



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00673641

24094B1121/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24094B1121/00A000

Adres: Bergstraat 12, 3110 Rotselaar (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0301, bus 0302)
Bergstraat 14, 3110 Rotselaar (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)
Bergstraat 18, 3110 Rotselaar (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304)
Bergstraat 20, 3110 Rotselaar (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)
Bergstraat 22, 3110 Rotselaar (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)
Vijfde Liniestraat 16, 3110 Rotselaar (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206)

Toelichting: P0208

Referentie: VIP-00673641

Uw referentie: 20-HC-0216/004 NM

Aangevraagd op: 01/12/2025 14:22

Afgeleverd door gemeente op: 02/12/2025 10:23

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Rotselaar Dienst Omgeving	omgeving@rotselaar.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24094_214_00020_00001

Beschrijving: RUP Woonzonerings

Bestemmingen: dorpschart

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 28/05/2024

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24094_214_00020_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=12
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24094_214_00020_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24094_214_00004_00004

Beschrijving: Zonevrije woningen

Bestemmingen: Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/09/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bada241d-a2d6-4c2d-ab14-6d5e438b13fc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonzoning
Referentie: SVO_24094_233_00022_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 28/05/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a26a59f-c1aa-4722-bcb6-4b621f5ee8d2>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Wonen-in-Meervoud
Referentie: SVO_24094_233_00023_00003
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 30/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1f9313ee-8cc8-4410-a2c2-c3170a70ca5b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Rooilijnplan Rodenbachlaan en Vijfde-Liniestraat

Referentie: ROA_24094_245_00022_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/01/1987

Externe documentatie:

Bijlagen: [Rooilijnplan_Vijfde_Liniestraat-1764665259431.pdf](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Vijfde Liniestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Bergstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Aardeweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van 54 assistentiewoningen met dienstencentrum, 42 appartementen met ondergrondse parking en de aanleg van een bovengronds plein
Referentie:	24094_2016_11043
Gemeentelijk dossiernummer:	-
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/05/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

1. De bouwwerken uit te voeren zoals wordt aangevraagd en vergund op voorwaarde dat:
2. De aanvrager/architect dient over te gaan tot het opmaken van plaatsbeschrijvingen van de omliggende goederen voorafgaand aan de aanvang van de werken.
3. De aanvr

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Raad voor Vergunningsbetwistingen
Beslissing:	Lopende
Datum:	02/04/2019
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	09/11/2017

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Verzakingsaanvraag
Referentie:	24094_2017_11631
Gemeentelijk dossiernummer:	V/86/02/VERZ
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geen (tijdige) beslissing
Datum beslissing:	11/12/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• 20171211_BSL_CBS_2017_46_aanneming_verzaking_verkaveling-1764665900508.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Zilverwit
OMV-nummer: OMV_2019020456
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:
Datum beslissing: 27/05/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject
Bijlagen: • 20190527_BSL_CBS_beslissing_2019_46_S-1764667150707.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Van Roey Vastgoed, Zilverwit, bronbemaling ifv bouwwerken
OMV-nummer: OMV_2019086822
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg deputatie
Beslissingen:
Datum beslissing: 05/12/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1
Inrichtingsnummer: 20190703-0005
Activiteiten:
Rubriek: 53.2.2°b)2°
Omschrijving: Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de

VLAREBO-code:	verwezenlijking van bouwkundige werken.
Risicoklasse:	Niet gevonden
Rubriek:	Klasse 2
Omschrijving:	12.2.1° Het tijdelijk gebruik van een transformator voor het aandrijven van de bemalingspompen en de waterzuiveringsinstallatie, indien nodig, voor het uitvoeren van een bronbemaling ikv bouwwerken.
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	3.6.3.3°
Omschrijving:	Het zuiveren van bronbemalingswater, indien nodig, van een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	De opslag van gevaarlijke producten zoals o.a. reinigings- en onderhoudsproducten, in kleine verpakkingen.
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bijlagen: • 20191205_BSL_deputatie_2019_207_M_kl_1-1764667254100.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Vellen 5 bomen voor aanleg riolering Zilverwit
OMV-nummer:	OMV_2019099982
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	14/10/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of

bodemreliëf wijzigen

Omschrijving:

Aanvraag omgevingsproject

Bijlagen:

- 20191014_BSL_CBS_beslissing_2019_201_S-1764667278838.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

Project Zilverwit

OMV-nummer:

OMV_2019105234

Project type:

Melding omgevingsproject

Lopende procedure:

Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:

Datum beslissing:

09/09/2019

Type:

Aktename

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:

Klasse 3

Inrichtingsnummer:

20190822-0079

Activiteiten:

Rubriek:

2.2.2.h)

Omschrijving:

meng- en betonpuin

VLAREBO-code:

Niet gevonden

Risicoklasse:

Klasse 3

Bijlagen:

- 20190909_BSL_CBS_aktename_2019_211_M_kl_3-1764667324375.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

Van Roey Zilverwit bronbemaling verleggen riolering (fase 1)

OMV-nummer:

OMV_2019106537

Project type:

Melding omgevingsproject

Lopende procedure:

Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:

Datum beslissing:

14/10/2019

Type:

Aktename

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20190827-0008

Activiteiten:

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: Reinigingsproducten en onderhoudsproducten in kleine verpakkingen
VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3
Rubriek: 53.2.2°a)
Omschrijving: Bronbemaling via putten voor het verleggen van een riolering
VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3
Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: Transformator voor de werking van de bemalingspompen
VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3

Bijlagen: • 20190909_BSL_CBS_aktename_2019_234_M_kl_3-1764667356954.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: ROTSELAAR - BERGSTRAAT - 30025929
OMV-nummer: OMV_2022104460
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 05/08/2022
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20220801-0025
Activiteiten:
Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: Transformator voor een distributiecabine
VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3

Bijlagen:

• 20190909_BSL_CBS_aktename_2022_186_M_kl_3-1764667399460.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	41.4.2°b)
Omschrijving:	Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4378
Startdatum:	01/01/1973
Commentaar Activiteit:	59.8. 41.4.2°b) 46.2°b) 17.3.6.2°b)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Startdatum:	01/01/1973
Commentaar Activiteit:	59.8. 41.4.2°b) 46.2°b) 17.3.6.2°b)
Vergunning:	

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 19/03/1997
Einddatum: 12/07/2013
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 41.4.2
Omschrijving: Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 12/07/1965
Einddatum: 12/07/2013
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.a.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 12/07/1993
Einddatum: 12/07/2013
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 12/07/1993
Einddatum: 12/07/2013
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
Omschrijving:	Oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
Startdatum:	01/01/1968
Einddatum:	24/12/2016
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	41.4.2°b)
Omschrijving:	Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4378
Startdatum:	01/01/1968
Einddatum:	01/01/1990
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	41.4.1.b
Omschrijving:	Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1987
Einddatum:	24/12/2016
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	46.2°b)
Omschrijving:	Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4501
Startdatum:	01/01/1955

Commentaar Activiteit:	46.2°b)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	01/01/1946
Commentaar Activiteit:	17.3.4.2°a)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	59.8.
Omschrijving:	Chemisch reinigen
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200
Startdatum:	01/01/1973
Commentaar Activiteit:	59.8. 41.4.2°b) 46.2°b) 17.3.6.2°b)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	3.6.3.3°
Omschrijving:	Van meer dan 50 m ³ /h
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4259
Startdatum:	17/12/2019
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2019086822 - inrichtingsnummer : 2019070300005
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
Iloa-nummer:	20190703-0000
OMV-nummer:	2019086822

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 01/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/12/2025)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/12/2025)

VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/12/2025)

Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 01/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: D

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 31363484

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31554994

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31132476

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31161656

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31363462

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31363499

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24094B1121/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/12/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 01/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/12/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 5321
Referentie:	126062
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/126062

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu