

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01377212

24126B0233/00F006

athumi

Dossier VIP-01377212

Over het dossier

Referentie aanvrager: JV/2261363

Aangevraagd op **23/09/2026** 11:15 door **0834820107**

Gevalideerd op 29/09/2026 11:17

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24126B0233/00F006

Adressen: Aarschotsesteenweg 550, 3012 Leuven; Aarschotsesteenweg 552, 3012 Leuven; Aarschotsesteenweg 552B, 3012 Leuven; Aarschotsesteenweg 552D, 3012 Leuven; Aarschotsesteenweg 552C, 3012 Leuven; Aarschotsesteenweg 552A, 3012 Leuven

Gebouweenheden: 30937930; 30937932; 30937933; 30937934; 30937935; 13985951

Toelichting: P0023

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'W4 Wilsele Noord - Gedeeltelijk Saldoplan' - BPA_24062_224_00006_00008

Besluit tot goedkeuring op 18/01/1962

Stedenbouwkundige voorschriften: Ontworpen rooilijn, Achteruitbouwzone, Openbare wegen, Open bebouwing, Zonegrens, Uiterste grens der hoofdgebouwen, Gesloten bebouwing, Uiterste grens der bijgebouwen, Zone voor aanhorige gebouwen, Koeren en bijgebouwen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=7

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=7

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=9

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=9

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=9

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00006_00008

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=12

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00006_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=10

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Aarschotsesteenweg'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24126B0233/00F006

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbouwen spuitcabine'

Dossier: 24062_2001_20844
Gemeentelijk dossier: 24062/24451/B/138/97602
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/11/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen handelsruimte en meergezinswoning na afbraak woning en garage'

Dossier: 24062_2012_3860099
Gemeentelijk dossier: 24062/24451/B/RO2012/506
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning
- Slopen eengezinswoning
- Slopen handel, horeca

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/06/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak en heropbouw van een autowerkplaats'

Dossier: 24062_2002_64781
Gemeentelijk dossier: 24062/24451/B/138/976
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/09/1987
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een handelsruimte en meergezinswoning na afbraak woning en garage'

Dossier: 24062_2011_3651555
Gemeentelijk dossier: 24062/24451/B/RO2011/933
Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
- Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 16/12/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2471 : autodienststation met benzineopslag 24000 l OG en 3 verdeelpompen'
Geldig van 24/05/1957

Dossiernummer: 24062/8470/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_902067
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/05/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3°**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund
- **17.3.4.2°a)2)**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning '139.902/002 : garage'
Geldig van 30/07/1992 tot 30/07/2012

Dossiernummer: 24062/2475/1/A/1

Referentienummer: 24062_2002_32055

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 30/07/1992

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.3.b.1** WEIGERING. Inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen. Verfspuitcabine.
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd
- **15.3** Werkplaatsen voor het nazicht en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan 1 schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden). Herstellingswerkplaats voor voertuigen met 4 hefbruggen.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.4.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l. Benzine in ondergrondse houder van 9.000 liter.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.6.1.b** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. Gasolie in ondergrondse houder van 9.000 liter.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.7.1** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 200 l tot en met 50.000 l. Opslag van zware oliën, 4.600 liter.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **29.5.4.1** Inrichtingen voor het fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand of andere producten (uitgezonderd het stralen van een gebouw of enige andere vaste constructie) met geïnstalleerde drijfkracht van 5 tot en met 10 kW. 1 zandstraaltoestel van 2 kw.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning '139.902/001 : garage'
Geldig van 24/05/1957 tot 24/05/1987

Dossiernummer: 24062/2475/1/A/1

Referentienummer: 24062_2002_32062

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 30/07/1992

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3** Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor (en): overige inrichtingen. Brandstofverdeelpompen.
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund
- **17.3.4.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l. Opslag van benzine, ondergronds van 24.000 liter.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.6.1.b** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. Opslag van mazout, ondergronds van 8.900 liter.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'WIL 138/976 : bouwen spuitcabine'

Dossier: 24062_2005_2578105

Gemeentelijk dossier: 24062/1243/M/WIL 138/976

Status: Hersteld (29/06/2012) : 'Regularisatie: vergunning B/138/97602 van 30/11/1995 voor het aanbouwen spuitcabine.
Vaststelling van herstel: het betreft een PV op een gebouw dat later met vergunning B/RO2012/506 werd gesloopt. De overtreding is zonder voorwerp.'
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 1991/104

Opgesteld op 11/12/1991

Beslissing parket: Vervolging

Vordering: 'Betalen geldsom = meerwaarde' ingesteld op 28/01/1993 door Gemeente

Uitspraken rechterlijke instantie

- Correctionele rechtbank van eerste aanleg :
  Besluit : Veroordeling met vordering | Nummer Registratie : 66.97.1276/91 uitgesproken op 26/05/1993
- Hof van Beroep :
  Ingediend op 30/11/1995, uitgesproken op 30/11/1995,

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via https://leuven.be/vergund-geachte-toestand

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

Risicolocaties

- **15.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1962 tot 30/07/2012
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 24/05/1957 tot 24/05/1970
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 24/05/1957 tot 24/05/1970
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 24/05/1957 tot 24/05/1987
  Gevaarlijke stoffen
  17.3.4.2
  Vergund zonder OMV-nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13982893: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24126B0233/00F006

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24126B0233/00F006&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu