

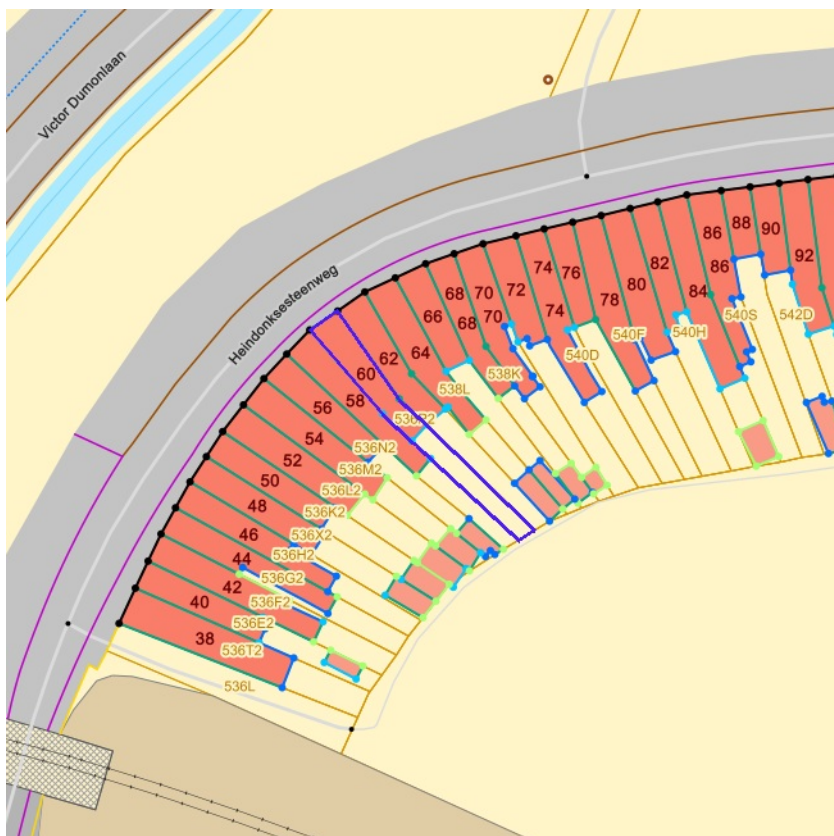
## Gegevens opvraging

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Referentienummer | 58b36fb72b68c429b072                   |
| Datum            | 17-10-2024                             |
| Perceelsnummer   | 12342 B 0536/00P002                    |
| Adres / Ligging  | Heindonksesteenweg 60, 2830 Willebroek |

## Inhoudstafel

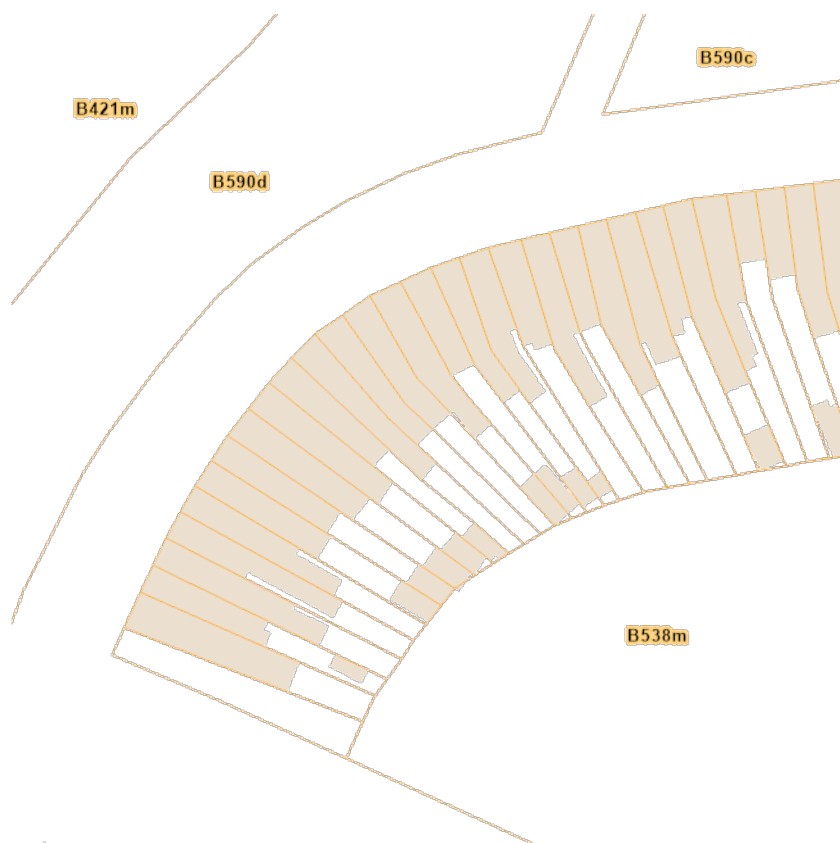
1. Grootchalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. **Recht van voorkoop**
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
22. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
23. Watergevoelige openruimtegebieden
24. Signaalgebieden
25. Risicozones voor overstromingen
26. Recent overstroomde gebieden
27. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
28. Van nature overstroombare gebieden
29. **Grenzen van polders**
30. Grenzen van wateringen
31. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
32. **PFAS**
33. Jachtterreinen
34. **Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)**
35. Gewestplan
36. Ruimtelijk uitvoeringsplan
37. Beschermd Onroerend Erfgoed
38. **Vastgestelde Inventarissen**
39. Unesco Werelderfgoed
40. Plannen
41. Gebieden geen archeologie
42. **Wetenschappelijke inventarissen**
43. Erfgoedlandschappen
44. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

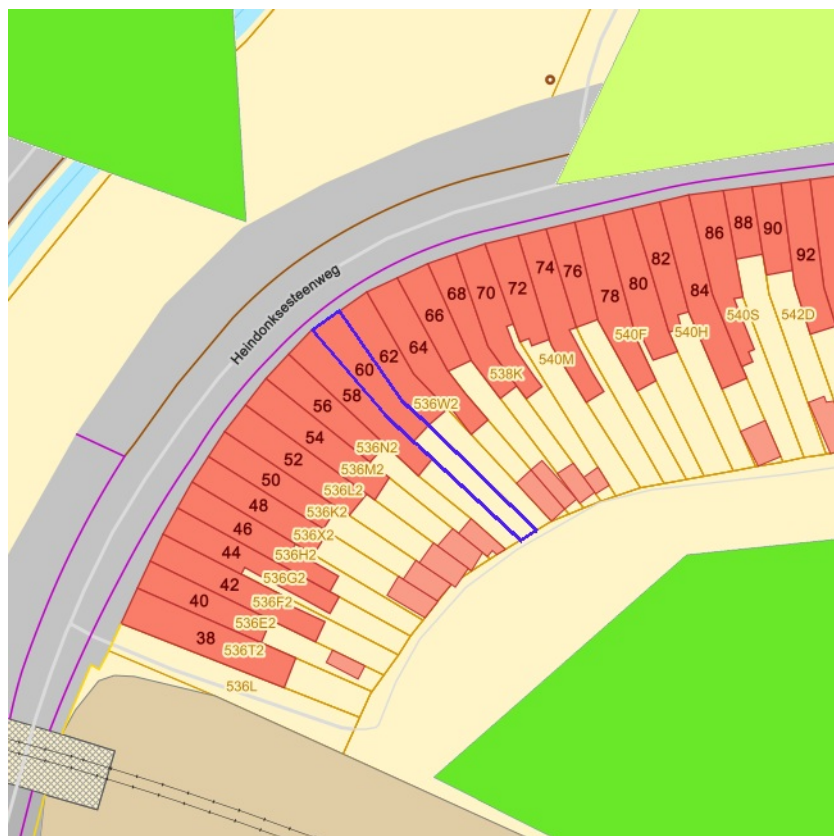


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS GRB](#)



BRONNEN  
 © (17/10/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation  
[WMS Cadastral Layers](#)



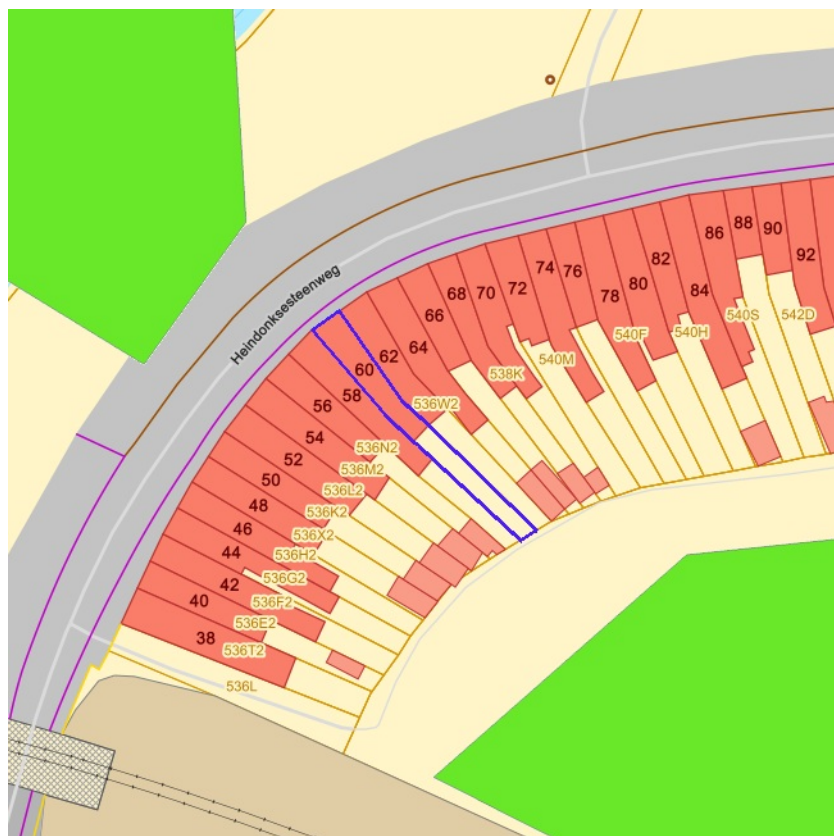
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

[klik naar geo-portaal](#)

## BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Boskartering 1990](#)



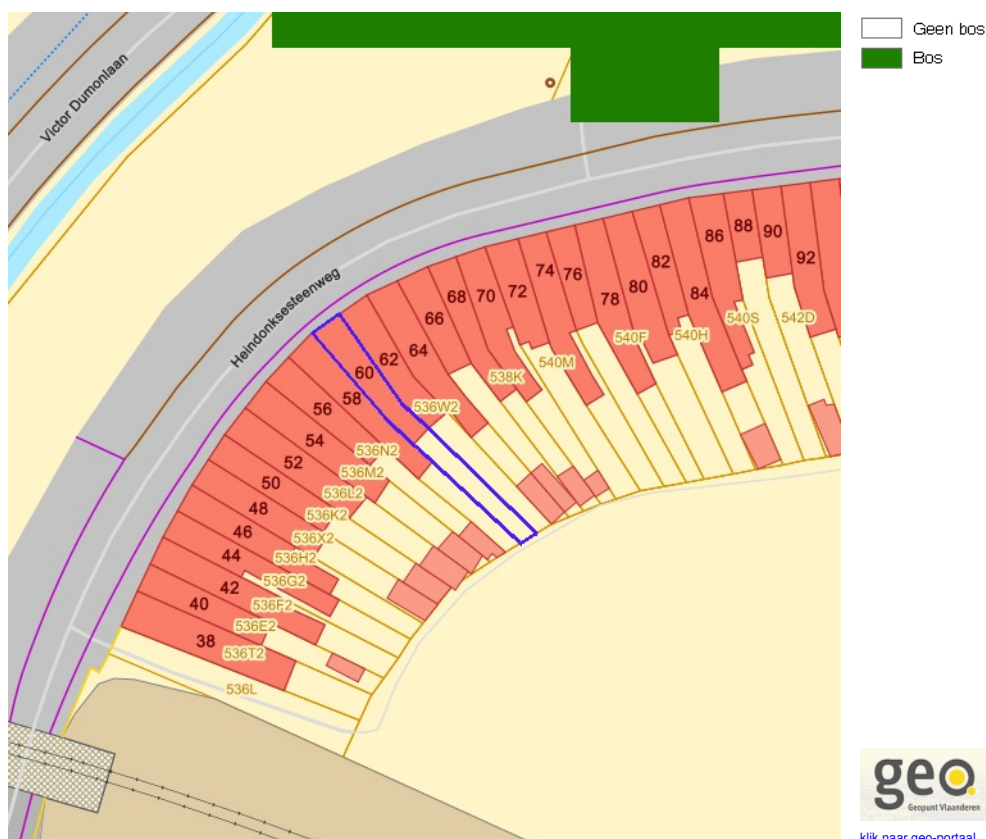
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

[klik naar geo-portaal](#)

## BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

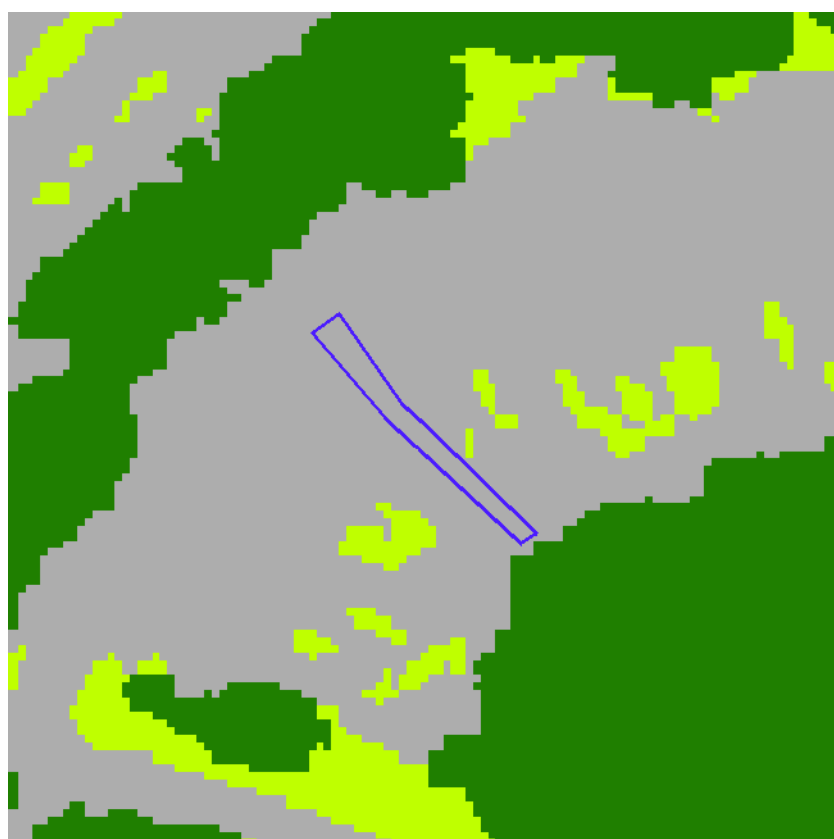
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)[WFS Bosreferentielaag 2000](#)



## BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen

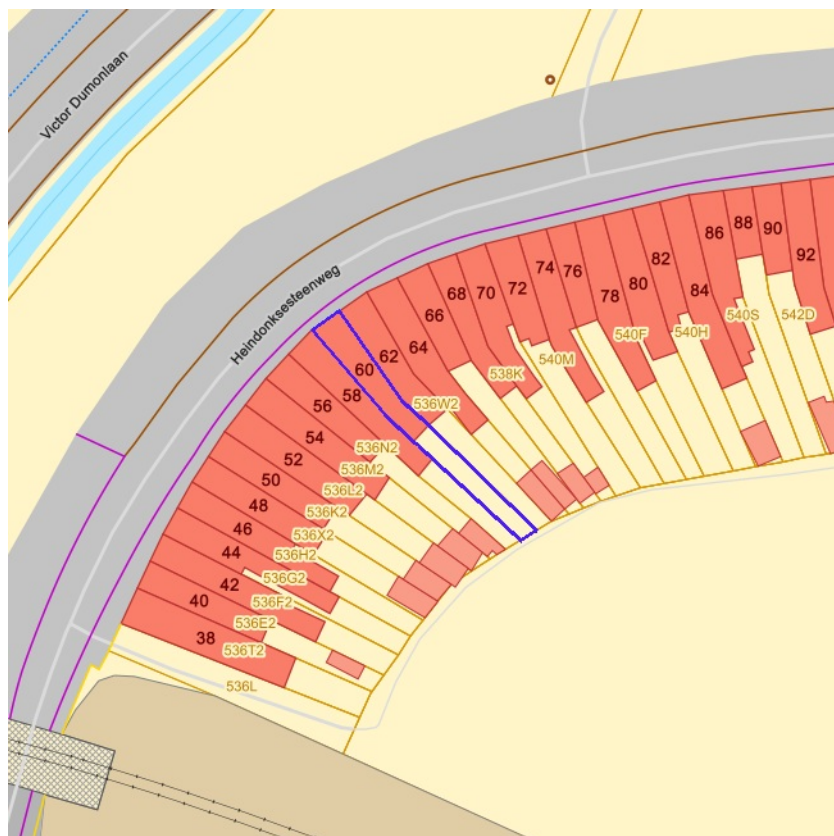


[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



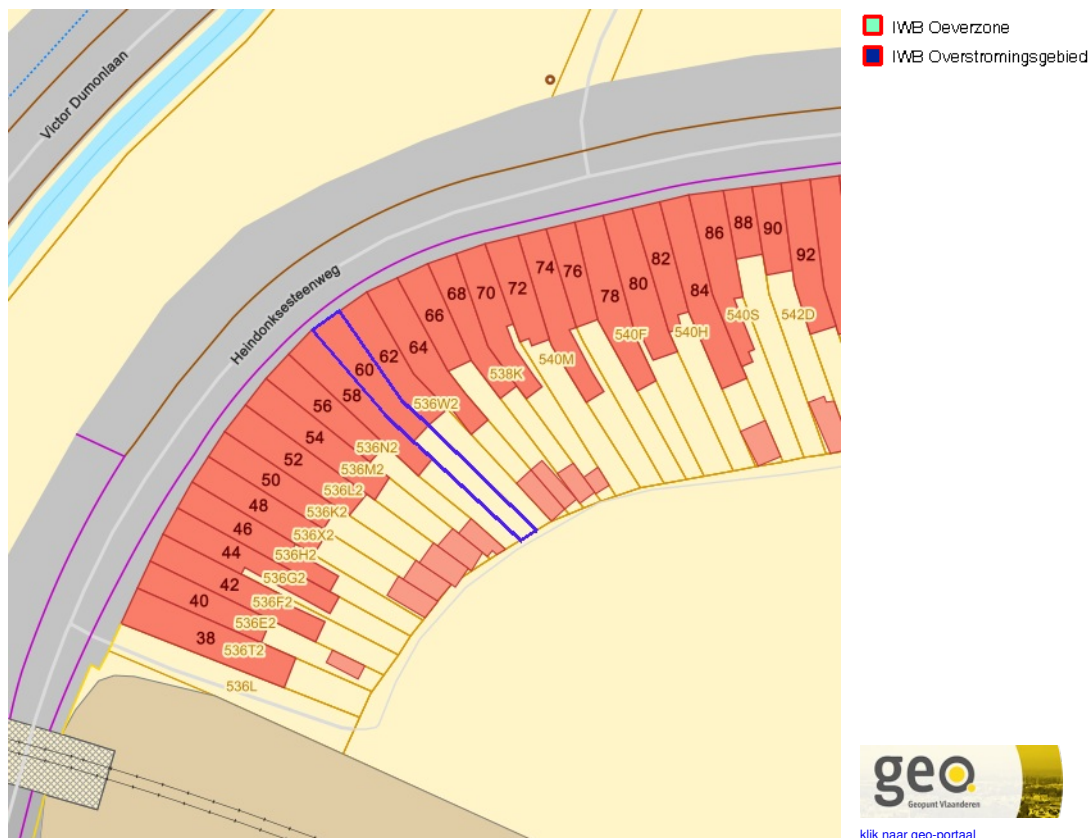
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

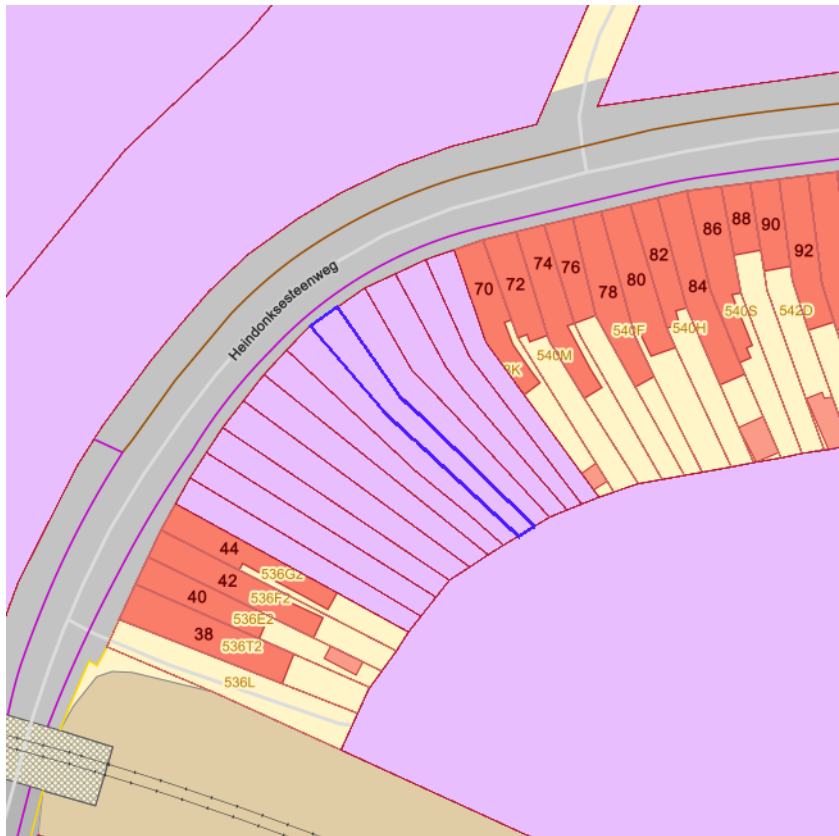
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



## BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij

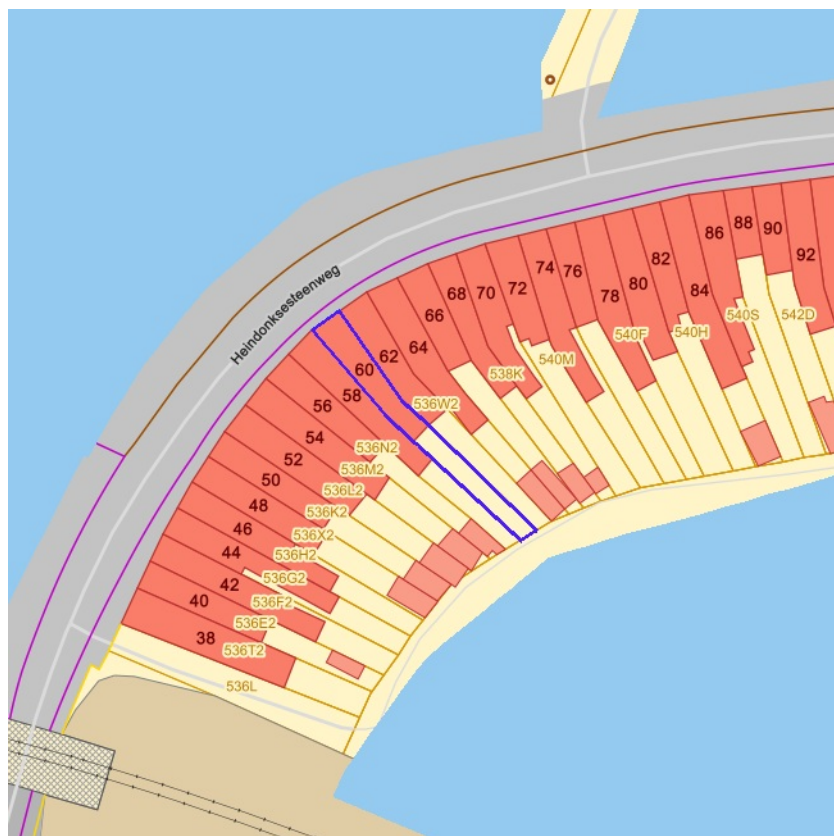
[WMS RVV Afbakeningen](#)[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.  
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

| Recht van voorkoop van toepassing op 17-10-2024 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Perceelnummer                                   | 12342B0536/00P002      |
| Soorttype                                       | De Vlaamse Waterweg nv |
| Volgorde begunstigde                            | 1                      |
| Begunstigde                                     | De Vlaamse Waterweg nv |
| Begindatum                                      | 04/10/2021             |

BRONNEN  
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



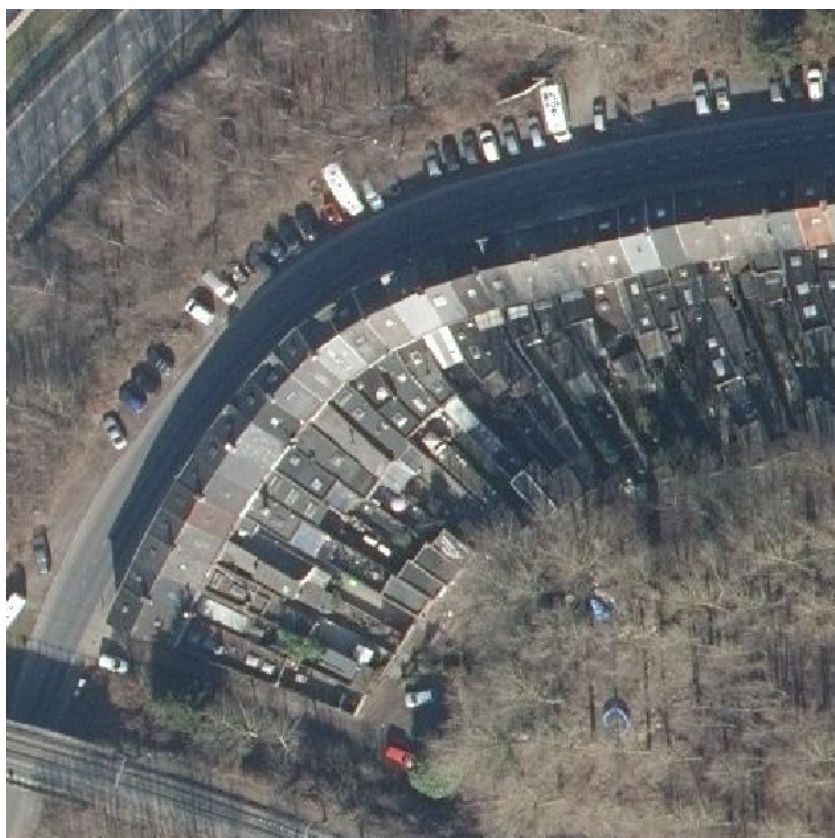
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)

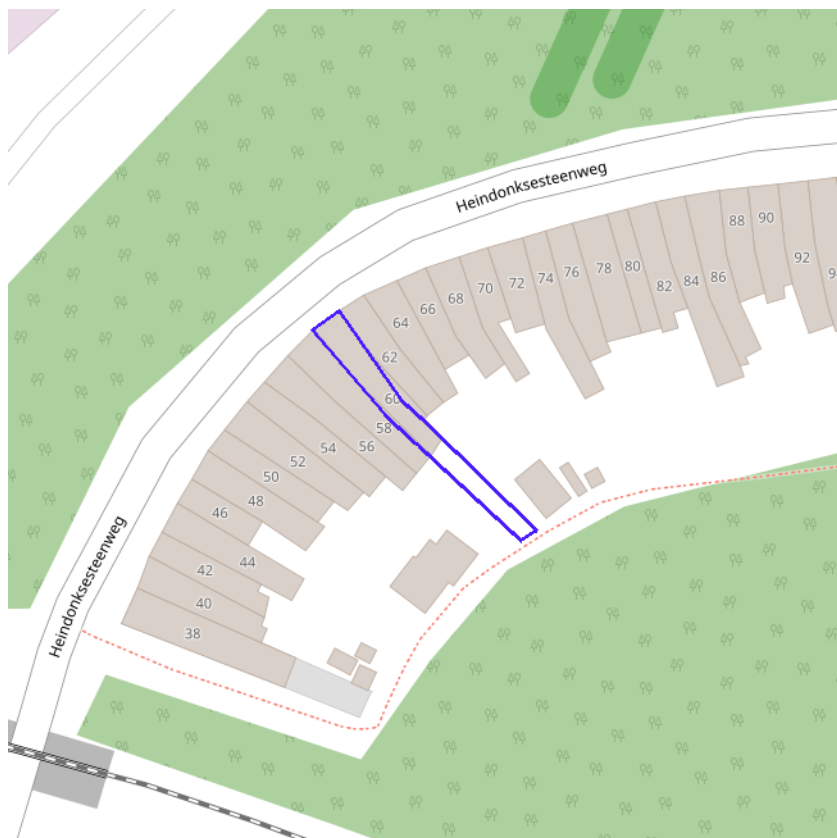


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)

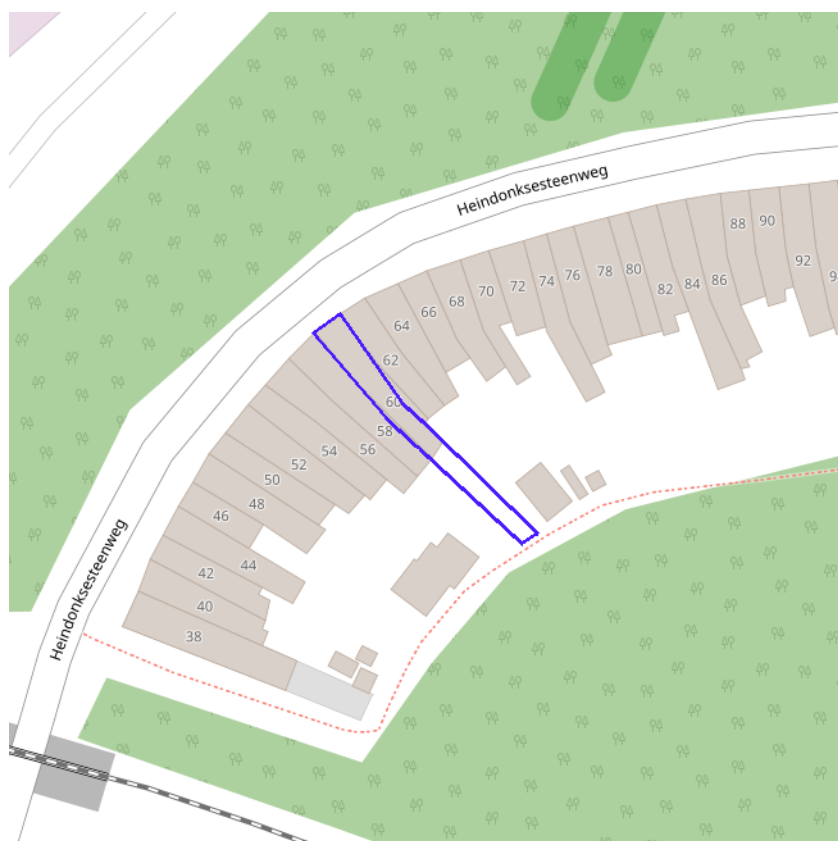


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)

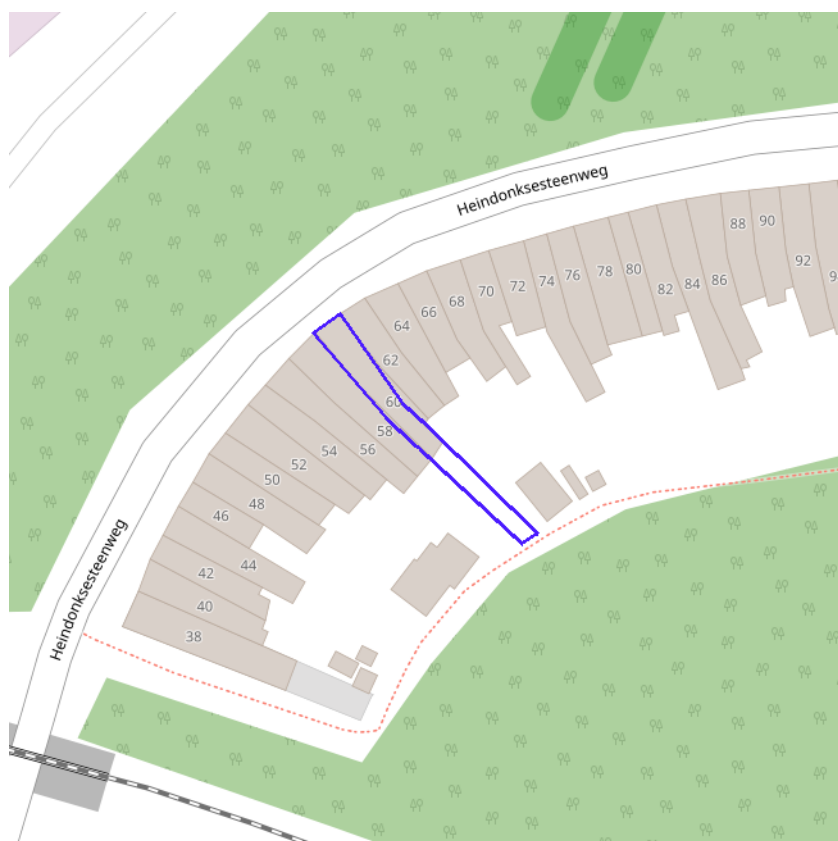


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)

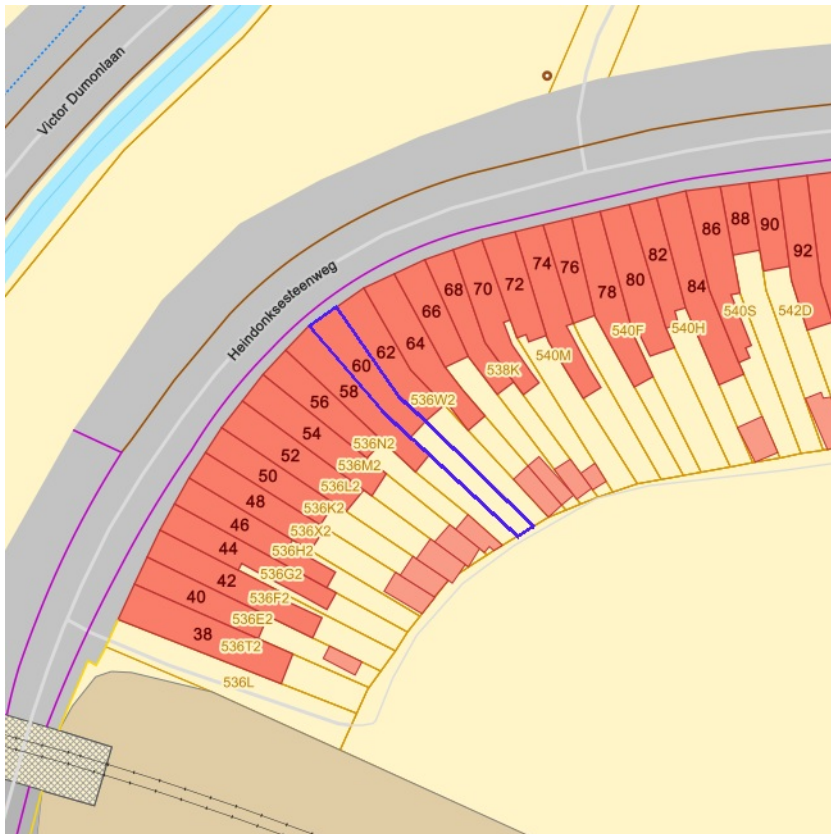


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



 Leegstand en/of verwaarlozing



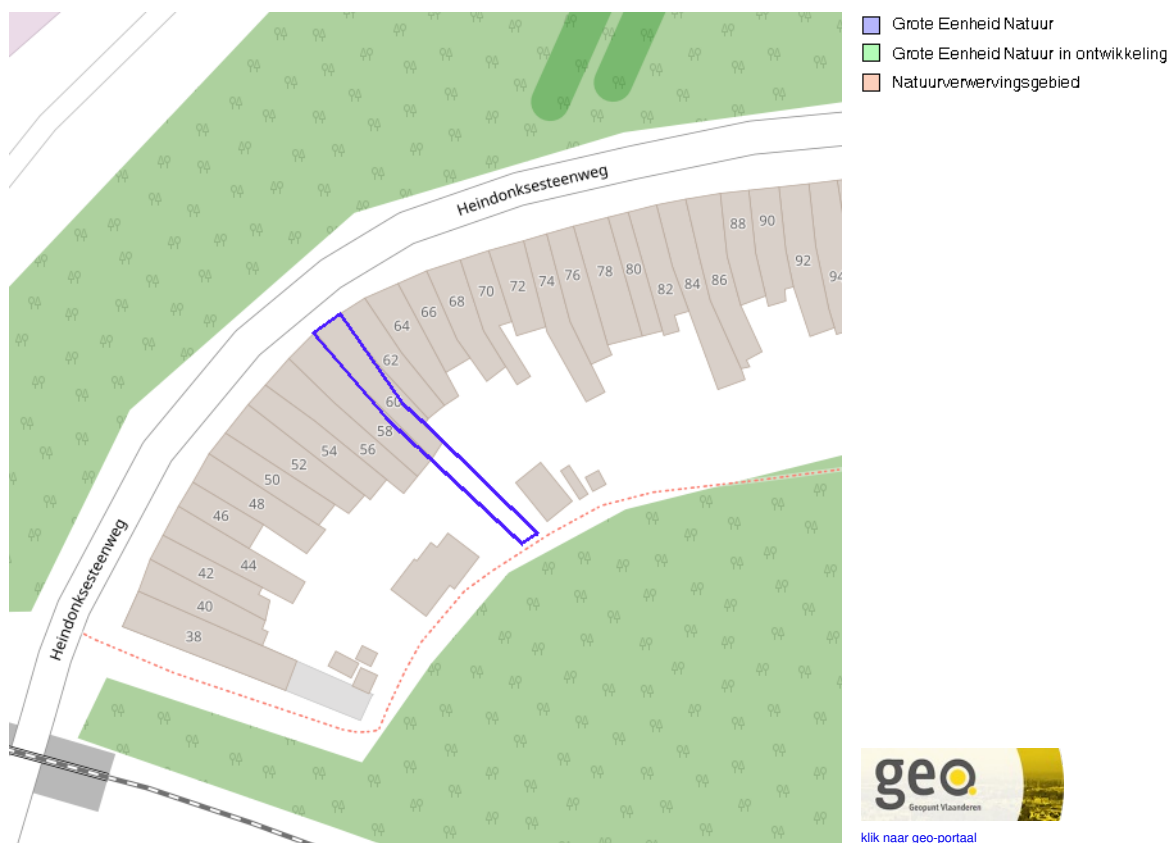
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



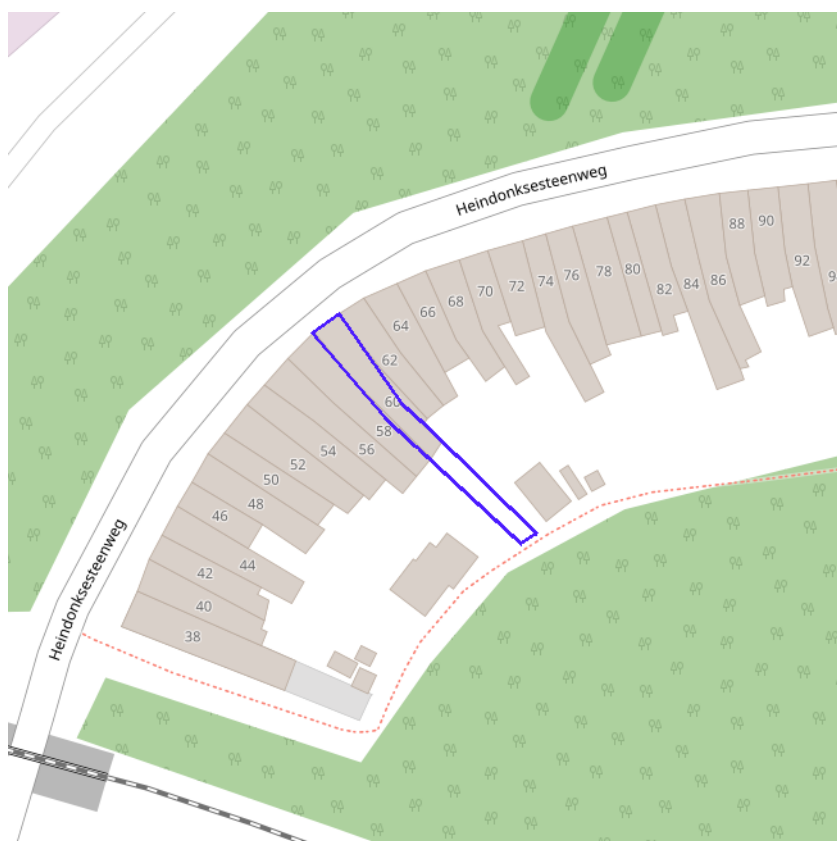
## BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap

[WMS Mercator Publieke View Service](#)[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)

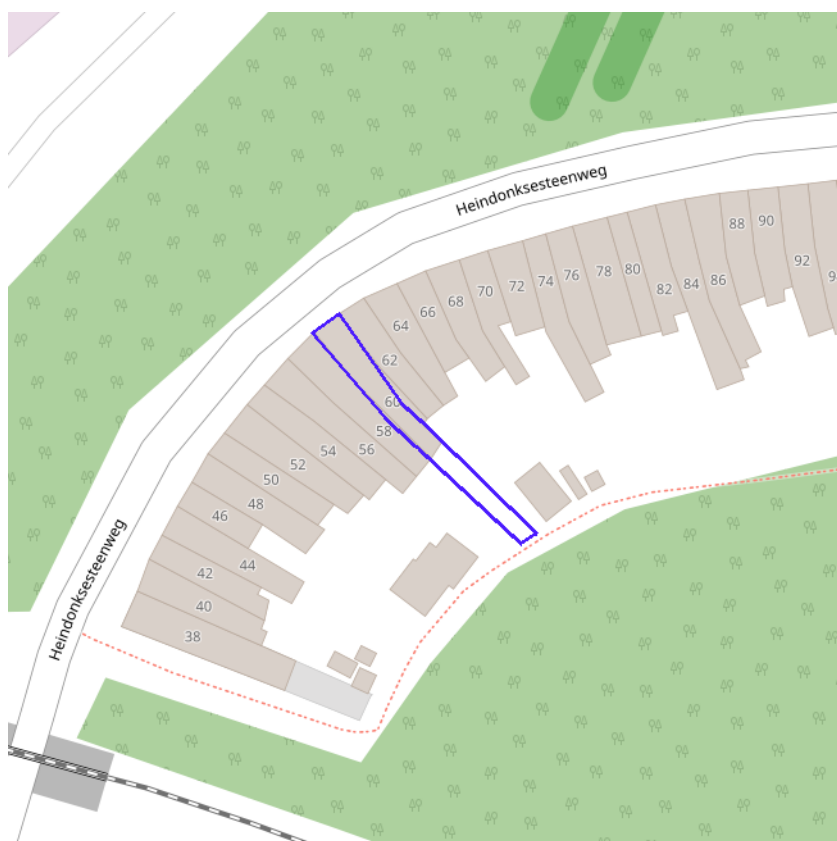


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)

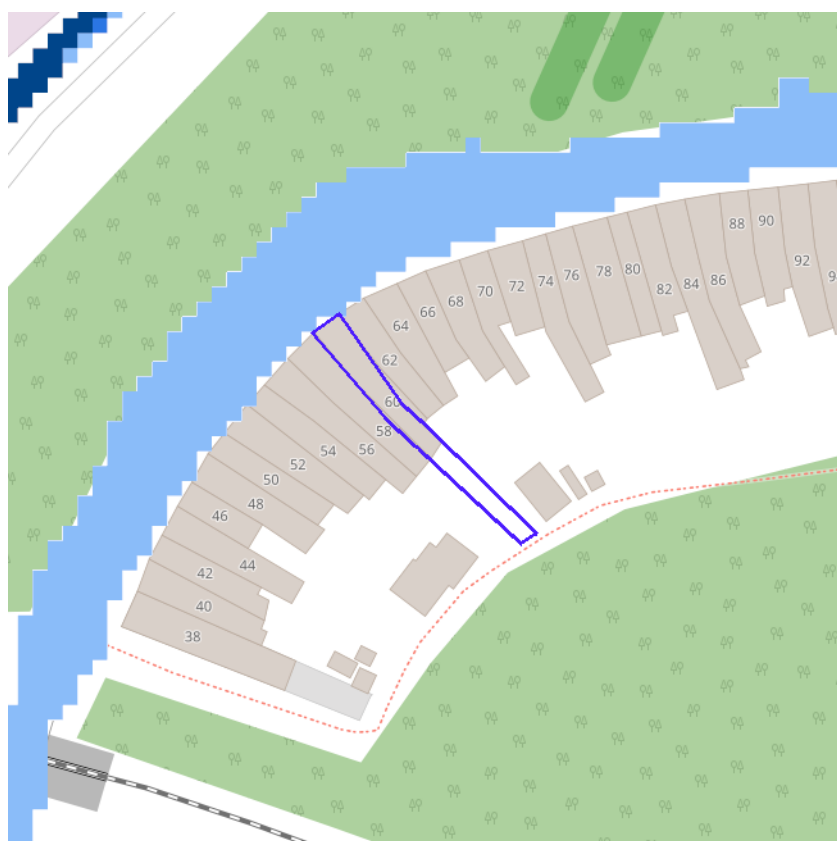


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)

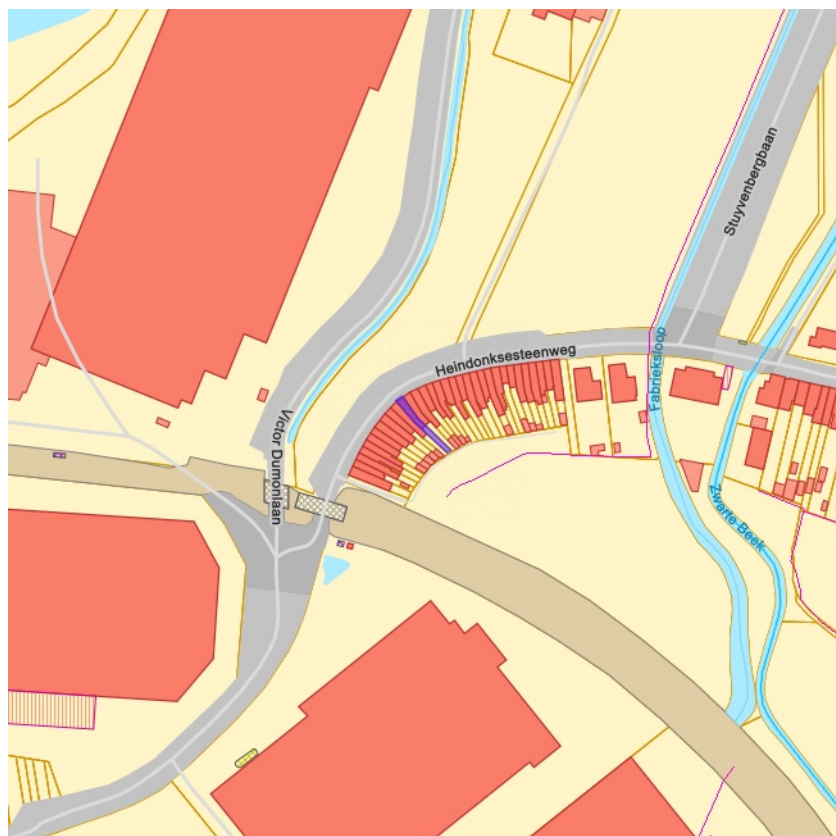


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht

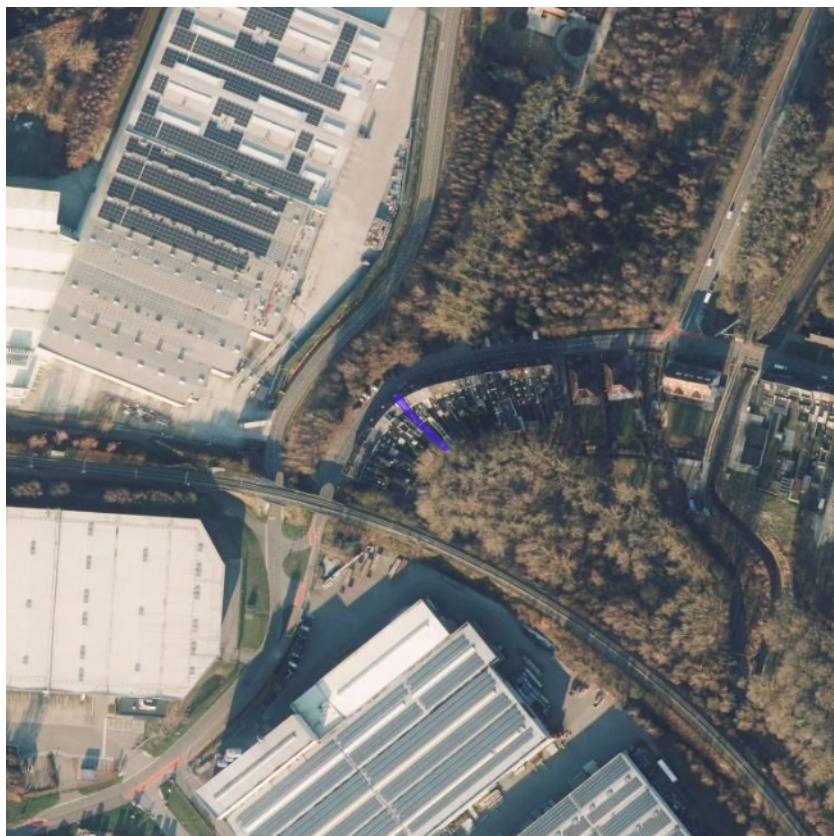


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten](#)



☐ Watergevoelige openruimtegebieden



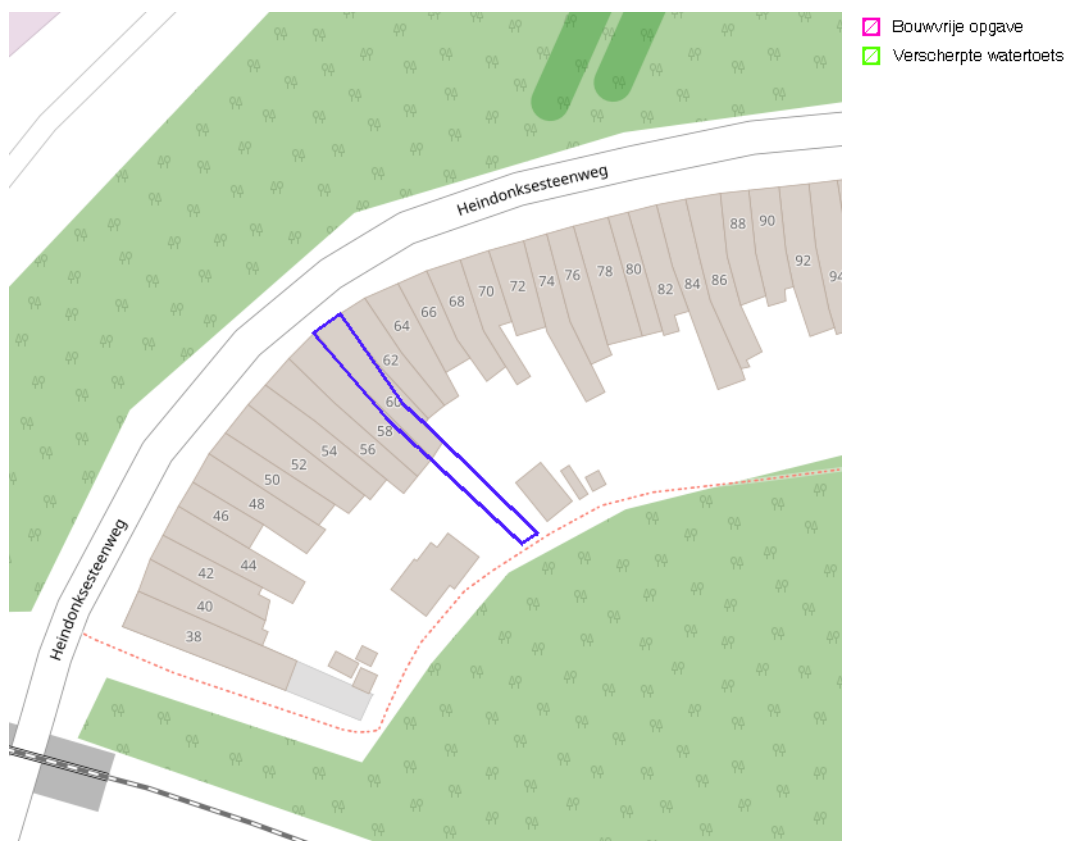
[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

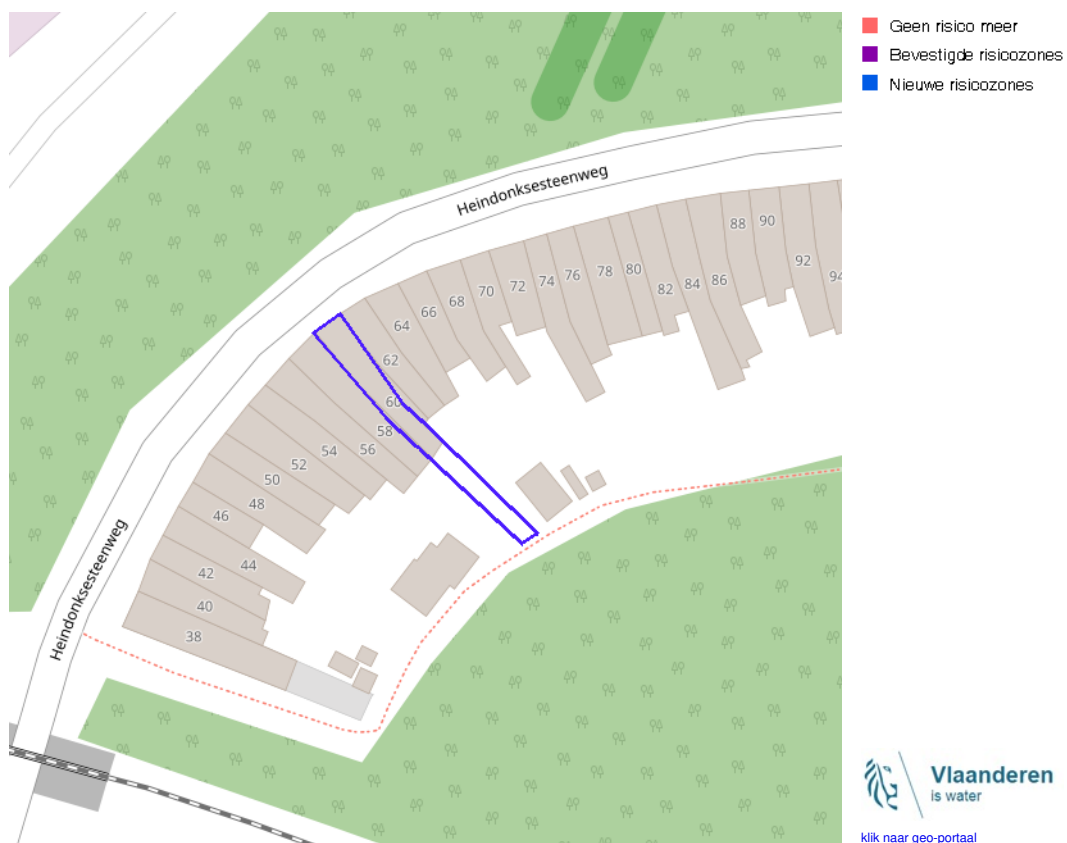
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

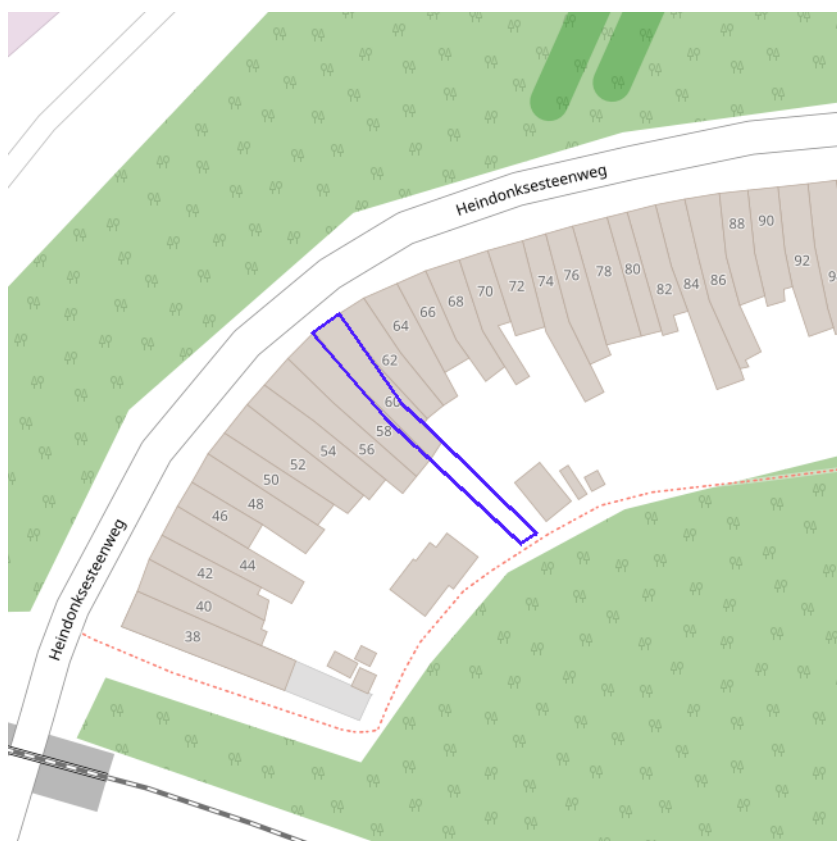


BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



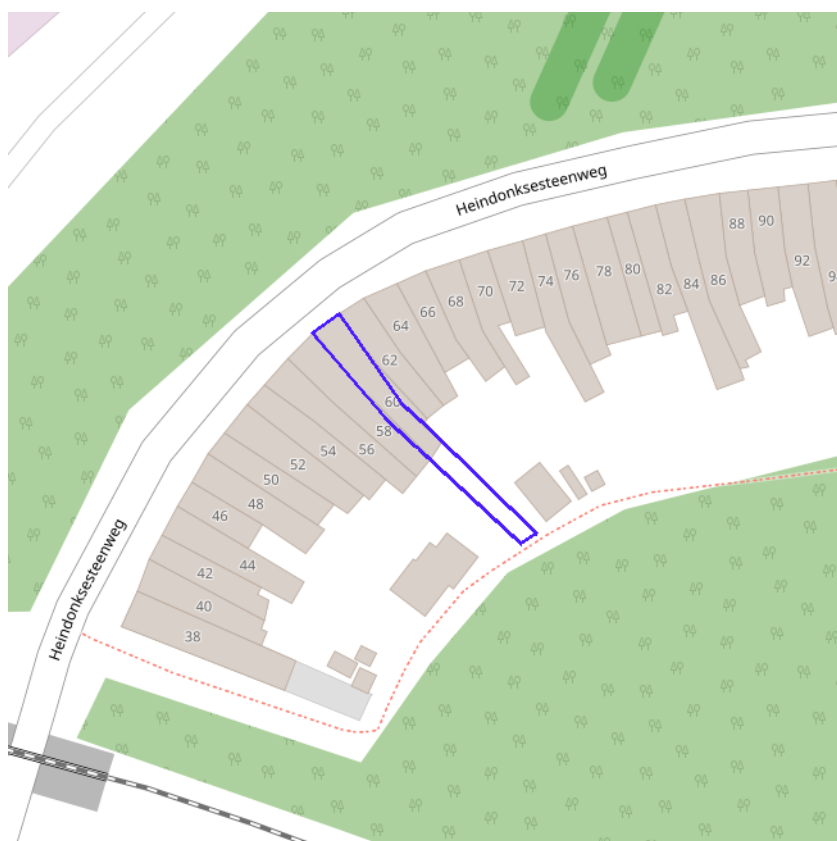
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



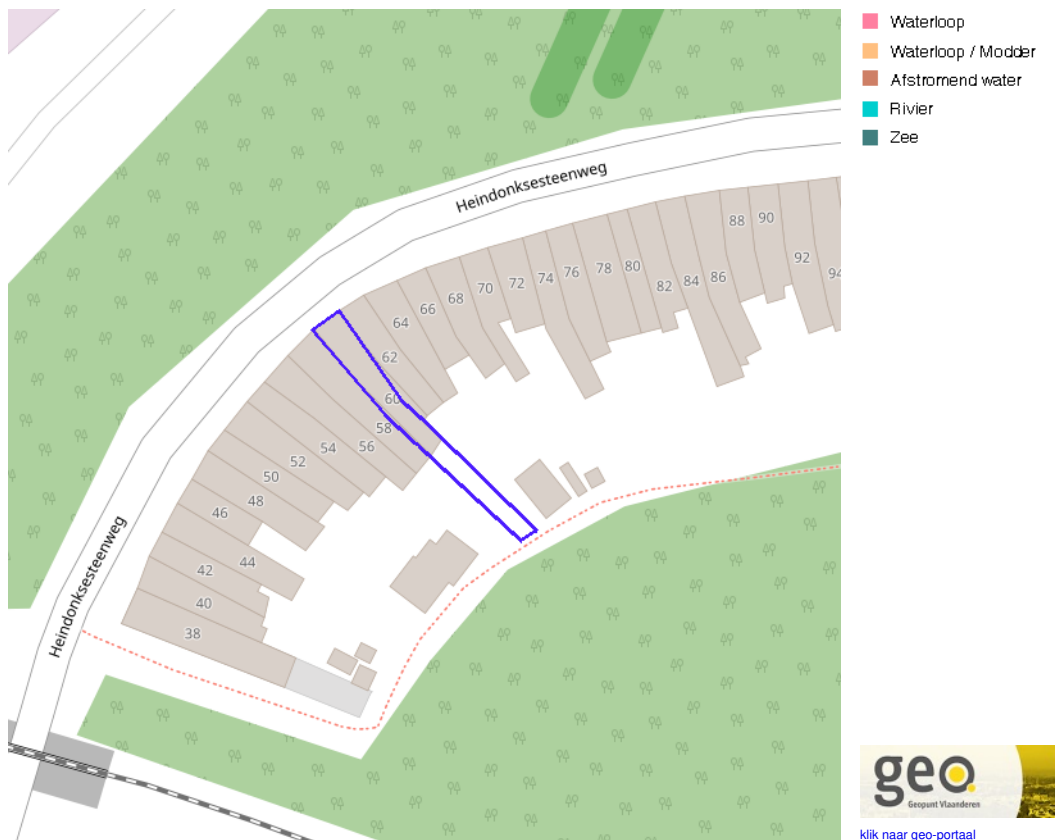
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



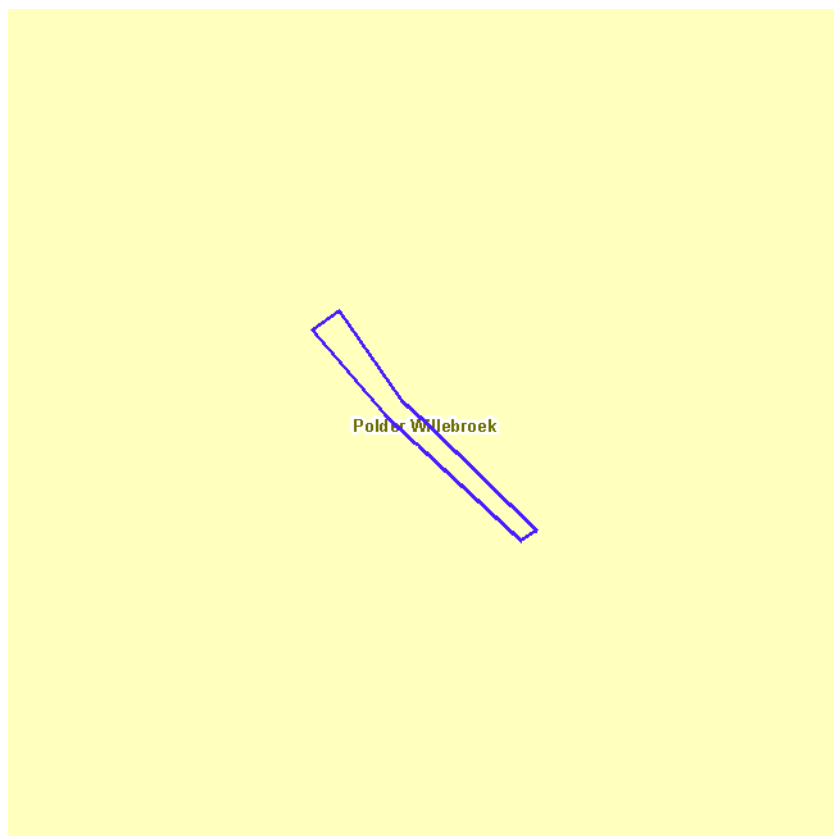
## Van nature overstroombare gebieden

|                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Object identificator                                     | 38006                                                          |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar       | 38006                                                          |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen              | D                                                              |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid |
| Herkomst                                                 | Expertise/interpretatie (code M)                               |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie         | 05/12/2000                                                     |
| Naam van het primair hydrografisch bekken                | Beneden-Scheldebekken                                          |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken        | Schelde                                                        |

## Van nature overstroombare gebieden

|                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Object identificator                                     | 37706                                                          |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar       | 37706                                                          |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen              | D                                                              |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid |
| Herkomst                                                 | Vertaling van bodemkaartlegende (code B)                       |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie         | 05/12/2000                                                     |
| Naam van het primair hydrografisch bekken                | Beneden-Scheldebekken                                          |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken        | Schelde                                                        |

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)

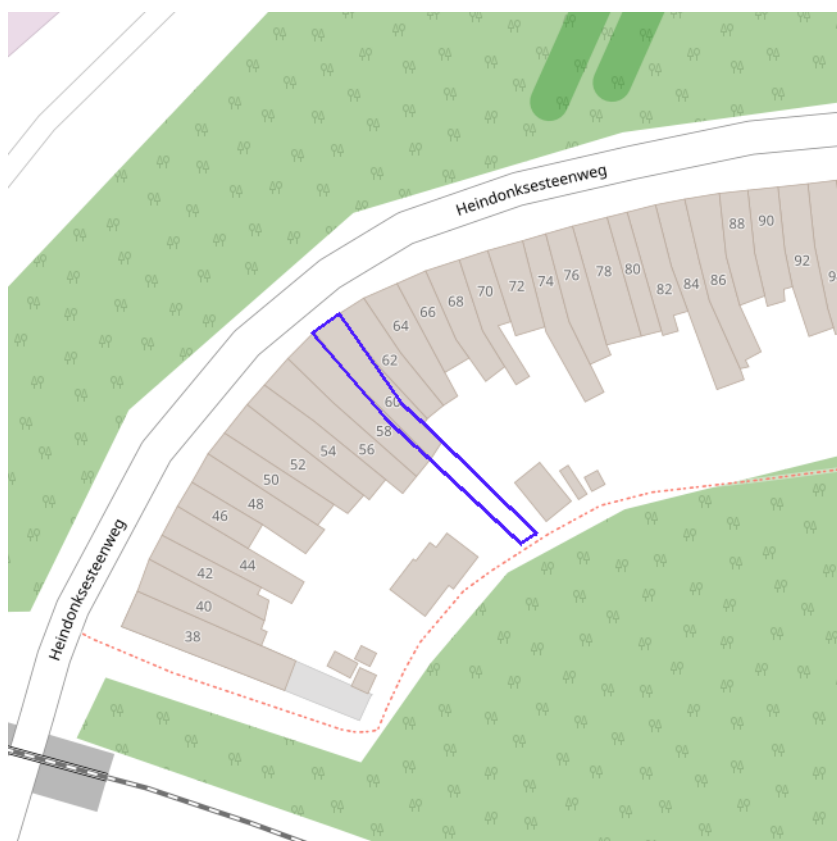
[klik naar geo-portaal](#)

| Polder                                             |                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------|
| Object identificator                               | 105                      |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 303                      |
| Volgnummer                                         | P1.36                    |
| Naam polder                                        | Polder Willebroek        |
| Adres                                              | Mechelsesteenweg 102     |
| Postcode                                           | 2830                     |
| Gemeente                                           | Willebroek               |
| Telefoon                                           | 03/8996317               |
| Email                                              | polderwillebroek@vvpw.be |
| Status                                             | Actief                   |

## BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



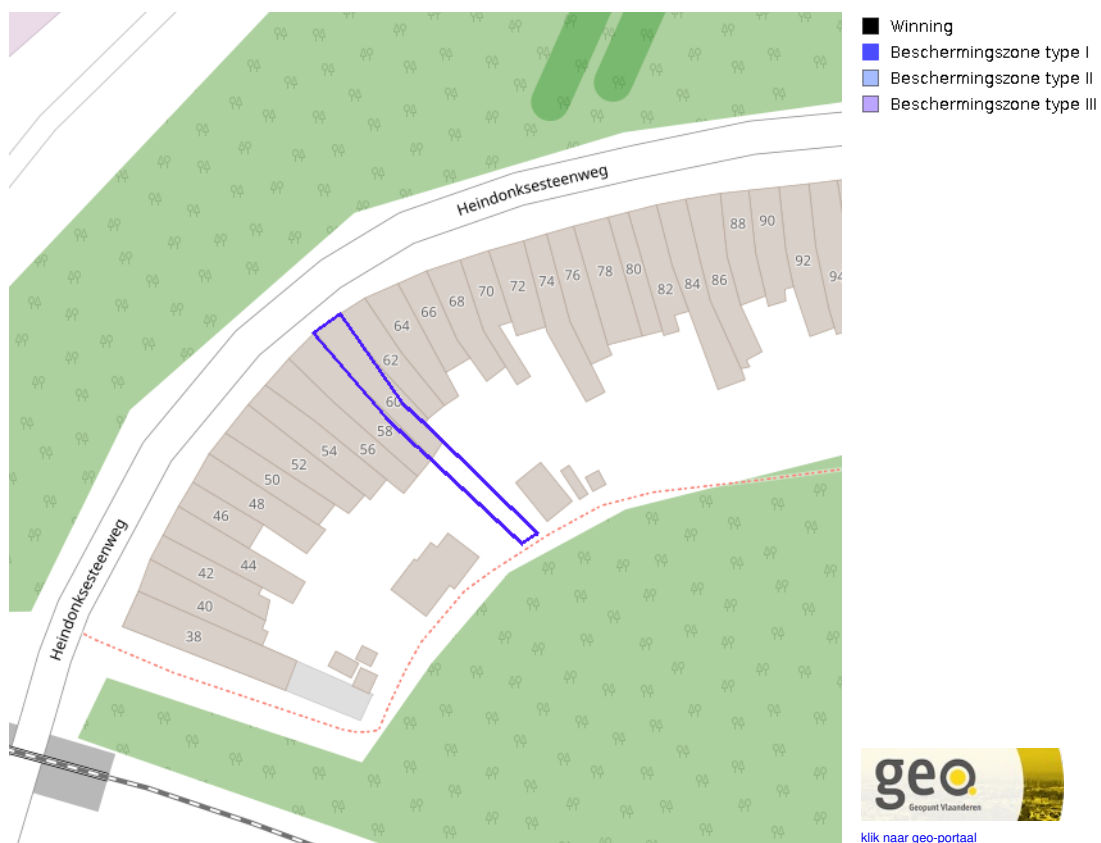
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)

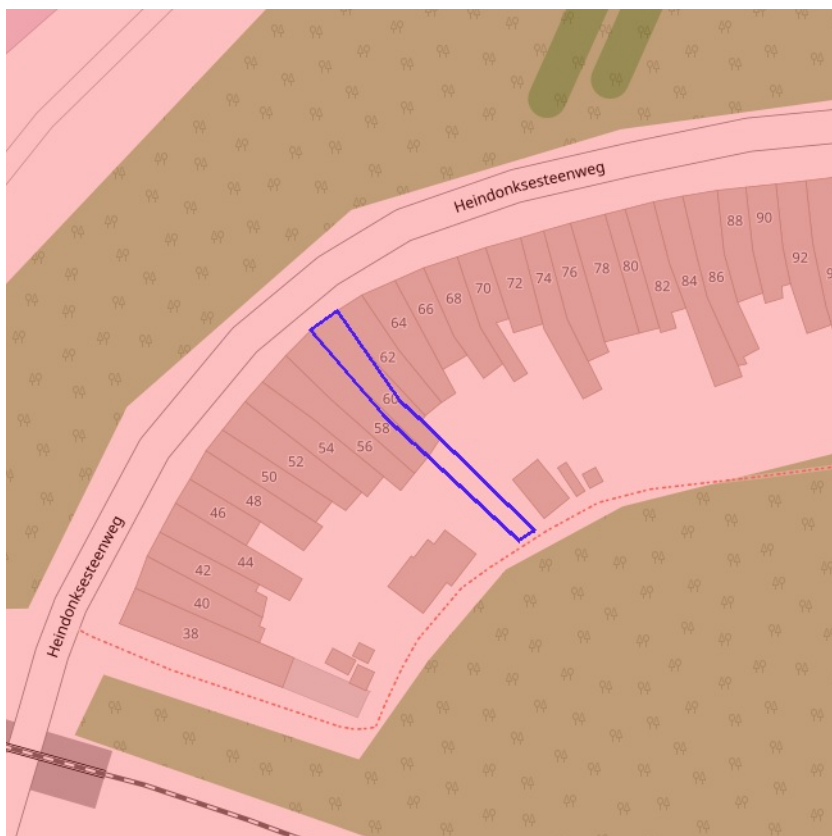


#### BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)



#### Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

#### Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

#### Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

#### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Databank  
Ondergrond  
Vlaanderen

[klik naar PFAS-verkenner](#)

#### Actuele no regret zones (PFAS)

|                                                                  |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is                  | Willebroek                                                              |
| Adres of plaatsbeschrijving van de locatie                       | site van de Fabrieksliep en het Provinciaal Groendomein Broek De Naeyer |
| Omschrijving van de ingestelde begrenzing                        | Ingetekend gebied                                                       |
| Datum van briefwisseling met betrokken gemeente                  | 21/06/2021                                                              |
| Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen             | 05/07/2021                                                              |
| Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt | 05/07/2021                                                              |
| Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen      | Op bodem- en grondwatergebruik                                          |
| Aard van de beslissing                                           | Maatregelen treffen                                                     |
| Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen          | Locatiespecifiek vastgesteld                                            |

#### BRONNEN

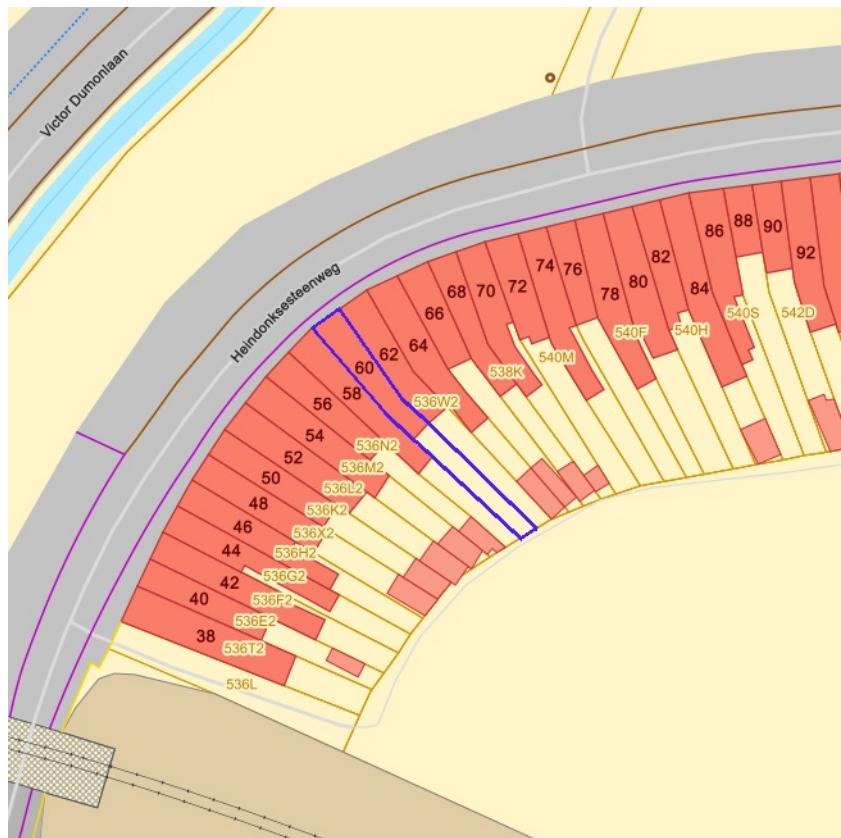
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

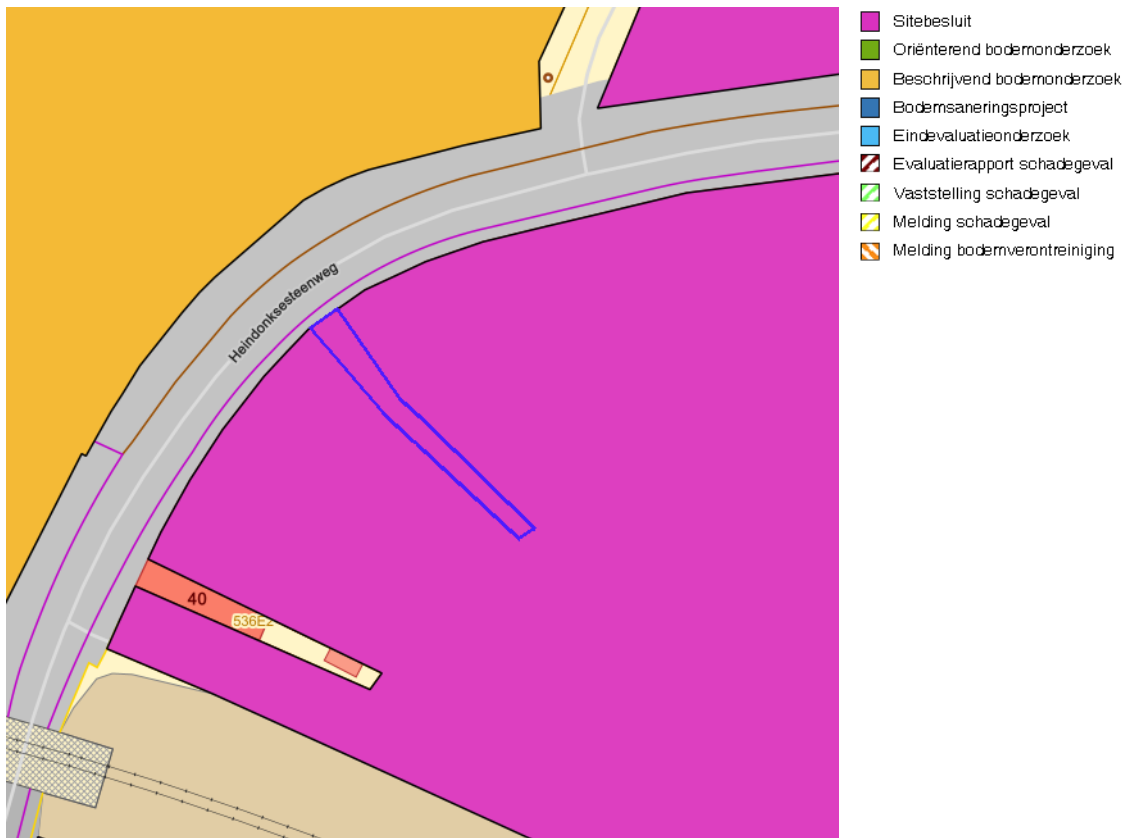


Jachtterreinen



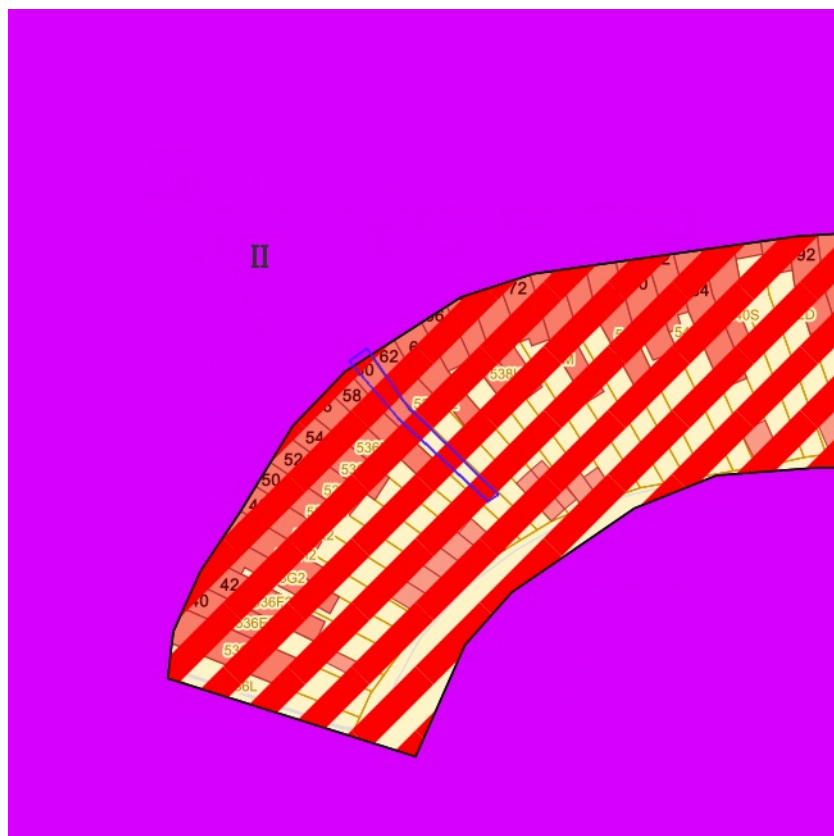
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS Jacht](#)



| Beschrijvende bodemonderzoeken |             |
|--------------------------------|-------------|
| OVAM-dossiernummer             | 96906       |
| Opdrachttype                   | Sitebesluit |

BRONNEN  
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden


[klik naar geo-portaal](#)

#### Gewestplan

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator                                              | 24f7aab8-80ed-4cf7-bb65-7643f1951fea                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dossier type                                               | GWP                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Unieke identificatienummer                                 | GWP_02000_222_00015_00001                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naam                                                       | origineel gewestplan Mechelen                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fase                                                       | BG ; Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Deelgebiednummer                                           | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00015_00001_00_1002                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift                  | milieubelastende industrieën                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=29">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=29</a> |
| Fichelink                                                  | <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeecd40">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeecd40</a>                                                                                           |
| De categorie van gebiedsaanduiding                         | BED                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Legende                                                    | 1002                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Label                                                      | II                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ondergrond                                                 | TOPO                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Datum van opmaak van de ondergrond                         | 01/01/1971                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fasedatum                                                  | 05/08/1976                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad              | 28/09/1976                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### Gewestplan

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Identificator              | 8c22191f-b0a8-43eb-b2bf-fcc1efff6d39 |
| Dossier type               | GWP                                  |
| Unieke identificatienummer | GWP_02000_222_00015_00001            |
| Naam                       | origineel gewestplan Mechelen        |
| Fase                       | BG ; Besluit tot goedkeuring         |
| Deelgebiednummer           | 15                                   |

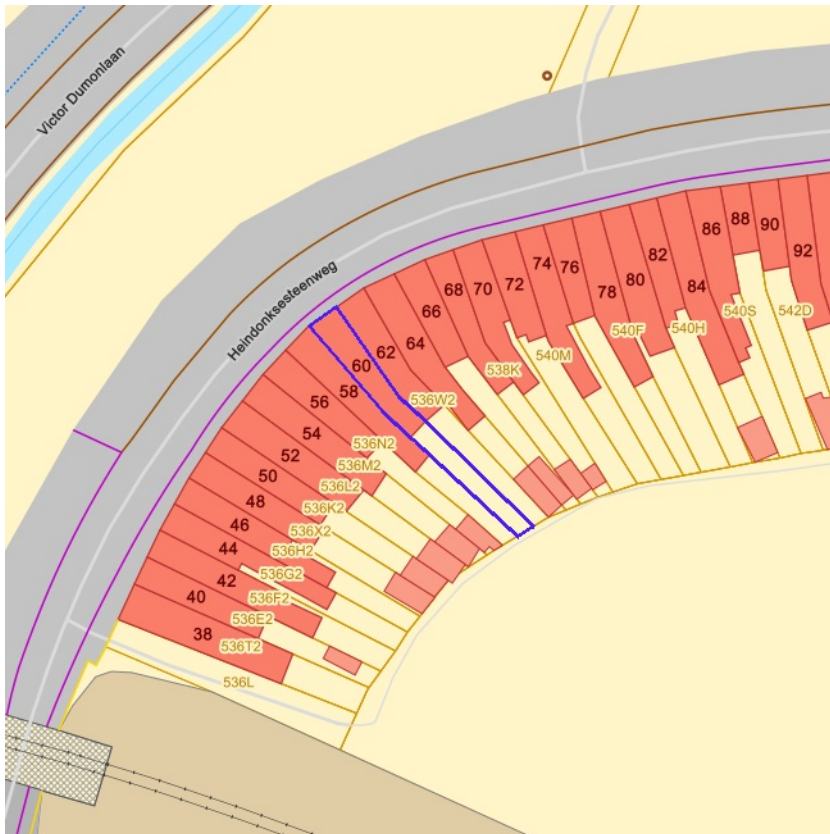
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00015_00001_00_0102                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift                  | woongebieden met landelijk karakter                                                                                                                                                                                                                                             |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6</a> |
| Fichelink                                                  | <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40</a>                                                                                         |
| De categorie van gebiedsaanduiding                         | WON                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Legende                                                    | 0102                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ondergrond                                                 | TOPO                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum van opmaak van de ondergrond                         | 01/01/1971                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fasedatum                                                  | 05/08/1976                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad              | 28/09/1976                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen

[klik naar geo-portaal](#)**Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator                                              | 32d04266-52dc-40a4-8630-52bfb427c5ce                                                                                                                                                                                                                                              |
| Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen      | RUP_12040_214_00001_00001                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dossier type                                               | gemRUP                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fase                                                       | BG ; Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fasedatum                                                  | 14/03/2013                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift           | RUP_12040_214_00001_00001_001                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift               | art. 1                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift                  | Zone voor gesloten woningbouw                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De categorie van gebiedsaanduiding                         | WON                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Legende                                                    | RUP_42026_214_00001_00001_001                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ondergrond                                                 | GRB                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum van opmaak van de ondergrond                         | 10/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12040_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=15">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12040_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=15</a> |
| Fichelink                                                  | <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9b5005e-0861-476f-aa10-0aa18957ad33">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9b5005e-0861-476f-aa10-0aa18957ad33</a>                                                                                           |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad              | 16/05/2013                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

|                                                       |                                      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Identificator                                         | 865edb52-134c-4fa0-8bdc-c6e9f15b8b29 |
| Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen | RUP_12040_214_00001_00001            |
| Dossier type                                          | gemRUP                               |
| Fase                                                  | BG ; Besluit tot goedkeuring         |
| Fasedatum                                             | 14/03/2013                           |
| Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift      | RUP_12040_214_00001_00001_017        |
| Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift          | art. 17                              |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift             | Zone voor wegenis                    |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>De categorie van gebiedsaanduiding</b>                         | LNI                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Legende</b>                                                    | RUP_12040_214_00001_00001_017                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ondergrond</b>                                                 | GRB                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Datum van opmaak van de ondergrond</b>                         | 10/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst</b> | <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12040_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=48">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12040_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=48</a> |
| <b>Fichelink</b>                                                  | <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9b5005e-0861-476f-aa10-0aa18957ad33">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9b5005e-0861-476f-aa10-0aa18957ad33</a>                                                                                           |
| <b>Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad</b>              | 16/05/2013                                                                                                                                                                                                                                                                        |

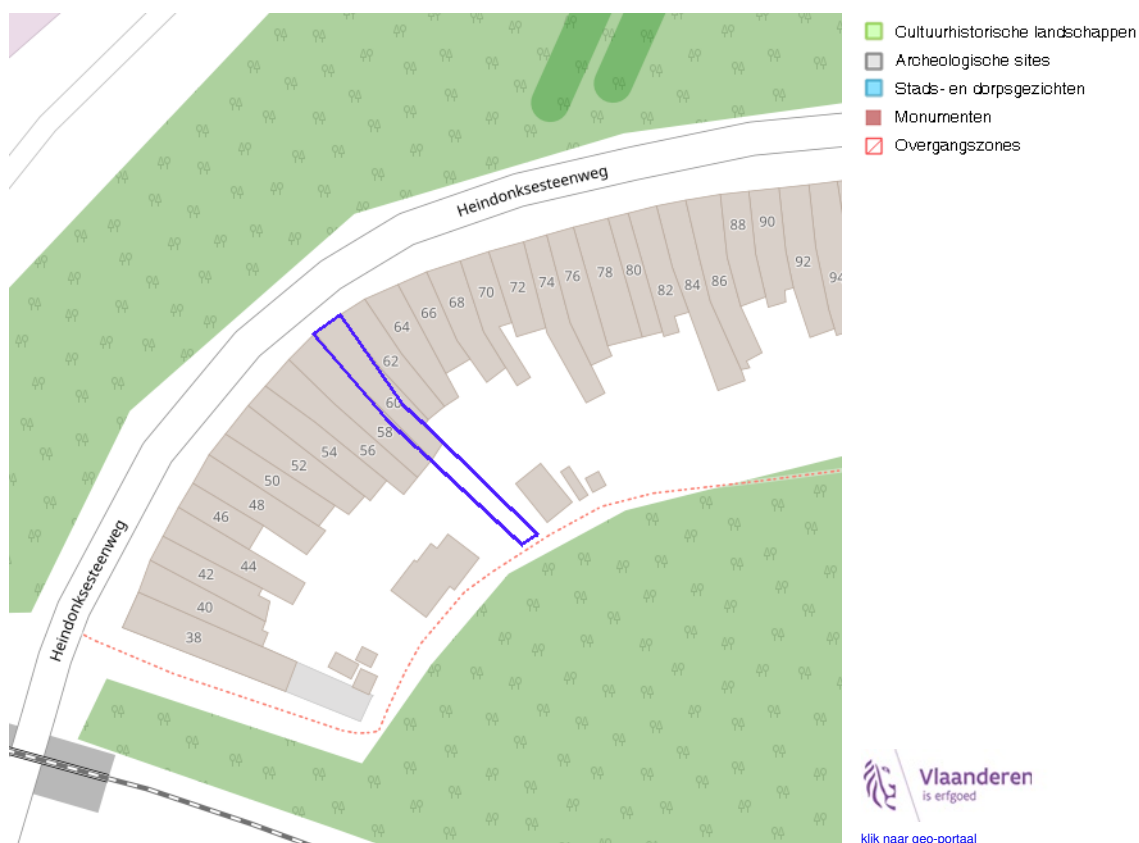
#### BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones

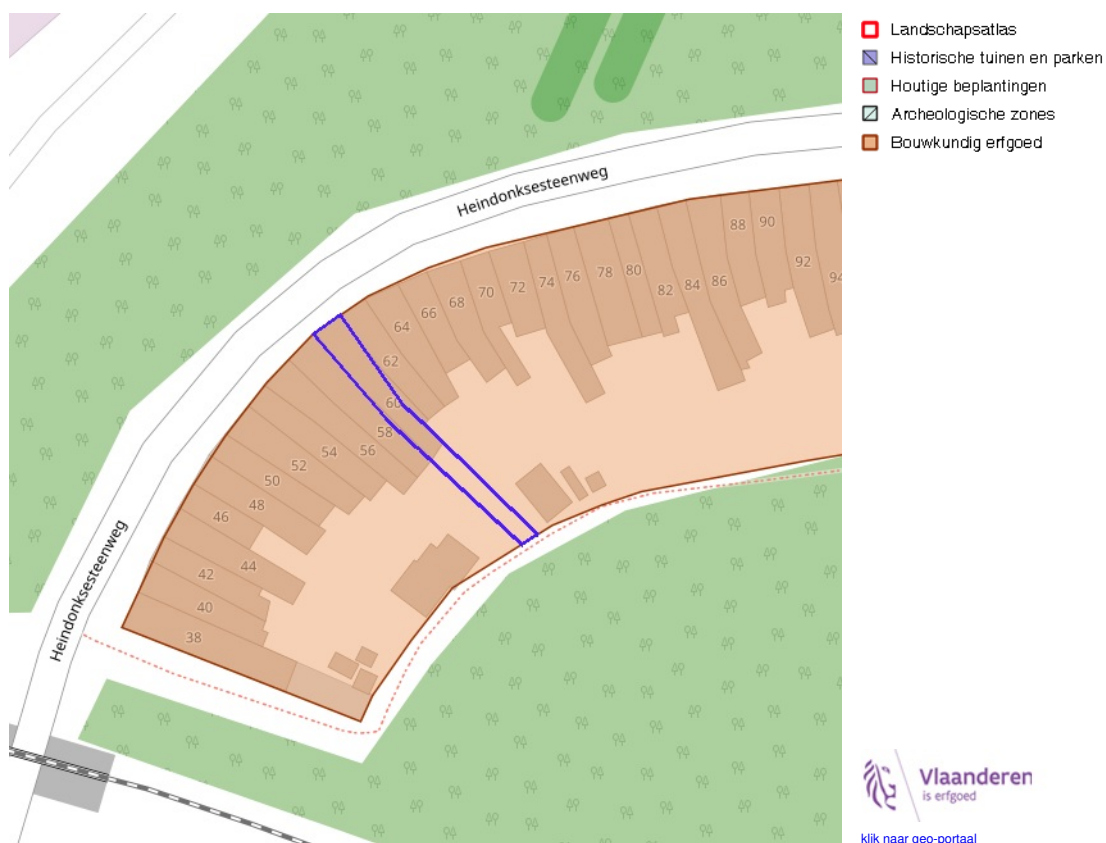


BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



## Vastgesteld bouwkundig erfgoed

|               |                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator | 98093                                                                                                                                           |
| Naam          | Groepsbebouwing van arbeiderswoningen                                                                                                           |
| Type          | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                                                  |
| Locatie       | Heindonksesteenweg 38-102 (Willebroek)                                                                                                          |
| Geldig sinds  | 29/03/2019                                                                                                                                      |
| URL           | <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/98093">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/98093</a> |

## BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones

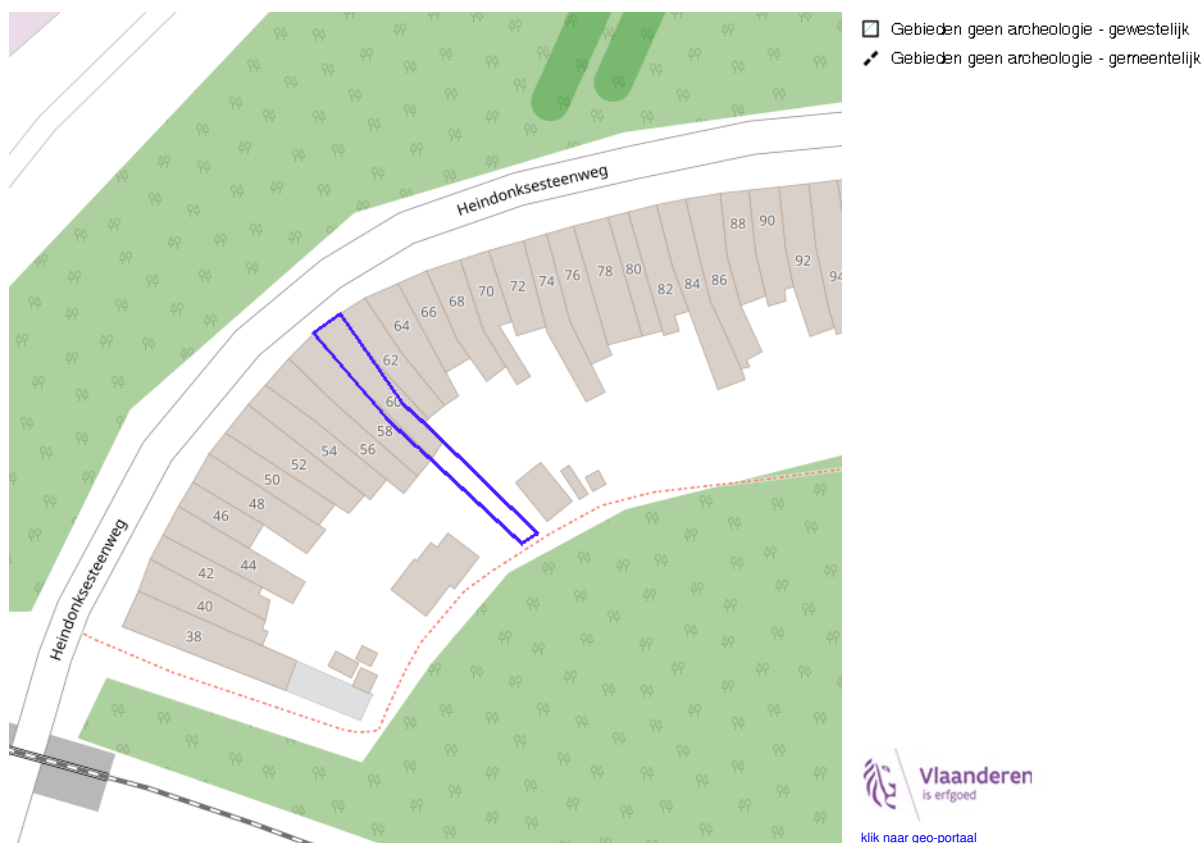


BRONNEN  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



BRONNEN  
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

[klik naar geo-portaal](#)



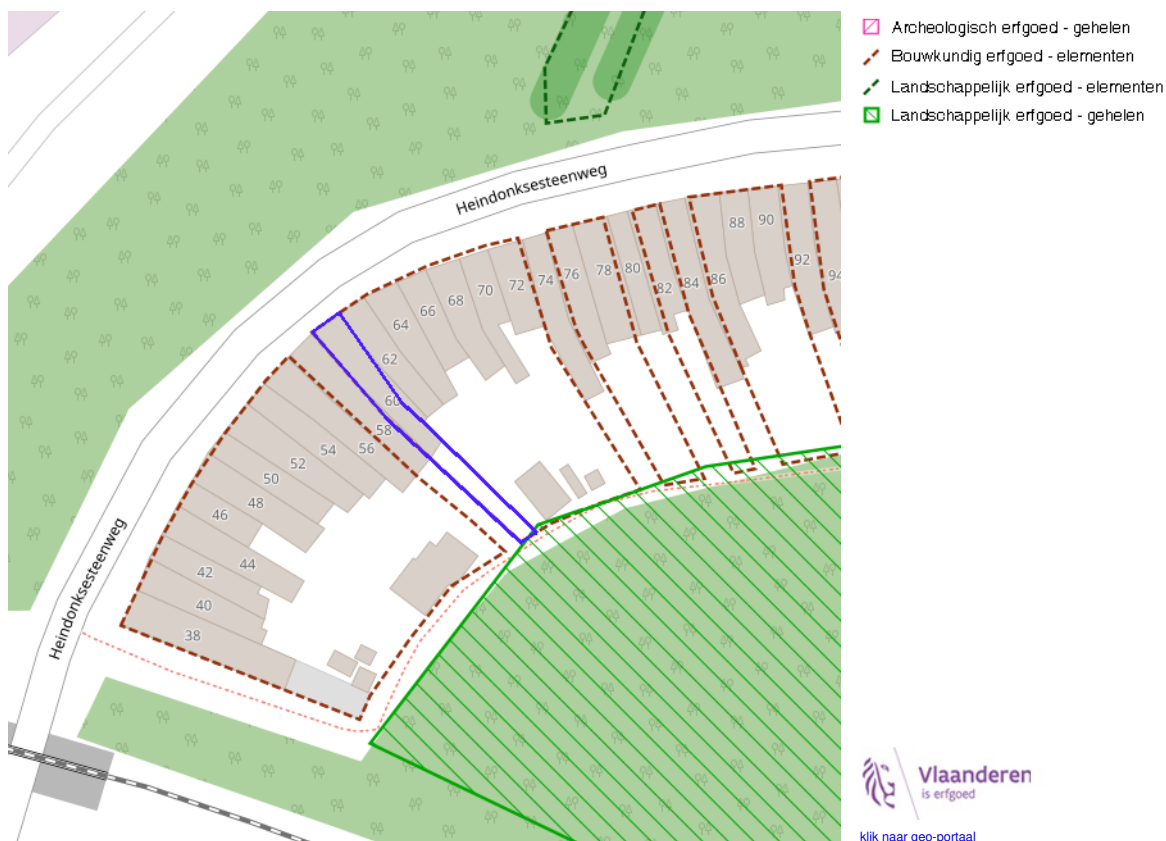
## BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

## Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



Vlaanderen  
is erfgoed

[klik naar geo-portaal](#)

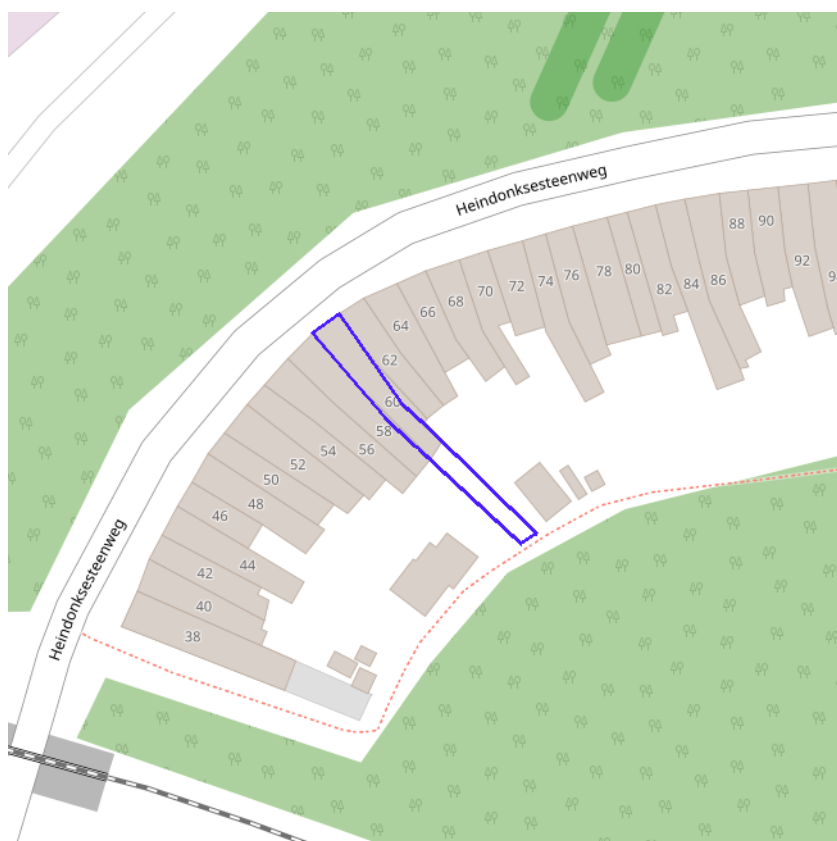
### Bouwkundig erfgoed - element

|               |                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator | 1762                                                                                                                                  |
| Naam          | Groepsbebouwing van arbeiderswoningen                                                                                                 |
| Locatie       | Heindonksesteenweg 38-56, 60-72, 76-78, 82, 86-90, 94-98, 102 (Willebroek)                                                            |
| URL           | <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/1762">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/1762</a> |
| Omvang        | element                                                                                                                               |

### Landschappelijk erfgoed - geheel

|               |                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator | 135047                                                                                                                                    |
| Naam          | Blaasveldbroek en omgeving                                                                                                                |
| Locatie       | Heffen (Mechelen), Blaasveld, Heindonk, Willebroek (Willebroek)                                                                           |
| URL           | <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135047">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135047</a> |
| Omvang        | geheel                                                                                                                                    |

BRONNEN  
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



☒ Erfgoedlandschappen (indicatief)



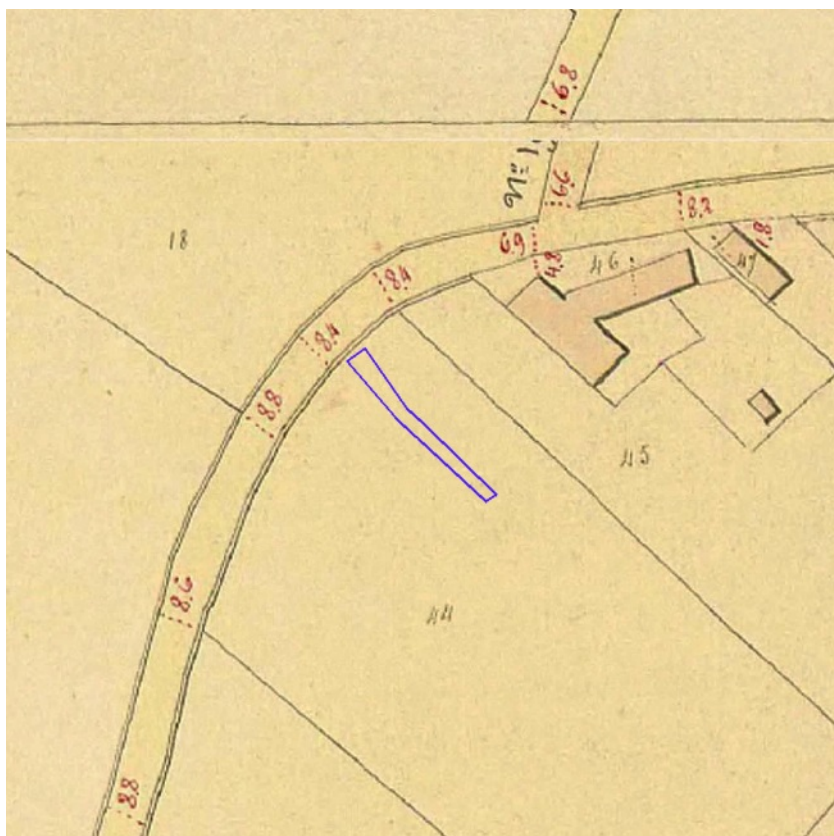
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen  
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)