

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0329352	Datum opzoeking:	1/04/2025
Referentienummer:	Testtelsesteenweg 38-2	Zoekdata:	24005A0108/00K011
Perceel:	24005A0108/00K011		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Scherpenheuvel-Zichem afdeling SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 5 AFD/AVERBODE/, sectie A met perceelnummer 0108/00K011 [24005A0108/00K011]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Stand van zaken goedkeuring reglement na advies WIV?

Informatievraag: CA beperkte duurtijd Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot - 5 jaar wanneer er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" 2 gebreken worden vastgesteld; 3 gebreken of meer worden vastgesteld; - 1 jaar wanneer er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" minstens 1 gebrek wordt vastgesteld; - 6 maanden wanneer er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" minstens 2 gebreken worden vastgesteld; - 3 maanden wanneer er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" minstens 3 gebreken worden vastgesteld. Volgens het technisch verslag de woning niet de vereiste dubbele beglazing bezit, doormiddel van een aanduiding als categorie I "klein gebrek" in de regels uit artikel 2, 3, 4 en 5 van voorliggend reglement toegepast dat indien meerdere beperkingen van degelgheidsduur van toepassing zijn, c. zichem.be/sites/default/files/public/Dienst_secretariaat/Documenten/Agenda_en_verslagen_gemeenteraad/2020/20200917%20gr%20Goedkeuring%20Agenda%202020.pdf

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar, ...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest -standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be