

HET JAAR DUIZEND NEGENHONDERD DRIEENZEVENTIG DE DERTIENDE JUNI.

ZIJN VERSCHENEN:

1-Mijnheer Jozef PELGRIMS, advokaat, wonende te Aarschot Elisabethlaan 6.
 2-Mijnheer Hubert Napoleon Serneels, doctor in de rechten wonende te Aarschot, Boudewijnlaan.
 Handelende respektievelijk in hun hoedanigheid van burgemeester en sekretaris der Stad Aarschot.
 En ingevolge een beraadslaging van de gemeenteraad dezer stad van zeventwintig mei negentienhonderd achtenzestig goedgekeurd door het provinciaal goevernement van brabant de achttiende juli negentienhonderd achtenzestig.
 Van welke beraadslaging en goedkeuring een gelijkvormig afschrift hier zal aangevoegd blijven.
 Voormelde heer Pelgrims werd aangesteld om de Stad Aarschot te vertegenwoordigen ingevolge beraadslaging van de gemeenteraad van vierentwintig mei negentienhonderd drieenzeventig van welke beraadslaging een gelijkvormig afschrift hier zal aangevoegd blijven.

Welke komparanten, handelende in hun gezegde hoedanigheden voor en in naam van de Stad Aarschot, ons het volgende hebben voorgehouden.

1-Dat de Stad Aarschot eigenaar is van volgend onroerend goed.

STAD AARSCHOT:

Een perceel beboste grond, gelegen tegen de Schoonhoven-dreef, gekadaastreerd wijk C nummer 139/X groot vijf hectaren tweeenzeventig aren zeventig centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voorschreven goed hoort de verkopende stad Aarschot in volle eigendom toe zo zij verklaart om het te hebben aangekocht van de heer Jean Theodore, Graaf d'Arschot bij akte verleden voor de heer burgemeester der Stad Aarschot de zevende januari negentienhonderd zevenenzeestig, overgeschreven ten hypotheekkantoor te Leuven de zesde oktober daarna boek 396 nummer 24.

2-Dat de Stad Aarschot als volgt is overgegaan tot de gedeeltelijke verdeling van deze eigendom.

LOT 1-Een perceel bouwgrond, gelegen tegen de Schoonhoven dreef, gekadaastreerd wijk C deel nummer 139/X groot volgens meting zes aren vierentachtig centiaren.

=====



1-VERDELING.

NI 1973
 1-VERDELING.
 =====

=====

LOT 2-Een perceel bouwgrond, gelegen naast voorgaande lot gekadaastreerd wijk C nummer 139/X groot volgens meting zeven aren zestig centiaren.

LOT 3-Een perceel bouwgrond, gelegen naast voorgaande lot gekadaastreerd wijk C nummer 139/X deel groot volgens meting zeven aren zestig centiaren.

LOT 4-Een perceel bouwgrond, gelegen naast voorgaande lot gekadaastreerd wijk C nummer 139/X deel groot volgens meting zeven aren zestig centiaren.

LOT 5-Een perceel bouwgrond, gelegen naast voorgaande lot gekadaastreerd wijk C nummer 139/X deel groot volgens meting zeven aren zestig centiaren.

LOT 6-Een perceel bouwgrond, gelegen naast voorgaande lot gekadaastreerd wijk C nummer 139/X deel groot volgens meting zeven aren zestig centiaren.

LOT 7-Een perceel bouwgrond, gelegen naast voorgaande lot, gekadaastreerd wijk C nummer 139/X deel groot volgens meting zeven aren negenenvijftig centiaren.

METING PLAN:

De beschrijving van voorschreven goederen is geschied overeenkomstig het verslag van meting met grondkaart opgemaakt door de gezworen landmeter Viktor Blatt te Wilsele de negentiende mei negentienhonderd drieenzeventig, hetwelk plan hier zal aangevoegd blijven om te samen met deze ter registratie te worden aangeboden.

3-Dat de Stad Aarschot bij beslissing van het bestuur van stedenbouw en de ruimtelijke ordening de dato achtentwintig september negentienhonderd vierenzestig gunstig advies heeft bekomen aangaande huidige verkaveling, referte nummer stedenbouw 1/PL/52.

4-Dat het blijkt) uit een advies van de technische dienst der stad Aarschot de dato negenentwintig maart negentienhonderd drieenzeventig, 2) uit een schrijven uitgaande van de technische dienst der Stad Aarschot, gericht aan het bestuur van stedenbouw en ruimtelijke ordening de dato vier april negentienhonderd drieenzeventig en 3) uit het schrijven van het bestuur van stedenbouw en ruimtelijke ordening de dato dertig april negentienhonderd drieenzeventig dat voormelde verkavelingsvergunning niet is vervallen, noch herroepen, noch gewijzigd.

Een gelijkvormig afschrift van hogeraangehaalde beslissingen zal hieraangevoegd blijven.

=====

=====

edgekeurd de
orhaling van
nietige
ter.

=====

Een afschrift met de bijlagen van deze hogeraangehaalde vergunning zal hier eveneens aangehecht blijven alsof zij volledig in de tegenwoordige akte overgenomen waren. Alle kopers van voormelde percelen zullen onderworpen zijn aan deze voorwaarden. Alle akten hebbende tot voorwerp de vervreemding, de verhuring voor meer dan negen jaar of de hypotheekstelling zullen moeten melding maken van tegenwoordige verdelingsakte.

5-Tegenwoordige verdelingsakte zal overgeschreven worden ten tweede hypotheekkantoor te Leuven.

Tot uitvoer dezer doen partijen keuze van woonst ter studie van de ondergetekende notaris.

En zelfde notaris bevestigt de echtheid der naam, voornamen datum en plaats van geboorte der partijen op zicht van de door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Aarschot, ter studie. En na gedane voor lezing hebben de partijen en wij, notaris, getekend.

[Handwritten signatures]

GEREGISTREERD *ten* BLADEN *en* RENVOOIEN
te AARSCHOT op 25 juni 1975
BK 454 BLAD 90 VAK 20
ONTVANGEN honderd vijftig fr.
150.- DE ONTVANGER (M. VERBELEN)

[Handwritten signature]

Leuven 20th June 1975 1017192 1283.89
2.150.-

JB./MM

STAD AARSCHOT-SECRETARIAAT
Ingekomen de 29 SEP 1964

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN Nr. Aanwijzer 1

BILAGE III.

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening

Formulier artikel 57/48

I/PL/52



Verkavelingsvergunning

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de aanvraag ingediend door de Stad Aarschot
met betrekking tot het verkavelen van een
goed gelegen te AARSCHOT, Sectie C nr. 139 i-deel;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening
en van de stedebouw, inzonderheid de artikelen 48 en 57;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de
bevoegdheid van de Minister;

(1) Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen de
dato _____;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen zijn advies niet
heeft uitgebracht binnen dertig dagen te rekenen van de datum van het verzoek dat hem
daartoe gedaan is door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening (dienst-
brief van _____) en dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(2) Gelet op het plan van aanleg _____
goedgekeurd bij koninklijk besluit van _____;

BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de stad Aarschot
die ertoe gehouden is:

(3) zich te houden aan de voorwaarden en voorschriften van de hierbij-
gevoegde bijlagen Ia, Ib en II.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen wordt een
afschrift van dit besluit gezonden.

Te Brussel, de _____

VOOR DE MINISTER,
De Directeur,

R. BECKERS

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Eventueel aan te vullen.
U-7

Nr 199/1962 - 2500

29 SEP. 1964

LASEEN EN VOORWAARDEN

- I. a) Wegens de onvoldoendheid van het tracé en van de breedte van de wegenis, welke ze bedient, zijn de percelen, voorzien op de plannen van de verkaveling, niet geschikt voor de bestemming die in het vooruitzicht wordt gesteld. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer het tracé en de breedte van de wegenis verbeterd zijn volgens de minimum eisen hierna bepaald :

Indien de vergunning, eensluidend op onderhavig advies wordt afgeleverd, moet de eventuele voltooiing van die verbetering blijken uit een verklaring van de gemeente, te richten aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

b) Het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis hierna aangeduid, moet in overeenstemming zijn met de aanwijzingen van de plannen van de verkaveling, en, eventueel, met deze van de gebeurlijke bijlage II.

Geen perceel mag worden verkocht vooraleer deze wegenis is aangelegd in duurzame materialen en is uitgerust volgens de normen opgelegd door de gemeentelijke overheid, volgens de aanduidingen van de verkavelingsplannen, en, eventueel, van deze van de gebeurlijke bijlage II.

De uitrusting en de aanleg moeten zodanig zijn dat de weg de nodige waarborgen biedt voor eventuele overname, op gelijk welk ogenblik, door de gemeente en dat ze voor de percelen van de verkaveling de mogelijkheid biedt toegang te hebben tot een weg welke voldoende is uitgerust volgens de betekenis van art. 50 in fine van de wet. De voltooiing van die werken zal blijken uit een verklaring van de gemeente gericht aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar. Een overeenkomst met de gemeentelijke overheid, welke de uitvoering, binnen een bepaalde termijn, waarborgt van de werken van aanleg en uitrusting van de weg zoals hierboven bepaald, kan mits het akkoord van het Bestuur van de Stedebouw, aangenomen worden.

c) In ieder geval mag geen enkele verkoop geschieden vooraleer het geheel van de voorziene nivelleringswerken is uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van de plannen van de verkaveling en, in voorkomend geval, van deze van bijlage II. De voltooiing van die werken zal blijken uit een verklaring van de aanvrager gericht aan de gemeente.

- II. a) De zijgrenzen van de percelen moeten loodrecht staan op de rooilijn, tenzij andere uitdrukkelijke aanwijzingen op de verkavelingsplannen.

b) Ieder perceel moet een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de bestaande wegenis of tot de aan te leggen weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 meter, tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling.

c) Bij de uitvoering van de vergunning mag geen wijziging gebeuren indien ze niet uitsluitend betrekking heeft op grotere afmetingen van de percelen en indien ze niet schaadt aan het karakter van de verkaveling.

- III. De aanduidingen aangebracht op de plannen van de verkaveling hebben dezelfde waarde als deze van de voorschriften. In geval van tegenspraak zal men zich houden aan de geest van de vergunning.
- IV. De percelen moeten gebruikt worden volgens hun huidige bestemming of volgens deze hun gegeven door de verkavelingsvergunning.
- V. Voor alles wat de lasten en de voorwaarden betreft, opgelegd door de vergunning, dient de verkaveling beschouwd als een eenvoudige en ondeelbare juridische handeling. Geen enkele constructie mag worden opgericht op een perceel begrepen in de verkaveling indien de lasten en voorwaarden van de vergunning niet zijn geëerbiedigd.
- VI. Het ontwerp dient aangepast te worden aan de voorwaarden die worden gesteld en de lasten welke worden opgelegd in de vergunning, met het oog op de gevolgen welke uit die lasten en voorwaarden kunnen voortvloeien, dient het in zijn geheel te worden herzien zodanig dat het, wat de uitvoering betreft, het ontwerp is van belanghebbende. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer een exemplaar van het ontwerp, herzien zoals hierboven aangeduid, is overgemaakt aan het college van Burgemeester en Schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar.

ALGEMENE OPMERKINGEN:

- I. De plannen en de voorschriften van de verkaveling hebben voorrang op de in voege zijnde rooiplannen, op de bouwverordeningen en op de verordeningen waarvan sprake onder c) van artikel 73 van de wet.
- II. De aanvragen tot wijziging van de vergunning moeten ingediend worden volgens de procedure, door de wet voorgeschreven, voor de aanvragen tot verkavelingsvergunning.
- III. Bij toepassing van artikel 44 van de wet mag geen enkel alleenstaande hoogstammige boom, welke staat in het goed waarvoor de vergunning is afgegeven, geveld worden zonder voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van Burgemeester en Schepenen.
- IV. De gans bijzondere aandacht van de verkavelaar wordt gevestigd op de tweede alinea van art. 65 van de wet, dewelke bepaalt dat, wanneer het een overtreding betreft van de bepalingen van de wet die op de verkavelingsvergunning betrekking hebben, de rechtbank, op verzoek van de kopers van de kavels en onverminderd de vergoeding van de schade, de vernietiging beveelt van hun titel van verkrijging op kosten van de overtreder.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van ^{de vergunning} ~~het advies~~ van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

R. BECKERS

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

I. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DE TALLE, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60 m²; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

II. Achteruitbouwstreken vanaf de wegenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60 m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60 m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

III. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiiventillen, kickenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond dat normaal werd geëffend of het peil dat werd bekomen volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrens. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten

./.

overstaan van dit grondpeil, tenzij uitdrukkelijke machtiging is gegeven op een formele aanduiding in de bouw aanvraag.

- c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3 m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten, levende hagen op draad- of traliwerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50 m hoogte gehecht; met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40 m hoogte.

IV. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogten en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen eventueel de volgende zijn : ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden;
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies; de daken moeten minstens 2 schuine vlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) De dakvensters, achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING:

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de 1964

De Directeur,

R. BECKERS

Bijlage II

I/FL/52

Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften

- A. Bestemming : Alleenstaande residentiële constructies met familiaal karakter, landelijk uitzicht en maximum 2 bewoonbare niveaus.
- B. Inplanting : Minimum 15 m en maximum 20 m uit de as van de voorliggende dreef. Minimum 5 m van de zijdelingse perceelsgrenzen en minimum 10 m van de achter perceelsgrens.
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : maximum 6 m.
2. Daken en materialen : zie bijlage Ib.
3. Maximum bebouwde oppervlakte : 180 m².
- D. Afzonderlijke dienstgebouwen met zelfde materialen als het hoofdgebouw zijn toegelaten op minimum 2 m afstand van de gemene perceelsgrens en minstens 5 m van de achtergevel met een maximum oppervlakte van 30 m² en met een maximum hoogte van 2,75 m onder kroonlijst. Deze gebouwen kunnen alleen dienstig zijn als garage of bergplaats en mogen, mit akkoord van de twee aanliggende eigenaars, gekoppeld worden.
- E. Afritten naar ondergrondse garages onder straatpeil in de achteruitbouwstrook zijn verboden.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van de vergunning van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

GEREGISTREERD 30 BLADEN *per* REINVOOIEN
te BRUSSEL op 25 *juin* 1973
BOEK 65 BLAD 55 VAK 5
ONTVANGEN honderd vijftig fr.
150,- DE ONTVANGER (M. VERBELEN)

R. BECKERS

HS/ADV.
STAD AARSCHOT



Postcheckrekening 252.99
Telefoon (016) 560.25

Uitref.
Olref.
te vermelden bij antwoord

VOORWERP:

Het Schepencollege,

Aangezien dhr. J. Van Nuffelen, Burgemeester, aangeduid was om de Stad te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte van verkoop van een gedeelte van het perceel, gekadaastreerd te Aarschot, Schoonhovendreef, wijk C nr. 1391;

Aangezien dhr. J. Van Nuffelen, overleden is en in zijn vervanging moet worden voorzien;

BESLUIT:

Ter vervanging van dhr. J. Van Nuffelen, overleden, wordt dhr. Pelgrims Jozef, burgemeester, aangewezen om de Stad te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte van verkoop van een gedeelte van het perceel, gekadaastreerd te Aarschot, Schoonhovendreef, wijk C nr. 1391.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De Secretaris,
H. SERNEELS.

De Voorzitter,
J. PELGRIMS.

Voor eensluidend uittreksel.

De Secretaris,

De Burgemeester,

GEREGISTERD aan BLADEN van RENVOOIEN
te AARSCHOT op 25 juni 1973
BOEK 65 BLAD 55 VAK 5
ONTVANGEN honderd vijftig fr.
150,- DE ONTVANGER M. VERBELEN

1 APR. 1973

Ri/Mi

MINISTERIE
VAN OPENBARE WERKEN

BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING

PROVINCIE BRABANT

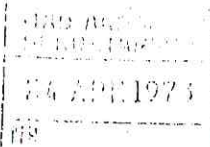
1040 Brussel,

Archimedesstraat, 61

Tel. 33 20 09 / 33 12 03 / 33 39 78

Het College van Burgemeester
en Schepenen van

3220 AARSCHOT



Uw brief van

4/4/1973

Uw kenmerk

Ons kenmerk

1/FL/52

Bijlagen

Betreft: AARSCHOT : Verkavelingsaanvraag.

Mijne Heren,

In antwoord op uw schrijven dd. 4/4/1973 heb ik de eer u mede te delen dat wij uw zienswijze bijtreden zoals vermeld in hogergenoemd schrijven.

Daar de wegeniswerken voltooid zijn vóór 31/12/1972 kan de verkaveling als niet vervallen beschouwd worden volgens artikel 74 paragraaf 2. 1. van de gewijzigd wet van de stedenbouw en ruimtelijke ordening en mogen de loten als bouwgrond verkocht worden.

Hoogachtend,
De Directeur, wd.


H. VAN NOOTEN

GEREGISTREERD van BLADEN en RENVOOIEN

in AARSCHOT op 25 april 1973

DOEK 35 BLAD 55 VAK 5

ONTVANGEN honderd vijftig fr.

DE ONTVANGER (M. VERBELEN)



1 APR. 1973

PG/SD

TECHNISCHE DIENST



De heer E. DE HANDSCHUTTER

Bestuur van de Stedelouw

Archimedesstraat 61

1040 BRUSSEL.

TD 570.1-030473

Mijnheer de Adviseur,

BETREFT: Verkaveling Stadseigendom Schoonhovendreef.

Bij besluit nr. 1/FL/52 van 28-09-1964 heeft de Gemachtigde Ambtenaar ons de vergunning verleend voor het verkavelen van bouwgronden, toehorend aan de Stad en gelegen Schoonhovenbos, Sie C nr. 1391 deel. Om de goede aanleg te waarborgen oordeelde ons Bestuur dat het vooraf moest zorgen voor het verharderen en uitrusten van de aardeweg welke de terreinen tot dan toe bediende. Dienvolgens werd hiervoor hiervoor een wegenis-ontwerp goedgekeurd en de werken in aanbesteding gesteld. Met de uitvoering van deze werken werd aangevangen op 16-08-1967 en de voorlopige oplevering van de voltooide nieuwe weg had plaats op 03-07-1968.

Gezien het voorgaande zijn wij de mening toegedaan dat onze hoger vermelde verkavelingsvergunning overeenkomstig de beschikkingen van art. 74 par. 2.1 van de wet op de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, nog uitvoerbaar is. Derhalve neemt ons Bestuur zich voor om enkele percelen van deze verkaveling vóór 3 juli a.s. nog te verkopen. Om achteraf niet voor onaangename verrassingen te staan hadden wij echter wel graag uw akkoord omtrent deze zienswijze willer bekomen.

./.

Wij hebben derhalve de eer U er bij deze om te verzoeken
en zouden U dank weten zo wij uw instemming in de eerst-
volgende dagen mochten ontvangen.

Met onze dank bij voorbaat en meeste hoogachting,

Op bevel
De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen,

GEREGISTERD *aan* BLADEN *aan* RENVOOIEN
te AANSCRIJF op *21 Januari 1973*
B DEE *65* BLAD *55* VAK *5*
ONTVANGEN *honderd vijftig fr.*
150,- DE ONTVANGER (M. VERBELEN)

Verbeelen

GC/SD

STAD AARSCHOT
TECHNISCHE DIENST

TD 570.1-280373



ADVIES - VERSLAG - NOTA

Betreffende Stadseigendommen-Schoonhovendreef. Sie C nr. 1391/deel-
thans 139 x/deel-Verkaveling.

Onder referte 1/FL/52 werd op 28/9/1964, verkavelingsvergunning toege-
staan aan de Stad voor hierboven vermelde perceel.

Ingevolge de wet van 22/12/70, art. 27, houdende wijziging der wet van
29/3/62 op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, en verwijzend naar het ge-
wijzigd art. 74, § 3 der wet van 29/3/62, zou deze verkaveling vervallen zijn
vermits niet minstens één der percelen aan de registratieformaliteiten werd
onderworpen voor 1/10/1970.

Verwijzend evenwel naar zelfde art. 74, § 2.1, doch er de aandacht op
vestigend dat in de verkavelingsvergunning zelf de aanleg van nieuwe wegen of
wijziging van bestaande wegen niet opgelegd werd, zou hieruit mogelijk nog
kunnen afgeleid worden dat de verjaringstermijn slechts zou beginnen na het
voltooien der uitgevoerde verbeteringswerken. Inderdaad is bij dit artikel
voorzien dat uit te voeren werken op 1/10/70 moesten begonnen worden en voltooid
vóór 31/12/72. Voor de verbeteringswerken der Schoonhovendreef werd bevel tot
aanvang der werken vastgesteld op 16/8/67 en vond de voorlopige oplevering
der werken plaats op 3/7/68.

Gezien door onze dienst, geen datum van openverklaring der straat kon
achterhaald worden, zijn wij van oordeel dat de datum van 3/7/1968 moet aang-
zien worden als datum voor voltooiing der werken.

~~BESLUIT:~~ Alhoewel, zoals hierboven reeds aangehaald, de aanleg van de voor-
liggende weg, niet in de vergunning werd ~~aangelegd~~,
opgelegd, lijkt het ons verdedigbaar dat deze weg, voornemen gewoon aardeweg met
sterke helling, alteszins diende verbeterd te worden vooraleer met de verkoop
der percelen een aanvang kon genomen worden.

Aarschot,
TECHNISCHE DIENST

Rekening houdend dat vijf jaar zou genomen worden vanaf 3/7/68, zou de
verkoop moeten plaats vinden voor 3/7/73 en voor deze datum onderworpen aan de
registratieformaliteit.

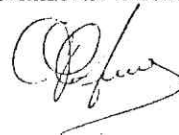
./.

Vermits deze vergunning verleend werd door het Bestuur van de Stedebouw, stellen wij zekerheidshalve voor deze kwestie voor te leggen aan dit bestuur. In afwachting zouden ondertussen toch reeds bepaalde formaliteiten (opmeting-schatting) kunnen uitgevoerd worden gezien de beperkte tijd die nog rest (tj. 2-3 maand)

Ter inlichting delen wij mede dat, volgens het ontwerp van gewestplan Aarschot/Diest, deze gronden gelegen zijn in een zone voor parken, zodat het onwaarschijnlijk is dat een nieuwe verkavelingsvergunning zou kunnen bekomen worden.

Aarschot, 29 maart 1973

De Technische Dienst,



GEREGISTEREERD ~~aan~~ BLADEN ~~aan~~ ENVOOIEN

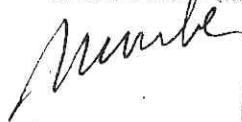
1. AARSCHOT op 25 juni 1973

BLK 65 BLAD 55 VAK 5

ONTVANGEN

honderd vijftig fr.

DE ONTVANGER (M. VERBELEN)



STAD AARSCHOT



Aarschot, de

19

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN
VAN DE GEMEENTERAAD.-Zitting van 27 MEI 1968.

Postcheckrekening 252.99

Telefoon (016) 660.25

Uitref.

Olref.

te vermelden bij antwoord

Varen aanwezig de Heren: J. VAN NUFFELEN, Burgemeester-Voorzitter, J. PEIGRIMS, J. VAN BRUSSEL, R. GERRAETS, Schepenen; J. SWINNEN, J. LEERS, A. VAN DER KOPPEL, H. PEETERS, A. LEONARD, J. VAN DEN BROECK, A. KENIER, R. VAN CALSTER, J. GRANDJEAN, Raadsleden H. SERNEELS, Sekretaris,

DOORWERP:

VERKOOP GROND-SCHOONHOVENDREEF.-

Def. Beslis. -----

De Gemeenteraad,

Gezien zijn beraadslaging van 25-6-1964, houdende principiële goedkeuring van een gedeelte van het perceel, gekadastraerd te Aarschot, Schoonhovendreef, wijk C nr. 139 i;

Gezien het proces-verbaal van onderzoek "de commodo et incommodo" waaruit blijkt dat geen bezwaren in gediend worden;

Aangezien voor bedoelde grond vanwege het Provinciaal Bestuur voor de Stedebouw en de Ruimtelijke ordening van Brabant op 28-9-1964, verkavelingsvergunning bekomen werd;

Aangezien de werken tot verbetering der wegenis langs deze grond beëindigd zijn en hij derhalve bouwrijp is;

Aangezien in de buitengewone dienst der begroting de verkoop van gronden voorzien is;

Gezien het plan van deze gronden;

Gezien de noodwendigheid van het toegeldemaken van deze grond;

Aangezien de grond publiek zal verkocht worden met verlichting er op te bouwen binnen de 5 jaar, en tegen minimum de schattingsprijs, die door de ontvanger der registratie zal vastgesteld worden.

Gezien art. 76 der gemeentewet;

BESLUIT:

ART. 1.-De publieke verkoop van een gedeelte van het perceel, gekadastraerd te Aarschot, wijk C nr. 139 i, tegen minimum de schattingsprijs van de Ontvanger der Registratie te Aarschot-deze grond hebbende een grootte van 60a. 78 ca.-wordt definitief goedgekeurd.

ART. 2.-De kopers zijn verplicht op de aangekochte grond een woning te bouwen binnen de 5 jaar op straf van nietigheid van de verkoop.

ART. 3.-Bij het verlijden van de akte zal de stad vertegenwoordigd worden door de heren J. VAN NUFFELEN, Burgemeester en H. SERNEELS, Stadssekretaris,

ART.4.-De gelden voortkomend van de verkoop zullen aangewend worden voor buitengewone uitgaven, zoals voorzien in de begroting 1968.

ART.5.-Onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de hogere overheid voorgelegd worden

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De Secretaris,
H. SERNEELS.

Voor censluidend/tittrekkel.

De Voorzitter,
J. VAN NUFFELEN.

De Secretaris,



De Burgemeester,

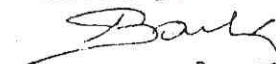
PROVINCIAAL GOVERNEMENT VAN BRABANT

Dienst 11

Nº 11125556/261

De bij voorgaande beslissing aangevraagde machtiging werd door de Bestendige Deputatie verleend in zitting van 17. VII. 1968

Voor de Gouverneur:
Het Afdelingshoofd i. o.


A. BARRÉ

16 JUL 1968

GEREGISTREERD twee BLADEN RENVOOIEN

te AARSCHOT op 25 juni 1968

BOEK 65 BLAD 55 VAK 5

ONTVANGEN honderd vijftig fr.

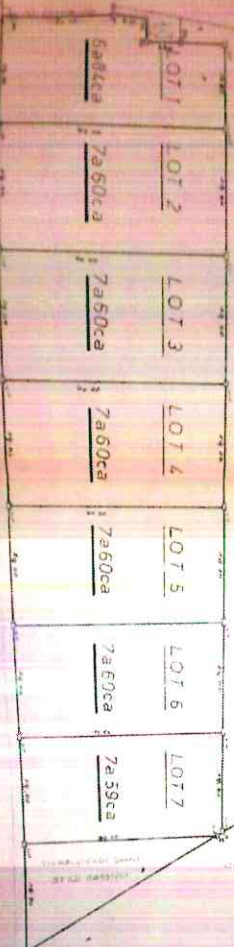
DE ONTVANGER (M. VERBELEN)

er uitvoering overgemaakt
in het Schepencollege van

Aarschot

SECTION C

SCHAL 1/500



Schoonhovendreef

DIRECTOR OF BUREAU OF INDIAN
 AFFAIRS
 WASHINGTON, D. C. 20540
 MAY 14 1961
 THE
 BUREAU OF INDIAN AFFAIRS
 WASHINGTON, D. C. 20540
 MAY 14 1961

WILEY-BLANK

[illegible]