
INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**24 januari 2023**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: NOTARIAAT TOPFF, LOPEZ & LAUWERS B.V.B.A
Adres: Boseind 23 te 3910 Pelt
datum aanvraag: 12 januari 2023
Ref. aanvrager: EVK-62200

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Eigenaar: DE WILG
Adres: Lozenweg 95 – 3930 Hamont-achel

Type onroerend goed: NOODWONING, FEESTZAAL, HANDELSHUIS, BADINRICHTING

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

1e afdeling, sectie C, perceel 1195B2, 1195C2,
1195D2, 1195F2

Lozenweg 95 te 3930 Hamont-Achel

B. DETAILOPGAVE VAN HET IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

DEEL 1: UITTREKSEL PLANNEN REGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Plan-id	2.22_00018_00001
Rubriek	Gewestplan
Type plan	Oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	22 maart 1978
Naam van het plan	bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Neerpelt - Bree
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Koninklijk Besluit
Zonering	gebieden voor verblijfrecreatie
Opmerking	

Plan-id	9.00_00002_00008
Rubriek	Statistische sectoren
Type plan	Gedeeltelijke wijziging
Datum goedkeuring	1 januari 2009
Naam van het plan	Statistische sectoren
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Niet beoordeeld
Zonering	winter - loosenerheid
Opmerking	

OVERZICHT VERORDENINGEN

1. tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (provinciaal) goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 6 februari 2013
2. openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2005
3. toegankelijkheid goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 juni 2011
4. wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29 april 1997
5. hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juli 2013
6. de gemeentelijke bouwverordening voor beplantingen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 3 april 1996

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle grafische plannen en voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNIGENREGISTER

GEBOUWENDOSSIER (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNIGENREGISTER)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2

Dossiernummer: 66/009

Aard der werken: garages langs woning

Datum beslissing: 25 februari 1966

Beslissing: Niet beoordeeld

Status dossier: Onbeslist

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2

Dossiernummer: 1967/00030A

Aard der werken: uitbreiding cafe

Datum beslissing:

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195T, 1195W

Dossiernummer: 1968/00027

Aard der werken: frituur

Datum beslissing: 30 november 1968

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2

Dossiernummer: 1992/00064

Aard der werken: regularisatie feestzaal en chalet

Datum beslissing: 22 december 1994

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2, 1195B2, 1195C2

Dossiernummer: 1992/00064-2

Aard der werken: camping

Datum beslissing: 23 mei 1996

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2, 1195B2, 1195C2

Dossiernummer: 1995/00034

Aard der werken: verbouwen kantoor tot woning en regularisatie verdieping

Datum beslissing: 7 november 1996

Beslissing: Geweigerd

Status dossier: Geweigerd

Beroep Deputatie

Instantie indiener: Aanvrager

Datum indiening: 23 januari 1997

Datum uitspraak: 24 april 1997 Uitspraak: De vergunning werd geweigerd

VERKAVELINGSAANVRAGEN

VERKAVELINGSWIJZIGEN

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2, 1195Y

Dossiernummer: BM1993/00007

Aard der werken: wederrechtelijke oprichting van chalet en feestzaal

Nummer PV:

Status dossier: Transactiesom en regularisatie

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195Y

Dossiernummer: BM2000/00006

Aard der werken: bouwen van een constructie niet conform de goedgekeurde plannen van 2/12/68

Nummer PV: 00.08.18-1/1 WJ 18/08/00RO

Status dossier: Onbeslist

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195Y

Dossiernummer: BM2000/00007

Aard der werken: zonder vergunning bijbouwen van een verdieping op een bestaande constructie

Nummer PV: 00.08.18-1/1 WJ 18/08/00 RO

Status dossier: Onbeslist

PLANBATEN

PLANSCHADE

VERDELING / SPLITSING

MILIEUVERGUNNINGEN

Perceel:**Dossiernummer: ARAB/1975-014/HAMONT - Klasse:**

Datum indiening: 27 februari 1975

Onderwerp: exploitatie van een openbare zwemkom

Datum beslissing: 27 februari 1975

Aard beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Status omschrijving: Beslist in eerste aanleg

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195X, 1195Y, 1195Z**Dossiernummer: ARAB/1991-019-1 - Klasse: 2**

Datum indiening: 29 mei 1991

Onderwerp: 1991/19 verdere exploitatie van openbaar zwembad met gebruik van elektromotoren van samen 3,5 pk; alsmede opslagplaatsen voor 5,000 liter dieselolie, 7500 liter stookolie en 1,000 kg chloor

Datum beslissing: 23 december 1992

Aard beslissing: Vergund

Status dossier: Niet vergund

Status omschrijving: Vervallen

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195X, 1195Y, 1195Z**Dossiernummer: ARAB/1991-019-2 - Klasse: 2**

Datum indiening: 30 mei 1991

Onderwerp: openbaar zwembad proefvergunning voor 2 jaar
mil 1991/019

Datum beslissing: 23 december 1992

Aard beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Status omschrijving: Vervallen

Perceel:**Dossiernummer: 2VL1/cdr - Klasse:**

Datum indiening: 24 april 1992

Onderwerp: lozing zwemwater, opslag van gevaarlijke stoffen

Datum beslissing:

Aard beslissing:

Status dossier: Onbeslist

Status omschrijving: Ingediend

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2, 1195B2, 1195C2, 1195Y**Dossiernummer: MIL/1998-022 - Klasse: 2**

Datum indiening: 16 november 1998

Onderwerp: verder exploiteren van een openlucht zwembad (vervallen vergunning)

Datum beslissing: 11 maart 1999

Aard beslissing: Geweigerd

Status dossier: Niet vergund

Status omschrijving: Vervallen

Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 1195A2, 1195B2, 1195C2, 1195Y**Dossiernummer: MIL/1999-012 - Klasse: 3**

Datum indiening: 27 januari 2000

Onderwerp: wijziging van het bestaande vergunde zwembad
 Status dossier: Vergund
 Status omschrijving: Beslist in eerste aanleg

OMGEVINGSVERGUNNING

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: Archief: dossier gekend?JA/NEE	☐	☒
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: "Zie milieuvergunningen"	☒	☐
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: "Zie milieuvergunningen" *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	☒	☐
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-	☐	☒

	register van verontreinigde gronden.		
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐ ☐	☒ ☐
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, :Grenst aan vogelrichtlijngebied: "Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof" dit gebied is integraal beschermd: in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -..... -.....	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☐	☒
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒ ☒
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed - het centrale gebied - het collectief geoptimaliseerde buitengebied - het collectief te optimaliseren buitengebied - het individueel te optimaliseren het centrale gebied	☐ ☐ ☒ ☐	☒ ☒ ☐ ☒

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

	Ja Nee
--	----------------------

30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	☐	☒
30.1.2	een woningbouwgebied	☐	☒
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	☐	☒
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
	- met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
	zo ja, sinds:		
30.2.2	De gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?	☐	☒
	zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
	de gewestelijke inventaris van:	☐	☒
	- leegstaande woningen en gebouwen		
	zo ja, sinds:	☐	☒
	- verwaarloosde woningen en gebouwen		
	zo ja, sinds:	☐	☒
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		
	zo ja, sinds:	☐	☒
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐	☒
	zo ja, sinds:		
	- het gemeentelijk leegstandsregister	☐	☒
	zo ja, sinds:		
30.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒
	zo ja, op:		
	Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd.	☐	☐
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒
	zo ja, omdat:		
	- de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	☐	
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	☐	
	- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	☐	
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	☐	
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	☐	

30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	☐	☒
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐	☒
30.8	Wonen in eigen streek - komt of kwam de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het "wonen in eigen streek" van toepassing is? - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van artikel 8, §2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het "wonen in eigen streek" ook van toepassing is?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

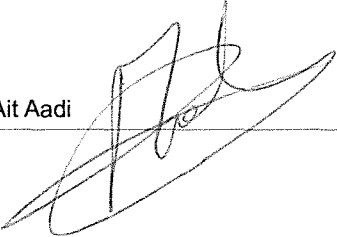
		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere		

erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:	☒	☐
- ondergrondse inneming voor:	☐	
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	
- vervoer van gasachtige producten	☐	
- andere:	☐	
-		
-		
-	☐	
- bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐	
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv. Ruimingswerken (wetgeving 28 december 1967):	☒	
"De Lobeek grenst aan het perceel, bouwconstructies mogen vanaf 5 meter van de beek"		

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
60.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	☐	☒
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☒
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☒
- belasting op onafgewerkte gebouwen	☐	☒
- gemeentelijke activeringsheffing decr. grond- en pandenbeleid	☐	☒
- gemeentelijk belastingreglement decr. ruimtelijke ordening op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling of op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	☐	☒
- belasting op niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐	☒
- belasting op verwaarloosde gronden	☐	☒
- belasting op tweede verblijven	☐	☒
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐	☒
- verblijfsbelasting	☐	☒
- verhaalbelasting op:		
- wegzate	☐	☒
- wegenuitrusting	☐	☒
- aanleg trottoirs	☐	☒
- aanleg riolen	☐	☒
- aansluiting op rioleringsnet	☐	☒
- andere:	☐	☒

	- - - - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten - andere: - - -	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒ ☒
70.1	Maakt het onroerend goed deel uit van een voorkeurs- of projectbesluit? <i>(Nieuwe verplichte vermelding in de notariële akte i.h.k.v. artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	☐	☒

Datum	24/01/23
Voor de burgemeester, de gemachtigde beambte (art 126 G.W.)  Mohan Ait Aadi	

Van: Stad Hamont-Achel <hamont-achel.mailer@lcpnet.com>
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 16:57
Aan: Ruimtelijke Ordening
Onderwerp: Digitaal loket: Aanvraag Uitgebreid Stedenbouwkundig Uittreksel is ingezonden door esther@tlnot.be op 12.01.2023

Formulier verstuurd via het Digitaal loket van Stad Hamont-Achel

Titel van het formulier: Aanvraag Uitgebreid Stedenbouwkundig Uittreksel

Kenmerk	EVK-62200
Naam aanvrager	Topff, Lopez & Lauwers
Voornaam	Notarissen
Straat	Boseind
Huisnr.	23
Postcode	3910
Gemeente	Pelt
E-mail	esther@tlnot.be
Straat	Lozenweg
Huisnr.	95
Afdeling	1
Sectie	C
Perceelnummer	1195F2, 1195C2, 1195D2 en 1195B2
Datum aanvraag	12/01/2023
Aflevering via spoedprocedure	nee
Datum inzending	12-01-2023 16:57:00

