevraagd op 19-06-2025 om 09.10 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Berlare

Kadastrale afdeling: BERLARE 1 AFD/BERLARE/

Kadastrale sectie: C

Perceel: 1227/00B000

Capakey: 42003C1227/00B000

Oppervlakte perceel: 1590.89m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Agentschap Natuur & Bos

Dossierreferentie

00030999/001 (EM)

Perceelnummer

42003C1227/00A000

ANB-kantoor(ID)

BE-VOV

Aantal gevonden dossiers

0

Tijdstip van opzoeking

19/06/2025 09:13

Agentschap Natuur & Bos

Dossierreferentie

00030999/001 (EM)

Perceelnummer

42003C1228/00A000

ANB-kantoor(ID)

BE-VOV

Aantal gevonden dossiers

0

Tijdstip van opzoeking

19/06/2025 09:13

Agentschap Natuur & Bos

Dossierreferentie

00030999/001 (EM)

Perceelnummer

42003C1227/00B000

ANB-kantoor(ID)

BE-VOV

Aantal gevonden dossiers

0

Tijdstip van opzoeking

19/06/2025 09:11