

Gegevens opvraging

Referentienummer	f27d8aad232af990cd30
Datum	30-09-2024
Perceelsnummer	11805 E 0461/00S015
Adres / Ligging	Schoolstraat 53, 2000 Antwerpen

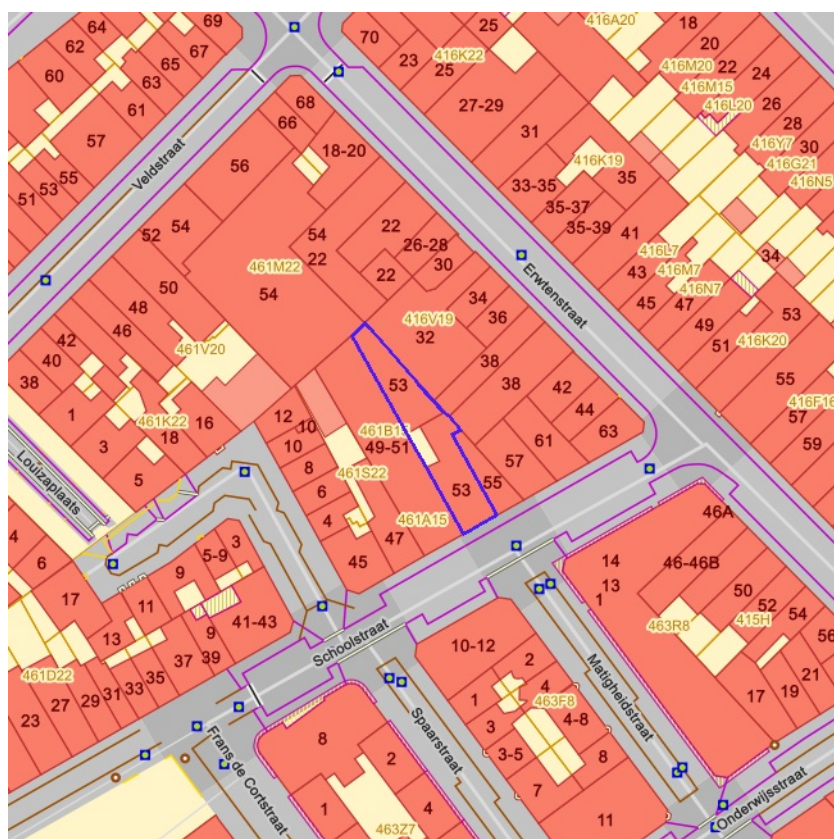
Inhoudstafel

1. Kadaster
2. Boskartering 1990
3. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
4. Groenkaart Vlaanderen 2018
5. Natuurbeheerplannen
6. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
7. **Recht van voorkoop**
8. **Recht van voorkoop - afbakeningen**
9. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
10. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
11. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
12. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
13. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
14. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
15. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
16. **Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023**
17. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
18. Watergevoelige openruimtegebieden
19. Signaalgebieden
20. Risicozones voor overstromingen
21. Recent overstroomde gebieden
22. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
23. **PFAS**
24. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
25. Gewestplan
26. Ruimtelijk uitvoeringsplan
27. Beschermde Onroerend Erfgoed
28. Vastgestelde Inventarissen
29. Unesco Werelderfgoed
30. Erfgoedlandschappen
31. Atlas der Buurtwegen

Legende : **resultaat in perceel** | geen resultaat in perceel



BRONNEN
© (30/09/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50 % bijmenging naalddhout)
- Gemengd naalddhout (20 - 50 % bijmenging loofhout)
- Naalddhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



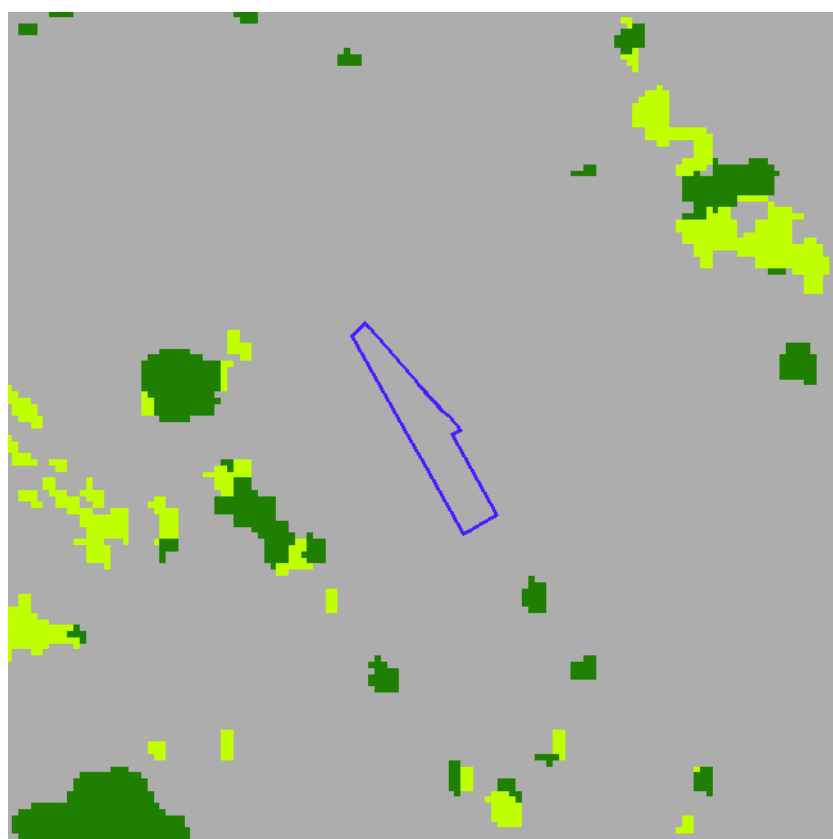
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



[klik naar geo-portaal](#)

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



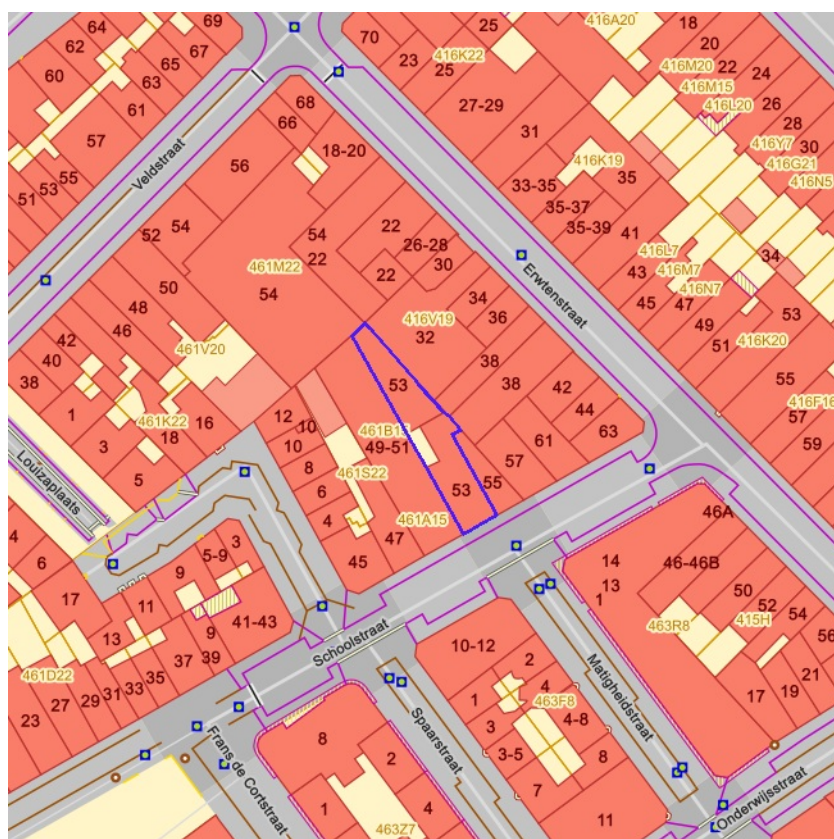
- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

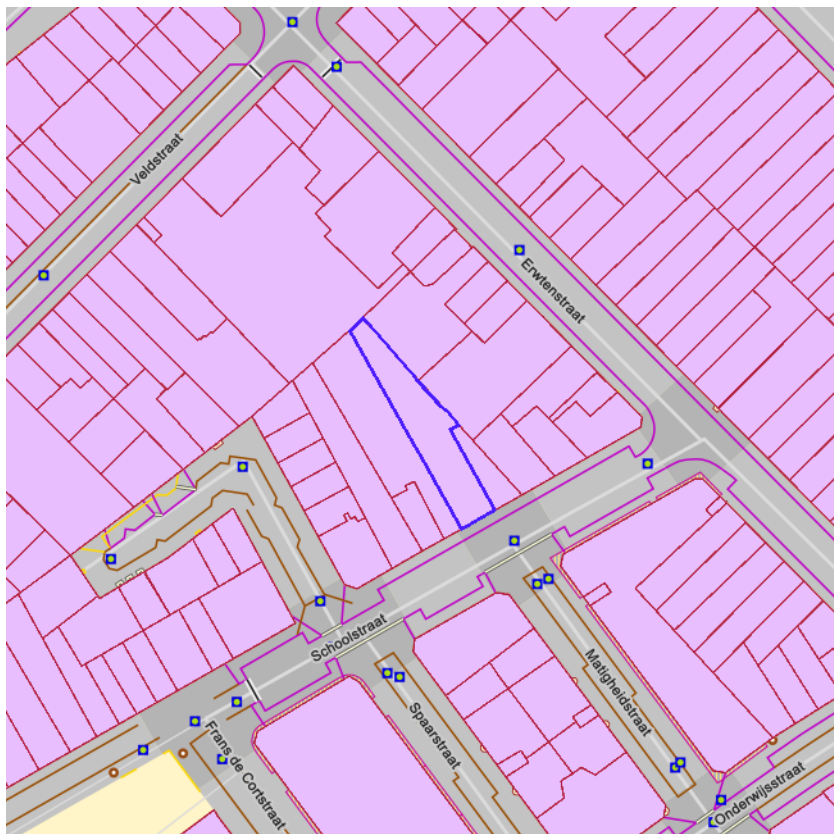
Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)


[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkeuportaal van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigten die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Recht van voorkoop van toepassing op 30-09-2024

Perceelnummer	11805E0461/00S015
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	08/07/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 30-09-2024

Perceelnummer	11805E0461/00S015
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Woonhaven Antwerpen
Begindatum	08/07/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 30-09-2024

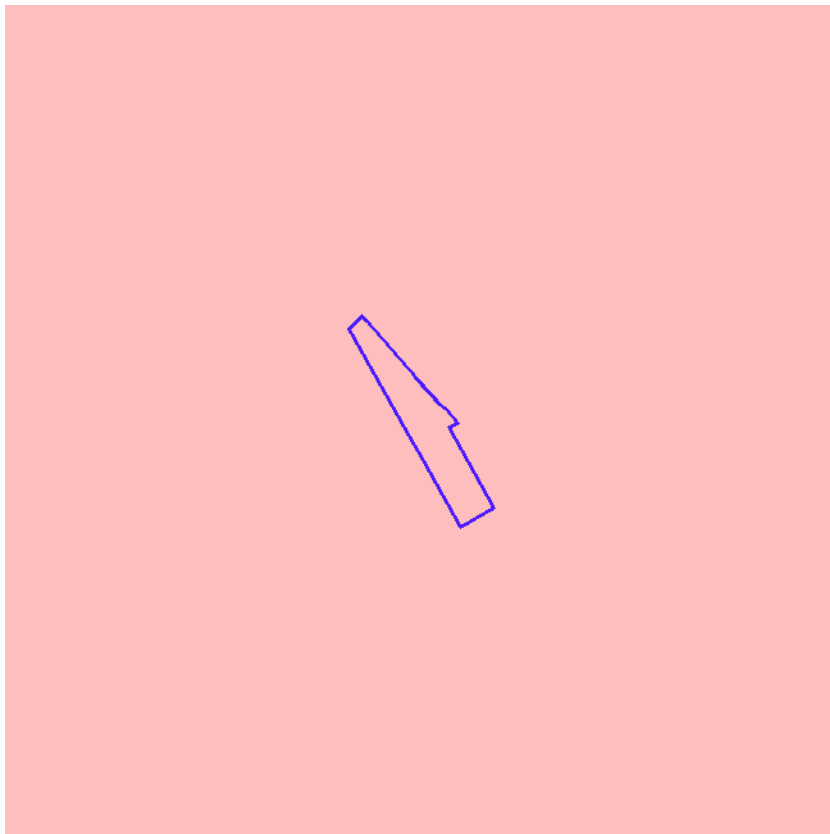
Perceelnummer	11805E0461/00S015
Soorttype	Gemeentelijk RUP
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Stad Antwerpen
Begindatum	26/10/2020

Recht van voorkoop van toepassing op 30-09-2024

Perceelnummer	11805E0461/00S015
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Antwerpen

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken


[klik naar geo-portaal](#)

Gebieden met recht van voorkoop - ruimtelijke ordening

Identificator verschijningstoestand van exemplaar	147
Object identificator	84
Planidentificatienummer	RUP_11002_214_10002_00002
Naam RUP	RUP 2060
Label van het soort en type Vlaams voorkooprecht	Gemeentelijk RUP
Naam begunstigde 1 Vlaams voorkooprecht	Stad Antwerpen
Naam begunstigde 2 Vlaams voorkooprecht	Vlaams Gewest
Begindatum recht van voorkoop	30/07/2013
Einddatum recht van voorkoop	30/07/2028

Gebieden met recht van voorkoop - Woonvernieuwings- en woningbouwgebieden

Identificator verschijningstoestand van exemplaar	3632
Object identificator	41
NIS-code	11002
Code statistische sector	11002H44
Label van het soort en type Vlaams voorkooprecht	VWC Bijzonder gebied
Naam begunstigde 1 Vlaams voorkooprecht	Woonhaven Antwerpen
Naam begunstigde 2 Vlaams voorkooprecht	Stad Antwerpen
Naam begunstigde 3 Vlaams voorkooprecht	Vlaams Woningfonds
Begindatum recht van voorkoop	26/10/1999
Einddatum recht van voorkoop	01/01/1900

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

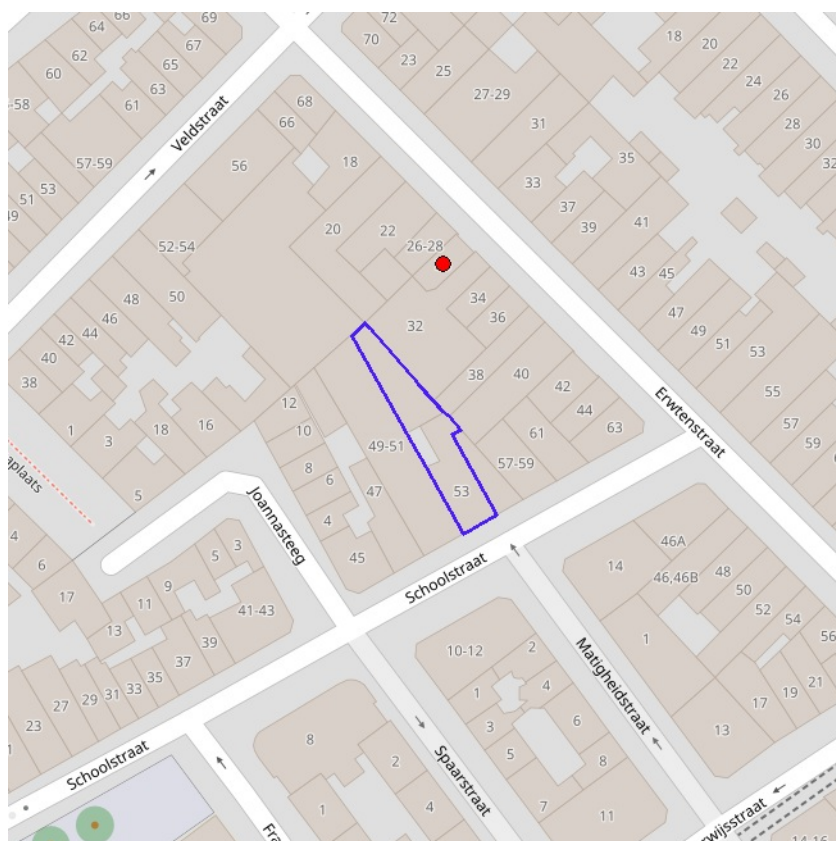


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)

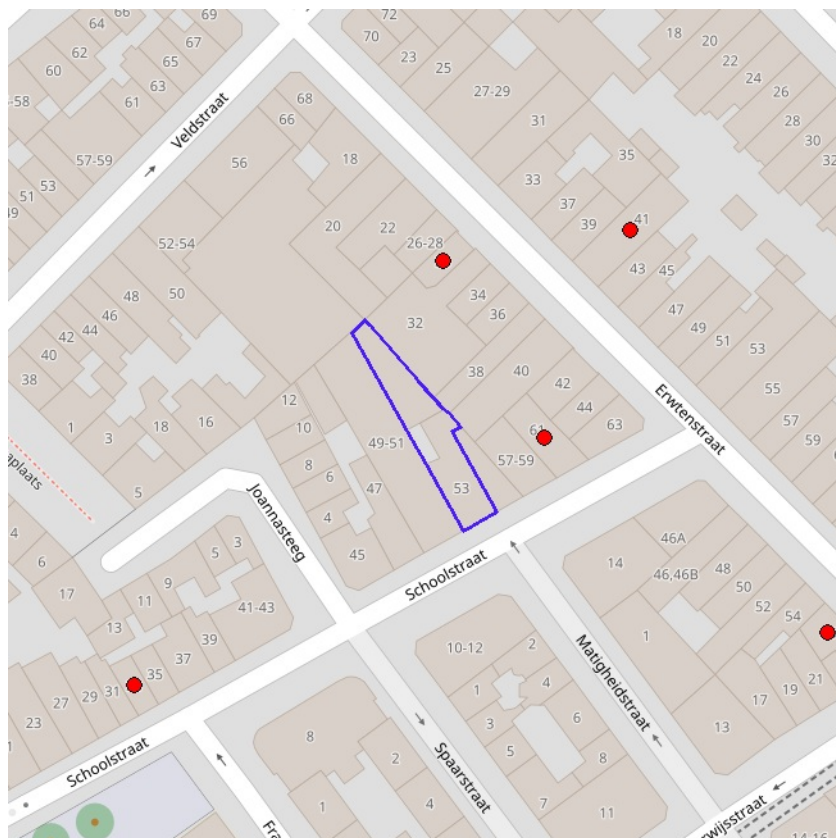


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstellvordering via POI-service](#)

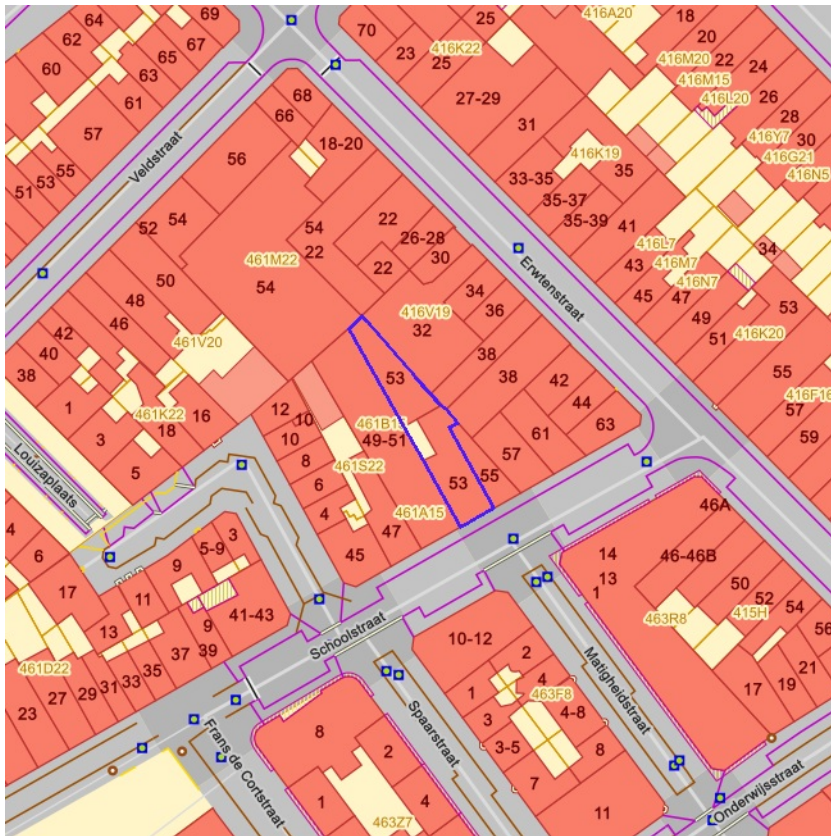


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing



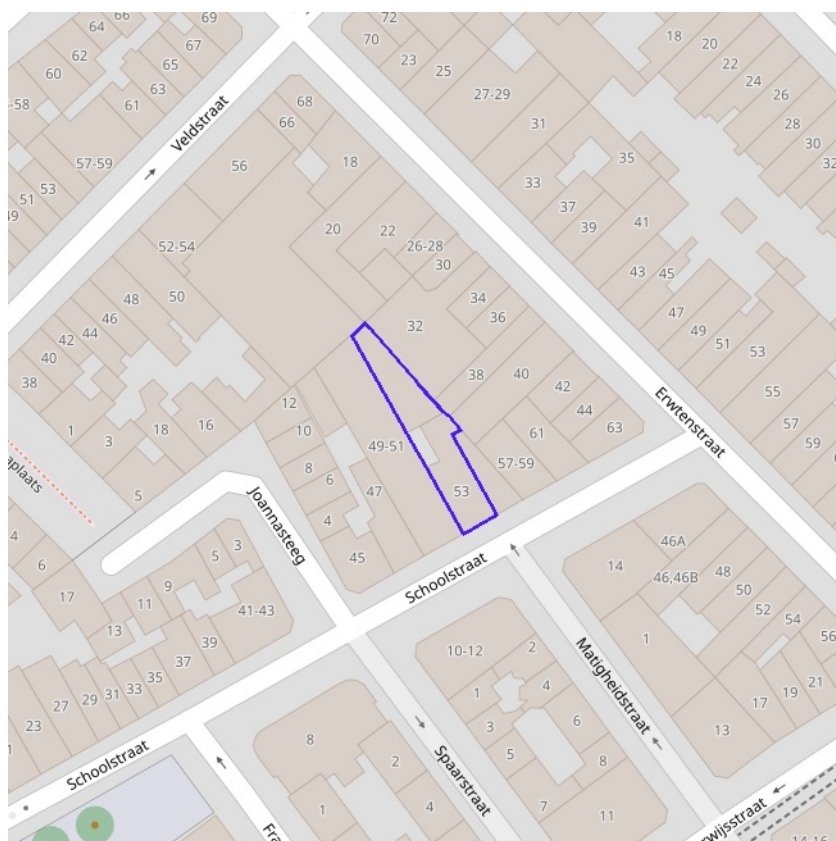
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

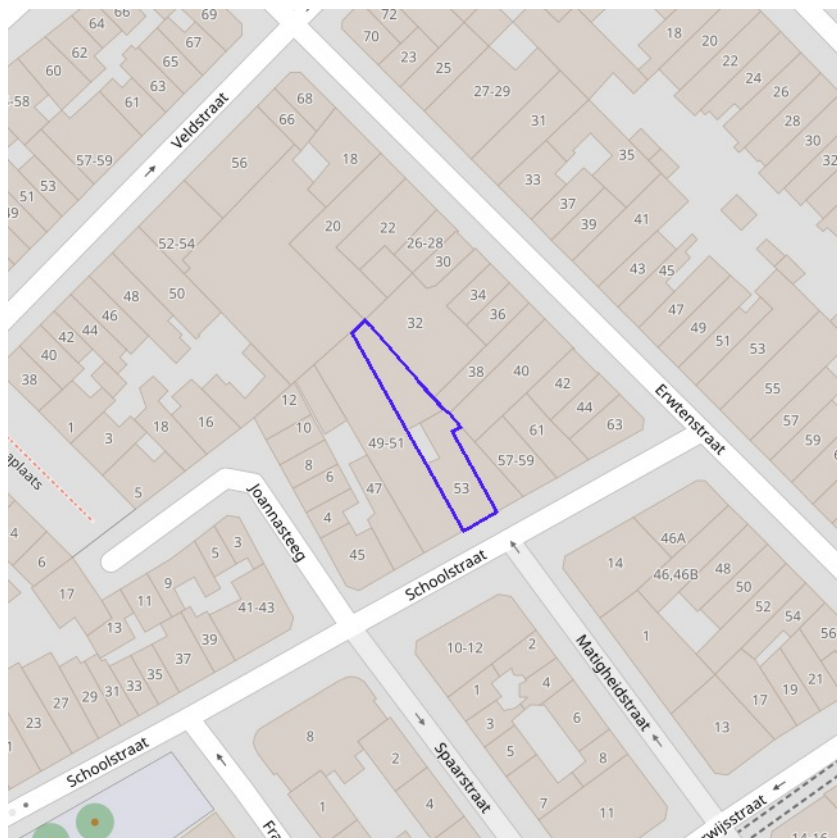


- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)

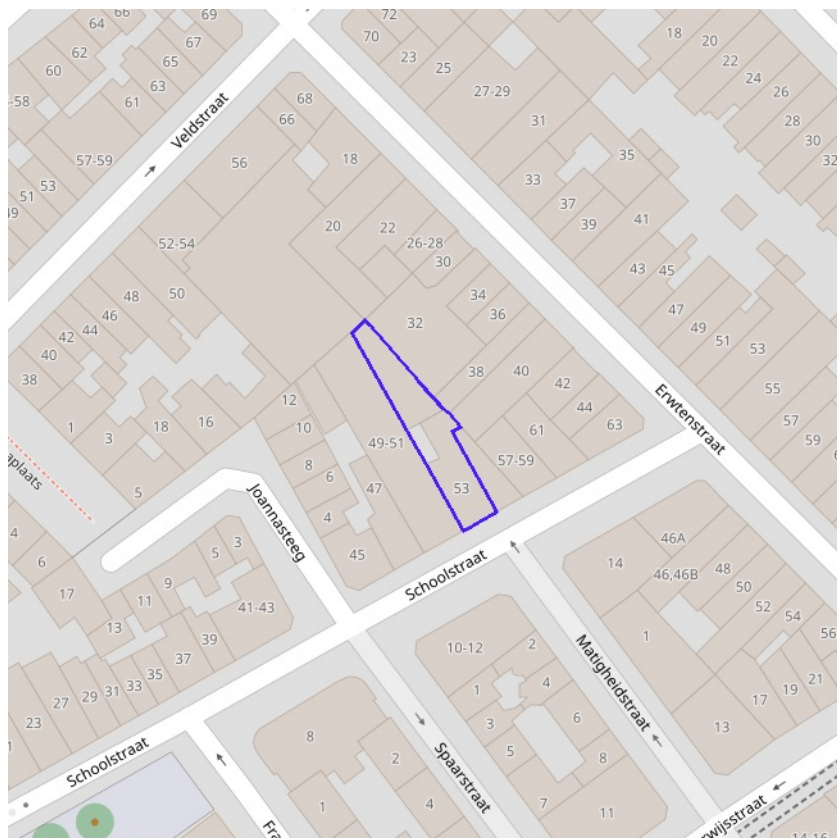


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)

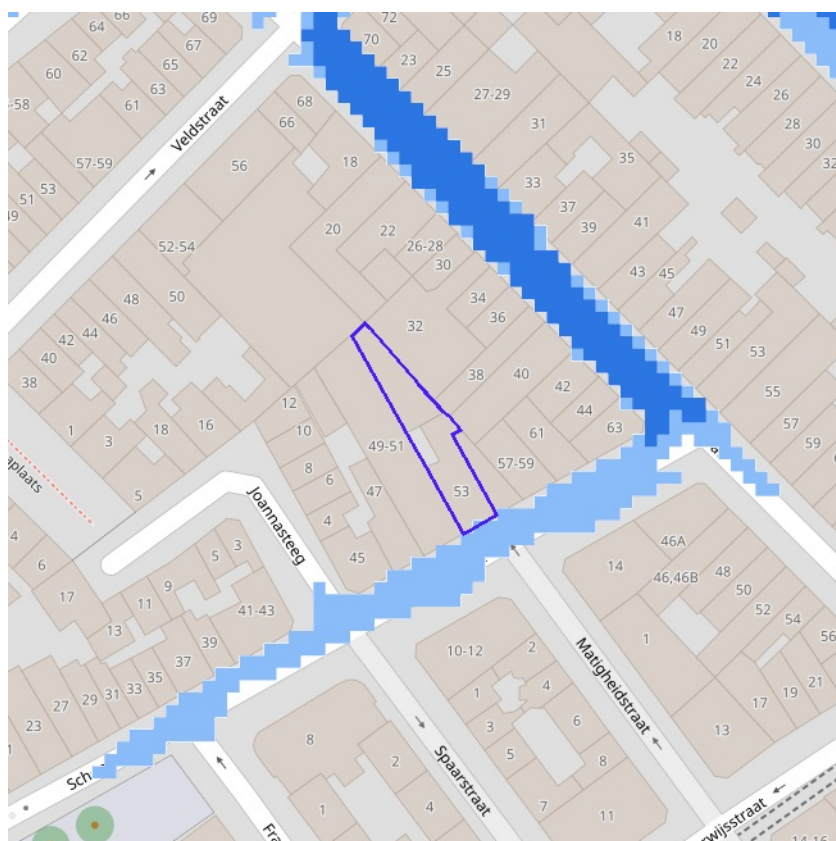


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten](#)



☐ Watergevoelige openruimtegebieden

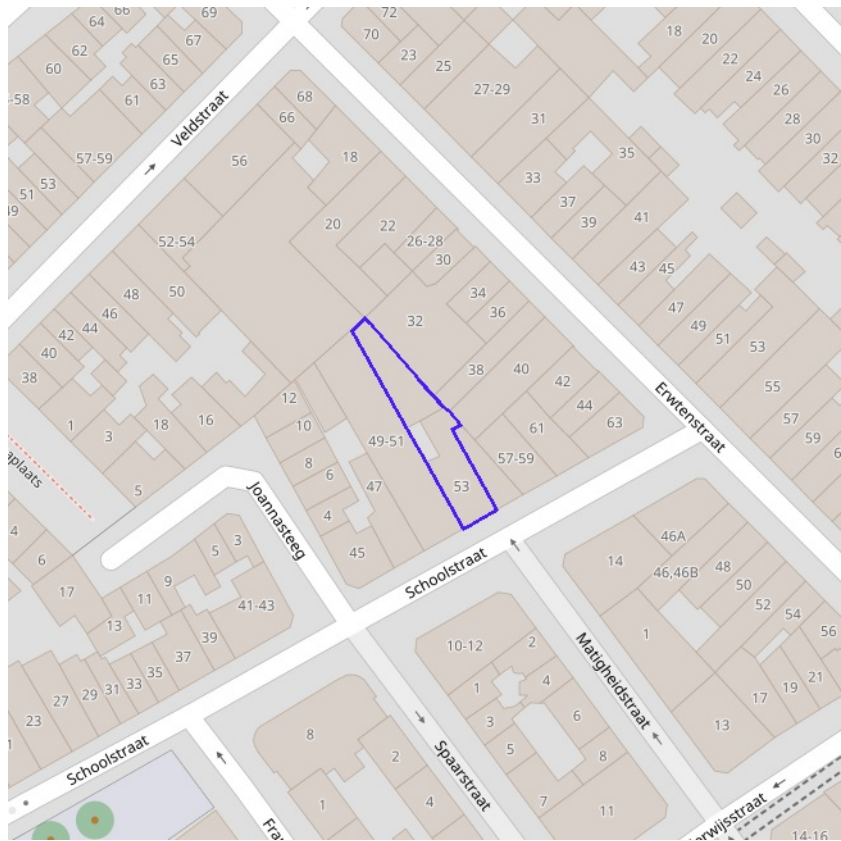


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

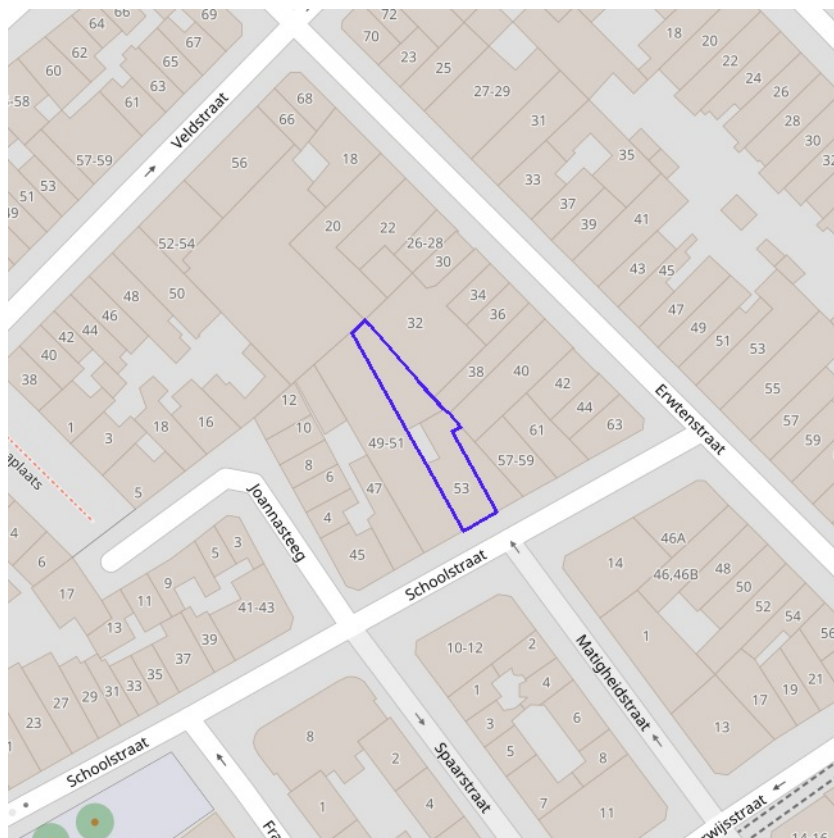
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)



-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

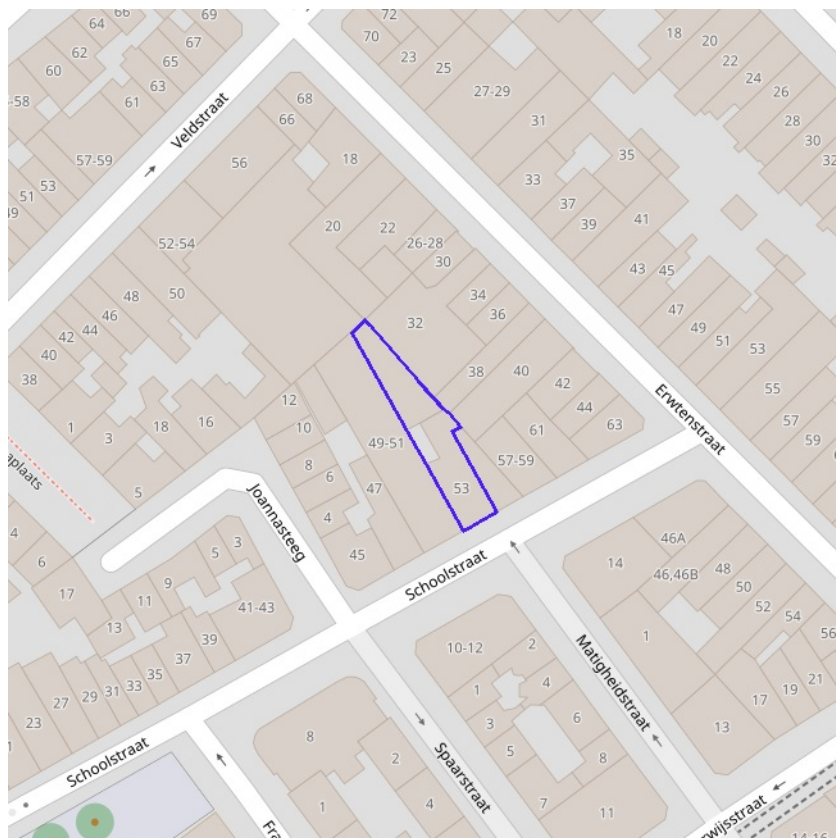
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones

 **Vlaanderen**
is water
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



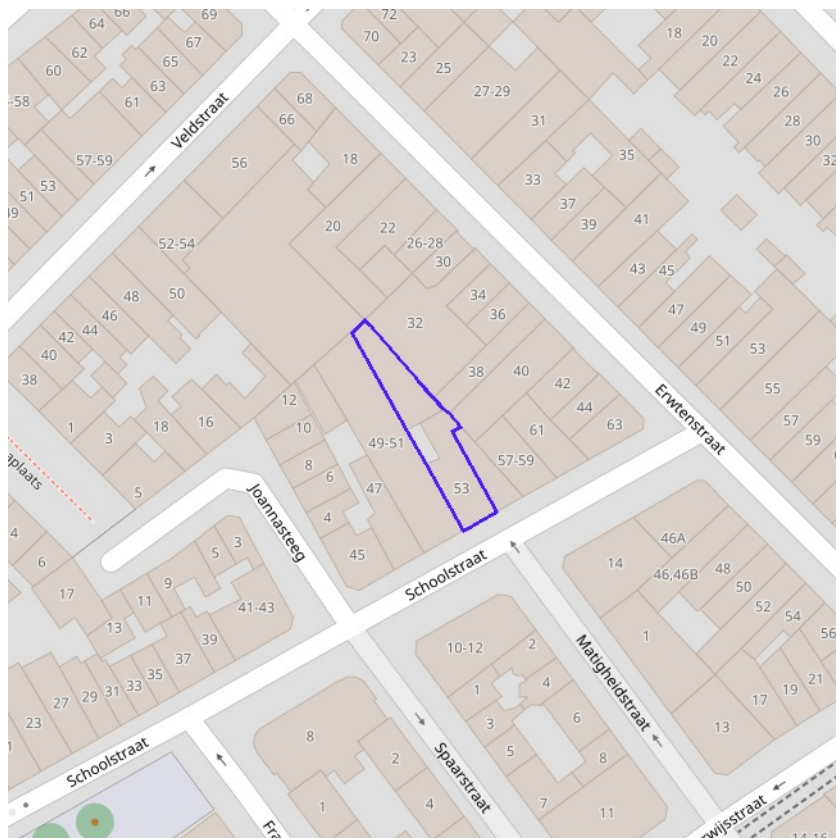
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



 Overstromingsgebieden en oeverzones



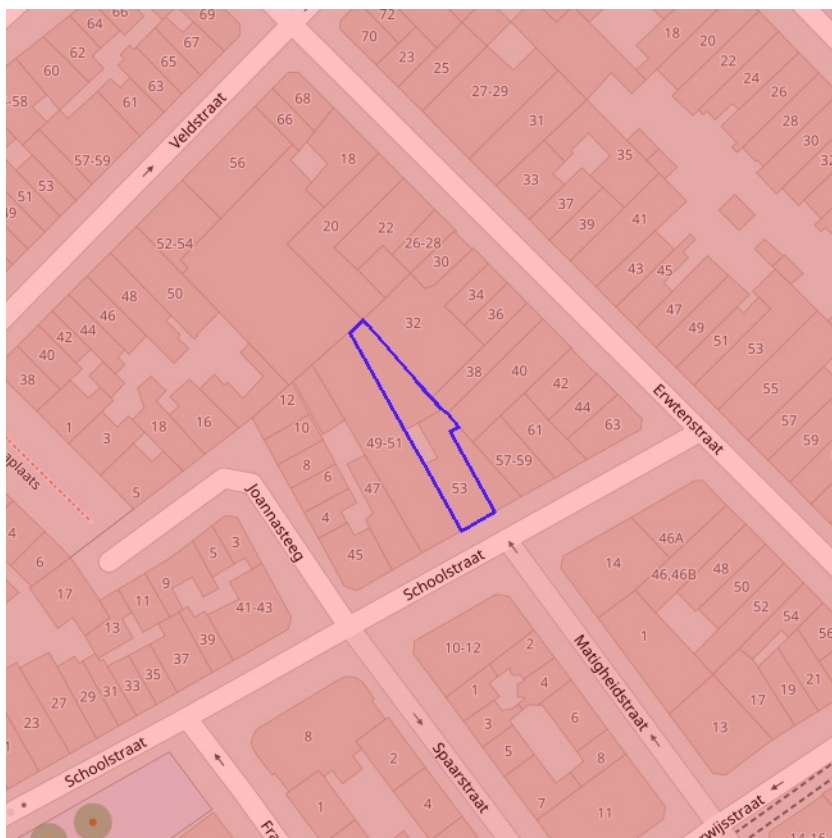
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)

**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)


[klik naar PFAS-verkenner](#)
Actuele no regret zones (PFAS)

Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Zwijndrecht
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Canadastraat 11
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	Van 5 tot 10 km
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	14/06/2021
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	28/06/2021
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	28/06/2021
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op voeding
Aard van de beslissing	Maatregelen treffen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

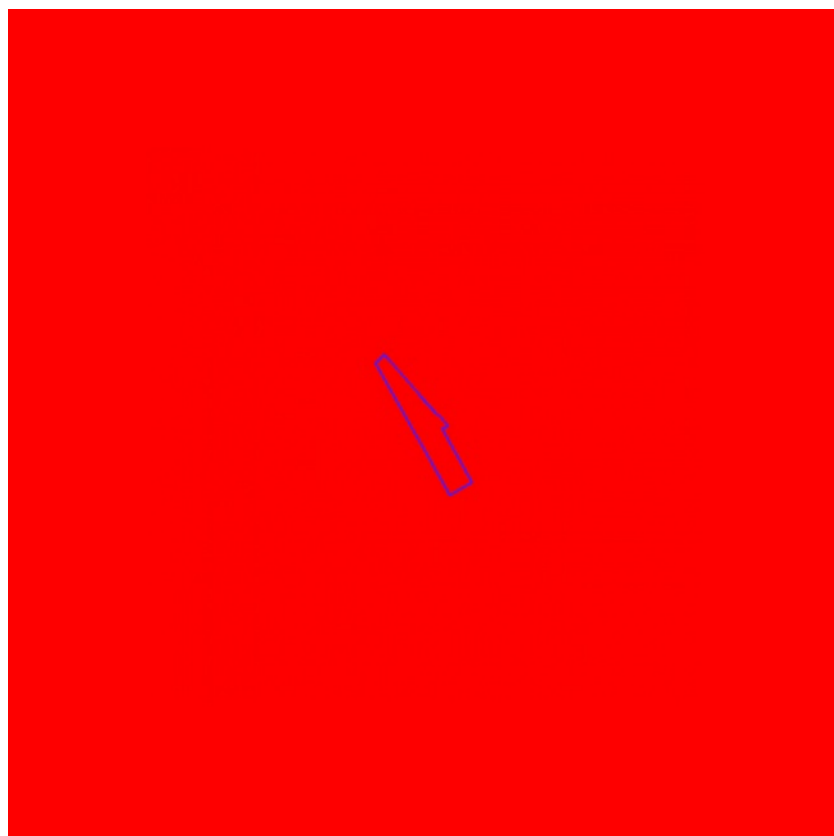
[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)





-  0100 - Woongebieden
-  0105 - Woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
-  0400 - Recreatiegebieden
-  0401 - Gebieden voor dagrecreatie
-  0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
-  0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
-  0500 - Parkgebieden
-  0600 - Bufferzones
-  0700 - Groengebieden
-  0701 - Natuurgebieden
-  0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
-  0800 - Bosgebieden
-  0900 - Agrarische gebieden
-  0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
-  1000 - Industriegebieden
-  1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
-  1700 - Landelijke gebieden


[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan	
Identificator	77edb74b-7d8d-4aef-930c-f74ad629e36d
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00014_00001
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	14
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00014_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	03/10/1979
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	25/10/1979

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  Contour van grondvlakken
-  Contour van overdrukken
-  Contour van lijnen

[klik naar geo-portal](#)**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Identificator	9e0a4fd8-e9ec-48bb-ad8e-bcb903ca28d4
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00195_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	19/06/2009
Deelgebiednummer	00
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00195_00001_0_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	0
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Legende	00103_00
Ondergrond	KADVEC
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2005
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	09/07/2009

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	616c2344-cd53-4ba6-8ea7-332508b9bcf1
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_01000_00000_00001
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 1 Zone voor wonen - (Wo)

De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	01000_00000_00001
Label	Wo
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0015Wo_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	07c76e2c-f77a-4b89-8032-e471e03b69b0
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_09000_00000_00001
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	7
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 7 Zone voor publiek domein - (Pu)
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	09000_00000_00001
Label	Pu
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0021Pu_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	b432b1b5-2eca-4e7a-822c-cdbe240cb730
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_00000_00000_00001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Zone recht van voorkoop - Algemene voorschriften
Legende	00008_00000_00001
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0012Rechtvanvoorkoop_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	7a99e086-38d8-4d2e-b7ec-5a89bcd4d7
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002

Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_00000_00000_00001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	RUP contour - Algemene voorschriften
Legende	00000_00000_00001
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0002Algemenevoorschr_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

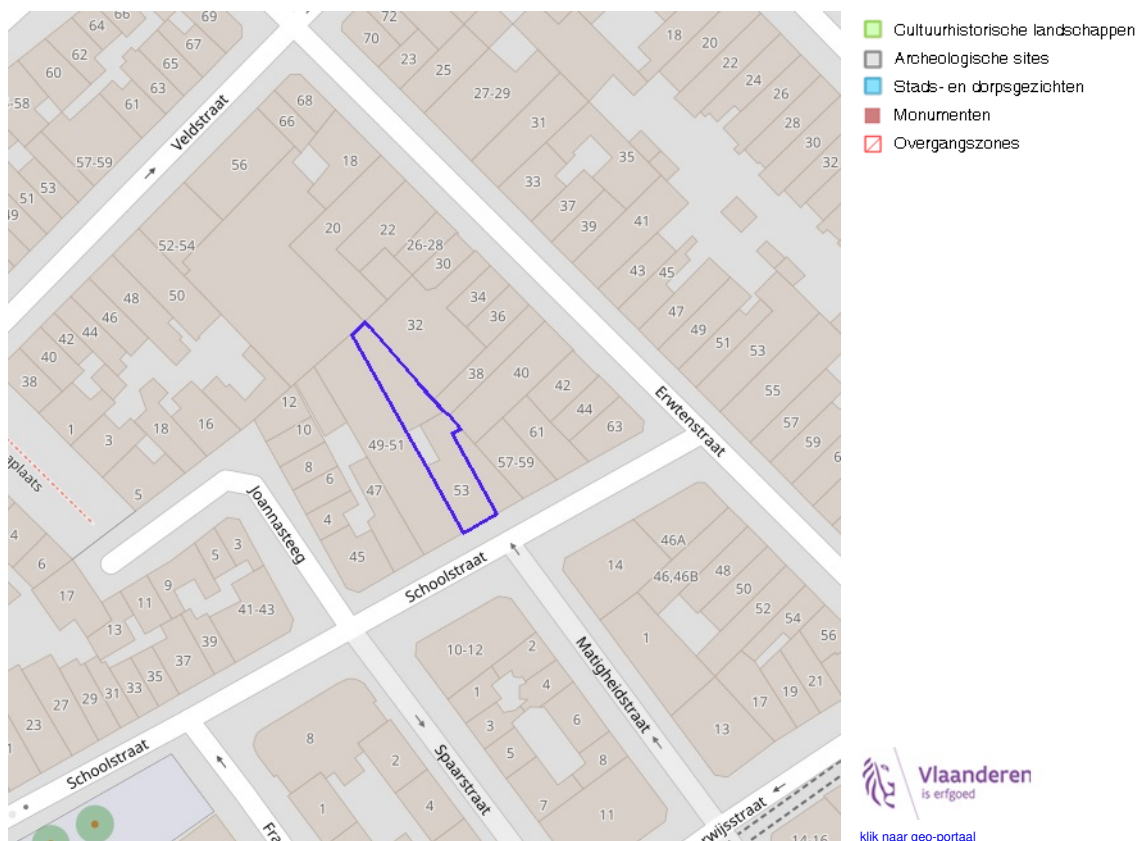
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

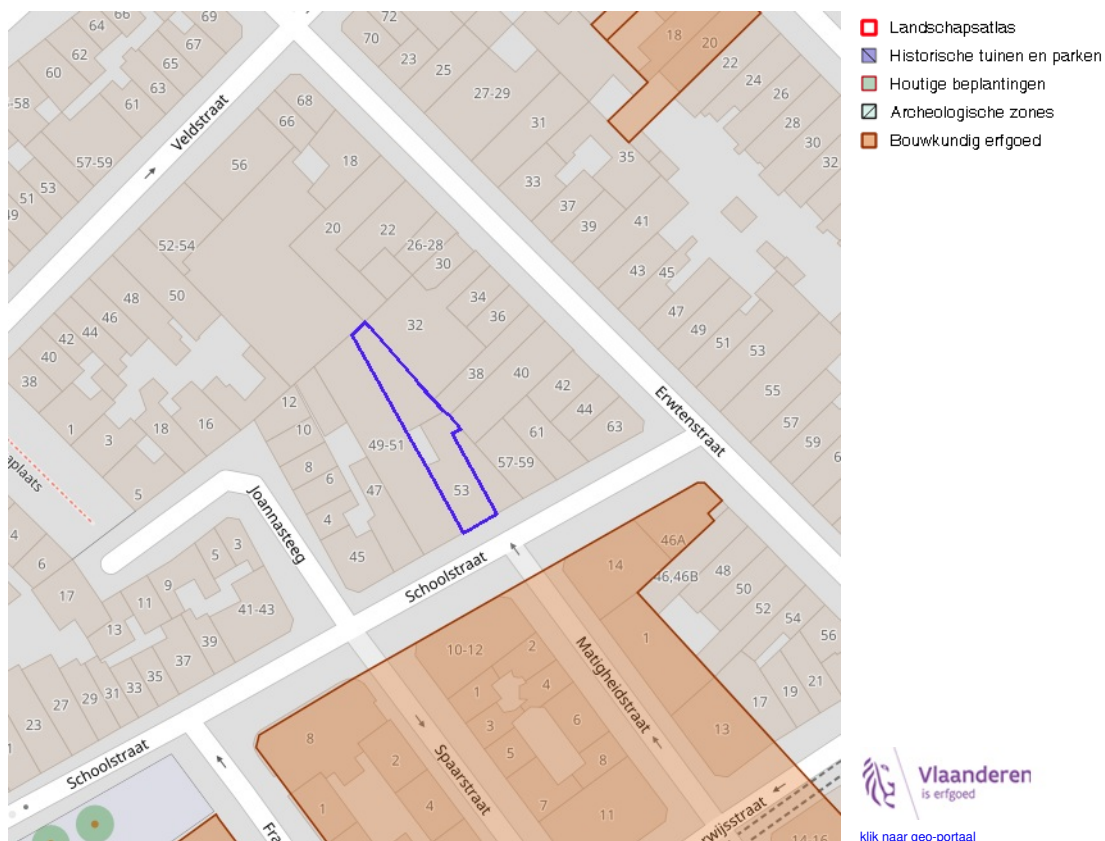
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



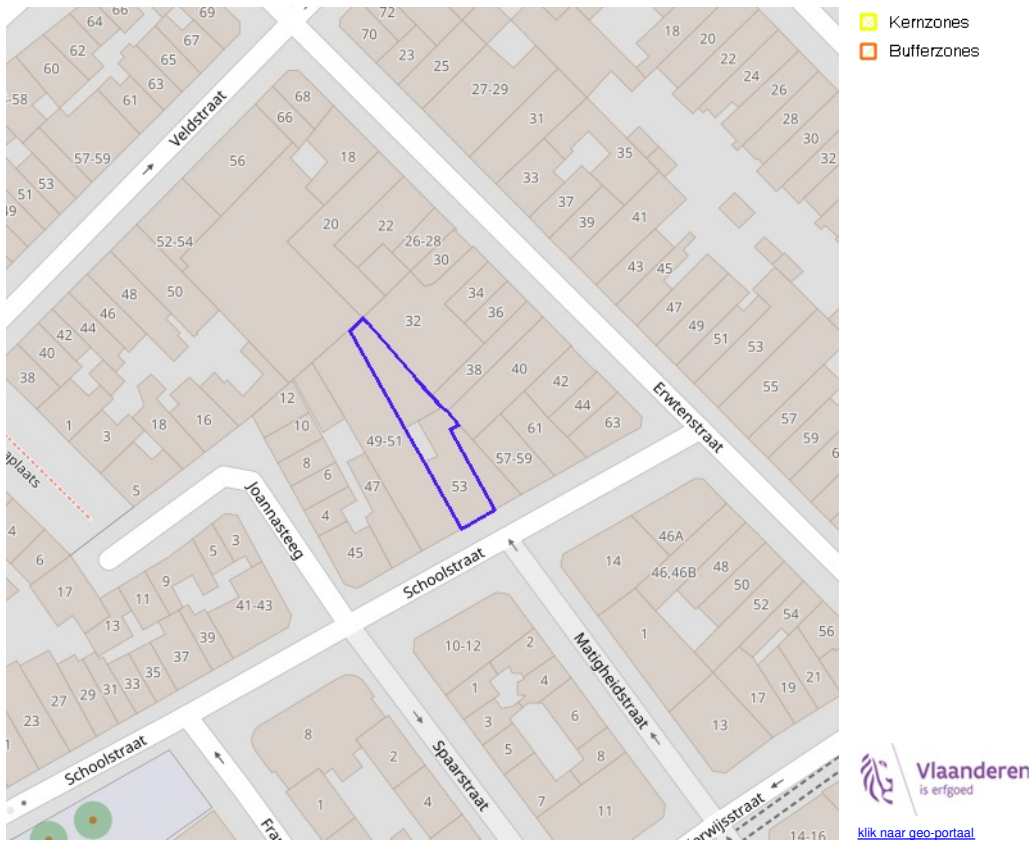
BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed

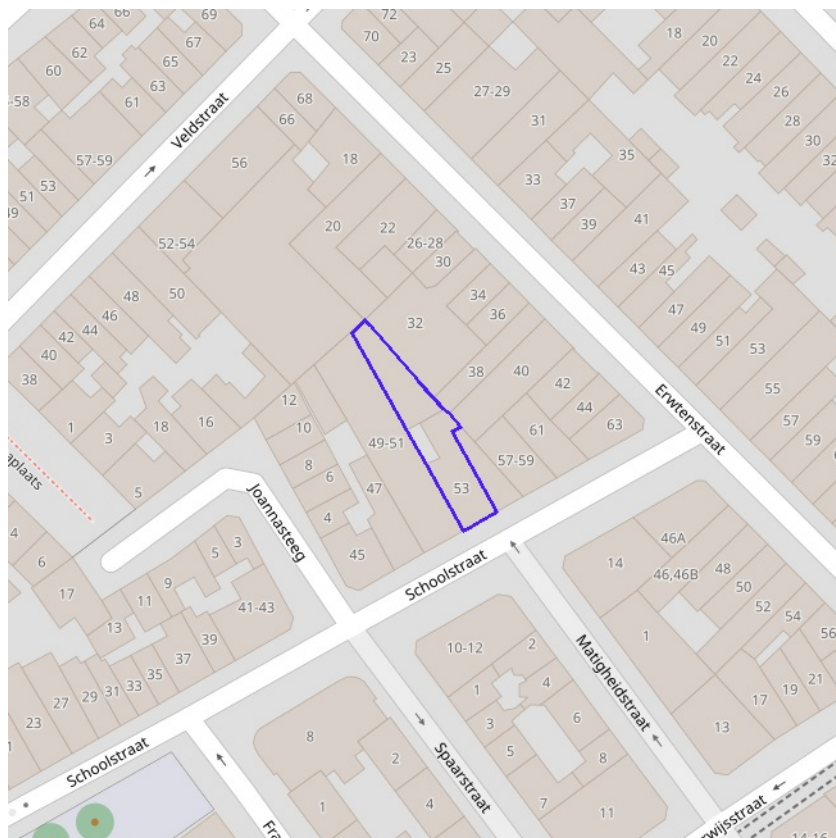


BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



☒ Erfgoedlandschappen (indicatief)



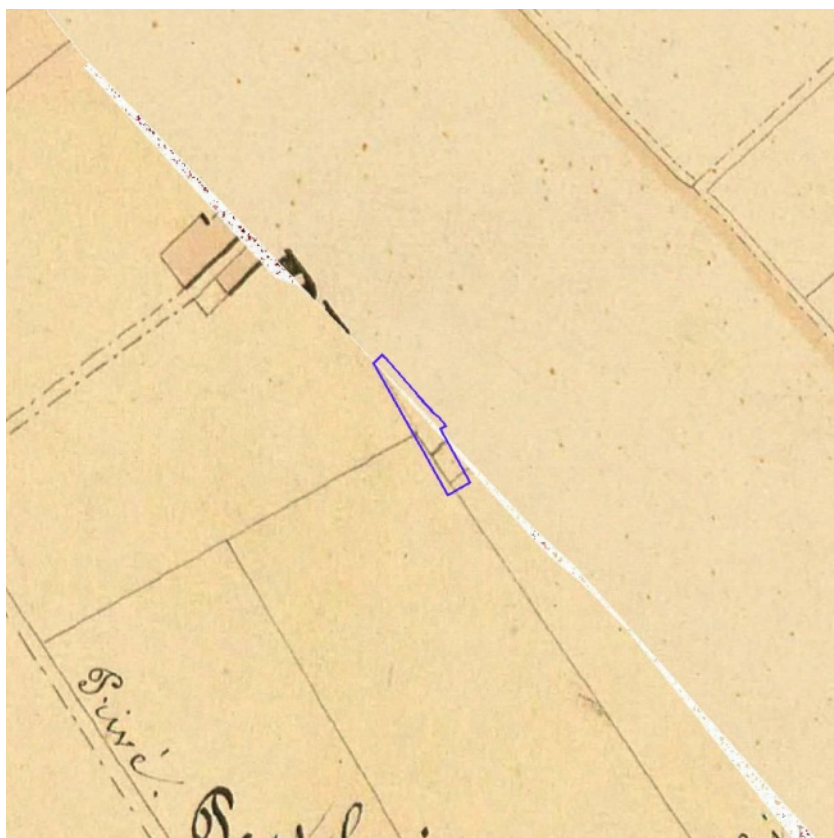
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)