

Verbist Tom - Eerens Katrien
Kollegestraat 38
2440 Geel

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon
21788	20210203 -ATTEST-13008_H_1397_X_000_00- MZA	Martine Zagers
telefoonnummer	datum	e-mail
014/566250	03/02/2021	sted.uittreksels@geel.be

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Perceelsinformatie	
Gemeente:	Geel
Adres:	Laar 31
Kadastrale afdeling:	GEEL 1 AFD
Kadastrale sectie:	H
Kadastraal perceelnummer:	1397X
Kadastrale aard:	HUIS

vak in te vullen door het gemeentebestuur

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)	
Naam	Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Geel
Plan_Id	2.13_00074_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	10/04/2012
Stadium	goedgekeurd
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)	
Naam	PRUP Regionale ontsluiting Geel bis
Plan_Id	2.13_00147_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	18/07/2019
Stadium	ontwerp
Bestemming 1	afbakeningslijn KSG
<hr/>	
Bouwverordening	
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen
Plan_Id	2.31_00010_00001
Dossiernummer	

Datum goedkeuring	25/06/2018
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Plan_Id	2.31_00006_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2009
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	algemene bouwverordening inzake weekendverblijven
Plan_Id	2.31_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater
Plan_Id	2.31_00003_00002
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	23/06/2006
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - basisverordening
Plan_Id	2.31_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	24/05/2012
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - verkavelingen
Plan_Id	2.31_00008_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	24/05/2012
Stadium	goedgekeurd

Gewestplan (voorschriften van een RUP, BPA of verkaveling hebben voorrang op gewestplan)

Naam	gewestplan Herentals-Mol
Plan_Id	2.22_00017_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/07/1978
Stadium	goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebied.

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar. De hier verstrekte informatie heeft geen rechtswaarde.

Indien van toepassing kan u nagaan of er voldaan is aan de boscompensatie bij het Agentschap voor Natuur en Bos op aves.ant@vlaanderen.be.

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Naam	SINT DYMPHNA
Plan_Id	3.01_00016_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/04/1998
Stadium	goedgekeurd

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	Wijdbosch
Plan_Id	2.14_00010_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	31/05/2012
Stadium	goedgekeurd
Bestemming 1	'bufferstrook T1'

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	Wydbosch
Plan_Id	2.24_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	26/09/2001
Stadium	goedgekeurd
Bestemming 1	strook voor hoofdgebouwen (gegroepeerde bebouwing 6/9m)
Bestemming 2	strook voor binnenplaatsen en tuinen
Bestemming 3	buffergroen
Bestemming 4	voortuinstrook

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Gemeentelijke dossiernummer:	00207
Onderwerp:	Nieuwbouw meergezinswoning
Ligging:	Laar 3-41, 2440 Geel
Perceel:	13008_H_1391_K_000_00
Perceel:	13008_H_1391_L_000_00
Perceel:	13008_H_1391_N_000_00
Perceel:	13008_H_1391_O_000_00
Perceel:	13008_H_1391_P_000_00
Perceel:	13008_H_1391_Q_000_00
Perceel:	13008_H_1391_R_000_00
Perceel:	13008_H_1391_S_000_00
Perceel:	13008_H_1393_A_000_00
Perceel:	13008_H_1393_B_000_00
Perceel:	13008_H_1393_G_000_00
Perceel:	13008_H_1393_H_000_00
Perceel:	13008_H_1393_I_000_00
Perceel:	13008_H_1393_K_000_00
Perceel:	13008_H_1393_L_000_00
Perceel:	13008_H_1393_M_000_00
Perceel:	13008_H_1397_A_000_00
Perceel:	13008_H_1397_B_000_00
Perceel:	13008_H_1397_C_000_00
Perceel:	13008_H_1397_D_000_00
Perceel:	13008_H_1397_E_000_00
Perceel:	13008_H_1397_F_000_00
Perceel:	13008_H_1397_G_000_00
Perceel:	13008_H_1397_H_000_00
Perceel:	13008_H_1397_I_000_00
Perceel:	13008_H_1397_K_000_00
Perceel:	13008_H_1397_L_000_00
Perceel:	13008_H_1397_M_000_00
Perceel:	13008_H_1397_N_000_00
Perceel:	13008_H_1397_O_000_00
Perceel:	13008_H_1390_R_000_00
Datum van de beslissing over de aanvraag	20/09/1949
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd verleend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Status dossier:	Beslist in eerste aanleg (20/09/1949)
<p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister.</p>	

III. MILIEU	JA	NEE
<p>3.1 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed niet-ervallen en/of vervallen milieuvergunningen (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) en/of meldingen van toepassing.</p> <p>zoja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Vergunningen:</p> <p>Dossiernummer: 2008/M3/04181 Onderwerp: IONISERENDE STRALINGEN Status: Beslist in eerste aanleg Vergunning geldig van: 15-04-2008 tot: 06-01-2023</p>	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
3.2 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.		X
3.3 Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
3.4 Voor het onroerend goed is er dossierinformatie gekend bij de OVAM.	X	

Dossierinfo: Eindevaluatieonderzoek (dossiernummer: 18921)		
Belangrijk: Deze informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens uit de databank van OVAM. Meer info over bodemonderzoeken, sanering, schadegevallen en meldingen vindt u op https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier		
3.5 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.		X
3.6 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
Voor meer informatie zie: http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- ligt het goed in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN?		X
3.7 In welke cluster van het zoneringsplan bevindt zich het onroerend goed?		
Voor meer informatie zie https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan		
centraal gebied		
3.8 Is het perceel gelegen in de onmiddellijke omgeving (<5m) van een waterloop?	X	
De bepalingen zijn te raadplegen via https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html		
Het perceel is gelegen in de onmiddellijke omgeving (<5m) van een waterloop (naam: laarstraatloop, categorie: Oude Atlas (gegevens gemeente), regcode: 211).		
3.9 Is het perceel gelegen in een signaalgebied?		X
Voor meer informatie zie: www.geopunt.be		
Geen signaalgebied gevonden		
3.10 Is het perceel gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied?		X
Voor meer informatie zie: www.waterinfo.be		
Geen overstromingsgevoelig gebied gevonden		
3.11 Is er een biologische waardering van het perceel?		X
Voor meer informatie zie: https://www.inbo.be/nl/de-biologische-waarderingskaart-bwk		
Niet in biologisch waardevol gebied		

IV. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
4.1 Het onroerend goed is gelegen in:		
4.1.1 een woonvernieuwingsgebied		X

4.1.2 een woningbouwgebied	X	
4.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
4.2.1 de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
4.2.2 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen		X
4.2.3 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen		X
4.2.4 de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X

De lijsten van leegstand en verkrotting zijn slechts een momentopname, wij willen benadrukken dat ze niet kunnen aangewend worden voor het beoordelen of het recht van voorkoop van toepassing is in geval van eigendomsoverdracht.

V. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:		
5.1.1 een definitief beschermd monument		X
5.1.2 een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
5.1.3 gelegen in een beschermd landschap		X
5.1.4 opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
5.1.5 opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Voor meer informatie, zie https://geo.onroenderfgoed.be/		

VI. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zoja volgende:		

VII. BELASTINGEN
Het gemeentelijke belastingreglement dat van toepassing kan zijn, zoals onder andere belasting op tweede verblijven en leegstand, kan geraadpleegd worden via https://www.geel.be/gemeentebelasting .

Opmerkingen

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Conform artikel 5.1.4§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Voor al uw aanvragen stedenbouwkundige uittreksels: sted.uittreksels@geel.be. Het stedenbouwkundig uittreksel wordt afgegeven binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op de dag na deze van de ontvangst van de aanvraag.

Graag steeds kadasterplan toevoegen. Indien uw kantooradres verschillend is van het facturatieadres waarnaar wij de facturen mogen versturen, gelieve dit facturatieadres dan steeds te vermelden a.u.b.

Kostprijs per brief € 60,00-.

Met vriendelijke groeten

Handtekening(en)